



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН  
УЛАТӐР РАЙОНӐНЧИ  
КИРЕ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН  
АДМИНИСТРАЦИЙӐ ПУСЛАХӐ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
КИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛАТЫРСКОГО РАЙОНА

429830, Чувашская Республика,  
Алатырский район, п. Киря, ул. Сидорина, д.8

Тел. (83531) 67-1-51

ОКПО 04319661, ОГРН 1052131012471

ИНН/КПП 2101004823/210101001

«28». 05. 2021 № 232

Зав. сектором имущественных и  
Земельных отношений отдела по  
сельскому хозяйству, экономике,  
экологии, имущественных и  
земельных отношений

Игоиной О.Н.

Администрация Кирского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:020407:250, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Кирское сельское поселение, пос. Киря, ул. Лермонтова, располагается в зоне ПК-3 «Зона размещения производственных объектов IV класса».

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 2-х л.

Глава Кирского  
сельского поселения

В.Н. Спиридонов

# Выписка из правил землепользования и застройки

## ПК – 3. Зона размещения производственных объектов IV класса

Зона размещения производственных объектов ПК – 3 (санитарно-защитная зона 100 м) выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий и баз IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

### Основные виды разрешенного использования:

- производственные предприятия IV класса вредности различного профиля;
- производственные базы и складские помещения строительных организаций и других предприятий, не требующие большегрузного транспорта;
- производство глиняных изделий;
- установка по производству бетона;
- производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий;
- сборка мебели с лакировкой и окраской;
- хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 тонн в сутки;
- молочные и маслосеменные производства;
- базы районного назначения для сбора утильсырья;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей с количеством постов не более 10;
- механизированные транспортные парки по очистке населенного пункта (без ремонтной базы);
- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты;
- объекты складского назначения различного профиля.

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

- офисы, конторы, административные службы производственных предприятий;
- бытовые здания для работников предприятий;
- научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские лаборатории предприятий;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;
- мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального

назначения, склады временного хранения отходов производства;

– временные автостоянки для легкового автотранспорта работников предприятий;

– благоустройство, озеленение.

**Условно разрешенные виды использования:**

– отдельно стоящие объекты бытового обслуживания для производственного персонала;

– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;

– предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;

– предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;

– пожарные части;

– антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.