Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2007 г. N 269

О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 10.06.2009 N 186, от 16.10.2009 N 331, от 26.03.2010 N 86,от 30.09.2011 N 408, от 08.02.2012 N 31, от 26.07.2012 N 322,от 12.03.2015 N 66, от 10.05.2018 N 164, от 22.05.2019 N 167,от 08.04.2020 N 151, от 21.07.2020 N 394, от 09.09.2020 N 506) |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 26.07.2012 N 322, от 12.03.2015 N 66)

1. При приобретении в собственность до 1 июля 2012 г. земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 26.03.2010 N 86, от 08.02.2012 N 31)

коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.06.2009 N 186)

коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 10.06.2009 N 186)

юридическими лицами, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 30.09.2011 N 408)

гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность,

устанавливается цена таких земельных участков в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2. При приобретении в собственность до 1 июля 2012 г. земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицами, не указанными в [пункте 1](#P16) настоящего постановления и являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается цена земельных участков в населенных пунктах, а также за пределами границ населенных пунктов в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 26.03.2010 N 86, от 08.02.2012 N 31)

2.1. При приобретении в собственность земельных участков, которые находятся в государственной собственности Чувашской Республики или государственная собственность на которые не разграничена, свободных от застройки (не занятых объектами недвижимости), за исключением земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства, расположенных в границах населенного пункта, и предоставленных сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, лицами, переоформляющими в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" право постоянного (бессрочного) пользования, цена таких земельных участков устанавливается в размере их рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, которая не может превышать кадастровую стоимость земельного участка.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 26.03.2010 N 86, от 08.02.2012 N 31, от 26.07.2012 N 322, от 12.03.2015 N 66)

Органам местного самоуправления в Чувашской Республике при установлении цены указанных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рекомендовать руководствоваться порядком, установленным в настоящем пункте для земельных участков, которые находятся в государственной собственности Чувашской Республики или государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.07.2012 N 322)

(п. 2.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 16.10.2009 N 331)

2.2. С 1 июля 2012 г. собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, установленной по правилам и в порядке, которые предусмотрены [пунктом 1](#P16) настоящего постановления, в случаях, если:

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.02.2012 N 31)

в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.02.2012 N 31)

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#P35) настоящего пункта.

До 1 января 2016 г. земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), могут приобрести в собственность юридические лица, указанные в пункте 2 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", по ценам, предусмотренным соответственно [пунктами 1](#P16) и [2](#P26) настоящего постановления.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 26.07.2012 N 322; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 12.03.2015 N 66)

(п. 2.2 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 30.09.2011 N 408)

2.3. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена земельных участков устанавливается в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев приобретения:

гражданами, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, садоводства, а также на земельных участках, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебных земельных участках), а также социально ориентированными некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений либо помещений в них, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок заключения договоров купли-продажи земельных участков;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.05.2018 N 164)

членами некоммерческой организации, созданной гражданами, или некоммерческой организацией, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;

членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.05.2018 N 164)

некоммерческой организацией, созданной гражданами, земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящихся к имуществу общего пользования;

в отношении которых цена земельных участков устанавливается в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

резидентами индустриальных (промышленных) парков, резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), инвесторами масштабных и (или) приоритетных инвестиционных проектов, являющимися собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), реализации масштабных и (или) приоритетных инвестиционных проектов, в отношении которых цена земельных участков устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 22.05.2019 N 167; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 09.09.2020 N 506)

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 21.07.2020 N 394.

(п. 2.3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 12.03.2015 N 66)

2.4. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, предоставляется рассрочка в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

(п. 2.4 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.04.2020 N 151)

3. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 января 2002 г. N 9 "Об установлении размеров платы за землю".

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности".

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

С.ГАПЛИКОВ