Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июня 2012 г. N 214

ВОПРОСЫ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 12.09.2012 N 375, от 27.02.2013 N 64, от 10.04.2013 N 145,от 24.07.2013 N 286, от 11.12.2013 N 494, от 10.07.2014 N 235,от 27.08.2014 N 283, от 16.02.2015 N 33, от 12.08.2015 N 288,от 13.04.2016 N 120, от 11.05.2016 N 171, от 27.07.2016 N 304,от 11.08.2016 N 321, от 05.12.2016 N 498, от 14.03.2017 N 85,от 12.07.2017 N 272, от 25.10.2017 N 419, от 11.04.2018 N 116,от 18.05.2018 N 182, от 26.09.2018 N 381, от 27.02.2019 N 55,от 22.05.2019 N 166, от 13.11.2019 N 464, от 25.12.2019 N 571,от 26.02.2020 N 63, от 08.07.2020 N 368, от 25.11.2020 N 666,от 23.12.2020 N 719) |

Во исполнение Указа Главы Чувашской Республики от 25 мая 2012 г. N 49 "О мерах по совершенствованию государственного управления в Чувашской Республике" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить:

[Положение](#P56) о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (приложение N 1);

[перечень](#P430) организаций, находящихся в ведении Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (приложение N 2).

2. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231 "Вопросы Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики";

пункт 2 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 ноября 2005 г. N 299 "О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2006 г. N 28 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231";

подпункт 8 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 сентября 2006 г. N 236 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Кабинета Министров Чувашской Республики";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 марта 2007 г. N 59 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 декабря 2007 г. N 318 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 октября 2008 г. N 302 "О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 января 2009 г. N 7 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2009 г. N 323 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 апреля 2010 г. N 104 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231";

подпункт 2 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 5 октября 2010 г. N 328 "О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики";

подпункт 4 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июля 2011 г. N 310 "О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 августа 2011 г. N 361 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011 г. N 561 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. N 231".

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

И.МОТОРИН

Утверждено

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 04.06.2012 N 214

(приложение N 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 12.09.2012 N 375, от 10.04.2013 N 145, от 24.07.2013 N 286,от 11.12.2013 N 494, от 10.07.2014 N 235, от 27.08.2014 N 283,от 16.02.2015 N 33, от 12.08.2015 N 288, от 13.04.2016 N 120,от 11.05.2016 N 171, от 27.07.2016 N 304, от 11.08.2016 N 321,от 05.12.2016 N 498, от 14.03.2017 N 85, от 12.07.2017 N 272,от 25.10.2017 N 419, от 11.04.2018 N 116, от 18.05.2018 N 182,от 26.09.2018 N 381, от 27.02.2019 N 55, от 22.05.2019 N 166,от 13.11.2019 N 464, от 25.12.2019 N 571, от 26.02.2020 N 63,от 08.07.2020 N 368, от 25.11.2020 N 666, от 23.12.2020 N 719) |

I. Общие положения

1.1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (Чаваш Республикин Строительство, архитектура тата пуранмалли коммуналла хусалах министерстви, сокращенное наименование - Минстрой Чувашии, далее - Министерство) является органом исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющим государственную политику в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования), жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры, включая газоснабжение, теплоснабжение (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), водоснабжение и водоотведение (далее - коммунальная инфраструктура).

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235, от 18.05.2018 N 182, от 26.09.2018 N 381, от 26.02.2020 N 63)

1.2. Министерство является юридическим лицом, имеет счета в Министерстве финансов Чувашской Республики и Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике, печать с изображением Государственного герба Чувашской Республики и наименованием Министерства, другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и бланки.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494)

1.3. В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 25 мая 2012 г. N 49 "О мерах по совершенствованию государственного управления в Чувашской Республике" Министерство является правопреемником прав и обязанностей Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования), энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры.

1.4. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

1.5. Министерство осуществляет свои полномочия во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями.

1.6. Нормативные правовые акты Министерства, изданные в пределах его компетенции, являются обязательными для органов исполнительной власти Чувашской Республики, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан, на которых они распространяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

1.7. Финансирование Министерства осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предельная численность работников утверждается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Имущество, находящееся на балансе Министерства, является государственной собственностью Чувашской Республики и закрепляется за ним на праве оперативного управления в установленном законодательством порядке.

1.8. Место нахождения Министерства: 428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17.

