**Приложение №2**

**к распоряжению администрации**

**Чебоксарского района**

**Чувашской Республики**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Конкурсная документация открытого конкурса на право заключения**

**концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики**

I. Общая информация

1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – конкурс), проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящей конкурсной документацией в целях заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики (далее соответственно – концессионное соглашение, физкультурно-оздоровительный комплекс).

2. Полномочия концедента при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения возлагаются на администрацию Чебоксарского района Чувашской Республики, которое будет выступать от имени Чебоксарского района Чувашской Республики.

3. Конкурс проводит администрация Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – Организатор конкурса). Местонахождение и почтовый адрес: 429500, Российская Федерация, Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15.

4. Конкурс является открытым.

5. На конкурс выставляется лот: право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики.

6. Стоимость физкультурно-оздоровительного комплекса – 188 342,5 тыс. рублей.

7. Физкультурно-оздоровительный комплекс будет расположен на земельном участке по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская.

8. Сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Чебоксарского района на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.chebs.cap.ru (далее – официальный сайт [www.chebs.cap.ru](http://www.chebs.cap.ru)) и официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов https://torgi.gov.ru.

9. Обеспечение заявки на участие в конкурсе (далее - заявка) устанавливается в размере 1 000 000,0 рублей.

Требование обеспечения заявки в равной мере распространяется на всех участников конкурса.

Денежные средства в размере обеспечения заявки перечисляются на расчетный счет Организатора конкурса одновременно с подачей заявки, но не позднее окончания срока подачи заявок.

Реквизиты счета на обеспечение заявки:

Администрация Чебоксарского района

429500, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15

ИНН 2116815609 КПП 211601001 БИК 019706900

Банк: Отделение - НБ Чувашская Республика

р/с № 03100643000000011500

л/с 04153002730

 10. Способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению являются: предоставление безотзывной банковской гарантии; передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств по созданию объекта концессионного соглашения установлено в размере не менее 20 % от стоимости физкультурно-оздоровительного комплекса до ввода его в эксплуатацию. Победитель конкурса представляет Организатору конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, за 2 (два) дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, 18 марта 2021 года, 10 часов 00 минут.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, 18 июня 2021 года, 10 часов 00 минут.

13. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, 18 июня 2021 года 11 часов 00 минут.

14. Место, дата и время определения победителя конкурса: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, 23 июня 2021 года, 10 часов 00 минут.

15. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки и заключением концессионного соглашения.

16. Все приложения к настоящей конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

II. Объект концессионного соглашения

1. Объектом концессионного соглашения является строительство и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – объект концессионного соглашения).

2. Требования к объекту концессионного соглашения определяются в соответствии с техническими параметрами объекта концессионного соглашения (приложение № 6 к настоящей конкурсной документации).

III. Требования, предъявляемые к участникам конкурса

1. Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (далее – заявитель).

2. Устанавливаются следующие требования к заявителям:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения);

опыт финансирования и создания инвестиционных проектов, в том числе по модели государственно-частного партнерства.

3. Квалификационное требование к заявителю: наличие у него возможности привлечения средств для финансирования строительства объекта концессионного соглашения и оснащения его оборудованием в размере, необходимом для выполнения работ (подтверждается представлением письма финансирующей организации о имеющейся у нее принципиальной готовности предоставить заявителю средства).

4. Заявитель должен соответствовать квалификационному требованию, установленному в пункте 3 настоящего раздела конкурсной документации.

5. Подтверждение соответствия установленному в пункте 3 настоящего раздела конкурсной документации требованию возможно путем подтверждения соответствия указанному требованию в отдельности или в совокупности следующих лиц:

учредители/участники заявителя, владеющие не менее чем 10 процентами акций/долей участия заявителя, а также основные (материнские) общества указанных учредителей/участников заявителя;

инвесторы, подтвердившие готовность осуществить финансирование строительства объекта концессионного соглашения;

лица, заключившие с заявителем договор о совместной реализации проекта (в том числе в форме договора простого товарищества или его эквивалента в зависимости от применимого права), имеющий обязательную для его сторон силу, при условии, что данным договором предусматриваются обязательства указанных лиц по обеспечению финансирования строительства объекта концессионного соглашения.

6. В случае, если заявителем выступают два и более юридических лица, действующих совместно на основании договора простого товарищества, предъявляемые в настоящей конкурсной документации требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

7. Не могут принимать участие в конкурсе:

лица, которые объявлены несостоятельными (банкротами) и (или) в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации была открыта какая-либо из процедур несостоятельности (банкротства) в настоящее время или когда-либо в течение последних 3 лет, предшествовавших объявлению конкурса;

лица, имеющие задолженность по платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 5 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (подтверждается справкой налогового органа);

лица, не имеющие права участвовать в конкурсе и исполнять обязательства концессионера в силу закона, договора или судебного акта.

IV. Критерии конкурса

Для определения лучших условий исполнения концессионного соглашения, предложенных в заявках, комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурсная комиссия), оценивает и сопоставляет заявки в соответствии с критериями:

1) срок строительства физкультурно-оздоровительного комплекса:

Завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики, ввод в эксплуатацию не позднее 2 лет с момента передачи земельных участков, необходимых для создания физкультурно-оздоровительного комплекса.

2) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением:

Начало оказания услуг в объеме, установленном концессионным соглашением, не позднее 3 месяцев с даты ввода физкультурно-оздоровительного комплекса в эксплуатацию.

