

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

16 апреля 2021 г. № 5

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано администрации Ковалинского сельского поселения Урмарского района, Чувашская Республика, Урмарский район, с. Ковали, ул. Ленина, д. 43,
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Главе администрации Ковалинского сельского поселения Урмарского района Николаеву А.И.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. В результате проверки генерального плана Ковалинского сельского поселения, утвержденного решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 24.11.2008 № 78 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 03.12.2015 № 22), установлено:

1) в ФГИС ТП генеральный план Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме;

2) содержание генерального плана Ковалинского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В ходе проверки администрацией Ковалинского сельского поселения представлено постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 16.09.2015 № 26 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района на период 2015-2020 г.г.», то есть на момент проведения проверки отсутствует действующая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалинского сельского поселения.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 21.06.2018 № 68, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение статей 5.1 и 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не проводились;

4) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствуют обязательные приложения к проекту правил землепользования и застройки (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

5) нарушение части 2 статьи 32 ГрК РФ – представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утвердил указанные изменения без обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

6) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – изменения в правила землепользования и застройки не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 13.12.2018 № 79, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 10.10.2018 № 21, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 10.12.2018 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого

принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 10.12.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 13.12.2018 № 79 изменения в правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 14.07.2019 № 113, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение статей 5.1 и 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не проводились;

4) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствуют обязательные приложения к проекту правил землепользования и застройки (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

5) нарушение части 2 статьи 32 ГрК РФ – представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утвердил указанные изменения без обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

6) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – изменения в правила землепользования и застройки не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 19.11.2019 № 122, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено

опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение статей 5.1 и 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не проводились;

4) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствуют обязательные приложения к проекту правил землепользования и застройки (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

5) нарушение части 2 статьи 32 ГрК РФ – представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утвердил указанные изменения без обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

6) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – изменения в правила землепользования и застройки не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

7. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 12.05.2020 № 141, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 23.03.2020 № 7, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 24.04.2020 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его

опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 24.04.2020 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 12.05.2020 № 141 изменения в правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

8. В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 28.12.2012 № 58 (с учетом изменений от 27.02.2017 № 35, от 04.09.2017 № 45, от 21.06.2018 № 68, от 13.12.2018 № 79, от 14.07.2019 № 113, от 19.11.2019 № 122, от 12.05.2020 № 141), не соответствуют ГрК РФ.

9. В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Ковалинского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-514305-001-2018 от 21.02.2018, № 21-514305-002-2018 от 12.04.2018, № 21-514305-003-2018 от 26.04.2018, № 21-514305-004-2018 от 20.06.2018, № 21-514305-005-2018 от 19.07.2018, № 21-514305-006-2018 от 20.06.2018 (№№ 1-6 в разделе III.2 акта проверки от 16.04.2021 № 6) выданы администрацией Ковалинского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство (№№ 1-6 в разделе III.2 акта проверки от 16.04.2021 № 6) не соответствуют требованиям указанного приказа.

10. В результате проверки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного администрацией Ковалинского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент его выдачи:

1) нарушение части 4 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» – администрацией Ковалинского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-514305-001-2018 от 29.03.2018 (№ 1 в разделе III.3 акта проверки от 16.04.2021 № 6), хотя получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию до 01.03.2020 не требовалось;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 21-514305-001-2018 от 29.03.2018 (№ 1 в разделе III.3 акта проверки от 16.04.2021 № 6), присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, не соответствует требованиям указанного приказа.

11. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Ковалинского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение статьи 51.1 ГрК РФ – уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 20.05.2019 № 21-514305-005-2019, от 21.06.2019 № 21-514305-006-2019 (№№ 3 и 4 в разделе III.4 акта проверки от 16.04.2021 № 6) выданы администрацией Ковалинского сельского поселения при отсутствии уведомлений о планируемом строительстве от Адокова Ю.Н., Андреевой А.Н. и Петрова О.Г. соответственно;

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлениях об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Ковалинского сельского поселения Егоровой В.Н., Адокову В.Н., Андреевой Л.Н. и Сормовой Г.Н., Григорьеву П.В. выданы уведомления от 28.01.2019 № 21-514305-001-2019, от 14.02.2019 № 21-514305-003-2019, от 11.08.2020 № 21-514305-02-2020, от 30.06.2020 № 21-514305-01-2020 о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответственно (№№ 1, 2, 5 и 6 в разделе III.5 акта проверки от 16.04.2021 № 6);

3) нарушение части 7 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Ковалинского сельского поселения в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве от Григорьева О.Ю. от 22.08.2020 не направлено застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

12. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Ковалинского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Ковалинского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.01.2019 № 21-514305-002-2019, от 08.02.2019 № 21-514305-003-2019, от 07.06.2019 № 21-514305-005-2019, от 05.07.2019 № 21-514305-008-2019, от 15.07.2019 № 21-514305-009-2019, от 10.09.2019 № 21-514305-012-2019, от 24.07.2020

№ 21-514305-001-2020, от 11.08.2020 № 21-514305-02-2020, от 16.10.2020 № 21-514305-003-2020 направлены застройщикам Александровой З.С., Егоровой В.Н., Адюкову Ю.Н., Андреевой А.Н. и Петрову О.Г., Николаеву С.М., Кудряшову Н.М., Григорьеву П.В., Андреевой Л.Н. и Сормову Г.Н., Владимирову В.Г. соответственно в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 16.04.2021 № 6, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц), об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствие уведомлений об окончании строительства и в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№1-9 в разделе III.5 акта проверки от 16.04.2021 № 6);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлениях об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Ковалинского сельского поселения Александровой З.С., Егоровой В.Н., Николаеву С.М., Кудряшову Н.М. выданы уведомления от 21.01.2019 № 21-514305-002-2019, от 08.02.2019 № 21-514305-003-2019, от 15.07.2019 № 21-514305-009-2019, от 10.09.2019 № 21-514305-012-2019 о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответственно (№№ 1, 2, 5 и 6 в разделе III.5 акта проверки от 16.04.2021 № 6).

13. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения администрацией Ковалинского сельского поселения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства уведомления о завершении сноса, выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Ковалинского сельского поселения, в адрес которой поступило уведомление о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этих уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

14. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.04.2018 № 60, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не размещен на официальном сайте Ковалинского сельского поселения в сети «Интернет», не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Ковалинского сельского поселения не размещены в

ФГИС ТП.

15. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением собрания депутатов Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.04.2018 № 60 (далее – МНП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

16. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

17. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 17.02.2020 № 133 (с изменениями, внесенными решением собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 28.12.2020 № 25) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

18. Положение о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 16.12.2019 № 132 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

19. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ

и не признано утратившим силу.

20. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Ковалинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

21. Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 27.10.2016 № 28 (приложение № 2) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

не содержатся требования к составу Комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

22. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

23. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

24. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 50 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 05.04.2018 № 11, от 13.08.2018 № 25 и от 11.12.2018 № 48) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р.

в разделе I:

подраздел 1.1 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

в подразделе 1.3:

пункт 1.3.1 содержит ссылки на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение;

пункт 1.3.4 содержит ссылки на структурное подразделение;

в разделе II:

подраздел 2.2 содержит ссылки на структурное подразделение и на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац четвертый подраздела 2.3 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац седьмой подраздела 2.6 содержит ссылку на администрацию города;

абзац второй подраздела 2.8, абзац третий подраздела 2.15, абзац третий подраздела 2.16 содержат ссылки на структурное подразделение;

в разделе III:

пункт 3.1.2 подраздела 3.1 содержит ссылки на орган местного самоуправления города;

абзац шестой подраздела 3.3, подраздел 3.4 содержат ссылки на структурное подразделение;

подраздел 4.3 раздела IV, приложения №№ 1 и 4 к административному регламенту содержат ссылки на структурное подразделение.

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 22.11.2018 № 43 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

26. В ходе проверки выявлено, что в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 51 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 13.08.2018 № 29, от 11.12.2018 № 52, от 24.03.2020 № 32, от 06.07.2020 № 52, от 19.10.2020 № 64, от 13.11.2020 № 68) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям части 7 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления

процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

в разделе I:

подраздел 1.1 содержит ссылку на орган местного самоуправления муниципальных районов, городских округов;

пункт 1.3.4 подраздела 1.3 содержит ссылку на структурное подразделение;

абзацы 4 и 5 подраздела 4.2 раздела IV, наименования приложений №№ 1 и 4 содержат ссылки на администрацию города.

28. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 49 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 13.08.2018 № 22, от 13.08.2018 № 30, от 14.03.2019 № 9, от 30.09.2019 № 27, от 24.03.2020 № 33, от 19.10.2020 № 65) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подразделы 2.3 и 2.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

пункт 1.3.1 подраздела 1.3 раздела I, подразделы 2.7, 2.8, 2.15 раздела II, подразделы 3.1-3.4 раздела III содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 22.11.2018 № 42 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 24.03.2020 № 35) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

30. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 22.11.2018 № 41 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 11.12.2018 № 58, от 24.03.2020 № 34) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

31. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

32. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в нарушение требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

33. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

34. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики законодательства о

градостроительной деятельности от 16.04.2021 № 6, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Минстрой Чувашии предписывает:

1. До 23 августа 2021 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 16 апреля 2021 года № 6 на официальном сайте Ковалинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 31 января 2022 года привести генеральный план Ковалинского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 24.11.2008 № 78 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 03.12.2015 № 22), в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. До 31 января 2022 года утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. До 11 октября 2021 года разработать и утвердить правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения в новой редакции и признать утратившими силу решения Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 28.12.2012 № 58, от 27.02.2017 № 35, от 04.09.2017 № 45, от 21.06.2018 № 68, от 13.12.2018 № 79, от 14.07.2019 № 113, от 19.11.2019 № 122, от 12.05.2020 № 141.

