

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 3
соблюдения администрацией Большечакинского сельского поселения
Урмарского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен 24 марта 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика,
Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21.09.2020 № 03/1-03/618, от 25.03.2019 № 03/1-03/246, от 02.02.2021 № 03/1-03/28, должностными лицами **Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры;

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры

проведена проверка **администрации Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Большие Чаки, переулок Механизаторов, д. 5;

адрес фактический: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Большие Чаки, переулок Механизаторов, д. 5.

Цель и предмет проведения проверки:

1) соответствие муниципальных правовых актов, утвержденных в период с 01.01.2018 по 20.02.2021, законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чувашской Республики о градостроительной деятельности, соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе полнота содержащихся в нем сведений;

3) соблюдение за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

4) соблюдение за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочие по утверждению которой отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в том числе полнота содержащихся в ней сведений;

5) соблюдение за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

6) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;

7) соблюдение за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) соблюдение за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) соблюдение за период с 04.08.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) соблюдение за период с 04.08.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

11) соблюдение за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) соблюдение за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) соблюдение за период с 04.08.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) соблюдение за период с 04.08.2018 по 20.02.2021 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязатель-

ными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Сроки проведения проверки: с 24 февраля по 24 марта 2021 г. (20 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21.09.2020 № 03/1-03/618.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

На начало проверяемого периода (01.01.2018) генеральный план Большечакинского сельского поселения Урмарского района утвержден решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 23.10.2008 № 74, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) размещен не в полном объеме, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) размещен не в полном объеме – 15.12.2015.

В результате проверки генерального плана Большечакинского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 23.10.2008 № 74, установлено:

1) на официальном сайте Большечакинского сельского поселения, в ФГИС ТП генеральный план Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме;

2) содержание генерального плана Большечакинского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

В соответствии с требованиями части 5 статьи 26 ГрК РФ реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

На момент проведения проверки действуют:

программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большечакин-

ского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики на 2018-2027 гг., утвержденная постановлением администрации Большеचाкинского сельского поселения от 22.01.2018 № 02 (опубликована в периодическом печатном издании «Вестник Большеचाкинского сельского поселения» от 22.01.2018 № 4, размещена на официальном сайте в разделе «Градостроительная деятельность», в ФГИС ТП размещена 10.01.2018);

муниципальная программа Большеचाкинского сельского поселения Урмарского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 14.01.2020 № 1 (опубликована в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 22.01.2018 № 4, размещена на официальном сайте в разделе «Законодательство», не размещена в ФГИС ТП).

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В ходе проверки администрацией Большечакинского сельского поселения представлено постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 31.07.2015 № 36 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Большечакинского сельского поселения Урмарского района на период 2015-2020 г.г», то есть на момент проведения проверки отсутствует действующая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большечакинского сельского поселения.

Таким образом, в целях реализации генерального плана Большечакинского сельского поселения администрации Большечакинского сельского поселения необходимо разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большечакинского сельского поселения.

II. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2018) правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения Урмарского района были утверждены решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 24.12.2012 № 49 (с изменениями от 20.02.2017 № 40, от 07.11.2017 № 50), опубликованы на официальном сайте на баннере «Правила землепользования и застройки», в ФГИС ТП размещены 23.05.2016 и 04.07.2017.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В период с 01.01.2018 по 20.02.2021:

1. Решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72 утверждены правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения, а также признаны утратившими силу решения Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 24.12.2012 № 49 и от 20.02.2017 № 40.

Необходимо признать утратившим силу решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 07.11.2017 № 50.

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при	Примечания
-------------	---------------------------------	------------

	принятии решения от 10.09.2018 № 72	ние
принятие главой администрации решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также её состава	не принято	нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения»	нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	постановление от 19.06.2018 № 10 размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом печатном издании «Большечакинский вестник» от 19.06.2018 № 24, проект размещен на официальном сайте, проект не опубликован в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения»	нарушение ч. 5, 6, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	в связи с тем, что проект внесения изменений в правила землепользования и застройки не опубликован, проверить продолжительность процедуры проведения публичных слушаний (соблюдение требований ч. 13 ст. 31 ГрК РФ) не представляется возможным	
проект правил землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72. Протокол публичных слушаний от 20.08.2018 и заключение о результатах публичных слушаний от 20.08.2018, размещены на официальном сайте. Заключение о результатах публичных слушаний от 20.08.2018 не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения». В периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского	нарушение ч. 18, 19, 23 ст. 5.1 ГрК РФ