3) размер принимаемых на себя концессионером расходов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса:

Размер расходов составляет 100 процентов от стоимости строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

V. Заявка, конкурсное предложение

Документы, составляющие заявку

1. Заявка должна быть подана согласно форме, приведенной в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации, и должна включать документы, указанные в настоящем разделе конкурсной документации.

2. В заявке заявитель должен подтвердить:

полноту и достоверность всей информации и документации, представленных в составе заявки, включая приложения к заявке;

отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности заявителя, в том числе отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день подачи заявки;

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 5 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3. Документы, составляющие заявку, должны быть подготовлены на русском языке.

4. В состав заявки заявитель обязан включить:

4.1. Документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

для индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;

для коммерческой организации – нотариально удостоверенные копии учредительных документов коммерческой организации, а также выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо ее нотариально удостоверенную копию, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя, либо его нотариально удостоверенную копию.

4.3. Документы, содержащие подробную характеристику опыта (или) возможности привлечения средств для финансирования инвестиционных проектов, в том числе по модели государственно-частного партнерства, заверенные заявителем (составляются в произвольной форме), включая:

сведения о реализованных или находящихся в процессе реализации проектах с участием заявителя с указанием характера договорных отношений и стоимостных показателей по ним;

сведения о роли в этих проектах заявителя, включая описание работ, выполненных в рамках проектов, указание на стадию завершения работ;

описание экономических результатов реализации соответствующих проектов.

4.4. Оригиналы или нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих согласие третьих лиц (при их наличии) на участие в проекте, предусмотренном концессионным соглашением, в случае победы заявителя в конкурсе и определяющих права и обязательства этих лиц в отношении к заявителю.

4.5. Документы, содержащие подробную характеристику третьих лиц (при их наличии), указанных в пункте 4.4 настоящего раздела конкурсной документации, включая:

наименование организации, юридический адрес и/или фактическое место нахождения, единый государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

сведения о реализованных и находящихся в процессе реализации проектах с участием заявителя с указанием характера договорных отношений и стоимостных показателей по ним; сведения о роли в этих проектах, включая описание работ, выполненных в рамках этих проектов; указание на стадию завершения работ по соответствующему проекту; экономические результаты реализации соответствующих проектов; оригиналы или нотариально удостоверенные отзывы или рекомендации; согласие третьих лиц на то, что конкурсная комиссия может запросить или уточнить у них сведения, указанные заявителем в заявке.

4.6. Документы об основных направлениях деятельности заявителя, включая:

список аффилированных лиц заявителя с описанием взаимосвязи между ними. Указанный список представляется в произвольной форме, удостоверяется подписью единоличного исполнительного органа заявителя или надлежащим образом уполномоченного представителя заявителя (далее – уполномоченный представитель) и печатью заявителя;

копию годового отчета заявителя (при наличии такового) за последний отчетный год, включающего бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, движении денежных средств, изменении капитала, составленные в соответствии с российскими стандартами финансовой отчетности, пояснительные записки, а также аудиторское заключение (при его наличии) (с приложением копий лицензии аудиторской компании и аудируемой финансовой отчетности с примечаниями) за соответствующий период. Копии указанных документов удостоверяются подписью заявителя или его уполномоченного представителя и печатью заявителя;

документы, подтверждающие способность заявителя обеспечить необходимый объем собственных и заемных средств и готовность инвестировать их в реализацию концессионного соглашения и (или) способность привлечь частное финансирование для реализации аналогичных проектов. Документы представляются в произвольной форме и должны быть удостоверены подписью заявителя или уполномоченного представителя и печатью заявителя.

5. Рекламные материалы в составе заявки не представляются.

6. Заявка представляется удостоверенной заявителем, в письменной форме и в двух экземплярах (оригинал и копия).

7. В состав заявки должны входить документы согласно требованиям настоящей конкурсной документации.

8. Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись заявителя или уполномоченного представителя с расшифровкой подписи, печать).

9. Факсимильный способ передачи данных не допускается, а полученные таким образом документы не считаются оформленными надлежащим образом.

10. Документы в составе оригинала заявки, представленные с нарушением изложенных в настоящем разделе конкурсной документации требований, не имеют силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

11. Все страницы оригинала заявки должны быть пронумерованы, а первая страница - помечена надписью "ОРИГИНАЛ".

Все страницы копии заявки должны быть пронумерованы, а первая страница - помечена надписью "КОПИЯ". В случае расхождений между оригиналом и копией заявки конкурсная комиссия и Организатор конкурса следуют оригиналу заявки.

12. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью и подписью заявителя или уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов.

13. Копия заявки брошюруется отдельно, скрепляется печатью и подписью заявителя или уполномоченного представителя с указанием на обороте последнего листа количества листов.

14. К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью заявителя или уполномоченного представителя опись документов заявки.

15. Опись документов заявки не брошюруется с документами заявки. Опись документов заявки представляется в двух экземплярах (оригинал и копия).

16. Заявитель подает заявку в запечатанном конверте, к которому прилагаются два экземпляра описи документов заявки.

17. На конверте должна быть проставлена пометка в соответствии с пунктом 1 раздела VII настоящей конкурсной документации, а также указаны наименование и адрес заявителя.

18. Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем или уполномоченным представителем и заверен печатью заявителя. В приеме конверта с заявкой заявителю будет отказано, если конверт не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Документы, составляющие конкурсное предложение

1. Конкурсное предложение на участие в конкурсе (далее – конкурсное предложение) представляется на русском языке по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, в двух экземплярах (оригинал и копия). Один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный и подписанный заявителем или уполномоченным представителем согласно требованиям к оригиналу конкурсного предложения, установленным в настоящем разделе. Второй экземпляр – копия конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов.

