

Акт

государственной историко-культурной экспертизы обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева» (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	31 января 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17 марта 2022 г.
Место проведения экспертизы	Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53, Пенза
Заказчик экспертизы	Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики Адрес: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Красная пл., д. 1 ИНН: 2128007050 КПП: 213001001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО НПП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственность эксперта.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цели экспертизы.

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева» (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определение категории историко-культурного значения.

Объект экспертизы.

Выявленный объект культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева» (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53).

Перечень документов, представленных заявителем.

1. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.06.2021 № 01-05/361 «Об утверждении актов об

установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия».

2. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность (составлена научным сотрудником БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики А.А. Агаевой).

3. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева», 1887 г. (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53) (разработан индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем).

4. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева», 1887 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53 (разработан индивидуальным предпринимателем Лащенко Анной Александровной).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика), а также выявленных в процессе проведения экспертизы;
- проведены консультации с представителями заказчика материалов историко-культурных исследований, экспертизы;
- использован сервис Минэкономразвития России «Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)»;
- использованы сервисы Росреестра – «Справочная информация по объектам недвижимости online», «Публичная кадастровая карта»;
- использован сервисы ФНС России «Федеральная информационная адресная система (ФИАС)», «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде»;
- визуальное обследование объекта с проведением фотофиксации;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа, а также картометрического, фотограмметрического и аналитического методов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева» (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53) был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.06.2021 № 01-05/361.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева» (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53) (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определён. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия разработан индивидуальным предпринимателем Лащенко Анной Александровной в 2021 году в соответствии с контрактом, заключенным с бюджетным учреждением Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия разработан индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем в 2021 году в соответствии с контрактом, заключенным с бюджетным учреждением Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Привожу отдельные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости:

1) Сведения о здании:

Кадастровый номер – 21:21:070606:256;

Адрес – Чувашская Республика, р-н. Чебоксарский, д. Аркасы, ул. Прямая, д.53;

Площадь – 141,6 кв.м;

Этажность – 2;

Материал наружных стен – кирпичные;

Год ввода в эксплуатацию – 1870 г.

2) Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер – 21:21:070606:158.

Адрес – Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Синьяльское, д. Аркасы, ул. Прямая, дом 53.

Площадь – 791 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для размещения объектов здравоохранения.

Согласно постановлению администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 05.03.2022 № 90 «О присвоении почтового адреса», нежилому зданию с кадастровым номером 21:21:070606:256 присвоен почтовый адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский муниципальный район, Синьяльское сельское поселение, деревня Аркасы, ул. Прямая, д. 53а. Копия данного документа приведена в приложении № 1 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения, содержащиеся в вышеуказанном постановлении внесены в Государственный адресный реестр.

В период проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, выявленный объект культурного наследия используется Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чебоксарская районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (обособленным подразделением без права юридического лица – Юраковским фельдшерско-акушерским пунктом) (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.02.2022 № ЮЭ9965-22-58028743).

По преданиям название населенного пункта происходит от чувашского слова «ар» - мужчина или «арман» - мельница (деревня с мельницей). В архивных документах деревня упоминается с XVII в., первый дом построен в 1686 г. Располагалась первоначально в сосновом берегу, находящемся на правом берегу р. Кукшум.

Двухэтажный каменный дом построен в 1887 г. крестьянином деревни Аркасы Егором Николаевичем Николаевым (1837-1904 гг.). Николаев Е.Н. занимался лесозаготовкой и лесосплавом, состоял в партнерских отношениях с купцом первой гильдии Прокопием Ефремовичем Ефремовым и купцом второй гильдии Павлом Александровичем Неверовым. Был женат на крестьянке Марии Емельяновой.

Старшая дочь Екатерина вышла замуж за П.А. Неверова. Их старший сын, Николай Павлович Неверов, был заведующим областной секцией по делам музеев и охраны памятников искусства, старины и природы, первым заведующим (директором) Центрального чувашского музея (ныне Чувашский национальный музей). Второй сын, Константин Павлович Неверов, – военачальник, генерал-лейтенант, участник Первой мировой, Гражданской и Великой Отечественной войн. В Челябинске ему установлен памятник.

В 1918 г. в здании была открыта Аркасинская начальная школа, состоявшая из четырех классов. Обучение велось на чувашском языке. Имеются сведения о том, что в 1928 г. режиссер И.С. Максимов-Кошкинский снимал здесь эпизоды фильма «Ял» (Вихрь на Волге) о борьбе чувашских крестьян с крупными землевладельцами. В съемках принимала участие актриса Тани Юн.