II. Основные задачи

Основными задачами Министерства являются разработка и реализация государственной политики в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования), в области жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры на территории Чувашской Республики:

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

1) обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при осуществлении градостроительной деятельности и деятельности в области развития коммунальной инфраструктуры;

3) создание в пределах своей компетенции условий для участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, реформировании жилищно-коммунального хозяйства;

4) обеспечение строительства объектов градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры на основе документов территориального планирования, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

5) развитие конкуренции среди организаций, занятых в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

6) обеспечение надежного и бесперебойного функционирования коммунальной инфраструктуры;

(п. 6 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

7) совершенствование системы ценообразования и оптимизация стоимости работ в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования), жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

8) - 12) утратили силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182.

III. Функции

Министерство в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие основные функции:

1) разрабатывает для Кабинета Министров Чувашской Республики предложения по направлениям государственной политики Чувашской Республики в области градостроительства и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования), жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

2) разрабатывает и заключает соглашения и договоры, протоколы о сотрудничестве и взаимодействии, заключаемые с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

3) разрабатывает проекты законов Чувашской Республики, указов и распоряжений Главы Чувашской Республики, постановлений и распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики и иных правовых актов Чувашской Республики, касающихся градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищно-коммунального хозяйства, развития механизмов инвестирования жилищного строительства, реконструкции жилищного фонда, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, совершенствования системы оплаты жилых помещений и коммунальных услуг населением;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494, от 27.07.2016 N 304, от 18.05.2018 N 182)

4) разрабатывает предложения к представляемым проектам федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, проектам законов Чувашской Республики и иных правовых актов Чувашской Республики, касающихся градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

5) разрабатывает бюджетные заявки на ассигнования из федерального бюджета по государственным программам Российской Федерации, федеральным целевым программам в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства (включая развитие ипотечного жилищного кредитования), жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемым на территории Чувашской Республики;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494, от 18.05.2018 N 182)

6) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235;

7) разрабатывает предложения по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным прогнозам в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

8) разрабатывает предложения по научно-техническому сотрудничеству с организациями зарубежных стран в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

9) исполняет функции организатора по реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494, от 18.05.2018 N 182)

|  |
| --- |
| Постановлением Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381 пункт 10 после слова "хозяйства," дополнен словом "газоснабжения,". |

10) разрабатывает предложения в сводный мобилизационный план на соответствующий расчетный год по переводу организаций строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства на работу в условиях чрезвычайных ситуаций, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на указанных объектах;

(п. 10 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

11) осуществляет инновационную деятельность в области градостроительства и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

12) разрабатывает предложения по вопросам осуществления Чувашской Республикой прав акционера (участника) хозяйственных обществ, осуществляющих виды экономической деятельности, координация и регулирование которых осуществляется Министерством;

13) разрабатывает предложения по передаче объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную и иную собственность;

14) заключает отраслевые тарифные соглашения в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства и контролирует их выполнение;

15) выступает государственным заказчиком по выполнению мероприятий республиканских адресных инвестиционных программ в области градостроительной деятельности и архитектуры, строительной индустрии, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

16) осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики порядке функции и полномочия учредителя в отношении организаций, находящихся в ведении Министерства (далее - подведомственные организации);

(п. 16 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419)

16.1) реализует полномочия учредителя по подготовке в Кабинет Министров Чувашской Республики предложений по разграничению собственности, созданию, определению целей, предметов, видов деятельности, реорганизации и ликвидации, изменению вида (типа) подведомственных организаций, а также в части утверждения их уставов и внесения в них изменений, заключения трудовых договоров с руководителями подведомственных организаций и участия в наблюдательных советах автономных учреждений Чувашской Республики, находящихся в ведении Министерства;

(п. 16.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419)

16.2) реализует полномочия учредителя в отношении государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, находящихся в ведении Министерства (далее - унитарные предприятия), по утверждению программ деятельности, показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, бухгалтерской отчетности, показателей экономической эффективности деятельности и контролю их выполнения, утверждению аудитора, назначению ликвидационных комиссий и утверждению ликвидационных балансов, принятию решения о проведении аудиторских проверок в отношении унитарных предприятий, даче согласия на создание филиалов и открытие представительств унитарных предприятий, участие унитарных предприятий в юридических лицах, а также в части подготовки в Кабинет Министров Чувашской Республики предложений по формированию уставных фондов унитарных предприятий;

(п. 16.2 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419)

17) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 16.02.2015 N 33;

18) исполняет функции организатора по:

