



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯНТИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 № 128
село Янтиково

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ

ТАВАЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ЙЫЩАНУ

31.03.2022 № 128
Тавай ялĕ

Об утверждении докладов о
правоприменительной практике

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» администрация Янтиковского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2021 год согласно приложению № 1.
2. Утвердить Доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля за 2021 год согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела строительства, дорожного и ЖКХ и начальника отдела экономики и имущественных отношений.

Глава администрации
Янтиковского района



В.Б. Михайлов

000128

Заместитель главы администрации - начальник
отдела организационно-контрольной
работы и информационного обеспечения
"31" 03 2022 г.
/Г. П. Куклов/

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Янтиковского района
от 31.03.2022 № 128

**Доклад
о правоприменительной практике по осуществлению
муниципального земельного контроля за 2021 год**

Общие положения

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах Янтиковского района.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Янтиковского района в 2021 году осуществляла контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

б) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами уполномоченного органа в пределах их компетенции.

Штатная численность должностных лиц администрации Янтиковского района, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 31 декабря 2021 г. составляла 4 человека.

В 2021 году администрацией Янтиковского района в рамках

муниципального земельного контроля проведено 27 выездных проверок и 7 проверок без взаимодействия с контролируемым лицом.

В результате проведенных проверочных мероприятий выявлено 10 нарушений, установленных земельным законодательством. К административной ответственности привлечено 3 правонарушителя. В 2021 году проведена 1 проверка деятельности органа местного самоуправления по вопросу складирования ТБО. Кроме того, привлечено к административной ответственности 2 нарушителя за неисполнение требований предписаний, выданных по результатам проведенных проверок.

Наиболее распространенные случаи нарушения обязательных требований

Наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требования являются:

использование земельного участка без предусмотренных законодательством прав (статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс), статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) – **90%**;

неисполнение обязанности по приведению земель и земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением – 10%.

В основном причинами нарушений обязательных требований, связанных с самовольным занятием земельных участков, являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затраты на приобретение земельного участка в собственность;

незнание о наличии нарушения в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

Причинами нарушения обязательных требований, выразившегося в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, является отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателя нести затраты на проведение кадастровых работ, подачу документов для государственной регистрации права и уплату земельного налога.

Причинами совершения правонарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка по сравнению с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования такого участка в соответствие с его фактическим

использованием;

ограничения в изменении вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования.

Нарушения, выразившиеся в неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, совершаются, как правило, по причине отсутствия денежных средств на строительство.