В градостроительной среде выявленный объект культурного наследия располагается около пересечения улиц Школьная и Прямая, в восточном углу квартала, образованного улицами Прямая, Школьная и Кукшумская.

Объект представляет собой двухэтажное краснокирпичное здание под многоскатной крышей с декором в формах эклектики, окрашенным в белый цвет. В плане здание имеет Г-образную конфигурацию. Углы всех объемов здания отмечены рустованными лопатками. Все оконные проемы обрамлены широким профилированным наличником, имеют волнообразный рисунок оконных переплетов. Массивный междуэтажный карниз отделяет цокольный этаж и первый этаж. Подоконные филенки подчеркивают композицию оконных проемов первого этажа. Венчает объем здания проходящий по всему периметру фасадов городчатый пояс.

В южной части главного восточного фасада объекта устроена входная группа, представляющая собой деревянный треугольный фронтон-навес, поддерживаемый современными опорами. Под навесом располагаются два прямоугольных входных проема на уровень цокольного этажа и на первый этаж. Крыша выступающего объема двускатная с полуциркульным слуховым окном в плоскости тимпана фронтона. Подшивка карниза представлена рельефными деревянными элементами.

Внутренняя часть восточного фасада прорезана двумя лучковыми оконными проемами в обоих уровнях здания.

Северный фасад здания решен в 5 оконных осей: по одному оконному проему в каждом уровне расположено в западающей части фасада (расположены не соосно друг другу); оконные проемы в цокольном уровне, расположенные ближе к северо-западному углу – заложены. Пространство между оконными проемами отмечено гладкими лопатками.

На западном фасаде в уровне первого этажа расположены два оконных проема в широком гладком обрамлении, из которых северный проем – заложен. Подоконные филенки отсутствуют. Юго-западный угол фасада оформлен гладкими лопатками без руста.

Южный фасад имеет двухчастную композицию: в западной части фасад прорезан тремя оконными проемами, отделенными от восточной части гладкой лопаткой. Оконные проемы не имеют обрамления. В уровне цокольного этажа расположен небольшой заложный проем со смещением относительно оконных проемов первого этажа. Восточная часть фасада полностью глухая. Все пилястры на фасаде не рустованы, отсутствуют городчатый пояс.

В интерьере объекта, на уровень первого этажа ведет деревянная лестница с резными балясинами. Полы в здании деревянные. В коридоре и некоторых помещениях на первом и цокольном этаже сохранены потолочные карнизы и круглые лепные розетки. Внутренние двери представлены филёнчатыми одностворчатыми. В одном из помещений на первом этаже в северо-восточном углу установлена печь прямоугольного в плане сечения.

В цокольном этаже в северо-западной части помещения установлена металлическая дверь прямоугольной формы с решеткой и замком – задвижкой. Петли двери оформлены дугообразным декором.

В акушерском кабинете на первом этаже установлен небольшой сейф прямоугольной конфигурации, расположенный в северо-западной стене помещения. Ограничивает доступ к сейфу металлическая дверца сейфа с замком-задвижкой.

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия, наряду с материалами историко-культурных исследований содержит Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат МСК-21 и режим использования выявленного объекта культурного наследия.

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, наряду с материалами историко-культурных исследований содержит Описание предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Нормативные правовые акты.

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая).
- 2) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- 4) Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.

5) Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

6) Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

7) Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

8) Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».

9) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.06.2021 № 01-05/361 «Об утверждении актов об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия».

10) Постановление администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 05.03.2022 № 90 «О присвоении почтового адреса».

2. Документы.

1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.02.2022 № ЮЭ9965-22-58028743.

3. Материалы.

1) Сервисы Росреестра – «Справочная информация по объектам недвижимости online», «Публичная кадастровая карта».

2) Сервисы ФНС России «Федеральная информационная адресная система (ФИАС)», «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде».

3) Материалы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.

4) Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность (составлена научным сотрудником БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики А.А. Агаевой).

5) Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева», 1887 г. (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53) (разработан индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем).

6) Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева», 1887 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53 (разработан индивидуальным предпринимателем Лащенко Анной Александровной).

Обоснования вывода экспертизы.

Абзацем первым статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» установлено, что к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Из содержания пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Подпунктом «а» пункта 5 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 установлено, что объектом адресации являются: здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено.