	поселения» от 20.08.2018 № 28 опубликована информация о проведении публичных слушаний.	
правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	решение Соборания депутатов Большеचाкинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72 и правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Большечакинский вестник» от 10.09.2018 № 33, в ФГИС ТП не размещены.	нарушение ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры утверждения правил землепользования и застройки, утвержденных решением Соборания депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 19.06.2018 № 10, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.08.2018 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 20.08.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72 правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

2. Решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 22.02.2019 № 90 внесено изменение в решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72.

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 22.02.2019 № 90	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения»	нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	не принято	нарушение ч. 5, 8, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования	публичные слушания не проводились	

<p>такого проекта</p> <p>проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесению изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний</p>	<p>решение Собрании депутатов Большеचाкинського сельского поселения от 22.02.2019 № 90</p> <p>Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний отсутствуют. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не размещены на официальном сайте.</p> <p>Заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинського сельского поселения»</p>	<p>нарушение ч. 18, 21, 23 ст. 5.1 ГрК РФ</p>
<p>изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»</p>	<p>решение Собрании депутатов Большечакинського сельского поселения от 22.02.2019 № 90 и изменения в правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинського сельского поселения» от 22.02.2019 № 6</p> <p>в ФГИС ТП не размещены.</p>	<p>нарушение ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ</p>

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Большечакинського сельского поселения от 22.02.2019 № 90, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит оповещение о начале публичных слушаний, размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта, проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проведение собрания или собрании участников публичных слушаний, подготовку и оформление протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний;

4) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не подготовлен и не оформлен протокол публичных слушаний;

8) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 22.02.2019 № 90 изменения в правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

3. Решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2019 № 93 внесены изменения в решение Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 22.02.2019 № 90).

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 02.04.2019 № 93	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения»	нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по про-	постановление от 18.01.2019 № 2 не размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом	нарушение ч. 6 ст. 5.1 ГрК РФ

екту внесения изменений в правила землепользования и застройки	печатном издании «Вестник Большеचाкинского сельского поселения» от 18.01.2019 № 2а, проект опубликован	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	продолжительность процедуры проведения публичных слушаний составила не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесению изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2019 № 93. Протокол публичных слушаний от 18.03.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 18.03.2019 размещены на официальном сайте. Заключение о результатах публичных слушаний от 18.03.2019 не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения». В периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 18.03.2019 № 11 опубликована информация о проведении публичных слушаний.	нарушение ч. 18, 19, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2019 № 93 и изменения в правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 02.04.2019 № 14, в ФГИС ТП не размещены.	нарушение ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2019 № 93, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубли-

кование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 18.01.2019 № 2, не содержит информацию о дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций;

4) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 18.03.2019 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 18.03.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

6) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 18.03.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2019 № 93 изменения в правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

4. Решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 11.03.2020 № 128 в решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 22.02.2019 № 90 и от 02.04.2019 № 93).

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 11.03.2020 № 128	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в пра-	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Боль-	нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ

вила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	шечакинского сельского поселения»	
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление от 02.12.2019 № 15 размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 02.12.2019 № 42, проект не опубликован	нарушение ч. 6 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта	в связи с тем, что проект внесения изменений в правила землепользования и застройки не опубликован, проверить продолжительность процедуры проведения публичных слушаний (соблюдение требований ч. 13 ст. 31 ГрК РФ) не представляется возможным	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 11.03.2020 № 128. Протокол публичных слушаний от 03.02.2020, заключение о результатах публичных слушаний от 03.02.2020 размещены на официальном сайте. Заключение о результатах публичных слушаний от 03.02.2020 не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения»	нарушение ч. 18, 19, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 11.03.2020 № 128 и изменения в правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 11.03.2020 № 19 в ФГИС ТП не размещены.	нарушение ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 11.03.2020 № 128, выявлены следующие

щие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 02.12.2019 № 15, не содержит информацию о дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций;

4) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 03.02.2020 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 03.02.2020 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

6) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 03.02.2020 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Большеचाкинского сельского поселения от 11.03.2020 № 128 изменения в правила землепользования и застройки Большеचाкинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 22.02.2019 № 90, от 02.04.2019 № 93 и от 11.03.2020 № 128), не соответствуют требованиям ГрК РФ.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2018 по 20.02.2021, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики за период с 01.01.2018 по 20.02.2021 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строи-

тельстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Большеचाкинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики за период с 04.08.2018 по 20.02.2021, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные администрацией Большечакинского сельского поселения за период с 01.01.2018 по 20.02.2021, решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выданные администрацией Большечакинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 20.02.2021, уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

Ш.1. В ходе проверки администрацией Большечакинского сельского поселения были представлены градостроительные планы земельных участков (далее – ГПЗУ), подготовленные и выданные администрацией Урмарского района Чувашской Республики, а не администрацией Большечакинского сельского поселения Урмарского района.

В связи с чем, в ходе проверки соблюдения администрацией Большечакинского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности в части подготовки и выдачи ГПЗУ, содержание ГПЗУ и сроки их подготовки и выдачи не рассматривались и не описывались, а также ГПЗУ не изучались на предмет их соответствия форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр.

Следует отметить, что в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» полномочия по выдаче ГПЗУ относятся к вопросам местного значения поселения. Соглашение о передаче полномочий в части подготовки и выдачи ГПЗУ между администрацией Урмарского района и администрацией Большечакинского сельского поселения в ходе проверки не представлено.

Ш.2. При проведении проверки порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства изучены следующие документы:

1. Разрешение на строительство № 21-514303-001-2018 от 01.03.2018, выданное Кондратьеву А.Ю. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный	Не представлены

участок	
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить соблюдение срока выдачи документов не представляется возможным

2. Разрешение на строительство № 21-514303-002-2018 от 16.03.2018, выданное Григорьеву А.В. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить соблюдение срока выдачи документов не представляется возможным

3. Разрешение на строительство № 21-514303-003-2018 от 23.04.2018, выданное Орловой З.Г. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
--	--

Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить соблюдение срока выдачи документов не представляется возможным

В ходе проверки реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства за 2018-2020 годы не представлен. На официальном сайте администрации Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства 2018-2020 годы не размещен.

В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Большечакинского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-514303-001-2018 от 01.03.2018, № 21-514303-002-2018 от 16.03.2018, № 21-514303-003-2018 от 23.04.2018 (№№ 1-3 в разделе III.2 настоящего акта проверки) выданы администрацией Большечакинского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство (№№ 1-3 в разделе III.2 настоящего акта проверки) не соответствуют требованиям указанного приказа.

III.3. По сведениям администрации Большечакинского сельского поселения Урмарского района, за период с 01.01.2018 по 20.02.2020 администрацией Большечакинского сельского поселения Урмарского района разрешения на ввод объектов в эксплуатацию не выдавались.

III.4. Выборочно рассмотрены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданные администрацией Большечакинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 20.02.2021.

1. Уведомление от 27.09.2019 № 21-514303-003-2019 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивиду-

ального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Николаеву А.Л.

Гражданином Николаевым А.Л. в адрес администрации Большечакинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 20.09.2019, правоустанавливающий документ на земельный участок не приложен.

В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отступ от границ земельного участка составляет 1 м, что противоречит предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения. Таким образом, указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения.

2. Уведомление от 02.03.2020 № 21-514303-01-2020 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Сергееву А.С.

В ходе проверки администрацией Большечакинского сельского поселения не представлены уведомление Сергеева А.С. о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 27.02.2020, на которое имеется ссылка в уведомлении от 02.03.2020 № 21-514303-01-2020, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

3. Уведомление от 12.03.2019 № 21-514303-01-2019 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Никитину Г.Н.

В ходе проверки администрацией Большечакинского сельского поселения не представлены уведомление Никитина Г.Н. о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садово-го дома от 12.03.2019, на которое имеется ссылка в уведомлении от 12.03.2019 № 21-514303-01-2019, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

4. Уведомление от 06.07.2020 № 21-514303-03-2020 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Александрову Д.А.