2. Все документы, входящие в оригинал конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись заявителя или уполномоченного представителя с расшифровкой, печать).

3. Конкурсная комиссия и Организатор конкурса оставляют за собой право проверить достоверность документов, представленных согласно требованиям, установленным в настоящем разделе конкурсной документации.

4. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими силы.

5. Документы оригинала конкурсного предложения, представленные с нарушением установленных настоящим разделом конкурсной документации требований, не будут иметь силы. Заявителю, представившему такие документы, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

6. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы, а первая страница помечена надписью "ОРИГИНАЛ".

7. Все страницы копии конкурсного предложения также должны быть пронумерованы, а первая страница помечена надписью "КОПИЯ".

8. В случае расхождения между оригиналом и копией конкурсного предложения конкурсная комиссия и Организатор конкурса следуют оригиналу конкурсного предложения.

9. Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью и подписью заявителя или уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последнего листа соответствующего документа количества листов.

10. Копия конкурсного предложения брошюруется отдельно. Копия конкурсного предложения по объему и содержанию документов должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения.

11. К конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью заявителя или уполномоченного представителя опись документов конкурсного предложения.

12. Опись документов конкурсного предложения не брошюруется с документами конкурсного предложения. Опись документов конкурсного предложения представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

13. Заявитель подает конкурсное предложение в письменной форме, в запечатанном конверте, к которому прилагаются два экземпляра описи документов конкурсного предложения.

14. На конверте должна быть проставлена пометка в соответствии с пунктом 1 раздела XII настоящей конкурсной документации, а также указаны наименование и адрес заявителя.

15. Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем или уполномоченным представителем и заверен печатью заявителя. В приеме конверта с конкурсным предложением заявителю будет отказано, если конверт не запечатан и не соответствует указанному требованию.

VI. Срок опубликования сообщения и размещения материалов о проведении конкурса

1. Официальное сообщение о проведении конкурса подлежит опубликованию в средствах массовой информации на официальном сайте [www.chebs.cap.ru](http://www.chebs.cap.ru), и официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> в срок не позднее 02 февраля 2021 года.

2. Материалы по процедурам конкурса размещаются на официальном сайте www.chebs.cap.ru и официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> в срок не позднее 02 февраля 2021 года.

VII. Порядок, место и срок представления заявок

1. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики» по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут со дня опубликования официального сообщения о проведении конкурса по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения. Последним днем представления заявок считается 17 марта 2021 года.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

3. Конверты с заявками, поступившие без указанных в пункте 1 настоящего раздела пометок, не рассматриваются конкурсной комиссией.

4. На момент регистрации заявки заявитель должен представить документы, указанные в разделе V настоящей конкурсной документации:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов заявки.

5. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок на участие в конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

6. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации, а также по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов заявки.

7. Организатор конкурса может продлить срок представления заявок, внеся соответствующее изменение в настоящую конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Организатора конкурса и заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

8. В случае, если по истечении срока представления заявок подано менее двух заявок, Организатор конкурса объявляет конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого срока.

9. Заявки не принимаются после истечения срока их представления. Конверт с заявкой, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему его заявителю вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии заявки. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему его заявителю с уведомлением об отказе в принятии заявки.

10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до истечения срока представления заявок. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено таким же образом, что и заявка. Конверты помечаются надписями: «ИЗМЕНЕНИЕ», «ОТЗЫВ».

11. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

12. Никакие изменения не могут быть внесены в заявки после истечения срока представления заявок.

VIII. Порядок, место и срок представления настоящей конкурсной документации, порядок ознакомления с проектной документацией на объект концессионного соглашения

1. Настоящая конкурсная документация представляется бесплатно и размещается с даты опубликования официального сообщения о проведении конкурса на официальном сайте [www.chebs.cap.ru](http://www.chebs.cap.ru) и официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru>.

2. Заявители, допущенные к участию в конкурсе, могут ознакомиться с проектной документацией на объект концессионного соглашения, прошедшей государственную экспертизу. Ознакомление с указанной проектной документацией проводится в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в период, установленный в настоящей конкурсной документации для представления конкурсных предложений, по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, администрация Чебоксарского района Чувашской Республики.

IX. Порядок представления разъяснений положений настоящей конкурсной документации

1. Конкурсная комиссия обязана представлять в письменной или электронной форме разъяснения положений настоящей конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

2. Разъяснения положений настоящей конкурсной документации направляются конкурсной комиссией заявителю не позднее чем через 5 рабочих дней после дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

3. Разъяснения положений настоящей конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте [www.chebs.cap.ru](http://www.chebs.cap.ru) и официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru>.

4. Не принимаются к рассмотрению запросы заявителей, которые поступили по окончании срока, установленного для подачи запроса.

X. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками

1. Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, 18 марта 2021 года в 10 часов 00 минут.

2. Заявители и/или уполномоченные представители могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками.

3. Заявители и/или уполномоченные представители, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов с заявками, могут удостовериться в сохранности представленных конвертов с заявками.

4. Конкурсная комиссия вскрывает только конверты с заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи заявок.

5. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителем в соответствии с положениями настоящей конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

6. При вскрытии каждого конверта с заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками: наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого заявителя, а также сведения о наличии в этой заявке документов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

7. Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока представления заявок. Протокол вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте www.chebs.cap.ru официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> в течение 3 дней со дня его подписания.

XI. Предварительный отбор

1. Рассмотрение заявок состоится по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, 18 марта 2021 года в 11 часов 00 минут.

2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на:

1) соответствие требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации;

2) соответствие заявителя требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.

3. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений заявки, а также документов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

4. Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки направляется заявителю по адресу, указанному в заявке, или электронными средствами связи.

В запросе конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки, направляемом заявителю, должны содержаться сроки и адрес представления заявителем разъяснений положений заявки.

5. Заявитель обязан представить на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанные в запросе конкурсной комиссии.

6. При рассмотрении заявок конкурсная комиссия вправе рассматривать письменные мнения экспертов.

7. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации;

2) заявка не соответствует требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации;

3) документы представлены заявителем не в полном объеме и (или) недостоверны.

8. При рассмотрении поданных заявок конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке. По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора, включающий в себя наименования заявителей, прошедших предварительный отбор и допущенных к участию в конкурсе, а также наименования заявителей, не прошедших предварительный отбор и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому заявителю.

9. Заявитель получает статус заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора с указанием сведений о допуске заявителя к участию в конкурсе.

10. Заявителям, прошедшим предварительный отбор (далее – участник конкурса), конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» направляет уведомление о допуске к участию в конкурсе с предложением представить конкурсное предложение по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящей конкурсной документации.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе (по форме, приведенной в приложении № 4 к настоящей конкурсной документации) с приложением копии указанного протокола проведения предварительного отбора.

Протокол проведения предварительного отбора подлежит размещению на официальном сайте www.chebs.cap.ru и официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> в течение 3 дней со дня его подписания.

XII. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

1. Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики» по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в срок не позднее 60 рабочих дней со дня направления уведомления с предложением представить конкурсные предложения. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. Конкурсные предложения представляются по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики.

2. Один участник конкурса вправе подать только одно конкурсное предложение.

3. Конкурсные предложения, поступившие от участников конкурса без указанных в пункте 1 настоящего раздела конкурсной документации пометок, не рассматриваются конкурсной комиссией.

4. Участники конкурса вправе вносить изменения и дополнения в свои конкурсные предложения или отозвать конкурсное предложение до истечения срока представления конкурсных предложений. При этом на запечатанном конверте должна быть пометка «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ» либо «ОТЗЫВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ».

5. Изменение в конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано и доставлено таким же образом, что и конкурсное предложение.

6. Регистрация конкурсных предложений, изменений и уведомлений об отзыве конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация заявок.

7. Конкурсные предложения не принимаются после истечения установленного срока их представления. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложения, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии конкурсного предложения. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии конкурсного предложения по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

8. Никакие изменения не могут быть внесены в конкурсное предложение участника конкурса после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

XIII. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями состоится по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15, каб. 15, 18 июня 2021 года в 10 часов 00 минут. Конкретная дата вскрытия конвертов с конкурсными предложениями будет указана в уведомлении участникам конкурса, содержащем предложение о представлении конкурсного предложения.

2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится конкурсной комиссией.

3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или надлежащим образом уполномоченные представители участников конкурса (далее – уполномоченные представители участников конкурса) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

4. Участники конкурса и/или уполномоченные представители участников конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

5. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления конкурсных предложений, указанного в настоящей конкурсной документации.

6. При вскрытии каждого конверта с конкурсным предложением присутствующим объявляются и в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся:

наименование и место нахождения (почтовый адрес) участника конкурса;

содержание конкурсного предложения в соответствии с критериями конкурса, установленными разделом IV настоящей конкурсной документации.

7. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока представления конкурсных предложений. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подлежит размещению на официальном сайте www.chebs.cap.ru и официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> в течение 3 дней со дня его подписания.

XIV. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определение победителя конкурса

1. Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией представленных конкурсных предложений производится с целью определения победителя конкурса.

2. При рассмотрении и оценке конкурсных предложений конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных конкурсных предложений.

3. Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения на их соответствие критериям конкурса, установленным в настоящей конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в конкурсных предложениях условий.

4. В соответствии с условиями конкурса установлены критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений, и параметры этих критериев:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Значимость критерия | Максимальное значение по критерию | Максимальное значение с учетом значимости |
|  1.  | Срок строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, , ввод в эксплуатацию) – не позднее 2 лет с момента передачи земельных участков, необходимых для создания физкультурно-оздоровительного комплекса (количество дней)  | 0,3 | 100 | 30  |
|  2.  | Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением (начало оказания услуг в объеме, установленном концессионным соглашением) – не позднее 3 месяцев с даты ввода физкультурно-оздоровительного комплекса в эксплуатацию (количество дней)  | 0,2  | 100  | 20  |
| 3. | Размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание физкультурно-оздоровительного комплекса – не более 20 процентов от стоимости строительства физкультурно-оздоровительного комплекса | 0,5 | 100 | 50 |
|  | Итого  |  1  |  300  |  100  |

Оценка конкурсных предложений производится следующим образом:

Оценка конкурсных предложений по критерию «Срок строительства физкультурно-оздоровительного комплекса».

Конкурсная комиссия каждому конкурсному предложению присваивает значение в соответствии с формулой:

 max i

 F - F

 STi = ------------ x 100, где:

 max min

 F - F

 STi - значение оценки, присуждаемой i-тому конкурсному предложению по указанному критерию;

 max

 F - максимальный срок завершения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, ввода в эксплуатацию с даты заключения концессионного соглашения, единицей измерения является количество дней;

 min

 F - минимальный срок завершения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, ввода в эксплуатацию с даты заключения концессионного соглашения, единицей измерения является количество дней;

 i

 F - предложение по сроку завершения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, ввода в эксплуатацию с даты заключения концессионного соглашения, содержащееся в i-том конкурсном предложении, единицей измерения является количество дней.

