**Схема по применению Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ**

**при осуществлении мероприятий по выявлению**

**правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости**:

**Шаг 1:** Опубликование на сайте, информационных щитах сообщения о способах и порядке предоставления

вуполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов с указанием

списка кадастровых номеров, адресов и видов объектов

**Шаг 2:** Проведение анализа сведений, содержащихся в документах,

находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченного органа (ОМС)

Направление запросов в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов

(*в органы государственной власти и местного самоуправления, Пенсионного Фонда, ЗАГСа,*

*ОВД, нотариусу, налоговый орган,*

*БТИ, БУ«Чуваштехинвентаризация»)*

срок ответа не более 15 дней

ОМС составляет список

объектов, относящихся

к муниципальной собственности

ОМС выявляет дубли объектов

Правообладатель самостоятельно представляет в ОМС правоустанавливающие документы на объект, копию паспорта и СНИЛС, сведения о почтовом адресе и об адресе электронной почты

ОМС направляет документы в РР для регистрации права МО

ОМС направляет список дублей

в РР

**Шаг 3:** ОМС проводит осмотр объекта в целях подтверждения, что на момент проведения мероприятий объект не прекратил свое существование, и готовит акт результатов осмотра

*Если объект*

***прекратил*** *существование*

*Если объект* ***не прекратил***

*существование*

Уведомить выявленного правообладателя о том, что ОМС обратится в РР с заявлением о снятии объекта с кадастрового учета

*(вручить уведомление на руки с распиской или направить заказным письмом с уведомлением о вручении)*

**Шаг 4:** Подготовка проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта

*в течение 5 рабочих дней*

**Шаг 5:** 1)Размещение на сайте ОМС сведений о кадастровом номере объекта, его характеристиках, ФИО выявленного правообладателя (в отношении юридических лиц - наименование и ОГРН), сроке для возражений.

2) Направление проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя *(вручение на руки с распиской или направление заказным письмом с уведомлением о вручении)*

*через 30 дней*

ОМС обращается в РР с заявлением о снятии объекта с кадастрового учета и актом осмотра

*возражения поступили*

Обращение в суд с требованием о внесении в ЕГРН записи о ранее учтенном объекте и о праве (*в течение 1 года)*

**Шаг 6:** Ожидание возможного поступления возражений

(*срок 45 дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя)*

*возражения не поступили*

**Шаг 7:** Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта

*в течение 5 рабочих дней*

**Шаг 8:** ОМС направляет в РР:

- заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе

*(если сведения об объекте содержатся в ЕГРН)*

- заявление о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и сведений о правообладателе ранее учтенного объекта

*(если сведения об объекте и о его праве в ЕГРН отсутствуют)*

К заявлению прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта, копия правоустанавливающего документа и документы, содержащие сведения, полученные по запросам

**Шаг 8:** ОМС направляет копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта лицу, выявленному в качестве правообладателя

РР – Управление Росреестра по Чувашской Республике

ОМС - орган местного самоуправления

МО – муниципальное образование