



**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН  
УЛАТӐР РАЙОНӐН  
ВОСХОД ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН  
АДМИНИСТРАЦИЙ**

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОСХОДСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ АЛАТЫРСКОГО  
РАЙОНА**

429801, Чувашская Республика,  
Алатырский район, п. Восход,  
Ул. Садовая, д. 9  
Тел.8(83531) 63-619

E-mail – [voshodsk\\_alatr@cap.ru](mailto:voshodsk_alatr@cap.ru)  
ОКПО 04319715, ОГРН 1052131012537  
ИНН/КПП 2101004887/210101001

Зав. сектором имущественных и  
земельных отношений отдела по  
сельскому хозяйству, экономике,  
экологии, имущественных и  
земельных отношений  
Игоиной О.Н.

28.01.2021 г. № 7

Администрация Восходского сельского поселения Алатырского района сообщает, что участок, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Восходское сельское поселение, п. Восход, ул. Школьная, д.14, на земельном участке с кадастровым номером 21:06:240703:453, находится в зоне общественно-делового назначения (О-1).

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки в 1 экз. на 2 л.

Глава Восходского сельского поселения



И.А. Кувялова

**Выписка из правил землепользования и застройки****Статья 46. Градостроительный регламент общественно деловой зоны****«Зона общественно-делового назначения» (О-1)****Основной вид разрешенного использования по классификатору 2.1****«Для индивидуального жилищного строительства».**

Таблица № 12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	50	3
2	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,00 2	80	1
3	3.2	Социальное обслуживание	3	мин. 0,15	60	3
4	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	3
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,02	60	3
6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	3	мин. 1,0	60	3
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,4	30	3
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	3	мин. 1,0	70	3
9	3.6	Культурное развитие	3	мин. 0,2	70	3
10	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,3	80	3
11	3.8	Общественное управление	3	мин. 0,12	60	3
12	3.9	Обеспечение научной деятельности	3	мин.0,07	60	3

13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,01	60	3
14	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,01	60	3
15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы )	3	мин. 0,08	60	3
16	4.3	Рынки	3	мин. 0,02	80	3
17	4.4	Магазины	3	мин. 0,01	60	3
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	3	мин. 0,05	60	3
19	4.6	Общественное питание	3	мин. 0,05	60	3
20	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,05	60	3
21	4.8	Развлечения	3	мин. 0,15	60	3
22	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин.0,00 3	80	
23	5.1	Спорт	3	мин. 0,3	80	3
24	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10- 70м	мин.0,06	80	1
25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка*	3	мин. 0,02	60	1
26	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3
27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
28	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1
29	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов МО - Восходское сельское поселение.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

- а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- а) до верха плоской кровли - не более 3м;
- б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:
  - от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
  - открытой стоянки - 1 м;
  - отдельно стоящего гаража - 1 м.
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
  - среднерослых – 2 м;
  - от кустарника - 1 м;
  - от открытой стоянки – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
- б) в границах территорий общего пользования;
- в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.