

П О Р Я Д О К

предоставления в собственность бесплатно земельных участков многодетным семьям в
Алатырском районе.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алатырского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в собственность многодетным семьям, состоящим на учете в качестве таковых.

Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

1.2. Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется органами местного самоуправления Алатырского района (далее - орган местного самоуправления) в размерах, установленных Законом Чувашской Республики от 01 апреля 2011 года № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

1.3. Земельные участки многодетным семьям предоставляются органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, либо для дачного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства однократно и подлежат оформлению на праве собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются:

семьям, при рождении (усыновлении) третьего и последующего ребенка (детей) начиная с 1 января 2011 года независимо от нуждаемости в жилых помещениях;

многодетным семьям, если один из совершеннолетних членов данной семьи состоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

1.4. Предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется по месту проживания в границах соответствующего Алатырского района.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в границах населенных пунктов. Для дачного строительства используются земельные участки, расположенные в границах населенного пункта, либо за пределами границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

1.5. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с Законом.

Принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно многодетной семье земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства является основанием для отказа в повторном предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

Земельные участки, предоставленные многодетным семьям бесплатно в соответствии с Законом, должны использоваться строго по целевому назначению.

1.6. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется органом местного самоуправления, в соответствии с абзацем пятым пункта 1.3 настоящего Порядка и с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке и на

основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

Предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В случае недостаточности земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно орган местного самоуправления вправе обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики с предложением о передаче из государственной собственности Чувашской Республики в муниципальную собственность земельных участков, указанных в Перечне земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, утвержденном распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики.

1.7. Контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земельных участков, предоставленных многодетным семьям бесплатно в соответствии с Законом, осуществляется в соответствии законодательства Российской Федерации.

2. Порядок принятия органами местного самоуправления решений о предоставлении в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков

2.1. Формирование перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - Перечень), осуществляется отделом по строительству, развитию общественной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Алатырского района (далее – отдел). Перечень утверждается решением органа местного самоуправления.

Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

2.2. Утвержденный отделом Перечень, в течение 10 рабочих дней после утверждения, подлежит опубликованию в соответствующем печатном средстве массовой информации, определенном органом местного самоуправления, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.

Для целей настоящего Порядка граждан считается надлежащим образом извещенным при опубликовании Перечня в соответствующем печатном средстве массовой информации, определенном органом местного самоуправления.

2.3. Гражданин с момента опубликования Перечня представляет в отдел письменное заявление о своей согласии на бесплатное получение конкретного земельного участка, выбранного из Перечня, по примерной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, либо об отказе от земельных участков, указанных в Перечне на момент опубликования.

Предельный срок представления письменного заявления гражданином устанавливается в течение 1 месяца со дня опубликования Перечня в соответствующем печатном средстве массовой информации, определенном органом местного самоуправления.

В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 1 месяца со дня опубликования Перечня в соответствующем печатном средстве массовой информации, определенном органом местного самоуправления, не обратился в отдел, это считается отказом от бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень.

Гражданин, отказавшийся от предложенных земельных участков или не представивший письменное заявление в установленный срок, не подлежит исключению из Реестра учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков

в собственность бесплатно (далее – Реестр) до момента реализации права на предоставление земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно.

2.4. Отдел:

- регистрирует письменные заявления, указанные в пункте 2.3. настоящего Порядка, в порядке поступления заявлений в журнале регистрации, который нумеруется, прошнуровывается и скрепляется печатью этого органа;

- рассматривает поступившие от граждан заявления и формируют в течение 10 рабочих дней после истечения предельного срока представления этих заявлений списки граждан на предоставление в собственность бесплатно конкретных земельных участков, включенных в Перечень, по примерной форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Список). В случае поступления заявлений от нескольких граждан о предоставлении одного и того же земельного участка из Перечня, в Список включается гражданин, подавший заявление о принятии на учет многодетной семьи в целях предоставления в собственность земельного участка, первым по времени. Остальным гражданам, подавшим заявления, но не включенным в Список, даются разъяснения их дальнейших действий;

- в срок не позднее 10 рабочих дней с даты включения гражданина в Список готовит постановление главы администрации района о предоставлении в общую долевую собственность бесплатно всем членам многодетной семьи, соответствующего земельного участка, включенного в Список, готовит проект договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акта приема-передачи земельного участка;

- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность:

выдает гражданину под роспись решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акта приема-передачи земельного участка для подписания;

вносит соответствующие сведения в Реестр.

2.5. Граждане – члены многодетной семьи, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка, в срок не позднее 3 месяцев с момента вручения органом местного самоуправления указанного решения, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

В указанный срок не включается время, в течение которого гражданин не мог обратиться за регистрацией перехода права собственности на земельный участок из-за обстоятельств непреодолимой силы, либо необходимости длительного лечения в стационарных условиях, при наличии соответствующих подтверждающих документов.

2.6. По истечении 4 месяцев с момента вручения гражданину решения о предоставлении земельного участка отдел запрашивает сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предоставленный бесплатно конкретной многодетной семье земельный участок (без учета продления срока регистрации согласно абзацу 2 пункта 2.5. настоящего Порядка). В случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный бесплатно многодетной семье, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней издает решение о признании утратившим силу ранее принятое решение о предоставлении земельного участка в собственность и извещает гражданина об этом.

В этом случае многодетная семья, не обеспечившая своевременную регистрацию перехода права собственности на земельный участок, вправе повторно встать на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом, в соответствующем органе местного самоуправления на общих основаниях.

Приложение №1
к Порядку предоставления в
собственность бесплатно земельных
участков многодетным семьям в
Алатырском районе

В администрацию Алатырского района Чувашской
Республики

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

дата рождения _____

гражданство _____, пол _____

документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ номер _____

выдан _____ «__» _____ года

адрес регистрации по месту жительства

адрес фактического места жительства

_____ контактный телефон _____

**Форма заявления
о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с Законом
Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным
семьям в Чувашской Республике»**

Прошу предоставить моей семье земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, в собственность бесплатно для _____ (указать одну из целей использования земельного участка, предусмотренных статьей 1 Закона для данной категории лиц: для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства).

_____ (подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Дата и время представления заявления

в орган местного самоуправления

муниципального района (городского округа): ____ ч. ____ мин. «__» _____ г.

Старший специалист 3 разряда

отдела по сельскому, лесному

хозяйству, экономике и управлению

имуществом

Малясова Т.Н.

Приложение № 2
к Порядку предоставления в собственность
бесплатно земельных участков многодетным семьям в
Алатырском районе

**Форма списка
граждан на получение земельных участков в соответствии с Законом Чувашской Республики
«О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»**

№№ п/п	ФИО граждан (каждого члена семьи)	Адрес постоянного места жительства граждан	Реквизиты документа, удостоверяющего личность граждан*	Реквизиты земельного участка, выбранного многодетной семьей из Перечня			
				адрес (местополож ение)	кадастровый номер	площадь (кв.м)	вид разрешенного использования
1	Семья (фамилия)						
1.1				x	x	x	x
1.2				x	x	x	x
1.3				x	x	x	x
1.4				x	x	x	x
1.5				x	x	x	x

*- указываются паспортные данные каждого совершеннолетнего члена многодетной семьи и данные свидетельств о рождении каждого несовершеннолетнего члена многодетной семьи