

Чуваш Республики
Муркаш районĕн
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Моргаушского района

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 ç. №
Муркаш сали

23.12 2021г. № 1430
с. Моргауши

**Об утверждении проверочных листов
(контрольных вопросов) при проведении
плановых проверок в отношении юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей**

В соответствии с частью 11.3. статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (список контрольных вопросов)», администрация Моргаушского района постановляет:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального жилищного контроля согласно приложению №1.

2. Отделу капитального строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района Чувашской Республики разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Моргаушского района в сети «Интернет».

Глава администрации Моргаушского района



Р.Н.Тимофеев



к постановлению администрации
 Мергаушского района
 Чувашской Республики
 от 23.12 года № 1430

Проверочный лист
 (список контрольных вопросов), используемых при проведении плановой проверки по
 муниципальному жилищному контролю

(наименование органа муниципального контроля)

В соответствии с _____
 (реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального
 контроля о проведении проверки)

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре
 проверок)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
 предпринимателя)

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на
 используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные
 объекты)

(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями,
 требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме
 проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида
 муниципального контроля)

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			Да	Нет
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч. 1,4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ		
2	Наличие договора (ов) управления многоквартирными (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ		
3	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ		
4	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкции и инженерного	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ		

	оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома		
5	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 6,7,8,9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170	
7	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п. 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170	
8	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ	
9	План (перечень работ) по текущему ремонту общего жилищного фонда на текущий год	пп.2.1.1,2.1.5,2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170	
10	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп.2.1.1,2.1.5,2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170	
11	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп.2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170	
12	Соблюдение сроков полномочий правления	ч.2 ст. 147 Жилищного кодекса	

	ТСН (ТСЖ) определенных уставом проверяемого субъекта РФ	
13	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома	п.5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, п.17.18.19,20 п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №209
14	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пп. 3.7.1 п. 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, п.7.8 ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования»
15	Наличие договоров с подрядными организациями по уборке придомовых территорий жилищного фонда в зимний период	Раздел 8 пп. 8.2.45 Норм и правил благоустройства территории муниципального образования г. Ефремов, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования г. Ефремов от 17.11.2016г. № 11-79

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица проводившего проверку:

_____ (фамилия, инициалы)

Подпись юридического лица,
индивидуального предпринимателя

(юридическое лицо, фамилия, имя, отчество
(при наличии) индивидуального предпринимателя)