

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 2
соблюдения администрацией Бишевского сельского поселения
Урмарского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен 9 марта 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика,
Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21.09.2020 № 03/1-03/618, от 25.03.2019 № 03/1-03/246, от 18.01.2021 № 03/1-03/12, должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры;

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры

проведена проверка администрации Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Бишево, улица Новая, д. 1;

адрес фактический: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Бишево, улица Новая, д. 1.

Цель и предмет проведения проверки:

1) соответствие муниципальных правовых актов, утвержденных в период с 01.01.2018 по 05.02.2021, законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чувашской Республики о градостроительной деятельности, соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе полнота содержащихся в нем сведений;

3) соблюдение за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

4) соблюдение за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочие по утверждению которой отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в том числе полнота содержащихся в ней сведений;

5) соблюдение за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

6) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;

7) соблюдение за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) соблюдение за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) соблюдение за период с 04.08.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) соблюдение за период с 04.08.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

11) соблюдение за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) соблюдение за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) соблюдение за период с 04.08.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) соблюдение за период с 04.08.2018 по 05.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами земле-

пользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Сроки проведения проверки: с 08 февраля по 09 марта 2021 г. (20 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21.09.2020 № 03/1-03/618.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

На начало проверяемого периода (01.01.2018) генеральный план Бишевского сельского поселения Урмарского района утвержден решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 23.10.2008 № 83, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) размещен не в полном объеме, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) размещен не в полном объеме – 06.07.2015.

В результате проверки генерального плана Бишевского сельского поселения, утвержденного решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 23.10.2008 № 83, установлено:

1) на официальном сайте Бишевского сельского поселения генеральный план Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме;

2) содержание генерального плана Бишевского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

В соответствии с требованиями части 5 статьи 26 ГрК РФ реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

На момент проведения проверки действуют:

программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики на 2018-2027 гг.,

утвержденная постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 09.01.2018 № 02 (не опубликована в периодическом печатном издании «Бишевский вестник», не размещена на официальном сайте, ФГИС ТП размещена 10.01.2018);

муниципальная программа Бишевского сельского поселения Урмарского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 09.01.2020 № 11 (не опубликована в периодическом печатном издании «Бишевский вестник», не размещена на официальном сайте, не размещена в ФГИС ТП).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В ходе проверки администрацией Бишевского сельского поселения представлено постановление администрации Бишевского сельского поселения от 20.08.2015 № 33 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района на период 2015-2020 г.г.», то есть на момент проведения проверки программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бишевского сельского поселения не является действующей.

Таким образом, в целях реализации генерального плана Бишевского сельского поселения администрации Бишевского сельского поселения необходимо разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бишевского сельского поселения.

II. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2018) правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района были утверждены решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 23.08.2017 № 63, на официальном сайте опубликованы, в ФГИС ТП не размещены.

В период с 01.01.2018 по 05.02.2021:

1. Решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90 внесены изменения в решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 23.08.2017 № 63.

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 10.08.2018 № 90	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки и решение об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки не принято	нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке про-	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом пе-	нарушение ч. 7 ст. 31

екта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	чатном издании «Бишевский вестник»	ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление от 02.07.2018 № 22 не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник», проект не опубликован и не размещен на официальном сайте	нарушение ч. 5, 6, 8, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	в связи с тем, что проект внесения изменений в правила землепользования и застройки не опубликован, проверить продолжительность процедуры проведения публичных слушаний (соблюдение требований ч. 13 ст. 31 ГрК РФ) не представляется возможным	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90. Протокол публичных слушаний от 02.08.2018 № 05. Заключение о результатах публичных слушаний отсутствует. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не размещены на официальном сайте. Заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник»	нарушение ч. 18, 19, 21, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90 и изменения в правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте в разделе «Законодательство» и баннере «Правила землепользования и застройки», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 10.08.2018 № 77(243), в ФГИС ТП не размещены.	нарушение

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 02.07.2018 № 22, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 02.07.2018 № 22, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 02.08.2018 № 05 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 02.08.2018 № 05 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной госу-

дарственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – на основании протокола публичных слушаний от 02.08.2018 № 05 организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

11) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

12) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90 изменения в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

13) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90 изменения в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

2. Решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 21.05.2019 № 117 внесены изменения в решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 23.08.2017 № 63 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90).