5. До 11 октября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.04.2018 № 60 (далее – МНП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

6. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 2).

7. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам,

предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 17.02.2020 № 133 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 28.12.2020 № 25) (далее – Положение).

В том числе, в Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

- подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;
- подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;
- подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;
- в разделе 6:
 - не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;
 - подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;
 - подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. До 23 августа 2021 года признать утратившим силу Положение о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 16.12.2019 № 132.

9. До 23 августа 2021 года признать утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 4).

10. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Ковалинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 1).

11. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 27.10.2016 № 28 (приложение № 2) (далее – Положение).

В том числе, в Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

- не содержатся требования к составу Комиссии;
- не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;
- не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;
- не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов

рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

12. До 23 августа 2021 года признать утратившим силу Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 5).

13. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 3).

14. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 50 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 05.04.2018 № 11, от 13.08.2018 № 25 и от 11.12.2018 № 48) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р.

в разделе I:

подраздел 1.1 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского

округа, городского поселения;

в подразделе 1.3:

пункт 1.3.1 содержит ссылки на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение;

пункт 1.3.4 содержит ссылки на структурное подразделение;

в разделе II:

подраздел 2.2 содержит ссылки на структурное подразделение и на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац четвертый подраздела 2.3 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац седьмой подраздела 2.6 содержит ссылку на администрацию города;

абзац второй подраздела 2.8, абзац третий подраздела 2.15, абзац третий подраздела 2.16 содержат ссылки на структурное подразделение;

в разделе III:

пункт 3.1.2 подраздела 3.1 содержит ссылки на орган местного самоуправления города;

абзац шестой подраздела 3.3, подраздел 3.4 содержат ссылки на структурное подразделение;

подраздел 4.3 раздела IV, приложения №№ 1 и 4 к административному регламенту содержат ссылки на структурное подразделение.

15. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 22.11.2018 № 43 (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

16. До 23 августа 2021 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

17. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 51 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 13.08.2018 № 29, от 11.12.2018 № 52, от 24.03.2020 № 32, от 06.07.2020 № 52, от 19.10.2020 № 64, от 13.11.2020 № 68) (далее - административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

- абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);
- в подразделе 2.3:
- пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);
- пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
- в подразделе 2.4:
- пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);
- пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
- пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;
- пункт 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям части 7 статьи 51 ГрК РФ;
- пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;
- пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
- в подразделе 2.10:
- пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;
- пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;
- в разделе III:
- в подразделе 3.1:
- абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
- в пункте 3.1.3:
- абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);
- абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
- пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
- подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
- приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
- приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
- приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.
- Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:
- наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;
- в разделе I:
- подраздел 1.1 содержит ссылку на орган местного самоуправления муниципальных районов, городских округов;
- пункт 1.3.4 подраздела 1.3 содержит ссылку на структурное подразделение;

абзацы 4 и 5 подраздела 4.2 раздела IV, наименования приложений №№ 1 и 4 содержат ссылки на администрацию города.

18. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 49 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 13.08.2018 № 22, от 13.08.2018 № 30, от 14.03.2019 № 9, от 30.09.2019 № 27, от 24.03.2020 № 33, от 19.10.2020 № 65) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подразделы 2.3 и 2.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

пункт 1.3.1 подраздела 1.3 раздела I, подразделы 2.7, 2.8, 2.15 раздела II, подразделы 3.1-3.4 раздела III содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

19. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 22.11.2018 № 42 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 24.03.2020 № 35) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

20. До 23 августа 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 22.11.2018 № 41 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 11.12.2018 № 58, от 24.03.2020 № 34) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

21. До 23 августа 2021 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии

(несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

22. До 23 августа 2021 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

23. До 23 августа 2021 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

24. До 23 августа 2021 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

25. До 04 февраля 2022 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

26. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.2, 29.4, 31, 32, 51, 51.1, 55, 55.24, 55.31 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

27. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 16.04.2021 № 6.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.

(Ф.И.О.)

консультант сектора по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Министра Чувашии


(подпись)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 27 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)