Оценка конкурсных предложений по критерию «Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением».

Конкурсная комиссия присваивает значение каждому конкурсному предложению в соответствии с формулой:

 max i

 F - F

 Pi = ------------ x 100, где:

 max min

 F - F

 Pi - значение оценки, присуждаемое i-тому конкурсному предложению по указанному критерию;

 max

 F - максимальный период со дня подписания концессионного соглашения до дня начала оказания услуг в объеме, установленном концессионным соглашением, единицей измерения является количество дней;

 min

 F - минимальный период со дня подписания концессионного соглашения до дня начала оказания услуг в объеме, установленном концессионным соглашением, единицей измерения является количество дней;

 i

 F - предложение по периоду со дня подписания концессионного соглашения до дня начала оказания услуг в объеме, установленном концессионным соглашением, содержащееся в i-том конкурсном предложении, единицей измерения является количество дней.

Оценка конкурсных предложений по критерию «Размер принимаемых на себя концедентом расходов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса».

Конкурсная комиссия присваивает значение каждому конкурсному предложению в соответствии с формулой:

 max i

 F - F

 Ri = ------------ x 100, где:

 max min

 F - F

 Ri - значение оценки, присуждаемое i-тому конкурсному предложению по указанному критерию;

 max

 F - максимальный процент расходов, принимаемых на себя концедентом на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;

 min

 F - минимальный процент расходов, принимаемых на себя концедентом на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;

 i

 F - предложение по проценту расходов, принимаемых на себя концедентом на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, содержащееся в i-том конкурсном предложении, единицей измерения является количество дней.

 Первый номер присваивается конкурсному предложению с наименьшим общим значением З , рассчитанным в соответствии с формулой:

 общ

 З = 0,3 x STi + 0,2 x Pi + 0,5 x Ri , где:

 общ

 З - общее значение, присвоенное конкурсному предложению;

 общ

STi - значение, присвоенное конкурсному предложению по критерию «Срок строительства физкультурно-оздоровительного комплекса»;

Pi - значение, присвоенное конкурсному предложению по критерию «Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением»;

Ri – значение, присвоенное конкурсному предложению по критерию «Размер принимаемых на себя концедентом расходов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса».

Прочим конкурсным предложениям присваиваются порядковые номера по степени возрастания их общих значений.

В случае если два и более конкурсных предложения получили одинаковое общее значение, меньший порядковый номер присваивается конкурсному предложению, которое поступило ранее других конкурсных предложений.

5. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия исполнения концессионного соглашения и конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

6. По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который включает:

1) критерии конкурса, установленные разделом IV настоящей конкурсной документации;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников конкурса;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений участников конкурса с указанием конкурсных предложений участников конкурса, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям конкурса;

4) результаты оценки конкурсных предложений участников конкурса:

суммарный результат и рейтинг каждого оцененного конкурсного предложения участника конкурса;

5) наименование и местонахождение победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

7. После подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса конкурсная комиссия не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывает протокол о результатах проведения конкурса.

8. Протокол о результатах проведения конкурса включает:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Организатора конкурса или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками;

6) оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения для участия в конкурсе;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями для участия в конкурсе;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса.

9. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса, протокол о результатах проведения конкурса подлежат размещению на официальном сайте [www.chebs.cap.ru](http://www.chebs.cap.ru), и официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> в течение 3 дней со дня подписания. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса, протокол о результатах проведения конкурса подписываются в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок.

10. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения размещается на официальном сайте [www.chebs.cap.ru](http://www.chebs.cap.ru) официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> .

11. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся всем участникам конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения конкурса по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящей конкурсной документации. Уведомление может быть направлено в электронной форме.

XV. Заключение концессионного соглашения

1. Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – концедент) в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса (далее – концессионер) экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения (приложение № 7 к настоящей конкурсной документации), включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 дней со дня подписания протокола конкурсной комиссии.

3. В случае, если за 2 дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту подписанный проект концессионного соглашения, а также документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом. При этом концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил подписанный проект концессионного соглашения, а также документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

5. Концессионное соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания.

6. Договор аренды (субаренды) земельного участка заключается администрацией Чебоксарского района Чувашской Республики с концессионером в срок не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

XVI. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению

1. Способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению являются: предоставление безотзывной банковской гарантии; передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств по созданию объекта концессионного соглашения установлено в размере не менее 20 % от стоимости физкультурно-оздоровительного комплекса до ввода его в эксплуатацию. Победитель конкурса представляет Организатору конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, за 2 (два) дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения.

2. Документ об обеспечении ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует до истечения срока действия концессионного соглашения.

XVII. Условия концессионного соглашения

1. Срок действия концессионного соглашения – не более 12 лет с даты его заключения, включая срок строительства, который начинается с момента передачи земельных участков, необходимых для создания физкультурно-оздоровительного комплекса, заканчивается датой ввода физкультурно-оздоровительного комплекса в эксплуатацию и составляет не более 2 лет, и период эксплуатации, который начинается с даты ввода физкультурно-оздоровительного комплекса в эксплуатацию, заканчивается датой окончания срока действия концессионного соглашения и составляет 10 лет.

2. Целями использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является оказание услуг в области физической культуры и спорта, а также выставочно-конгрессная деятельность.

3. Срок использования объекта концессионного соглашения исчисляется с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до истечения срока действия концессионного соглашения.

4. Плата по концессионному соглашению:

концессионер обязан уплатить концеденту концессионную плату в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за весь срок действия концессионного соглашения;

концессионная плата уплачивается концессионером концеденту единовременно в течение первого года эксплуатации объекта концессионного соглашения.