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 21.05.2019 № 117	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник»	нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и за-	постановление от 12.03.2019 № 05 не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник», проект не опубликован.	нарушение ч. 5. 6. 8. 9. 16 ст. 5.1 ГрК РФ

стройки	Публичные слушания назначены на 12.04.2019.	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	в связи с тем, что проект внесения изменений в правила землепользования и застройки не опубликован, проверить продолжительность процедуры проведения публичных слушаний (соблюдение требований ч. 13 ст. 31 ГрК РФ) не представляется возможным	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесению изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 21.05.2019 № 117. Протокол публичных слушаний от 13.05.2019 № 03. Документы, в соответствии с которыми была перенесена дата проведения публичных слушаний, установленная на 12.04.2019 постановлением от 12.03.2019 № 05, отсутствуют. Заключение о результатах публичных слушаний отсутствует. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не размещены на официальном сайте. Заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник»	нарушение ч. 18, 19, 21, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 21.05.2019 № 117 и изменения в правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте в разделе «Законодательство», на баннере «Правила землепользования и застройки» и баннере «Решение СД 2019», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 21.05.2019 № 90(256), в ФГИС ТП не размещены. Пункт 1.2 решения Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 21.05.2019 № 117 не соответствует проекту, представленному администрацией с постановлением от 12.03.2019 № 05, в протоколе публичных слушаний данное положение также не отражено.	нарушение ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 21.05.2019 № 117, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 12.03.2019 № 05, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 12.03.2019 № 05, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 13.05.2019 № 03 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 13.05.2019 № 03 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – на основании протокола публичных слушаний от 13.05.2019 № 03 организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

11) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

12) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 21.05.2019 № 117 изменения в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

3. Решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 15.07.2019 № 119 внесены изменения в решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 23.08.2017 № 63 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90 и от 21.05.2019 № 117).

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 15.07.2019 № 119	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник»	нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление от 06.05.2019 № 08/1 не размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 06.05.2019 № 88(254), проект опубликован	нарушение ч. 5, 6, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четы-	продолжительность процедуры проведения публичных слушаний составила менее двух месяцев	нарушение ч. 13 ст. 31 ГрК РФ

рех месяцев со дня опубликования такого проекта		
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесению изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 15.07.2019 № 119. Протокол публичных слушаний от 05.07.2019 № 04. Заключение о результатах публичных слушаний отсутствует. Протокол публичных слушаний не размещен на официальном сайте. Заключение о результатах публичных слушаний не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник»	нарушение ч. 18, 19, 21, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 15.07.2019 № 119 и изменения в правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте на баннере «Правила землепользования и застройки» и баннере «Решение СД 2019», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 15.07.2019 № 95/1(261/1), в ФГИС ТП не размещены.	нарушение ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 15.07.2019 № 119, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 06.05.2019 № 08/1, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или

экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 05.07.2019 № 04 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 05.07.2019 № 04 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – на основании протокола публичных слушаний от 05.07.2019 № 04 организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

11) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

12) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 15.07.2019 № 119 изменения в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

4. Решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.12.2019 № 130 в решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 23.08.2017 № 63 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90, от 21.05.2019 № 117 и от 15.07.2019 № 119).

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 10.12.2019 № 130	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки,	не принято	нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ

решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава		
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник»	нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление от 01.10.2019 № 18/1 не размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 01.10.2019 № 98/1(264/1), проект опубликован	нарушение ч. 5, 6, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта	продолжительность процедуры проведения публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.12.2019 № 130. Протокол публичных слушаний от 02.12.2019 № 06 Заключение о результатах публичных слушаний отсутствует. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не размещены на официальном сайте. Заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в периодическом печатном издании «Бишевский вестник»	нарушение ч. 18, 19, 21, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети	решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.12.2019 № 130 и изменения в правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте на баннере «Правила землепользования и застройки»	

«Интернет»	и баннере «Решение СД 2019», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 18.12.2019 № 75(241), в ФГИС ТП не размещены.	нарушение ч. 3.1 ст. 32 Грк РФ
------------	---	--------------------------------

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.12.2019 № 130, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 Грк РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 Грк РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 Грк РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 Грк РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 01.10.2019 № 18/1, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 Грк РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 Грк РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 Грк РФ – в протоколе публичных слушаний от 02.12.2019 № 06 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 Грк РФ – к протоколу публичных слушаний от 02.12.2019 № 06 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной госу-

дарственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – на основании протокола публичных слушаний от 02.12.2019 № 06 организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 10.12.2019 № 130 изменения в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 23.08.2017 № 63 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90, от 21.05.2019 № 117, от 15.07.2019 № 119 и от 10.12.2019 № 130), не соответствуют ГрК РФ.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2018 по 05.02.2021, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики за период с 01.01.2018 по 05.02.2021 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики за период с 04.08.2018 по 05.02.2021, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные администрацией Бишевского сельского поселения за период с 01.01.2018 по 05.02.2021, решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выданные администрацией Бишевского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 05.02.2021, уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

III.1. В ходе проверки администрацией Бишевского сельского поселения были представлены градостроительные планы земельных участков (далее – ГПЗУ), подготовленные и выданные администрацией Урмарского района Чувашской Республики, а не администрацией Бишевского сельского поселения Урмарского района.

В связи с чем, в ходе проверки соблюдения администрацией Бишевского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности в части подготовки и выдачи ГПЗУ, содержание ГПЗУ и сроки их подготовки и выдачи не рассматривались и не описывались, а также ГПЗУ не изучались на предмет их соответствия форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр.

Следует отметить, что в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» полномочия по выдаче ГПЗУ относятся к вопросам местного значения поселения. Соглашение о передаче полномочий в части подготовки и выдачи ГПЗУ между администрацией Урмарского района и администрацией Бишевского сельского поселения в ходе проверки не представлено.

III.2. При проведении проверки порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства изучены следующие документы:

1. Разрешение на строительство № 21-514302-001-2018 от 02.02.2018, выданное Иванову В.А. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить соблюдение срока выдачи документов не представляется возможным

2. Разрешение на строительство № 21-514302-002-2018 от 03.04.2018, выданное Ефремову А.Ю. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство

Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить соблюдение срока выдачи документов не представляется возможным

3. Разрешение на строительство № 21-514302-003-2018 от 26.06.2018, выданное Лаврентьеву И.А. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить соблюдение срока выдачи документов не представляется возможным

4. Разрешение на строительство № 21-514302-003-2019 от 08.07.2019, выданное Еруковой Н.С. на строительство магазина.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный	Фактический перечень документов, на основании которых
---	--

ный частью 7 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Материалы, содержащиеся в проектной документации:	Не представлены
4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;	Не требуется в данном случае
5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;	Не представлены
6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства)	Не требуется в данном случае
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением, указанных выше	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить соблюдение срока выдачи документов не представляется возможным

В ходе проверки реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства за 2018-2020 годы представлен. На официальном сайте администрации Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства 2018-2020 годы размещен.

В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Бишевского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № 21-514302-003-2019 от 08.07.2019 (№ 4 в разделе III.2 настоящего акта проверки) выдано администрацией Бишевского сельского поселения в отсутствии полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-514302-001-2018 от 02.02.2018, № 21-514302-002-2018 от 03.04.2018, № 21-514302-003-2018 от 26.06.2018 (№№ 1-3 в разделе III.2 настоящего акта проверки) выданы администрацией Бишевского сельского поселения в отсутствии полного комплекта необходимых документов;

3) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выда-

чу разрешений на строительство (№№ 1-4 в разделе III.2 настоящего акта проверки) не соответствуют требованиям указанного приказа.

III.3. При проведении проверки порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства было изучено разрешение на ввод в эксплуатацию № 21-514302-001-2020 от 04.09.2020 построенного магазина, выданное Еруковой Н.С. и приложенные к нему документы.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частями 2 и 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не представлен
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строи-	Не представлена

тельство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Не представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	В связи с тем, что не представлено заявление, проверить соблюдение срока выдачи документов не представляется возможным

В ходе проверки реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за 2018-2020 годы представлен. На официальном сайте администрации Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства реестр за 2018-2020 годы размещен.

В результате проверки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного администрацией Бишевского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент его выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Бишевского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-514302-001-2020 от 04.09.2020 в отсутствие необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номер разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-514302-001-2020 от 04.09.2020, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, не соответствует требованиям указанного приказа.

III.4. Выборочно рассмотрены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданные администрацией Бишевского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 05.02.2021.

1. Уведомление от 08.11.2018 № 21-514302-02-2018 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Александрову Ю.Н.

Гражданином Александровым Ю.Н. в адрес администрации Бишевского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 02.11.2018, которое не соответствует форме уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, утвержденной приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

2. Уведомление от 21.12.2018 № 21-514302-03-2018 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Андриянову В.М.

Гражданином Андрияновым В.М. в адрес администрации Бишевского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 12.12.2018.

