



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
УЛАТӐР РАЙОНӐН
АЛТЫШЕВО ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ ПУҪЛАХӐ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАТЫРСКОГО РАЙОНА

429851, Чувашская Республика,
Алатырский район, с. Алтышево,
ул. Октябрьская, д. 2 б
Тел.8 (83531) 64-609

«11» марта 2021 г. № 35

Зав. сектором имущественных и
земельных отношений отдела по
сельскому хозяйству, экономике,
экологии, имущественных и
земельных отношений
Игониной О.Н.

Администрация Алтышевского сельского поселения Алатырского района, сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:210701:24, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Алтышевское сельское поселение, п. Кученяево, ул. Первомайская, д. 4 располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 3-х л.

Глава Алтышевского сельского поселения

В.И. Кедяров



Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 35. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	60	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	0.12	60	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,15-1,00	60	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
6	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,003	60	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	75	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,26	50	3
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	не подлежит установлению	70	3

№ п/п	Код (число вое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
10	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению			
11	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению			
12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			
13	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению			
15	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,12	60	3
16	4.4	Магазины	2	макс. 0,30	60	1
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
19	6.8	Связь	не подлежит установлению			

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Чуварлейского сельского поселения.
3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров.
4. Высота вспомогательных зданий и сооружений:
 - а) до верха плоской кровли - не более 3м;
 - б) до конька скатной кровли - не более 5м.
5. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно- двухквартирного и блокированного дома

- 3 м с учетом требований п.4.1.5 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.