Приложение 1

Информация

о ходе выполнения плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

за 2020 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (в соответствии с приложением №1 к распоряжению Главы Чувашской Республики от 7 августа 2019 г. №308-рг) | Отчет о ходе реализации мероприятия |
| 1. Мероприятия по содействию развитию конкуренции на рынках жилищного строительства, строительства (за исключением дорожного строительства), архитектурно-строительного проектирования, производства кирпича и производства бетона |
| 1.1.  | Принятие мер по увеличению объемов жилищного строительства путем строительства стандартного жилья | В Чувашской Республикой в 2020 год введено в эксплуатацию не 577,5 тыс. кв.м общей площади жилья или 88,0 % к уровню 2019 года (656,4 тыс. кв. м), из них: 84,6% (414,8 тыс. кв. м) – многоквартирного жилья, 98,0% (162,7 тыс. кв. м) – индивидуального жилья. |
| 1.2. | Ведение реестров выданных разрешений на строительство многоквартирного жилья и разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилья, размещаемых на официальных сайтах органов местного самоуправления на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), в целях повышения информированности граждан об объектах жилищного строительства | Органами местного ведется реестр выданных ими разрешений на строительство многоквартирного жилья и разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилья. В целях повышения информированности граждан о планируемых, строящихся и построенных объектах жилищного строительства органы местного самоуправления на своих официальных сайтах в сети "Интернет" размещают указанный выше реестр выданных ими разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилья. |
| 1.3. | Проведение мониторинга административных барьеров и оценки состояния конкурентной среды на рынках жилищного строительства, строительства (за исключением дорожного строительства), архитектурно-строительного проектирования, производства бетона и производства кирпича | Строительный рынок является высококонкурентным. Строительный комплекс представлен 2220 строительными организациями, в том числе-76 крупные и средние, 242-малые предприятия, 1902- микро предприятия.На рынке услуг архитектурно-строительного проектирования отсутствуют государственные и муниципальные организации. |
| 1.4. | Обеспечение информационной открытости для субъектов предпринимательской деятельности в сфере производства строительных материалов и конструкций по вопросам оказания государственной поддержки в целях модернизации производства | Министерством ведется постоянная работа по мониторингу производственной деятельности крупных и средних организаций строительного комплекса республики. Предприятиями строительного комплекса в целях выпуска конкурентоспособных современных строительных материалов ведутся работы по модернизации производств, внедрению прогрессивных технологий. АО «СЗ «ТУС» осуществляется строительство административно-бытового корпуса и монтажа комплекса технологического оборудования с целью изготовления горячей асфальтобетонной смеси, филиалом АО «СЗ «ТУС» - Завод «Кетра» запущена линия по подготовке и переработке трепела, осуществляется строительство производственного цеха и оснащение его технологическим оборудованием с целью организации переработки трепелов, ЗАО ССК «Чебоксарский» введен в эксплуатацию формовочный цех, цех керамзитобетонных изделий, стенд с изометрическим чехлом. |
| 2. Мероприятия по содействию развитию конкуренции на рынках услуг жилищно-коммунального хозяйства и транспортирования твердых коммунальных отходов |
| 2.1. | Мониторинг размещения в сети «Интернет», в том числе на официальных сайтах субъектов естественных монополий, информации о свободных резервах мощности объектов коммунальной инфраструктуры (электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения), а также о планируемых сроках строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации согласно утвержденным инвестиционным программам субъектов естественных монополий, а также обеспечения ее доступности и наглядности | На официальных сайтах ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Чувашской Республики информация о свободных резервах мощности объектов коммунальной инфраструктуры (электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения) размещена.В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики приказы об утверждении инвестиционных программ, с приложением самих инвестиционных программ, содержащих в том числе сроки выполнения работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Минстроя Чувашии и ресурсоснабжающих организаций. В 2020 году на территории Чувашской Республики фактически реализовывались 8 инвестиционных программ, утвержденные Минстроем Чувашии:- 4 инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения (ГУП ЧР «БОС» Минстроя Чувашии «Реконструкция биологических очистных сооружений города Новочебоксарска на 2015-2021 годы»; АО «Водоканал» по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения города Чебоксары на 2018-2020 годы; МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска» по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2015-2023 годы; МУП «Водоканал» МО город Канаш «Развитие систем холодного водоснабжения МУП «Водоканал» МО город Канаш Чувашской Республики на 2018-2020 годы»);- 4 инвестиционные программы в сфере теплоснабжения (МУП «Теплосеть» МО города Чебоксары – столицы Чувашской Республики по развитию тепловых сетей в городе Чебоксары на 2020-2022 годы; МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска» по развитию муниципальных систем теплоснабжения города Новочебоксарска на 2020-2024 годы; МП «УК ЖКХ» МО «город Канаш Чувашской Республики»; МП «ДЕЗ ЖКХ Ибресинского района» Чувашской Республики). |