осуществлению совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Чувашской Республики контроля за деятельностью подведомственных организаций;

контролю за эффективным и рациональным использованием имущества учреждениями, подведомственными Министерству, в части имущества, приобретенного за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики;

(п. 18 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235)

19) организовывает и обеспечивает проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, подведомственными Минстрою Чувашии государственными (бюджетными или автономными) учреждениями Чувашской Республики;

(п. 19 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494)

19.1) осуществляет сбор информации о текущих ценах строительных ресурсов на территории Чувашской Республики и направляет ее в государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, уполномоченное на создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - государственное учреждение);

(п. 19.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

19.2) представляет на рассмотрение в государственное учреждение расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Чувашской Республике за предшествующий календарный год и обосновывающие документы к такому расчету;

(п. 19.2 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

20) реализует установленное бюджетным законодательством Российской Федерации право главного распорядителя средств республиканского бюджета Чувашской Республики по отношению к подведомственным получателям средств республиканского бюджета Чувашской Республики;

21) контролирует на основании представленных документов результаты выполнения договоров по части правильности расчетов стоимости объемов выполненных строительных работ, по которым государственными заказчиками являются органы исполнительной власти Чувашской Республики;

22) осуществляет систематический анализ финансового состояния и учет платежеспособности организаций, включенных в утвержденный Кабинетом Министров Чувашской Республики перечень крупных, экономически или социально значимых организаций в Чувашской Республике, заключивших соглашения об информационном взаимодействии с Кабинетом Министров Чувашской Республики, администрацией муниципального района (городского округа) Чувашской Республики;

(п. 22 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 22.05.2019 N 166)

23) представляет в органы исполнительной власти Чувашской Республики информацию о ходе выполнения стратегий и планов действий Кабинета Министров Чувашской Республики, соглашений с органами местного самоуправления, постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики об итогах экономического и социального развития Чувашской Республики, соглашений между Кабинетом Министров Чувашской Республики, работодателями и профсоюзами, государственных программ Чувашской Республики (подпрограмм государственных программ Чувашской Республики) в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494, от 18.05.2018 N 182)

24) исполняет функции организатора по проведению конкурсов, выставок, ярмарок, экспозиций, презентаций в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

25) по решению Кабинета Министров Чувашской Республики исполняет функции уполномоченного органа исполнительной власти Чувашской Республики в установленных сферах деятельности:

абзацы второй - четвертый утратили силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 05.12.2016 N 498;

по формированию сводного списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 22.05.2019 N 166)

по осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, которыми указанные объекты были обременены при приватизации государственного имущества, находившегося в собственности Чувашской Республики;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.02.2020 N 63)

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666;

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 27.02.2019 N 55;

по осуществлению формирования и утверждения сводного списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях реализации федеральных законов "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 16.02.2015 N 33)

26) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подготовку ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) и представляет указанный доклад в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 368)

27) принимает решение о возбуждении дел об административных правонарушениях в области строительства, долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики и рассматривает данные дела;

27.1) составляет протоколы об административных правонарушениях в установленной сфере деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

(п. 27.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 368)

28) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Чувашской Республике законодательства о градостроительной деятельности;

29) оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Министерства в соответствии с Федеральным законом "О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации", и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

30) в пределах своей компетенции осуществляет мониторинг правоприменения федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также мониторинг правоприменения законов Чувашской Республики и иных нормативных правовых актов Чувашской Республики;

31) осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации";

32) представляет в уполномоченные органы исполнительной власти Чувашской Республики статистические сведения по форме федерального статистического наблюдения N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

33) готовит для средств массовой информации и размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494, от 18.05.2018 N 182)

34) исполняет функции организатора по проведению мероприятий мобилизационной подготовки, гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182, от 27.02.2019 N 55)

35) разрабатывает предложения по награждению работников курируемых видов экономической деятельности государственными наградами Российской Федерации и Чувашской Республики, почетными грамотами, благодарностями;

36) готовит ответы на поступившие в Министерство обращения и письма граждан и организаций;

37) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 368;

37.1) осуществляет меры по защите информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(п. 37.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 27.08.2014 N 283)

38) в области градостроительства и архитектурной деятельности, строительной индустрии:

38.1) обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, согласование и представление на утверждение Кабинета Министров Чувашской Республики проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Чувашской Республики, республиканских нормативов градостроительного проектирования, а также изменений к ним;

(пп. 38.1 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381)