5. Концессионер обязан:

5.1. Подготовить территорию, необходимую для строительства здания физкультурно-оздоровительного комплекса, инженерно-технические сооружения, сооружения, используемые для эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5.2. Осуществить строительство физкультурно-оздоровительного комплекса за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых финансирующими организациями), средств республиканского бюджета Чувашской Республики в соответствии с представленной концедентом проектной документацией.

5.3. Осуществить строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в соответствии с графиком с указанием этапов строительства, определенным концессионным соглашением.

5.4. Ввести в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса в срок, определенный концессионным соглашением.

5.5. Передать физкультурно-оздоровительного комплекса концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, после прекращения действия концессионного соглашения.

5.6. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в размере не менее 20 % стоимости физкультурно-оздоровительного комплекса на срок от даты выдачи разрешения на строительство до ввода в эксплуатацию объекта осуществляется одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

5.7. Осуществлять непрерывную эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса в качестве объекта спорта в течение срока действия концессионного соглашения, в том числе.

5.8. Предоставлять услуги в области физической культуры и спорта в физкультурно-оздоровительном комплексе в объеме, установленном концессионном соглашением, с даты ввода его в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения;

5.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные концессионным соглашением.

6. Концедент обязан:

6.1. Подготовить проектную документацию в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в соответствии с графиком, определенным концессионным соглашением.

6.2. Обеспечить проведение кадастровых работ по формированию земельного участка, необходимого для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, из состава земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:2930 и 21:21:240101:3782 и постановки вновь сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет в месячный срок с даты заключения концессионного соглашения.

6.3. Осуществить финансирование расходов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, а также исполнение иных финансовых обязательств в размере и порядке, предусмотренных концессионным соглашением в размере 100 процентов от стоимости строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Средства на финансирование расходов на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со стороны концедента будут направлены после завершения строительства объекта концессионного соглашения.

6.4. Передать концессионеру физкультурно-оздоровительный комплекс во владение и пользование с даты ввода его в эксплуатацию до окончания срока действия концессионного соглашения для организации предоставления услуг в области физической культуры и спорта.

6.5. Принять в установленном порядке от концессионера физкультурно-оздоровительный комплекс после прекращения действия концессионного соглашения.

6.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренных концессионным соглашением.

7. Права в отношении объекта концессионного соглашения у сторон концессионного соглашения:

7.1. Право собственности на объект концессионного соглашения приобретает концедент.

7.2. Концессионер приобретает право владения и пользования объектом концессионного соглашения, переданным концессионеру в соответствии с концессионным соглашением на период действия концессионного соглашения.

7.3. Концессионер имеет право с согласия концедента передавать объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионером, предусмотренных концессионным соглашением.

7.4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концеденту.

7.5. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению.

8. Концессионное соглашение заключается в соответствии с разделом XV настоящей конкурсной документации.

XVIII. Заключительные положения

1. Организатор конкурса вправе вносить в случае необходимости изменения в конкурсную документацию по согласованию с Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Министерством финансов Чувашской Республики, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунально­го хозяйства Чувашской Республики, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения размещается на официальном сайте www.chebs.cap.ru официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> или направляется участникам конкурса в случае внесения изменений в конкурсную документацию после проведения предварительного отбора участников конкурса и направления участникам конкурса уведомлений с предложением представить конкурсные предложения на участие в конкурсе.

3. Организатор конкурса в соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в любое время, но не позднее чем за 30 рабочих дней до даты окончания представления участниками конкурса конкурсных предложений отказаться от проведения конкурса, а также, на свое усмотрение, принять решение о его возобновлении. В случае принятия Правительством Чувашской Республики любого из указанных решений Правительство Чувашской Республики не будет иметь обязанности по выплате заявителям и участникам конкурса, а также иным лицам каких-либо возмещений (в том числе возмещения понесенных затрат и расходов).

4. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

5. Заявители и участники конкурса вправе оспаривать незаконные решения Организатора конкурса и конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в конкурсе.

2. Форма конкурсного предложения.

3. Форма уведомления о допуске к участию в конкурсе с предложением представить конкурсное предложение на участие в конкурсе.

4. Форма уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе.

5. Форма уведомления о результатах проведения конкурса.

6. Технические параметры объекта концессионного соглашения.

7. Проект концессионного соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к конкурсной документации |

На бланке заявителя на участие в конкурсе

(представителя заявителя на участие в конкурсе)

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

на право заключения концессионного соглашения

в физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского

района Чувашской Республики

В конкурсную комиссию

Изучив конкурсную документацию, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, место нахождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты, телефон, факс участника конкурса)

представляет заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики (далее Конкурс) в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый на (\_\_)листах.

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации Конкурса.

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

подтверждает:

достоверность и полноту информации и документации, представляемых в составе настоящей заявки на участие в Конкурсе;

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении заявителя;

уплату заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

опыт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и должность представителя участника конкурса)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, печать)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к конкурсной документации |

На бланке заявителя на участие в конкурсе

(представителя заявителя на участие в конкурсе)

Форма конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе на право

заключения концессионного соглашения в отношении

физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики

В конкурсную комиссию

1. Изучив конкурсную документацию, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, место нахождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты, телефон, факс участника конкурса)

представляет конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики (далее соответственно - настоящее конкурсное предложение, Конкурс) в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах.

2. Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование участника конкурса)

именуемого далее "Участник Конкурса".

3. Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением настоящего конкурсного предложения подтверждает:

полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации открытого Конкурса с внесенными в нее на дату подачи настоящего конкурсного предложения изменениями (далее – Конкурсная документация);

надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения.

4. Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в случае признания победителем Конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – концессионное соглашение), а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник Конкурса обязуется в случае признания его победителем Конкурса подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в том числе проектом концессионного соглашения) и на условиях, установленных в настоящем конкурсном предложении Участника Конкурса, в срок не позднее 20 рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией по проведению Конкурса протокола о результатах проведения Конкурса, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

6. Настоящим Участник Конкурса выражает согласие сохранить свои обязательства по заключению концессионного соглашения и выполнению связанных с этим положений Конкурсной документации в течение 12 месяцев со дня представления настоящего конкурсного предложения в конкурсную комиссию для проведения Конкурса в случае, если условия настоящего конкурсного предложения не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии Участнику будет присуждено следующее за победителем Конкурса место, а также в случае, если решение о заключении с Участником Конкурса концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

7. Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что настоящее конкурсное предложение является добросовестно составленным им конкурсным предложением, предназначенным для подачи на Конкурс, и что Участник Конкурса не назначал и не корректировал условия настоящего конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим участником Конкурса или заявителем на участие в Конкурсе, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

8. Кроме того, ни Участник Конкурса, ни, по имеющейся в распоряжении Участника Конкурса информации, какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер) Участника Конкурса:

а) не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования подаче конкурсных предложений на участие в Конкурсе или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения на участие в Конкурсе;

б) не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации в режиме конфиденциальности было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки настоящего конкурсного предложения, для получения страховок, гарантий выполнения условий концессионного соглашения и (или) иных договорных обязательств или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки настоящего конкурсного предложения;

в) не склоняли или не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта, или к предоставлению Участнику Конкурса информации о стоимости или ориентировочной стоимости какого-либо конкурирующего конкурсного предложения на участие в Конкурсе;

г) не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какого-либо иного конкурсного предложения на участие в Конкурсе или настоящего конкурсного предложения какого-либо действия или бездействия;

д) не контактировали ни с каким должностным лицом Концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат Участника Конкурса для осуществления проекта, предусмотренного концессионным соглашением, или с целью получения информации, связанной с концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с Конкурсной документацией.

Участник Конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых в подпунктах "а" - "д" настоящего пункта, а также (в случае признания настоящего конкурсного предложения лучшим) не делать этого в течение срока действия концессионного соглашения, заключенного между Участником Конкурса и Концедентом.

Конкурсное предложение в части критериев конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Значимость критерия | Максимальное значение по критерию | Максимальное значение с учетом значимости |
|  1.  | Срок строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, ввод в эксплуатацию) – не позднее 2 лет с момента передачи земельных участков, необходимых для создания физкультурно-оздоровительного комплекса (количество дней)  | 0,3 | 100 | 30  |
|  2.  | Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением (начало оказания услуг в объеме, установленном концессионным соглашением) – не позднее 3 месяцев с даты ввода физкультурно-оздоровительного комплекса в эксплуатацию (количество дней)  | 0,2  | 100  | 20  |
| 3. | Размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание физкультурно-оздоровительного комплекса – 100 процентов от стоимости строительства физкультурно-оздоровительного комплекса | 0,5 | 100 | 50 |
|  | Итого  |  1  |  300  |  100  |

Приложение: финансовая часть конкурсного предложения Участника Конкурса (в соответствии с примечанием).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и должность представителя участника конкурса)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, печать)

Примечание.

Финансовая часть конкурсного предложения Участника Конкурса.

Неотъемлемой частью Конкурсного предложения Участника Конкурса является Финансовый план, который предусматривает календарный график реализации мероприятий по строительству объекта концессионного соглашения, стоимостную оценку расходов по строительству объекта концессионного соглашения и структуру источников финансирования обязательств концессионера по реализации данных работ в соответствии с условиями Конкурсного предложения Участника Конкурса (далее - финансовый план).

Финансовый план должен показать адекватность и выполнимость предложений по финансированию реализации проекта в соответствии с условиями Конкурсного предложения Участника Конкурса.

Рекомендуемая структура финансового плана (требования к содержанию):

1. Описание технико-экономических параметров программы по строительству объекта концессионного соглашения (далее – Программа). Данный раздел включает в себя план-график реализации мероприятий по строительству с указанием пообъектного состава запланированных мероприятий, стоимость их реализации, источников финансирования и показатели эффективности, достигаемые в ходе реализации данной Программы.

2. Описание структуры и обоснование достаточности источников финансирования Программы. В данном разделе Участник предоставляет следующие данные за период не менее периода реализации концессионного соглашения согласно Конкурсному предложению Участника Конкурса:

2.1. Бухгалтерские балансы Концессионера за год, предшествующий текущему году.

2.2. Структура доходов и расходов на период строительства объекта концессионного соглашения и на период эксплуатации объекта концессионного соглашения с приложением расшифровки всех статей в стоимостных и натуральных показателях.

2.3. Бюджет движения денежных средств на прогнозируемый период по всем видам деятельности Концессионера, в том числе операционной, инвестиционной и финансовой.

2.4. Расчет показателей финансового состояния Концессионера за год, предшествующий текущему финансовом году, в том числе:

коэффициенты ликвидности, в том числе коэффициент текущей ликвидности, коэффициент абсолютной ликвидности;

показатели платежеспособности, в том числе коэффициент финансовой устойчивости, коэффициент платежеспособности;

коэффициенты оборачиваемости, в том числе коэффициент оборачиваемости активов, коэффициент оборачиваемости собственного капитала, средний срок оборота кредиторской задолженности;

показатели рентабельности, в том числе рентабельность капитала, рентабельность активов.