| 2.2. | Проведение мониторинга удовлетворения заявок субъектов предпринимательской деятельности о подключении вновь создаваемых производств к сетям инженерной инфраструктуры | Госслужбой в целях определения эффективности тарифного регулирования осуществляется ежеквартальный мониторинг фактических расходов и доходов по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении к электрическим сетям, к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям АО «Газпром». Информация по исполнению заявок субъектов предпринимательской деятельности о подключении вновь создаваемых производств к сетям инженерной инфраструктуры в рамках ежеквартальных отчетов регулируемыми организациями не предоставляется. |
| 2.3. | Мониторинг результатов фактического выполнения инвестиционных программ и планов ремонтных работ ресурсоснабжающими организациями в сфере электро-, газо- тепло-, водоснабжения, водоотведения, организациями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами | В рамках действующего законодательства Минстроем Чувашии осуществляется контроль за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.В соответствии с действующим законодательством организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ за 2020 год в сфере водоснабжения и водоотведения в срок до 15 мая 2021 г., в сфере теплоснабжения в срок до 20 апреля 2021 года, в связи с чем, информация о фактическом выполнении инвестиционных программ за 2020 год будет представлена после получения отчетов в вышеуказанный срок. В связи с вышеизложенным информация предоставляется по результатам мониторинга за 9 месяцев 2020 года.По представленной организациями, реализующими инвестиционные программы, информации выполнение по инвестиционным программам за 9 месяцев 2020 года составило:в сфере водоснабжения и водоотведения – 156,28 млн. руб. или 51,3% от предусмотренных средств на 2020 год в сумме 304,75 млн. руб.в сфере теплоснабжения – 108,39 млн. руб. или 84,1% от предусмотренных средств на 2020 год в сумме 128,95 млн. рублей, в том числе.Отчеты о выполнение инвестиционных программ в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения размещены на официальном сайте Минстроя Чувашии.Кроме того в 2020 году действовали 18 инвестиционных программ организаций в сфере электроэнергетики (из запланированных мероприятий на сумму 732 648,90 тыс. руб., фактически выполнено на 511 531,19 тыс. руб., освоение составило 69,82 %) и 1 инвестиционная программа ресурсоснабжающей организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (фактически выполнена на сумму 154 911,37 тыс. руб. из запланированных 250 133,91 тыс. руб., освоение – 61,93%).За 9 месяцев 2020 года проведены ремонтные работы в:- 63 ресурсоснабжающих организациях в сфере теплоснабжения. На данные работы было запланировано 633195,13 тыс. руб., фактически выполнено 393575,45 тыс. руб., освоение составило 62,16%.- 52 ресурсоснабжающих организациях в сфере водоснабжения. На данные работы было запланировано 56006,92 тыс. руб., фактически выполнено 45725,17 тыс. руб., освоение составило 81,64%;- 42 ресурсоснабжающих организациях в сфере водоотведения на ремонтные работы было запланировано 39554,62 тыс. руб., фактически выполнено 34474,19 тыс. руб., освоение составило 87,16%;- 14 организациях в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на ремонтные работы было запланировано 11758,42 тыс. руб., фактически выполнено 7867,06 тыс. руб., освоение составило 66,91%;- 32 ресурсоснабжающих организациях в сфере электроснабжения на ремонтные работы было запланировано 252 765,33 тыс. руб., фактически выполнено 189 416,00 тыс. руб., освоение составило 74,94%. |
| 2.4. | Обеспечение информационной открытости сферы жилищно-коммунального хозяйства при эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | По состоянию на 15.01.2021 г. по Чувашской Республике в ГИС ЖКХ зарегистрировано 973 поставщиков информации, из них 680 – организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (100%), 128 – ресурсоснабжающие организации (100%), 156 – органы местного самоуправления (100%), 7 – органы государственной власти субъекта РФ (100%), 1 – региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (100%), 1 – региональный оператор капитального ремонта (100%).В ГИС ЖКХ размещена информация по 5641 многоквартирному дому, а также по домам блокированной застройки, всего 8,2 тыс.(100%); информация о наличии 2,2 млн. приборов учета (100%), из них 26,8 тыс. общедомовых приборов учета (100%), 2,1 млн. индивидуальных приборов учета (100%); 2,5 млн. лицевых счетов (100%), 1,7 млн. платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг (67,83%).В целях принятия мер по обеспечению исполнения требований к раскрытию информации организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, Госжилинспекцией Чувашии проводятся проверки соблюдения требований поставщиками к размещению информации в ГИС ЖКХ. В 2020 году по фактам выявления нарушений требований к раскрытию информации возбуждено 16 дел об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, по результатам рассмотрения которых должностные и юридические лица привлечены к административной ответственности.