В указанном уведомлении: в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка. в разделе 4 отсутствует схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

3. Уведомление от 31.10.2019 № 21-514302-06-2019 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Васильеву А.В.

Гражданином Васильевым А.В. в адрес администрации Бишевского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 30.10.2019, правоустанавливающий документ на земельный участок не приложен.

В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отступ от одной из границ земельного участка составляет 2,0 м, что противоречит предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения. Таким образом, указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения.

4. Уведомление от 07.09.2020 № 21-514302-08-2020 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивиду-

ального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Сергееву А.П.

Гражданином Сергеевым А.П. в адрес администрации Бишевского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 07.09.2020, правоустанавливающий документ на земельный участок не приложен.

В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отступ от одной из границ земельного участка составляет 0 м, что противоречит предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения. Таким образом, указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения.

5. Уведомление от 04.09.2020 № 21-514302-07-2020 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Виноградову С.А.

Гражданином Виноградовым С.А. в адрес администрации Бишевского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 02.09.2020, правоустанавливающий документ на земельный участок не приложен.

В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отступ от одной из границ земельного участка составляет 2,5 м, что противоречит предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения. Таким образом, указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения.

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за 2018-2020 годы представлен. На официальном сайте администрации Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» указанный реестр уведомлений за 2018-2020 годы размещен.

В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Бишевского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушены требования части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – в уведомлении о планируемом строительстве от 12.12.2018 (Андрьянов В.М.) отсутствуют сведения, предусмотренные частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ (сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка), а орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве не возвратил застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата и направил уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№ 2 в разделе III.4 настоящего акта проверки);

2) нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Бишевского сельского поселения Васильеву А.В., Сергееву А.П. и Виноградову С.А. выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 31.10.2019 № 21-514302-06-2019, от 07.09.2020 № 21-514302-08-2020 и от 04.09.2020 № 21-514302-07-2020 соответственно (№№ 3-5 в разделе III.4 настоящего акта проверки) вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3) нарушение части 2 статьи 51.1 ГрК РФ – форма уведомления о планируемом строительстве от 08.11.2018 № 21-514302-02-2018 (№ 1 в разделе III.4 настоящего акта проверки) не соответствует форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

III.5. Выборочно рассмотрены уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Бишевского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 05.02.2021.

1. Уведомление от 08.08.2019 № 21-514302-005-2019 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Галкину В.М.

Гражданином Галкиным В.М. в адрес администрации Бишевского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 31.07.2019 (зарегистрировано 01.08.2019).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уве-
--	--

или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	домление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

2. Уведомление от 11.11.2019 № 21-514309-007-2019 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Васильеву А.В.

Гражданином Васильевым А.В. в адрес администрации Бишевского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 11.11.2019.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принад-	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы

лежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отступ от одной из границ земельного участка составляет 2,5 м, что противоречит предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения. Таким образом, указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения.

3. Уведомление от 05.02.2020 № 21-514309-001-2020 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Федорову Г.Ф.

Гражданину Федорову Г.Ф. в адрес администрации Бишевского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 04.02.2020.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от одной из границ земельного участка, на схематичном изображении построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке в разделе 4 данный отступ равен 0, что противоречит предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения. Таким образом, указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения.

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности за 2018-2020 годы представлен. На официальном сайте администрации Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» указанный реестр уведомлений за 2018-2020 годы размещен.

В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Бишевского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Бишевского сельского поселения уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 08.08.2019 № 21-514302-005-2019 направлено застройщику Галкину В.М. в отсутствие уведомлений об окончании строительства и в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц), об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№ 1 в разделе III.5 настоящего акта проверки);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлениях Васильева А.В. от 11.11.2019, Федорова Г.Ф. от 04.02.2020 об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Бишевского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Бишевского сельского поселения выданы уведомления от 11.11.2019 № 21-514309-007-2019 и от 05.02.2020 № 21-514309-001-2020 о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответственно (№№ 2-3 в разделе III.5 настоящего акта проверки).

III.6. По сообщению администрации Бишевского сельского поселения, в период

с 01.01.2018 по 05.02.2021 администрацией Бишевского сельского поселения решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории не принимались.

III.7.1. По сообщению администрации Бишевского сельского поселения, в период с 01.01.2018 по 05.02.2021 администрацией Бишевского сельского поселения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не выдавались.