3. Описание структуры и источников кредитных (заемных) ресурсов, планируемых Участником к привлечению для финансирования Программы, в том числе:

3.1. Расчет кредитного портфеля Концессионера с указанием структуры кредитов (займов), наименования кредиторов (займодателей) (в разрезе кредитных организаций и соинвесторов), суммы привлекаемых кредитов, срока кредитования, процентных ставок и расчет расходов по обслуживанию долговых обязательств.

3.2. Оценка рисков недофинансирования Программы, в том числе по причине неисполнения обязательств со стороны Концессионера, превышения стоимости и сроков реализации Программы над запланированными и так далее.

3.3. Участники предоставляют перечни условий и процедуры выдачи кредитов (займов) и подтверждающие письма от каждого из потенциальных кредиторов, в случае их наличия. В перечне условий следует указать следующую информацию:

наименование кредиторов;

тип кредита (или займа);

цель кредита;

максимальную сумму и валюту кредита;

срок кредита;

проценты по кредиту;

комиссия за открытие кредита и другие сборы (маржи и комиссионные сборы);

структура возврата долга и окончательный срок возврата;

финансовые оговорки, включая информацию о коэффициентах покрытия обязательств;

гарантии или иные методы финансовой поддержки (в части, не указанной ни в каком из перечней условий, представленных вместе с Конкурсным предложением);

поручительство;

обязательства;

случаи невыполнения обязательств.

4. Описание структуры собственных источников финансирования Концессионера. Необходимо раскрыть следующую информацию:

4.1. Объем финансирования за счет собственных средств Концессионера с указанием доли в активах Концессионера.

4.2. График целевого использования собственных средств Концессионера.

5. Подтверждение участия со стороны всех заинтересованных и поименованных в Конкурсном предложении лиц, в том числе акционеров Концессионера, кредиторов/заимодателей, принимающих в той или иной форме согласно представленному в Конкурсном предложении финансовому плану участие в финансировании Программы строительства объекта концессионного соглашения. Подтверждение может быть выражено в виде Соглашения о сотрудничестве и/или Письма поддержки. Соглашения/Письма должны включать заявления о принятии ими условий, указанных в перечнях условий. Эти письма также должны отражать элементы проверки проекта, проведенной кредитором до принятия условий, содержащихся в различных перечнях условий, а также положений концессионного соглашения.

6. Обосновывающие расчеты. Финансовая модель.

6.1. Требования к финансовой модели:

модель содержит информацию, необходимую и используемую в конкурсной документации;

модель не имеет математических ошибок;

в модели используются допущения, соответствующие общеэкономическим допущениям;

модель должна предусматривать возможность проведения анализа чувствительности по отношению к изменению существенных факторов и допущений (изменение операционных затрат, стоимости капитальных вложений, тарифной политике и т.д.).

Все финансовые модели должны быть представлены в виде печатного экземпляра и в электронном виде в формате Microsoft Excel.

6.2. Все допущения прогноза, использованные в расчетах, должны быть обоснованы и прокомментированы.

Участник Конкурса должен также представить пояснительную записку к финансовой части конкурсного предложения Участника Конкурса, обобщающую соответствующие результаты.

Финансовая часть должна быть подписана лицом, ответственным за представленную информацию от Участника Конкурса.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3к конкурсной документации |

Форма уведомления о допуске к участию в открытом конкурсе на право

заключения концессионного соглашения в отношении

физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики с предложением представить

конкурсное предложение на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

Комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – Конкурс), уведомляет Вас о том, что принято решение о допуске Вас к участию в Конкурсе в соответствии с Протоколом проведения предварительного отбора участников Конкурса от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_, и предлагает Вам представить конкурсное предложение на участие в Конкурсе в срок и в порядке, которые определены в конкурсной документации.

С уважением,

председатель

конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4к конкурсной документации |

Форма уведомления об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе

на право заключения концессионного соглашения в отноршении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование участника конкурса)

Комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – Конкурс), уведомляет Вас о том, что принято решение об отказе в допуске Вас к участию в Конкурсе в соответствии с Протоколом проведения предварительного отбора участников Конкурса от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

Приложение: копия Протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

С уважением,

председатель

конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5к конкурсной документации |

Форма уведомления участников открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики, о результатах проведения конкурса

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование участника конкурса)

Настоящим конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – Конкурс), уведомляет Вас о результатах проведения Конкурса (выписка из Протокола о результатах проведения Конкурса от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_).

Приложение: копия Протокола о результатах проведения Конкурса

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ на \_\_\_ л.

С уважением,

председатель

конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6к конкурсной документации |

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ**

**физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единицы  измерения | Количество |
| Площадь отведенного участка | га | 0,9302 |
| Площадь застройки | кв.м. | 2174,9 |
| Общая площадь | кв.м. | 4286,0 |
| Строительный объем | м3 | 26201,6 |
| Пропускная способность: | чел./смена |  |
| спортивный зал | чел./смена | 60 |
| бассейн | чел./смена | 24 |
| тренажерный зал | чел./смена | 20 |
| зал настольного тенниса | чел./смена | 8 |
| зал борьбы | чел./смена | 20 |
| фитнес-зал | чел./смена | 10 |
| зал общей физической подготовки | чел./смена | 30 |
| Этажность: спортивный зал | эт. | 1 |
| административный блок | эт. | 3 |

Перечень необходимых помещений объекта физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики согласно спецификации в проектной документации