38.2) обеспечивает согласование проектов документов территориального планирования Чувашской Республики с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чувашской Республикой, органами местного самоуправления в Чувашской Республике в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

38.3) готовит заключения и представляет их на рассмотрение Кабинета Министров Чувашской Республики:

по проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чувашской Республикой, муниципальных районов Чувашской Республики в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381)

по проектам генеральных планов поселений, городских округов в следующих случаях:

в соответствии со схемой территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Чувашской Республики планируется размещение объектов республиканского значения на территориях поселения, городского округа в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов республиканского значения, и (или) местоположения линейных объектов республиканского значения;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381)

предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения, в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории регионального значения;

по вопросам возможности и целесообразности или невозможности или нецелесообразности включения находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков, в отношении которых единый институт развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" выполняет функции агента Российской Федерации, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 12.08.2015 N 288, от 05.12.2016 N 498)

38.4) готовит и представляет на рассмотрение Кабинета Министров Чувашской Республики проекты перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 12.08.2015 N 288)

38.5) готовит и направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчеты об осуществлении полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности, переданных на основании решения уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

38.6) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 12.07.2017 N 272;

38.7) обеспечивает в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, размещение на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в федеральной государственной информационной системе территориального планирования документации в области градостроительной деятельности;

38.8) осуществляет предварительное согласование схемы размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений;

|  |
| --- |
| В соответствии с Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 368 с 01.12.2022 п. 38.9 будет изложен в следующей редакции:"38.9) направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) принятые, утвержденные, выданные уполномоченным органом документы, материалы, которые подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики (за исключением заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключений органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключений органа федерального государственного экологического надзора) или сведения о которых подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики, в органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;". |

38.9) направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) принятые, утвержденные, выданные Министерством документы, материалы, которые подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (за исключением заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключений органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключений органа федерального государственного экологического надзора) или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381, от 13.11.2019 N 464)

38.10) обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов республиканского значения и объектов местного значения;

38.11) обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

(пп. 38.11 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 368)

38.12) обеспечивает согласование проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если подготовка такого проекта осуществляется по инициативе Кабинета Министров Чувашской Республики, с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чувашской Республикой, и субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлены указанные объекты, с органами местного самоуправления в Чувашской Республике в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(пп. 38.12 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381)

|  |
| --- |
| В соответствии с Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 368 с 01.12.2022 п. 38.13 будет изложен в следующей редакции:"38.13) обеспечивает создание, развитие и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;". |

38.13) обеспечивает создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

(пп. 38.13 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381)

38.14) выдает разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных частями 5 и 5.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами;

(п. 38.14 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

38.15) выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае строительства объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных частями 5 и 5.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами;

(п. 38.15 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

38.16) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(п. 38.16 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

38.17) обеспечивает деятельность градостроительного совета, созданного Министерством;

(п. 38.17 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

38.18) обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения главным архитектором Чувашской Республики архитектурных (эскизных) проектов, архитектурно-планировочных решений, материалов по размещению и обоснованию строительства особо важных градостроительных объектов, уникальных зданий и сооружений, градостроительных комплексов, объектов капитального строительства республиканского значения, промышленных и производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, представляемых органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления в Чувашской Республике, юридическими и физическими лицами;

(п. 38.18 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

38.19) выступает организатором конкурса муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики на право проведения на их территории мероприятий в рамках празднования Дня Республики;

(п. 38.19 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

38.20) готовит и направляет в орган исполнительной власти Чувашской Республики, в компетенции которого находятся полномочия по реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики, предложения с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка, указанного в извещении о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный на территории Чувашской Республики;

(п. 38.20 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

38.21) организовывает проведение мероприятий по снижению административных барьеров в области строительства;

(п. 38.21 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

(п. 38 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 16.02.2015 N 33)

39) в области регионального государственного строительного надзора:

39.1) осуществляет региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора;

(п. 39.1 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 368)

39.2) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666;

39.3) выдает заключение (в случае, если предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

(пп. 39.3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.11.2019 N 464)

39.4) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666;

39.5) принимает решения об образовании технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.11.2019 N 464)

39.6) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666;

40) в области жилищного строительства:

40.1) исполняет функции организатора по формированию развитой инфраструктуры рынка жилья, развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования с целью обеспечения граждан доступным жильем, созданию условий для реализации пилотных проектов строительства жилых домов;

40.2) разрабатывает рекомендации по совершенствованию республиканской системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, по ценам на строительную продукцию;