Сведения о выявленном объекте культурного наследия, как об объекте недвижимого имущества (здание) внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Соответствующие сведения внесены в Государственный адресный реестр.

Выявленный объект культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева» (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53) представляет собой ценность:

- 1) Историческую:
 - является подлинным источником информации о социальной культуре русской провинции;
- 2) Архитектурную:
 - образец жилого дома, периода эклектики с характерным декором, отличающимся высоким уровнем исполнения;
- 3) Градостроительную:
 - является частью исторической планировочной структуры д. Аркасы.

Учитывая вышеизложенное, полагаю, что выявленный объект культурного наследия является объектом недвижимого имущества, представляет собой ценность с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства и имеет особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

При включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) считаю обоснованным внесение следующих сведений:

- 1) **сведения о наименовании объекта** – «Дом крестьянина Е.Н. Николаева»;
- 2) **сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий** – конец XIX века.

3) **сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)** – Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский муниципальный район, Синьяльское сельское поселение, деревня Аркасы, ул. Прямая, д. 53а;

4) **сведения о категории историко-культурного значения объекта** – регионального значения;

5) **сведения о виде объекта** – памятник.

Исходя из ценностных характеристик и местонахождения выявленного объекта культурного наследия определены:

- описание особенностей выявленного объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия) с фотографическими изображениями, приведенное в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы;

- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведенные в приложении № 3 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия - снимки общего вида приведены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы экспертизы.

На основании проведённых комплексных исследований эксперт считает обоснованным (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ):

1) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева» (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации со следующими сведениями:

- **сведения о наименовании объекта** – «Дом крестьянина Е.Н. Николаева»;
- **сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий** – конец XIX века.

- **сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)** – Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский муниципальный район, Синьяльское сельское поселение, деревня Аркасы, ул. Прямая, д. 53а;

- **сведения о виде объекта** – памятник.

2) определение категории историко-культурного значения объекта - регионального значения.

Я, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с подпунктами «а» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Копия Постановления администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 05.03.2022 № 90 «О присвоении почтового адреса».

2. Приложение № 2. Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

3. Приложение № 3. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Приложение № 4. Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия.

5. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.06.2021 № 01-05/361 «Об утверждении актов об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия».

6. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность (составлена научным сотрудником БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики А.А. Агаевой).

7. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева», 1887 г. (Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53) (разработан индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем).

8. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина Е.Н. Николаева», 1887 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Прямая, д. 53 (разработан индивидуальным предпринимателем Лащенко Анной Александровной).

9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.02.2022 № ЮЭ9965-22-58028743.

Дата оформления заключения экспертизы: 17 марта 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Муштаков-Лентовский С.Е.

Приложение № 1
к акту ГИКЭ от 17.03.2022

**Копия Постановления администрации Синьяльского сельского поселения
Чебоксарского района Чувашской Республики от 05.03.2022 № 90
«О присвоении почтового адреса».**

Чăваш Республики
Шупашкар районĕнчи
Сĕнъял ял
поселенийĕн
администрацийĕ



Чувашская Республика
Чебоксарский район
Администрация
Синьяльского
сельского поселения

ЙЫШĂНУ

05.03.2022 № 90
Сĕнъял ялĕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022 № 90
село Синьялы

О присвоении почтового адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Синьяльского сельского поселения, утвержденными постановлением администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 30.10.2015 №329, на основании заявления БУ «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии, администрация Синьяльского сельского поселения постановляет:

1. Присвоить нежилому зданию с кадастровым номером 21:21:070606:256, принадлежащему на праве оперативного управления №21-21-11/005/2007-110 от 15.03.2007г. Бюджетному учреждению Чувашской Республики «Чебоксарская районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, следующий почтовый адрес: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный район, Синьяльское сельское поселение, деревня Аркасы, ул. Прямая, д.53а.
2. Внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

