Приложение № 7

к конкурсной документации

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики**

п. Кугеси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Чувашская Республика, от имени которой выступает Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики в лице министра физической культуры и спорта Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении олимпийского центра по стрельбе из лука с выставочно-конгрессными залами, оснащенного имуществом и оборудованием (далее – Конкурс), от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта, а также выставочно-конгрессную деятельность с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

1. Объектом Соглашения является физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики, расположенный по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, который подлежит созданию.

3. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технические параметры, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

1. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 45 календарных дней со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.
2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
3. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения не завершенного строительством объекта Соглашения.

**III. Создание объекта Соглашения**

1. Концессионер обязан создать объект Соглашения в соотвествии с представленной Концедентом проектной документацией, в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашенияю
2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию (строительству) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.
3. Концедент обязан за свой счет разработать и передать Концессионеру проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, до \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные действия)

1. Концедент обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на создание объекта Соглашения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.
3. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
4. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
5. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.
6. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения и оснащение объекта Соглашения оборудованием.
7. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с техническими параметрами, которые приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.
8. Завершение Концессионером работ по созданию и оснащению оборудованием объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и оснащению оборудованием объекта Соглашения. Основанием для подписания указанного документа является заключение Инспекции государственного строительного надзора Чувашской Республики о соответствии построенного объекта Соглашения требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации и разрешение органа местного самоуправления муниципального образования Чувашской Республики на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию.

**IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

1. С Концессионером заключается договор аренды земельного участка, на котором будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в течение 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения. Договор аренды земельного участка заключается Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики.

Земельный участок является государственной собственностью Чувашской Республики (свидетельство о государственной регистрации права …), ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

1. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, а также описание границ и выписка из государственного земельного кадастра приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.
2. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка.
3. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения.
4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.
5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

25. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

1. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды прилагаются.
2. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

**V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская.
2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан обеспечить предоставление услуг в области физической культуры и спорта в физкультурно-оздоровительном комплексе с даты ввода его в эксплуатацию и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

1. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт по нормативам и в сроки, установленные действующим законодательством, нести расходы на содержание объекта Соглашения.
2. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.
4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения является собственностью Концессионера.
6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

**VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в удовлетворительном техническом состоянии и в составе, приведенном в приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-пердачи, подписываемому Сторонами.
3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.
4. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать обстоятельства, при наступлении которых Концедент вправе отказаться от подписания)

1. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.
2. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 37 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.
3. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 36 настоящего Соглашения.
4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 45 календарных дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности**

**по настоящему Соглашению**

1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.
3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 57 настоящего Соглашения.
5. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность по согласованию с Концедентом.
6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг.
8. Компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, не производятся.

**VIII. Сроки по настоящему Соглашению**

1. Срок действия настоящего соглашения – не более 12 лет с даты его заключения, включая период строительства, который начинается с даты заключения наятояшего Соглашения, заканчивается датой ввода физкультурно-оздоровительного комплекса в эксплуатацию и составляет не более 24 месяцев, и период эксплуатации, который начинается с даты ввода физкультурно-оздоровительного комплекса в эксплуатацию, заканчивается датой окончания срока действия настоящего соглашения и составляет 10 лет.
2. Срок создания (строительства) объекта Соглашения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. (срок устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера).
3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения в – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. (срок устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера).
4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – 10 лет с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.
5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – в течение 10 лет с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

**IX. Плата по Соглашению**

1. Концессионер обязан уплатить концеденту концессионную плату в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за весь срок действия концессионного соглашения.

Концессионная плата уплачивается концессионером концеденту единовременно в течение первого года эксплуатации объекта концессионного соглашения.

**X. Исключительные права на результаты**

**интеллектуальной деятельности**

1. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объектов интеллектуальной собственности)

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 59 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, на срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения.
2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 59 настоящего Соглашения.

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением**

**Концессионером условий настоящего Соглашения**

1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.
2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Установленный порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации приведен в приложении № 4 к настоящему Соглашению.
5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
8. Стороны обязаны в течение 5 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 53 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.
9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет двадцать календарных дней.
4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 73 настоящего Соглашения, или являются существенными.
5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.
6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7, 14, 15, 17, 29, 30, 35, 59 настоящего Соглашения.
7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 9, 10, 28 настоящего Соглашения.
8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в республиканский бюджет Чувашской Республики неустойку в виде штрафа (пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 7, 14, 15, 17, 29, 30, 35, 59 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего соглашения, в размере 0,01% от цены объекта Соглашения за каждый день просрочки.
9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 9, 10, 28 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены объекта Соглашения за каждый день просрочки.
10. Концессионер обязан предоставить предложенный им перед подписанием Соглашения вариант обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами 1-3 настоящего Соглашения.
11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельствнепреодолимой силы**

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XIV. Изменение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
2. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.
3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 15 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

**XV. Прекращение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.
2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 53 настоящего Соглашения сроков создания объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 53-57 настоящего Соглашения, более чем на шестьдесят календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг в области физической культуры и спорта, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером прочих обязательств, установленных настоящим Соглашением.