III.7.2. По сообщению администрации Бишевского сельского поселения, в период с 01.01.2018 по 05.02.2021 администрацией Бишевского сельского поселения разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не выдавались.

III.8. По сообщению администрации Бишевского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 05.02.2021 в адрес органа местного самоуправления поступило уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства от 29.07.2019 от гражданина Галкина В.М.

Гражданином Галкиным В.М. в адрес органа местного самоуправления направлено уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства от 31.07.2019.

В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения администрацией Бишевского сельского поселения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства уведомления о завершении сноса, выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Бишевского сельского поселения, в адрес которой поступило уведомление о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этих уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

III.9. По сообщению администрации Бишевского сельского поселения, в период с 04.08.2018 по 05.02.2021 решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не принимались.

IV. В Минстрой Чувашии обращения юридических и физических лиц за период с 01.01.2018 по 05.02.2021, содержащих жалобы на нарушение администрацией Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступали.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2018 по 05.02.2021.

1. *Местные нормативы градостроительного проектирования Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики* утверждены решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 05.06.2018 № 87.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 06.06.2018 № 75(241), в ФГИС ТП не размещены.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования не размещен на официальном сайте органа местного самоуправления и не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 05.06.2018 № 87, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не размещен на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет», не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации:

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Бишевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 05.06.2018 № 87 (далее – МНГП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ:

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

Необходимо привести местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 05.06.2018 № 87, в соответствие с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

2. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бишевского сельского поселения утверждено решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 2).

Указанные документы не размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет», справка об официальном опубликовании указанных документов в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» не представлена.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов

Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 2).

3. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» утверждено решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 12.03.2020 № 143.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Решение Собрания депутатов 2020», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 12.03.2020 № 115(281).

Решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 24.12.2020 № 19 в решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 12.03.2020 № 143 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Решение Собрания депутатов 2020», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 24.12.2020 № 146(312).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 12.03.2020 № 143 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 24.12.2020 № 19) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

в разделе 5:

подраздел 5.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 5.7 не соответствует требованиям части 7 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 12.03.2020 № 143 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 24.12.2020 № 19) в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

В то же время, в ходе проверки представлено Положение о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.04.2019 № 114.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» на баннере «Решение Собрании депутатов 2019», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 26.04.2019 № 79(245).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.04.2019 № 114, соответствует требованиям ГрК РФ.

В то же время, в ходе проверки администрацией Бишевского сельского поселения представлено *Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района*, утвержденное решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 23.10.2018 № 97.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и на баннере «Решение Собрания депутатов 2018», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 24.10.2018 № 79(245).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 23.10.2018 № 97 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

Необходимо признать утратившим силу решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 23.10.2018 № 97.

В то же время, в ходе проверки администрацией Бишевского сельского поселения представлено *Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района*, утвержденное решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 4).

Указанные документы не размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет». Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» не представлена.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

Необходимо признать утратившим силу приложение № 4 к решению Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75.

4. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Бишевского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Бишевского сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 1).

Указанные документы не размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет». Справка об официальном опубликовании указанных документов в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» не представлена.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Бишевского сельского поселения и внесение

в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Бишевского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 1), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики утверждено постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 25.10.2016 № 40 (приложение № 2).

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения на баннере «Правила землепользования и застройки в Бишевском сельском поселении», не опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский Вестник».

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 25.10.2016 № 40 (приложение № 2) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

не содержатся требования к составу Комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

Необходимо привести Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 25.10.2016 (приложение № 2), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить указанные нарушения.

В то же время в ходе проверки администрацией Бишевского сельского поселения представлено Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 5).

Указанные документы не размещены на официальном сайте Бишевского сель-

ского поселения в сети «Интернет». Справка об официальном опубликовании указанных документов в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» не представлена.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

Необходимо принять утратившим силу приложение № 5 к решению Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75.

б. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Бишевского сельского поселения утверждено решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 3).