В ходе проверки администрацией Большечакинского сельского поселения не представлены уведомление Александрова Д.А. о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 06.07.2020, на которое имеется ссылка в уведомлении от 06.07.2020 № 21-514303-03-2020, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за 2018-2020 годы не представлен. На официальном сайте администрации Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет» указанный реестр уведомлений за 2018-2020 годы не размещен.

В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Большечакинского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Большечакинского сельского поселения Николаеву А.Л. выдано уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 27.09.2019 № 21-514303-003-2019 (№ 1 в разделе III.4 настоящего акта проверки) вместо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

2) нарушение статьи 51.1 ГрК РФ – уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 02.03.2020 № 21-514303-01-2020, от 12.03.2019 № 21-514303-01-2019 и от 06.07.2020 № 21-514303-03-2020 (№№ 2-4 в разделе III.4 настоящего акта проверки) выданы администрацией Большечакинского сельского поселения при отсутствии уведомлений о планируемом строительстве от Сергеева А.С., Никитина Г.Н. и Александрова Д.А. соответственно.

III.5. Выборочно рассмотрены уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Большечакинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 20.02.2021.

1. Уведомление от 21.01.2019 № 21-514303-001-2019 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Григорьеву А.В.

Гражданину Григорьеву А.В. в адрес администрации Большечакинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или рекон-

струкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 17.01.2019.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка, на схематичном изображении построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке в разделе 4 отступы не отображены. Таким образом, невозможно проверить соответствие предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения.

2. Уведомление от 03.06.2019 № 21-514303-003-2019 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Андреевой Н.Л.

Гражданкой Андреевой Н.Л. в адрес администрации Большечакинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 29.05.2019.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной
---	---

	деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отступ от одной из границ земельного участка составляет 2,5 м, что противоречит предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения. Таким образом, указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения.

3. Уведомление от 03.06.2020 № 21-514303-003-2020 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Петровой Н.М.

Гражданкой Петровой Н.М. в адрес администрации Большечакинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 01.06.2020.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объ-	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы

ект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отступ от одной из границ земельного участка составляет 1,0 м, что противоречит предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения. Таким образом, указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения.

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности за 2018-2020 годы не представлен. На официальном сайте администрации Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет» указанный реестр уведомлений за 2018-2020 годы размещен.

В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Большечакинского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Большечакинского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.01.2019 № 21-514303-001-2019, от 03.06.2019 № 21-514303-003-2019, от 03.06.2020 № 21-514303-003-2020 направлены застройщикам Григорьеву А.В., Андреевой Н.Л., Петровой Н.М., в отсутствии в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц), об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствии документов, прилагаемых к ним и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№ 1-3 в разделе III.5 настоящего акта проверки);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлениях Андреевой Н.Л. от 29.05.2019, Петровой Н.М. от 01.06.2020 об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения;

ния, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Большечакинского сельского поселения выданы уведомления от 03.06.2019 № 21-514303-003-2019 и от 03.06.2020 № 21-514303-003-2020 о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответственно (№№ 2-3 в разделе III.5 настоящего акта проверки).

III.6. По сообщению администрации Большечакинского сельского поселения, в период с 01.01.2018 по 20.02.2021 администрацией Большечакинского сельского поселения решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории не принимались.

III.7.1. По сообщению администрации Большечакинского сельского поселения, в период с 01.01.2018 по 20.02.2021 администрацией Большечакинского сельского поселения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не выдавались.

III.7.2. По сообщению администрации Большечакинского сельского поселения, в период с 01.01.2018 по 20.02.2021 администрацией Большечакинского сельского поселения разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не выдавались.

III.8. По сообщению администрации Большечакинского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 20.02.2021 в адрес органа местного самоуправления уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства не поступало.

III.9. По сообщению администрации Большечакинского сельского поселения, в период с 04.08.2018 по 20.02.2021 решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не принимались.

IV. В Министрой Чувашии обращения юридических и физических лиц за период с 01.01.2018 по 20.02.2021, содержащих жалобы на нарушение администрацией Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступали.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2018 по 20.02.2021.