1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 9, 10, 28 настоящего Соглашения.

**XVI. Разрешение споров**

1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения.
3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Чувашской Республики.

**XVII. Размещение информации**

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Чебоксарского района Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.chebs.cap.ru).

**XVIII. Заключительные положения**

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.
2. Концессионное соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XIX. Адреса и реквизиты Сторон**

 Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От Концедента От Концессионера

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 |
|  | к Концессионному соглашению о создании и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республикиот 20\_\_ г. №  |

**Состав объекта соглашения**

**Состав, описание и технические параметры физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единицы  измерения | Количество |
| Площадь отведенного участка | га | 0,9302 |
| Площадь застройки | кв.м. | 2174,9 |
| Общая площадь | кв.м. | 4286,0 |
| Строительный объем | м3 | 26201,6 |
| Пропускная способность | чел./смена |  |
| Спортивный зал | чел./смена | 60 |
| Бассейн | чел./смена | 24 |
| Тренажерный зал | чел./смена | 20 |
| Зал настольного тенниса | чел./смена | 8 |
| Зал борьбы | чел./смена | 20 |
| Фминес-зал | чел./смена | 10 |
| Зал общей физической подготовки | чел./смена | 30 |
| Этажность здания : спортивный зал | Эт. | 1 |
| Административный блок | Эт. | 3 |

Перечень необходимых помещений объекта физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района

Чувашской Республики согласно спецификации в проектной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 |
|  | к Концессионному соглашению о создании и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплексаот 20\_\_ г. №  |

**Инвестиции в создание физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 20\_\_ год | 20\_\_ год |
| Всего | По кварталам | Всего | По кварталам |
| I | II | III | IV | I | II | III | IV |
| Инвестиции, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие затраты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Объем инвестиций, который в процессе строительства объекта концессионного соглашения может изменяться до +/- 10 процентов от начального объема инвестиций с учетом положений статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации и окончательно определяется по завершении строительства объекта концессионного соглашения, изначально устанавливается равным объему произведенных капиталовложений, необходимых для обеспечения ввода построенного объекта концессионного соглашения в эксплуатацию при условии полного его соответствия заданным технико-экономическим показателям.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 |
|  | к Концессионному соглашению о создании и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплексаот 20\_\_ г. №  |

Физкультурно-оздоровительный комплекс запроектирован на территории СОШ, свободной от застройки и насаждений.

Климатический район строительства- II В ;

Расчетный вес снегового покрова - 240 кгс/м2;

Нормативная снеговая нагрузка района-180 кгс/м2;

 Нормативная скорость напора ветра – 30 кгс/м2;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 32С

Участок для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса расположен южной стороны с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики. С запада и востока от здания расположены огороды частного сектора, с севера- участок школы, с юга - овраг частного сектора. План благоустройства разработан на исполнительной съемке М 1:500 с учетом архитектурно-планировочного задания. Площадь проектируемого участка физкультурно-спортивного комплекса в границах благоустройства 0,965 га. Подъезд к спортивному комплексу осуществляется с ул.Советской. Со всех сторон здания предусмотрена возможность проезда пожарных автомобилей.

План организации рельефа выполнен на топосъемке м 1:500 методом красных горизонталей. Красные горизонтали (проектные) даны через 0,2м, черные (существующие) через 0,5м. «Посадка» здания выполнена с учетом существующей застройки, с максимальным сохранением существующего рельефа. Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу. Уклоны по проездам и тротуарам соответствуют СНиП.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4 |
|  | к Концессионному соглашению о создании и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ишлеи Чебоксарского района Чувашской Республики.от 20\_\_ г. №  |

**Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении Концессионером обязательств**

Концессионер обязан ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Концеденту отчет о сроках и объемах финансирования, а также о сроках и составе выполненных Концессионером работ. Информация составляется и представляется на бумажном носителе с одновременным представлением электронной копии, идентичной оригиналу, в формате Microsoft Office Excel и Microsoft Office Word.

К отчету прилагается пояснительная записка. Все документы представляется в сброшюрованном виде с сопроводительным письмом, страницы отчетных форм нумеруются.

Каждая форма, входящая в состав отчета, подписывается уполномоченным представителем Концессионера.

При обнаружении Концедентом в отчете Концессионера или в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий концессионного соглашения, Концеден обязан сообщить об этом Концессионеру в течении пяти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений, направив мотивированное предписание о необходимости их устранения.

В течение 7 рабочих дней со дня получения письма, содержащего указанное предписание, Концессионер обязан направить Концеденту информацию об устранении нарушений, доработанную отчетность, а также все необходимые пояснения или мотивированный отказ от устранения нарушений.

Концедент вправе направлять Концессионеру письменный запрос на предоставление оперативной информции о ходе исполнения концессионного соглашения. Концессионер обязан в течении пяти календарных дней с момента получения запроса представить Концеденту запрашиваемую информацию.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_