Глава Синьяльского сельского поселения

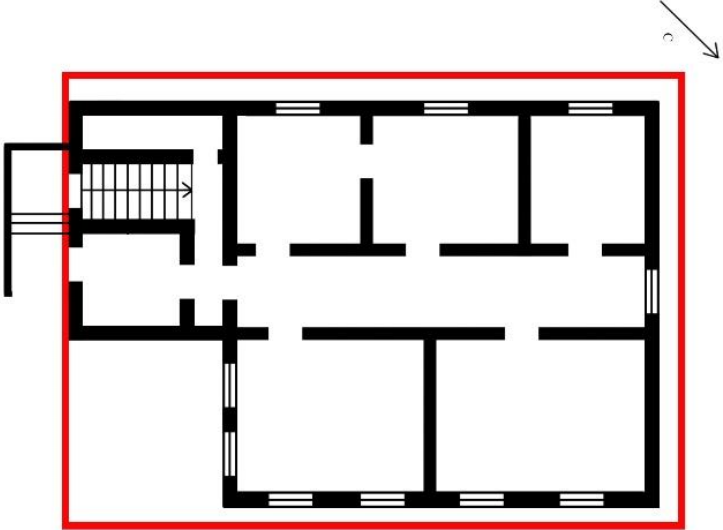


А.Н. Михайлов

Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

1. Градостроительная особенность.		
1.1	Местоположение объекта у пересечения улиц Школьная и Прямая; в восточном углу квартала.	
2. Архитектурные особенности (экстерьер).		
2.1	Объемно-пространственная композиция на 1887 г. — двухэтажное каменное здание под многощипцовой крышей.	
2.2	Форма крыши на 1887 г. — многощипцовая, состоящая из вальмовой и двускатной крыши.	

2.3	Отделка фасадной поверхности на 1887 г. – отделка лицевым кирпичом с окраской декоративных деталей в белый цвет.	
2.4	Характер архитектуры фасадов:	
2.4.1	Конфигурация и местоположение оконных проемов в плоскости фасадов первого яруса на 1887 г. – лучковые оконные проемы в обрамлении широким профилированным ленточным наличником. Рисунок оконных переплетов – волнообразный. Материал оконных рам – дерево.	

2.4.3	Архитектурно-художественное оформление фасадов на 1887 г.: - угловые рустованные лопатки объемов; - широкий межэтажный профилированный карниз; - городчатый пояс в составе венчающего карниза; - лопатки, расположенные в пространствах между оконными проемами; - прямоугольные филенки, расположенные под оконными проемами первого этажа; - рельефные деревянные элементы подшивки свеса крыши и резной деревянный карниз.	
3. Архитектурные особенности (интерьер).		
3.1	Пространственно-планировочная структура интерьеров в границах капитальных стен на 1887г. – коридорная планировочная схема с помещениями, расположенными по обеим сторонам от коридора и лестничной площадкой с восточной стороны.	