Работа в данном направлении Госжилинспекцией Чувашии продолжается.Госслужбой за 2020 год в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства размещена информация:- об утвержденных производственных программах лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома в количестве;- о результатах исполнения производственных программ лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома в количестве;- об утвержденных инвестиционных программах лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения в количестве;- о ценах, тарифах, установленных на ресурсы в количестве;- об утвержденных Правительством Российской Федерации индексах изменения размера платы, вносимой гражданами за коммунальные услуги, в среднем по субъектам Российской Федерации; - об утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) предельных (максимальных) индексах изменения размера платы, вносимой гражданами за коммунальные услуги в муниципальных образованиях. в количестве; - о случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия в количестве;- об исполнении постановления по делу об административном правонарушении (дата уплаты административного штрафа);- об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, с использованием системы. |
| 2.5. | Проведение разъяснительной работы по нормам жилищного законодательства среди населения (встречи с жильцами, выпуск информационных листков, публикации в средствах массовой информации) | Госжилинспекцией Чувашии проводится информационно - разъяснительная работа среди населения по вопросам прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг, об установленных тарифах на коммунальные услуги, а также об установленных предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в 2020 году путем размещения информации на официальных сайтах органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, в местных печатных изданиях, в ответах, направляемых гражданам при рассмотрении их обращений, а также в ходе личных встреч с жителями муниципальных районов и городских округов.Для информирования населения Чувашской Республики по нормам жилищного законодательства Госжилинспекцией Чувашии: были проведены: брифинг по вопросу перехода на новую систему обращений с ТКО на территории Чувашской Республики, круглый стол по вопросу перехода на новую систему ТКО на НТРК ЧР, участие во Всероссийском экологическом форуме «Чистая страна» (г. Челябинск), радиопередача «Открытая студия» (НТРК) по вопросам заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, интервью газете «Советская Чувашия», телефонные прямые линии с газетами «Советская Чувашия», «Хыпар», «Грани», обсуждение новой системы обращения с ТКО в рамках единого информационного дня в г. Шумерля. |
| 2.6. | Проведение независимой оценки удовлетворенности граждан качеством услуг на рынке жилищно-коммунального хозяйства и размещение ее результатов на официальном сайте Минстроя Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет" | За 2020 год независимая оценка удовлетворенности граждан качеством услуг на рынке жилищно-коммунального хозяйства не проводилась.Доля управляющих организаций частной формы собственности в общем числе управляющих организаций в 2020 году составила 98 %. |
| 2.7. | Развитие сектора организаций частной формы собственности, осуществляющих работы по благоустройству | В 2020 году в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» 55 организаций выполняли работы по благоустройству территорий, из них 98,2% организаций частной формы собственности. |
| 2.8. | Развитие сектора организаций частной формы собственности, эксплуатирующих объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, которые используют указанные объекты на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению | По концессионному соглашению АО «Управление отходами в 2018 году завершил строительство 2-й карты складирования полигона захоронения ТБО мощностью не менее 100 тыс. т. в год в г. Новочебоксарск. Объект строился за счёт средств концессионера (АО «Управление отходами») в рамках заключенного концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – межмуниципальной системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Чувашской Республики от 01.07.2014. |

Приложение 2

Информация о достижении целевых индикаторов за 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2020 год  | Примечание: методика расчета; источник информации; причины невыполнения показателей |
| План | факт |
| 1 | Доля организаций частной формы собственности на рынке жилищного строительства, процентов | 100,0 | 100,00 |  |
| 2 | Доля организаций частной формы собственности на рынке строительства, за исключением дорожного строительства, процентов | 79,0 | 78,00 |  |
| 3 | Доля организаций частной формы собственности на рынке архитектурно-строительного проектирования, процентов | 100,0 | 100,00 |  |
| 4 | Доля организаций частной формы собственности на рынке транспортирования твердых коммунальных отходов, процентов | 90,0 | 90 |  |
| 5 | Доля организаций частной формы собственности на рынке производства кирпича, процентов | 100,0 | 100,00 |  |
| 6 | Доля организаций частной формы собственности на рынке производства бетона, процентов | 95,0 | 100,00 |  |
| 7 | Доля организаций частной формы собственности, выполняющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | 96,0 | 96 |  |