

Информация за 2020 год

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляется Минстроем Чувашии посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

В 2020 г. специалистами министерства проведены проверки 44 администраций, из них 21 плановая проверка соблюдения градостроительного законодательства органами местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений и 23 внеплановых проверки.

По итогам проверок составлено 44 акта, выдано 21 предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Информация о выявленных нарушениях направлена в органы прокуратуры.

Основные нарушения, выявленные по результатам проверок:

1) содержание генеральных планов муниципальных образований не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10;

2) содержание правил землепользования и застройки муниципальных образований не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее – ГрК РФ), виды разрешенного использования, указанные в правилах землепользования и застройки, не соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

3) местные нормативы градостроительного проектирования не соответствуют требованиям ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации;

4) несоблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, для утверждения документации по планировке территории, для предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) несоблюдение процедуры проведения публичных слушаний, установленной требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

6) градостроительные планы земельных участков оформляются с нарушениями статьи 57.3 ГрК РФ;

7) разрешения на строительство объектов капитального строительства выдаются при отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 ГрК РФ;

8) не соблюдаются сроки, предусмотренные частью 11 статьи 51 ГрК РФ, для выдачи (отказа в выдаче) разрешения на строительство;

9) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства выдаются при отсутствии документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 ГрК РФ;

10) несоблюдение сроков, предусмотренных частью 5 статьи 55 ГрК РФ, для выдачи (отказа в выдаче) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

11) уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке выдаются в нарушение пункта 6 статьи 51.1 ГрК РФ;

12) уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности выдаются в нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ;

13) уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности выдаются в нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ;

14) несвоевременное приведение муниципальных правовых актов об утверждении административных регламентов по оказанию муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности в соответствие с требованиями ГрК РФ или их разработка и утверждение;

15) несоответствие градостроительному законодательству, несвоевременное приведение в соответствие с требованиями ГрК РФ муниципальных правовых актов об утверждении документов в сфере градостроительной деятельности;

16) несвоевременное официальное опубликование и размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ФГИС ТП муниципальных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования (нормативные правовые акты о внесении изменений и утверждении административных регламентов, нормативных правовых актов и документов в сфере градостроительной деятельности, а также внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования).

На 2021 г. запланировано проведение 17 плановых проверок.