40.3) осуществляет государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чувашской Республики;

(пп. 40.3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235)

40.4) - 40.5) утратили силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.12.2019 N 571;

40.6) участвует в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, молодых семей, работников образования и здравоохранения, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей;

(пп. 40.6 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 16.02.2015 N 33)

40.7) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 05.12.2016 N 498;

40.8) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666;

40.9) контролирует на основании выездных проверок осуществление органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий Чувашской Республики и делегированных государственных полномочий Российской Федерации;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494, от 12.08.2015 N 288)

40.10) оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления переданных отдельных государственных полномочий Чувашской Республики и делегированных государственных полномочий Российской Федерации;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494, от 12.08.2015 N 288)

40.11) формирует и вносит в установленном порядке на утверждение Главы Чувашской Республики план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики;

(п. 40.11 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.12.2019 N 571)

40.12) размещает в единой информационной системе жилищного строительства сведения из утвержденного Главой Чувашской Республики плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика;

(п. 40.12 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.12.2019 N 571)

40.13) выступает от имени Чувашской Республики учредителем некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике";

(п. 40.13 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

41) в области жилищно-коммунального хозяйства:

41.1) разрабатывает республиканские стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

(пп. 41.1 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.04.2016 N 120)

41.2) представляет для утверждения в Кабинет Министров Чувашской Республики нормативы потребления коммунальных услуг;

41.3) осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем 500 тыс. человек;

(пп. 41.3 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 24.07.2013 N 286)

41.4) осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;

(пп. 41.4 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 24.07.2013 N 286)

41.5) осуществляет утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных органами исполнительной власти Чувашской Республики плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления и Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235, от 13.04.2016 N 120, от 11.04.2018 N 116)

41.6) осуществляет контроль за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), в том числе за достижением этими организациями плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в результате реализации мероприятий таких программ;

(пп. 41.6 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235)

41.7) осуществляет утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, согласованных с органами местного самоуправления и Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам, и контроль за выполнением инвестиционных программ, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

(пп. 41.7 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 11.04.2018 N 116)

41.8) определяет плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

(пп. 41.8 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235)

41.9) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(пп. 41.9 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 24.07.2013 N 286)

41.10) осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;

(пп. 41.10 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 24.07.2013 N 286)

41.11) осуществляет утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

(пп. 41.11 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235)

41.12) осуществляет обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;

(п. 41.12 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 12.08.2015 N 288)

41.13) формирует и ведет в информационных целях:

перечень потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций в Чувашской Республике, в отношении которых едиными теплоснабжающими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

перечень абонентов в Чувашской Республике, в отношении которых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения;

(пп. 41.13 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 13.04.2016 N 120)

41.14) ведет реестр квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

(пп. 41.14 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 11.08.2016 N 321)

41.15) обеспечивает координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Чувашской Республики, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, с учетом потребностей инвалидов;

(пп. 41.15 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 05.12.2016 N 498)

41.16) осуществляет полномочия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики;

(п. 41.16 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

41.17) выступает от имени Чувашской Республики учредителем некоммерческой организации "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

(п. 41.17 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

41.18) проводит отбор аудиторской организации, осуществляющей обязательный аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

(п. 41.18 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

41.19) организует и проводит работу по проведению ежегодного республиканского смотра-конкурса на лучшее озеленение и благоустройство населенного пункта Чувашской Республики;

(п. 41.19 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

41.20) реализует региональный проект Чувашской Республики "Формирование комфортной городской среды";

(п. 41.20 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

41.21) организует представление материалов для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды;

(п. 41.21 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

41.22) размещает информацию, подлежащую размещению Министерством в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

(п. 41.22 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

41.23) участвует в проведении мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами;

(п. 41.23 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

41.24) готовит материалы для проведения экономического соревнования между организациями, обеспечивающими электрической энергией, газом и паром, организациями водоснабжения, водоотведения в Чувашской Республике;

(п. 41.24 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666)

42) в области коммунальной инфраструктуры:

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182)

42.1) - 42.3) утратили силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182;

42.4) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 24.07.2013 N 286;

42.5) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 16.02.2015 N 33;

42.6) - 42.9) утратили силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182;

42.10) утверждает нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более;

(п. 42.10 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.02.2020 N 63)

42.11) утверждает нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

(пп. 42.11 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 11.12.2013 N 494)

