

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

30 апреля 2021 г. № 6

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано администрации Муสิрминского сельского поселения Урмарского района, Чувашская Республика, Урмарский район, с. Муsirмы, ул. Колхозная, д. 2,

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Главе администрации Муsirминского сельского поселения Урмарского района Романову Н.Н.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. В результате проверки генерального плана Муsirминского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Муsirминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 28.11.2008 № 56.3, установлено:

1) в ФГИС ТП генеральный план Муsirминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме;

2) содержание генерального плана Муsirминского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В ходе проверки администрацией Муsirминского сельского поселения представлено постановление администрации Муsirминского сельского поселения от 13.08.2015 № 40 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Муsirминского сельского поселения Урмарского района на период 2015-2020 г.г.», то есть на момент проведения проверки отсутствует действующая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муsirминского сельского поселения.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Муsirминского сельского поселения от 12.04.2018 № 79, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 29.03.2018 № 06.1, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение статей 5.1 и 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не проводились;

8) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствуют обязательные приложения к проекту правил землепользования и застройки (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

9) нарушение части 2 статьи 32 ГрК РФ – представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утвердил указанные изменения без обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

10) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Мусирминского сельского поселения от 12.04.2018 № 79 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Мусирминского сельского поселения от 12.04.2018 № 79 изменения в правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Мусирминского сельского поселения от 04.07.2018 № 84, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение статей 5.1 и 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не проводились;

4) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствуют обязательные приложения к проекту правил землепользования и застройки (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

5) нарушение части 2 статьи 32 ГрК РФ – представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утвердил указанные изменения без обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

6) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 04.07.2018 № 84 изменения в правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 22.02.2019 № 102, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение статей 5.1 и 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не проводились;

4) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствуют обязательные приложения к проекту правил землепользования и застройки (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

5) нарушение части 2 статьи 32 ГрК РФ – представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утвердил указанные изменения без обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

6) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 22.02.2019 № 102 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 22.02.2019 № 102 изменения в правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 17.01.2020 № 134, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение статей 5.1 и 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не проводились;

2) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствует обязательное приложениями к проекту правил землепользования и застройки (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

3) нарушение части 2 статьи 32 ГрК РФ – представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утвердил указанные изменения без обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

4) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 17.01.2020 № 134 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

5) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 17.01.2020 № 134 изменения в правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

7. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 25.03.2020 № 141, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение статей 5.1 и 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не проводились;

4) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствует обязательное приложениями к проекту правил землепользования и застройки (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

5) нарушение части 2 статьи 32 ГрК РФ – представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утвердил указанные изменения без обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний);

6) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 25.03.2020 № 141 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 25.03.2020 № 141 изменения в правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

8. В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 29.09.2017 № 62 (с учетом изменений от 12.04.2018 № 79, от 04.07.2018 № 84, от 22.09.2019 № 102, от 17.01.2020 № 134, от 25.03.2020 № 141), не соответствуют ГрК РФ.

9. В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Мусирминского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № 21-514308-003-2018 от 05.02.2018 (№ 4 в разделе III.2 акта проверки от 30.04.2021 № 7) выдано администрацией Мусирминского сельского поселения Урмарскому РайПО в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-514308-001-2018 от 01.08.2018, № 21-514308-002-2018 от 01.02.2018, № 21-514308-004-2018 от 29.06.2018 (№№ 1-3 в разделе III.2 акта проверки от 30.04.2021 № 7) выданы администрацией Мусирминского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

3) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство (№№ 1-3 в разделе III.2 акта проверки от 30.04.2021 № 7) не соответствуют требованиям указанного приказа.

10. В результате проверки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного администрацией Мусирминского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент его выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Мусирминского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-514308-001-2018 от 15.02.2018 в отсутствие необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номер разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-514308-001-2018 от 15.02.2018, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, не соответствует требованиям указанного приказа.

11. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Мусирминского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – в уведомлениях от 27.03.2019 № 21-514309-02-2019 и от 01.06.2020 № 21-514309-06-2020 о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ, администрация Мусирминского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных уведомлений о планируемом строительстве не возвратила застройщикам Красновой Л.В. и Илларионову Р.И. соответственно данные уведомления без рассмотрения с указанием причин возврата (№№ 2 и 4 в разделе III.5 акта проверки от 30.04.2021 № 7);

2) нарушение части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – при несоответствии в уведомлениях от 24.07.2019 № 21-514309-05-2019, от 21.06.2019 № 21-514309-03-2019, от 28.05.2020 № 21-514309-05-2020 о планируемом строительстве параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки администрацией Мусирминского сельского поселения застройщикам Яковлеву Ю.В., Прокопьеву Е.А., Степанову А.В. соответственно вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направлены уведомления о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 1, 3 и 5 в разделе III.5 акта проверки от 30.04.2021 № 7).

12. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Мусирминского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Мусирминского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 12.08.2019 № 21-514308-004-2019, от 14.01.2019 № 21-514308-001-2019, от 29.06.2020 № 21-514308-004-2020 и от 02.07.2020 № 21-514308-005-2020 направлены застройщикам Яковлеву Ю.В., Романову Л.В., Илларионову Р.И. и Степанову А.В. соответственно в отсутствии в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 30.04.2021 № 7, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц), об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствии документов, прилагаемых к уведомлениям об окончании строительства и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-4 в разделе III.5 акта проверки от 30.04.2021 № 7);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлениях об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Мусирминского сельского поселения застройщикам Яковлеву Ю.В., Романову Л.В. и Степанову А.В. выданы уведомления от 12.08.2019 № 21-514308-004-2019, от 14.01.2019 № 21-514308-001-2019 и от 02.07.2020 № 21-514308-005-2020 о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответственно (№№ 1, 2 и 4 в разделе III.5 акта проверки от 30.04.2021 № 7).

13. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов

Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 19.02.2018 № 70, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Мусирминского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

14. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением собрания депутатов Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 19.02.2018 № 70 (далее – МНП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

15. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мусирминского сельского поселения и внесения изменений в них в нарушение требований части 8 статьи 29.4 ГрК РФ не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

16. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 17.01.2020 № 131 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе 6 не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ.

17. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Мусирминского сельского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов в нарушение части 2 статьи 18 ГрК РФ не утверждено нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

18. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения в нарушение части 17 статьи 31 ГрК РФ не утверждено нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

19. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Мусирминского сельского поселения, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в нарушение требований части 20 статьи 45 ГрК РФ не утверждены нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 14.11.2017 № 62 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 26.07.2019 № 39) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац второй подраздела 2.4 не содержит сроков предоставления муниципальной услуги и не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.8:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.1 раздела III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

пункт 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II и пункт 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III содержат ссылки на несуществующее структурное подразделение - отдел строительства.

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного

постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 22.11.2018 № 43 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

22. В нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, капитальный ремонт и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 05.08.2016 № 57 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 01.02.2017 № 6, от 24.07.2019 № 37, от 01.10.2019 № 46 и от 03.06.2020 № 32) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термины «капитальный ремонт» и «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (отсутствует возможность внесения изменений в разрешение на строительство, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «объекты индивидуального жилищного строительства»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (отсутствуют сроки предоставления муниципальной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац третий не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы пятый не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (содержит положения законодательства, которые утратили силу, срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

разделы административного регламента не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

24. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 05.08.2016 № 56 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Мусирминского сельского поселения от 01.02.2017 № 5, от 09.08.2018 № 30, от 10.12.2018 № 53, от 24.07.2019 № 32, от 24.07.2019 № 36, от 20.09.2019 № 45, от 09.10.2020 № 43) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.6.1 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.1.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.1.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

подраздел 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 2 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в разделе II не содержатся сведения об отсутствии оснований для приостановления муниципальной услуги;

пункты 1.3.1, 1.3.3 и 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 03.12.2018 № 46 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Мусирминского сельского поселения от 03.07.2019 № 26, от 24.07.2019 № 33, от 25.03.2020 № 19) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.6 не содержит положения, предусмотренные частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.7 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют

статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 22.11.2018 № 42 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 25.03.2020 № 20) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.6 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.7 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

27. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации Мусирминского поселения от 22.11.2018 № 44 (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

разделы II и III не соответствуют муниципальной услуге, указанной в наименовании административного регламента.

28. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

29. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в нарушение требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

30. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации

предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

31. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Муสิрминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 30.04.2021 № 7, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Минстрой Чувашии предписывает:

1. До 06 сентября 2021 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 30 апреля 2021 года № 7 на официальном сайте Муสิрминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 14 февраля 2022 года привести генеральный план Муสิрминского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Муสิрминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 28.11.2008 № 56.3, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. До 14 февраля 2022 года утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. До 25 октября 2021 года разработать и утвердить правила землепользования и застройки Муสิрминского сельского поселения в новой редакции и признать утратившими силу решения Собрании депутатов Муสิрминского сельского поселения от 29.09.2017 № 62, от 12.04.2018 № 79, от 04.07.2018 № 84, от 22.09.2019 № 102, от 17.01.2020 № 134, от 25.03.2020 № 141.

5. До 25 октября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Муสิрминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики 19.02.2018 № 70 (далее – МНП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

6. До 06 сентября 2021 года в соответствии с требованиями части 8 статьи 29.4 ГрК РФ утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мусирминского сельского поселения и внесения изменений в них.

7. До 06 сентября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Мусирминского сельского поселения от 17.01.2020 № 131 в соответствии с требованиями ГрК РФ (далее – Положение).

В том числе, в Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;
подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;
в разделе 6 не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. До 06 сентября 2021 года в соответствии с требованиями части 2 статьи 18 ГрК РФ утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Мусирминского сельского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

9. До 06 сентября 2021 года в соответствии с требованиями части 17 статьи 31 ГрК РФ утвердить Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения.

10. До 06 сентября 2021 года в соответствии с требованиями части 20 статьи 45 ГрК РФ утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Мусирминского сельского поселения, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

11. До 06 сентября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением

администрации Мусирминского сельского поселения от 14.11.2017 № 62 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 26.07.2019 № 39) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац второй подраздела 2.4 не содержит сроков предоставления муниципальной услуги и не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.8:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.1 раздела III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

пункт 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II и пункт 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III содержат ссылки на несуществующее структурное подразделение - отдел строительства.

12. До 06 сентября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 22.11.2018 № 43 (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

13. До 06 сентября 2021 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

14. До 06 сентября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, капитальный ремонт и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением

администрации Мусирминского сельского поселения от 05.08.2016 № 57 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 01.02.2017 № 6, от 24.07.2019 № 37, от 01.10.2019 № 46 и от 03.06.2020 № 32) (далее - административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термины «капитальный ремонт» и «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (отсутствует возможность внесения изменений в разрешение на строительство, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «объекты индивидуального жилищного строительства»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (отсутствуют сроки предоставления муниципальной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац третий не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы пятый не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (содержит положения законодательства, которые утратили силу, срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

разделы административного регламента не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

15. До 06 сентября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 05.08.2016 № 56 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Мусирминского сельского поселения от 01.02.2017 № 5, от 09.08.2018 № 30, от 10.12.2018 № 53, от 24.07.2019 № 32, от 24.07.2019 № 36, от 20.09.2019 № 45, от 09.10.2020 № 43).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.6.1 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.1.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.1.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

подраздел 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 2 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в разделе II не содержатся сведения об отсутствии оснований для приостановления муниципальной услуги;

пункты 1.3.1, 1.3.3 и 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

16. До 06 сентября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 03.12.2018 № 46 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Мусирминского сельского поселения от 03.07.2019 № 26, от 24.07.2019 № 33, от 25.03.2020 № 19) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.6 не содержит положения, предусмотренные частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.7 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

17. До 06 сентября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 22.11.2018 № 42 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 25.03.2020 № 20) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.6 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.7 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

18. До 06 сентября 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации Мулярминского поселения от 22.11.2018 № 44 (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

разделы II и III не соответствуют муниципальной услуге, указанной в наименовании административного регламента.

19. До 06 сентября 2021 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Мулярминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

20. До 06 сентября 2021 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Мулярминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

21. До 06 сентября 2021 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мулярминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

22. До 06 сентября 2021 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

23. До 18 февраля 2022 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

26. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 18, 29.2, 29.4, 31, 32, 45, 51, 51.1, 55, 55.24, ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

27. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 30.04.2021 № 7.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

заведующий сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительство и архитектуры Министра Чувашии



Андреева А.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

консультант сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительство и архитектуры Министра Чувашии



Трофимова Е.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 24 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)