1. *Местные нормативы градостроительного проектирования Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики* утверждены решением собрания депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.04.2018 № 62.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 13.04.2018 № 16, в ФГИС ТП не размещены.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования размещен на официальном сайте органа местного самоуправления и опубликован в периодическом печатном издании «Вестник Большеचाкинского сельского поселения» от 30.01.2018 № 5.

В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением собрания депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.04.2018 № 62, выявлено нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Большечакинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением собрания депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.04.2018 № 62 (далее – МНГП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

Необходимо привести местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением собрания депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.04.2018 № 62, в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

2. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большечакинского сельского поселения утверждено решением собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 2).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет». Справка об официальном опубликовании указанных документов в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большечакинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести в соответствии с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большечакинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 2).

3. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, про-

ектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Большеचाкинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» утверждено решением Собрания депутатов Большеचाкинского сельского поселения от 25.12.2019 № 120.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 25.12.2019 № 51.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 25.12.2019 № 120, не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

в разделе 2:

не содержатся положения, предусмотренные частями 7 и 20 статьи 5.1 ГрК РФ;

абзац пятый подраздела 2.8 не содержит исключение, предусмотренное частью 13 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

в разделе 5:

подраздел 5.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 5.5 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

подраздел 5.7 не соответствует требованиям части 7 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

территории Большеचाкинського сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинського сельского поселения от 25.12.2019 № 120, в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

В то же время, в ходе проверки представлено Положение о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Большечакинського сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинського сельского поселения от 30.04.2019 № 99.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинського сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинського сельского поселения» от 30.04.2019 № 22.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Большечакинського сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинського сельского поселения от 30.04.2019 № 99, соответствует требованиям ГрК РФ.

В то же время, в ходе проверки администрацией Большечакинського сельского поселения представлено *Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большечакинського сельского поселения Урмарского района*, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинського сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 4).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинського сельского поселения в сети «Интернет». Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинського сельского поселения» не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большечакинського сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинського сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

Необходимо признать утратившим силу приложение № 4 к решению Собрания депутатов Большечакинського сельского поселения от 02.04.2008 № 66.

4. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большечакинського сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большечакинського сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Большечакинського сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 1).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинського сельского поселения в сети «Интернет». Справка об официальном опубликовании указанных документов в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинського сельского поселения» не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большечакинського сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большечакинського сельского поселения, утвержденное реше-

нием Собрания депутатов Большеचाкинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большечакинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большечакинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 1), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики утверждено решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 5).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет». Справка об официальном опубликовании указанных документов в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Большечакинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 5), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

6. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Большечакинского сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 3).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет». Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Большечакинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Большечакинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 3), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» утвержден постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 38.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 20.11.2017 № 40.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 03.04.2018 № 08 в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 38 внесено изменение.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 09.04.2018 № 15.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 42 в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 38 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 27.12.2018 № 52.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 38 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 03.04.2018 № 08 и от 27.12.2018 № 42) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержится исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

в разделе I:

подраздел 1.1 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

в подразделе 1.3:

пункт 1.3.1 содержит ссылки на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение;

пункт 1.3.4 содержит ссылки на структурное подразделение;

в разделе II:

подраздел 2.2 содержит ссылки на структурное подразделение и на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац четвертый подраздела 2.3 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац седьмой подраздела 2.6 содержит ссылку на администрацию города;

абзац второй подраздела 2.8, абзац третий подраздела 2.15, абзац третий подраздела 2.16 содержат ссылки на структурное подразделение;

в разделе III:

пункт 3.1.2 подраздела 3.1 содержит ссылки на орган местного самоуправления города;

абзац шестой подраздела 3.3, подраздел 3.4 содержат ссылки на структурное подразделение;

подраздел 4.3 раздела IV, приложения №№ 1 и 4 к административному регламенту содержат ссылки на структурное подразделение.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 38 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 03.04.2018 № 08 и от 27.12.2018 № 42) в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

8. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)» утвержден постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 31.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 22.11.2018 № 42.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 46 в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 31 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 27.12.2018 № 56.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 31 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 27.12.2018 № 46) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также про-

цедуры утверждения документации по планировке территории, в то время наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

В результате проверки выявлено, что в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 31 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 27.12.2018 № 46), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

9. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство»* утвержден постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 39.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 20.11.2017 № 41.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 02.10.2019 № 26 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 39.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 02.10.2019 № 34.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 25.03.2020 № 23 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 39.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 25.03.2020 № 21.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 30.06.2020 № 44 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 39.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 30.06.2020 № 38.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 03.12.2020 № 63 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 39.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 04.12.2020 № 63(19).