42.12) утверждает нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

42.13) разрабатывает систему мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

42.14) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 12.08.2015 N 288;

42.15) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381;

42.16) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 16.02.2015 N 33;

42.17) - 42.21) утратили силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 18.05.2018 N 182;

42.22) формирует и ведет в информационных целях перечень потребителей газа в Чувашской Республике, в отношении которых поставщиками газа установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемого газа;

(п. 42.22 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.02.2020 N 63)

43) обеспечивает развитие конкуренции в курируемых сферах деятельности;

(п. 43 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 24.07.2013 N 286)

44) проводит оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики, разрабатываемых Министерством, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

(п. 44 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 05.12.2016 N 498)

45) осуществляет аттестацию экспертов, привлекаемых Министерством к проведению мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

(п. 45 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 16.02.2015 N 33)

46) в сфере организации и осуществления в пределах своей компетенции мероприятий в области противодействия терроризму на территории Чувашской Республики, в том числе:

46.1) принимает участие в реализации мер в области профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

46.2) участвует в принятии мер по устранению предпосылок для возникновения конфликтов, способствующих совершению террористических актов и формированию социальной базы терроризма, по результатам мониторинга общественно-политических, социально-экономических и иных процессов, происходящих в Чувашской Республике;

46.3) участвует в принятии мер по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма;

46.4) обеспечивает выполнение юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства;

46.5) принимает участие в организации работы по оказанию помощи лицам, пострадавшим в результате террористического акта, совершенного на территории Чувашской Республики, и лицам, участвующим в его пресечении, восстановлении нормального функционирования поврежденных или разрушенных объектов в случае совершения террористического акта на территории Чувашской Республики;

(п. 46 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 11.05.2016 N 171)

47) утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 23.12.2020 N 719;

48) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях;

(п. 48 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 05.12.2016 N 498)

48.1) осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Чувашской Республики за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в отношении подведомственных заказчиков;

(п. 48.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 13.11.2019 N 464)

48.2) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением требований Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации;

(п. 48.2 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 13.11.2019 N 464)

49) по решению Кабинета Министров Чувашской Республики исполняет функции публичного партнера в установленных сферах деятельности в соответствии с Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(п. 49 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 05.12.2016 N 498)

50) размещает информацию о предоставляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики мерах социальной защиты (поддержки), состав которой предусмотрен составом информации, размещаемой в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, и источниками такой информации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. N 181 "О Единой государственной информационной системе социального обеспечения", в информационных ресурсах Министерства для последующей ее передачи в соответствующий региональный (ведомственный) сегмент информационной системы;

(п. 50 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419)

51) представляет в установленной сфере деятельности по поручению Главы Чувашской Республики и (или) Кабинета Министров Чувашской Республики законные интересы Чувашской Республики в установленном порядке в судах;

(п. 51 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419)

52) осуществляет оценку качества оказания общественно полезных услуг социально ориентированными некоммерческими организациями в соответствии с компетенцией Министерства;

(п. 52 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 13.11.2019 N 464)

53) участвует в проектной деятельности в Чувашской Республике по направлениям, отнесенным к компетенции Министерства;

(п. 53 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 368)

54) реализует региональные проекты, направленные на реализацию национальных проектов "Жилье и городская среда", "Экология" и федеральных проектов, входящих в их состав, и достижение целей и показателей.

(п. 54 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 368)

IV. Права

4.1. Министерство в пределах своей компетенции вправе:

запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, у органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, других организаций и должностных лиц, индивидуальных предпринимателей необходимые для осуществления своей деятельности информацию, документы и материалы;

разрабатывать и вносить в установленном порядке на рассмотрение Главы Чувашской Республики и Кабинета Министров Чувашской Республики проекты правовых актов по вопросам, отнесенным к ведению Министерства;

издавать в установленном порядке правовые акты;

привлекать в установленном порядке для осуществления нормотворческих и экспертных работ, консультаций научные организации, специалистов и экспертов, в том числе на договорной основе;

вносить предложения о создании, реорганизации и ликвидации в установленном порядке подведомственных организаций, а также утверждать их уставы;

назначать и проводить в установленном порядке проверки подведомственных организаций по вопросам, отнесенным к ведению Министерства;

проводить конференции, совещания, семинары и другие мероприятия;

вносить в установленном порядке предложения об улучшений условий труда, материальном и моральном поощрении, социально-бытовом обеспечении работников Министерства и подведомственных организаций;

устанавливать порядок образования и работы технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения);

выступать в качестве истца, ответчика и третьего лица в судах.