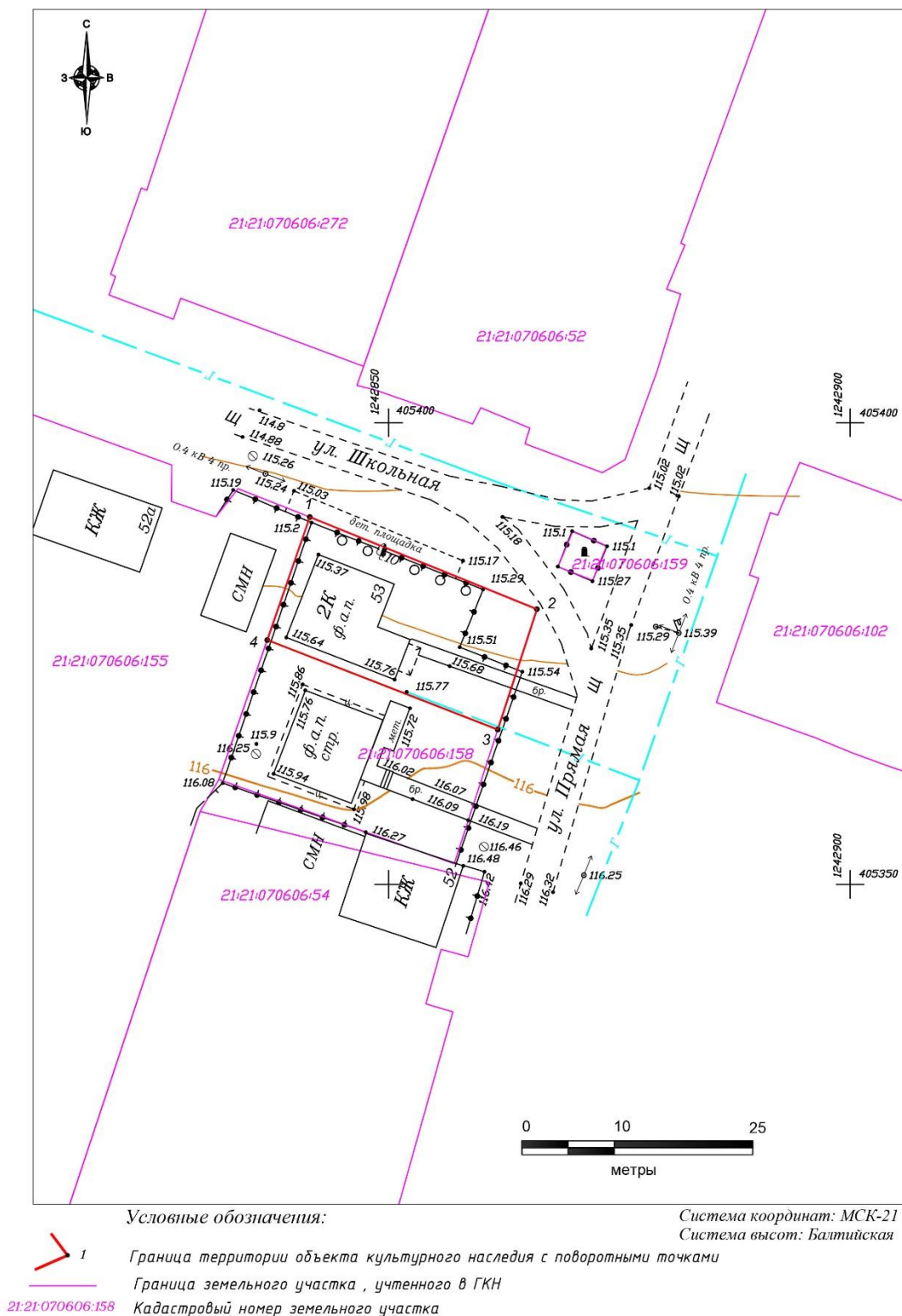
3.2	Архитектурно-художественное оформление интерьеров на 1887 г. – лепные розетки и потолочные профилированные карнизы в оформлении поверхностей потолка помещений на первом этаже и в цокольном этаже.	 
3.3	Конфигурация, расположения и габариты деревянной лестничной площадки с деревянными резными балясинами и деревянными поручнями по бокам.	

3.4	Конфигурация, расположение и габариты металлической двери прямоугольной формы с решеткой и замком – задвижкой, установленной в северо-западной части помещения в цокольном этаже. Петли оформлены дугообразным декором.	
3.5	Конфигурация, расположение и габариты сейфа прямоугольной конфигурации, расположенного в северо-западной стене помещения на первом этаже. Металлическая дверца сейфа с замком-задвижкой ограничивает доступ к сейфу.	 

3.6	Конфигурация, расположение и габариты печи, прямоугольной в плане, установленной в северо-восточном углу одного из помещений на первом этаже.	
-----	--	--

Приложение № 3
к акту ГИКЭ от 17.03.2022

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-21, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405389.79	1242841.47	0.1	геодезический
2	405379.81	1242866.07	0.1	геодезический
3	405366.77	1242861.83	0.1	геодезический
4	405376.47	1242836.86	0.1	геодезический
1	405389.79	1242841.47	0.1	геодезический
Площадь	0,037.0000 га 370.21 кв.м.			
Периметр	81.14 м.			

Участок прохождения границы	Описание прохождения границы
1-2	начинается в т. 1, расположенной на границе земельных участков по адресу ул. Школьная, 52а и ул. Школьная, 53 в д. Аркасы, и идет на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 21:21:070606:158 до т.2
2-3	далее от т. 2 поворачивает на юго-запад и идет по границе земельного участка с кадастровым номером 21:21:070606:158 до т.3
3-4	далее от т. 3 поворачивает на северо-запад и идет до т. 4
4-1	далее от т. 4 поворачивает на северо-восток и идет по границе земельного участка с кадастровым номером 21:21:070606:158 до т. 1

**Фотографическое изображение – снимки общего вида
выявленного объекта культурного наследия.**



Фото 1. Общий вид на выявленный объект культурного наследия
в западном направлении.



Фото 2. Общий вид на выявленный объект культурного наследия
в южном направлении.



Фото 3. Общий вид на выявленный объект культурного наследия
в северно-западном направлении.



Фото 4. Общий вид на выявленный объект культурного наследия
в юго-восточном направлении.