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 03.12.2020 № 64 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 39.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 04.12.2020 № 64(20).

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 39 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 02.10.2019 № 26, от 25.03.2020 № 23, от 30.06.2020 № 44, от 03.12.2020 № 63, от 03.12.2020 № 64) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

пункт 2.7.1 не соответствует требованиям частей 7.1 и 7.2 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ; абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

подразделы 2.16 и 2.17 раздела II, подпункт 3.1.1.1 пункта 3.1.1 подраздела 3.1 и пункты 3.1.2 - 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 39 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 02.10.2019 № 26, от 25.03.2020 № 23, от 30.06.2020 № 44, от 03.12.2020 № 63, от 03.12.2020 № 64), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 20.11.2017 № 42.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 10.08.2018 № 19 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 10.08.2018 № 26.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 43 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 27.12.2018 № 53.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 13.03.2019 № 5 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 13.03.2019 № 7.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.09.2019 № 21 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 20.09.2019 № 31.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 25.03.2020 № 25 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 25.03.2020 № 23.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 03.12.2020 № 62 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 03.12.2020 № 62(18).

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большечакинского сельского поселения от 10.08.2018 № 19, от 27.12.2018 № 43, от 13.03.2019 № 5, от 20.09.2019 № 21, от 25.03.2020 № 25 и от 03.12.2020 № 62) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подразделы 2.3 и 2.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: пункт 1.3.1 подраздела 1.3 раздела I, подразделы 2.7, 2.8, 2.15 раздела II, подразделы 3.1-3.4 раздела III содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большечакинского сельского поселения от 10.08.2018 № 19, от 27.12.2018 № 43, от 13.03.2019 № 5, от 20.09.2019 № 21, от 25.03.2020 № 25 и от 03.12.2020 № 62), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

11. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»* утвержден постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 33.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 22.11.2018 № 426.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 45 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 33.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 27.12.2018 № 55.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 01.07.2019 № 16 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 33.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 01.07.2019 № 28.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 25.03.2020 № 26 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 33.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 26.03.2020 № 24.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 33 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 45, от 01.07.2019 № 16, от 25.03.2020 № 26) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно раз-

решенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 33 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 45, от 01.07.2019 № 16, от

25.03.2020 № 26), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

12. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»* утвержден постановлением администрации Большечокинского сельского поселения от 22.11.2018 № 32.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечокинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечокинского сельского поселения» от 22.11.2018 № 42а.

Постановлением администрации Большечокинского сельского поселения от 27.12.2018 № 47 внесены изменения в постановление администрации Большечокинского сельского поселения от 22.11.2018 № 32.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечокинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечокинского сельского поселения» от 27.12.2018 № 57.

Постановлением администрации Большечокинского сельского поселения от 25.03.2020 № 24 внесены изменения в постановление администрации Большечокинского сельского поселения от 22.11.2018 № 32.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечокинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечокинского сельского поселения» от 25.03.2020 № 22.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Большечокинского сельского поселения от 22.11.2018 № 32 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большечокинского сельского поселения от 27.12.2018 № 47 и от 25.03.2020 № 24) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 32 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 47 и от 25.03.2020 № 24), в соответствие с требованиями ГрК РФ, в том числе, устранить указанные нарушения.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» утвержден постановлением администрации Большечакинского поселения от 27.12.2018 № 48.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 27.12.2018 № 58.

Постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 19.12.2018 № 38 внесены изменения в постановление администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 48.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большечакинского сельского поселения» от 19.12.2019 № 49.

В результате проверки выявлено, что административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»,

утвержденный постановлением администрации Большечакинского поселения от 27.12.2018 № 48, соответствует требованиям ГрК РФ.

14. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

15. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в нарушение требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

Необходимо утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

16. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

17. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федера-

ции решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

Подпись должностных лиц, осуществляющих проверку:

Андреева Е.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 39 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 20 __ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(их)
должностного(их) лица(лиц),
проводящего(их) проверку)