4.2. Министерство самостоятельно принимает решения по всем вопросам, входящим в его компетенцию, кроме вопросов, требующих согласования в установленном порядке с органами исполнительной власти Чувашской Республики.

V. Организация деятельности

5.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Чувашской Республики по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381)

Министр осуществляет руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство задач.

Министр имеет первого заместителя и заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Кабинетом Министров Чувашской Республики по его представлению. Один из заместителей является главным архитектором Чувашской Республики, кандидатура которого согласовывается с Главой Чувашской Республики. В период отсутствия министра (нахождение в отпуске, временная нетрудоспособность и иные причины) его обязанности исполняет первый заместитель министра или один из заместителей министра в соответствии с распределением обязанностей.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419)

Первый заместитель министра, заместители министра в соответствии с законодательством Российской Федерации могут подписывать от имени Министерства договоры и другие гражданско-правовые документы.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 11.04.2018 N 116)

5.2. Министр:

вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы Чувашской Республики и Кабинета Министров Чувашской Республики проекты правовых актов Чувашской Республики по вопросам, отнесенным к ведению Министерства;

издает на основе и во исполнение правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики в пределах компетенции Министерства приказы и распоряжения, вносит предписания, дает указания, проверяет их исполнение;

распределяет обязанности между первым заместителем министра, заместителями министра;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419)

устанавливает обязанности и определяет ответственность руководителей структурных подразделений Министерства;

действует без доверенности от имени Министерства, представляет его интересы, распоряжается имуществом Министерства, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения средствами;

утверждает в пределах установленной численности работников и фонда оплаты труда структуру и штатное расписание Министерства;

утверждает положения о структурных подразделениях Министерства, должностные регламенты работников Министерства;

утверждает в установленном порядке уставы подведомственных организаций, вносимые в них изменения, заключает, изменяет и прекращает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики трудовые договоры с руководителями подведомственных организаций, согласовывает прием на работу главных бухгалтеров унитарных предприятий, заключение, изменение и прекращение с ними трудовых договоров;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419)

представляет в установленном порядке особо отличившихся работников к государственным наградам и присвоению почетных званий;

организует документирование деятельности Министерства, определяет и утверждает систему документирования и обеспечения сохранности документов. При смене министра документальная часть имущества передается по акту;

обеспечивает в установленном порядке выполнение мероприятий по охране труда, мобилизационной подготовке, гражданской обороне и действиям в чрезвычайных ситуациях в аппарате Министерства, руководит и контролирует выполнение этих мероприятий в подведомственных организациях;

осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;

подписывает подтверждение степени секретности сведений, составляющих государственную тайну, с которыми предприятия, учреждения и организации предполагают проводить работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.12.2019 N 571)

5.3. В Министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), первого заместителя министра, заместителей министра и других руководящих работников Министерства. В состав коллегии могут включаться представители органов исполнительной власти Чувашской Республики, а также по согласованию представители иных органов, организаций, ученые и специалисты.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 419)

Состав коллегии Министерства утверждается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Коллегия рассматривает важнейшие вопросы, связанные с деятельностью Министерства. Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются при необходимости приказами министра.

В случае возникновения разногласий между министром и коллегией министр проводит в жизнь свое решение, докладывая о них Кабинету Министров Чувашской Республики.

5.4. Для рассмотрения градостроительной документации, проектов крупных и сложных архитектурных объектов, научного анализа наиболее важных вопросов в области архитектуры и градостроительства, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры в Министерстве создаются градостроительный и научно-технический советы. Состав советов и положения о них утверждаются министром.

VI. Создание, реорганизация и ликвидация Министерства

Министерство создается, реорганизуется и ликвидируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 04.06.2012 N 214

(приложение N 2)

ПЕРЕЧЕНЬ

ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 27.02.2013 N 64, от 10.07.2014 N 235, от 16.02.2015 N 33,от 26.09.2018 N 381, от 25.11.2020 N 666) |

1. Автономное учреждение Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики".

(п. 1 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.02.2013 N 64)

2. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666.

2.1. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 381.

3. Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики "Биологические очистные сооружения".

4. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 25.11.2020 N 666.

5. Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики "Чувашгаз".

6. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 27.02.2013 N 64.

7. Казенное учреждение Чувашской Республики "Республиканская служба единого заказчика".

(п. 7 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 10.07.2014 N 235; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 16.02.2015 N 33)