Указанные документы не размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет». Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» администрацией Бишевского сельского поселения не представлена.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75 (приложение № 3), в соответствие с требованиями ГрК РФ.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» утвержден постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 44.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» на баннере «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 16.11.2017 № 59(225).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 03.04.2018 № 18 в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 44 внесено изменение.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 09.04.2018 № 72(238).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 23.05.2018 № 26 в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 44 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 23.05.2018 № 74(240).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 26.12.2018 № 84 в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 68 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 26.12.2018 № 82/1(248/1).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 44 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 03.04.2018 № 18, от 23.05.2018 № 26 и от 26.12.2018 № 84) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

пункт 3.1.2 подраздела 3.1 раздела III содержит ссылки на орган местного самоуправления города.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 44 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 03.04.2018 № 18, от 23.05.2018 № 26 и от 26.12.2018 № 84) в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

8. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)»* утвержден постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 55.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и на баннере «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 20.11.2018 № 81(247).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 10.12.2018 № 63 в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 55 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 17.12.2018 № 82(248).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 55 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 10.12.2018 № 63) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

В ходе проверки выявлено, что в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 55 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 10.12.2018 № 63), в соответствие с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

9. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство»* утвержден постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и на баннере «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 16.11.2017 № 60(226)

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 23.05.2018 № 27 внесено изменение в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 23.05.2018 № 74(240).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 26.12.2018 № 83 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 26.12.2018 № 82/1(248/1).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 02.10.2019 № 38 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 07.10.2019 № 99(265).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 18.03.2020 № 35 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 18.03.2020 № 117(283).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 13.10.2020 № 54 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 13.10.2020 № 135(301).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 17.11.2020 № 67 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 17.11.2020 № 141(307).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 23.05.2018 № 27, от 26.12.2018 № 83, от 02.10.2019 № 38, от 18.03.2020 № 35, 09.06.2020 № 47, от 13.10.2020 № 54 и от 17.11.2020 № 67) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 12 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям пункта 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

не содержатся положения, указанные в части 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 23.05.2018 № 27, от 26.12.2018 № 83, от 02.10.2019 № 38, от 18.03.2020 № 35, 09.06.2020 № 47, от 13.10.2020 № 54 и от 17.11.2020 № 67), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и на баннере «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 16.11.2017 № 59(225).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 23.05.2018 № 28 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 23.05.2018 № 74(240).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 08.08.2018 № 46 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46.

Указанные документы не размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», не опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник».

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 26.12.2018 № 82 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 26.12.2018 № 82/1(248/1).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 13.03.2019 № 08 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 25.03.2019 № 85(251).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 19.09.2019 № 36 внесено изменение в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 20.09.2019 № 98(264).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 18.03.2020 № 34 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 18.03.2020 № 117(283).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 13.10.2020 № 55 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 13.10.2020 № 135(301).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 23.05.2018 № 28, от 08.08.2018 № 46, от 26.12.2018 № 82, от 13.03.2019 № 08, от 19.09.2019 № 36, от 18.03.2020 № 34 и от 13.10.2020 № 55) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 23.05.2018 № 28, от 08.08.2018 № 46, от 26.12.2018 № 82, от 13.03.2019 № 08, от 19.09.2019 № 36, от 18.03.2020 № 34 и от 13.10.2020 № 55), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

11. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»* утвержден постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 54.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и на баннере «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 20.11.2018 № 81(247).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 10.12.2018 № 62 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 54.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 17.12.2018 № 82(248).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 31.07.2019 № 35 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 54.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 01.08.2019 № 96(262).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 18.03.2020 № 36 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 54.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 18.03.2020 № 117(283).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 54 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 10.12.2018 № 62, от 31.07.2019 № 35 и от 18.03.2020 № 36) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «раз-

решение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 54 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 10.12.2018 № 62, от 31.07.2019 № 35 и от 18.03.2020 № 36), в соответствие с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» утвержден постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 57.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и на баннере «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 20.11.2018 № 81(247).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 10.12.2018 № 65 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 57.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 17.12.2018 № 82(248).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 18.03.2020 № 33 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 57.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 18.03.2020 № 117(283).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 10.12.2018 № 65 и от 18.03.2020 № 33) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных пара-

метров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 10.12.2018 № 65 и от 18.03.2020 № 33), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе, устранить указанные нарушения.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» утвержден постановлением администрации Бишевского поселения от 20.11.2018 № 56.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 20.11.2018 № 81(247).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 10.12.2018 № 64 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 56.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 17.12.2018 № 82(248).

Постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 17.06.2019 № 28 внесены изменения в постановление администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 56.

Указанные документы размещены на официальном сайте Бишевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Бишевский вестник» от 17.06.2019 № 92(258).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» соответствует требованиям ГрК РФ.

14. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответ-

ствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

15. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в нарушение требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

Необходимо утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

16. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

17. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными

параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

Подпись должностных лиц, осуществляющих проверку:

Андреева Е.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 47 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 20 __ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного(ых)
должностного(ых) лица(лиц),
проводившего(их) проверку)