Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2005 г. N 152

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 15.12.2005 N 314, от 10.04.2008 N 96, от 29.08.2008 N 251,от 23.09.2009 N 310, от 24.02.2012 N 53, от 03.03.2015 N 61,от 09.04.2015 N 122, от 27.10.2015 N 374, от 19.12.2016 N 549,от 10.05.2017 N 172, от 08.07.2020 N 372) |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Установить, что:

до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков из одной категории в другую осуществляется Кабинетом Министров Чувашской Республики, за исключением случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления;

уполномоченным органом по рассмотрению ходатайств по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, является Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 29.08.2008 N 251, от 27.10.2015 N 374, от 19.12.2016 N 549, от 08.07.2020 N 372)

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики по результатам рассмотрения поступивших от заинтересованных лиц ходатайств и документов, необходимых для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, в установленные законодательством порядке и сроки готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 24.02.2012 N 53, от 27.10.2015 N 374, от 19.12.2016 N 549, от 08.07.2020 N 372)

1.1. Перевод земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в иные категории либо перевод земель или земельных участков из иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется:

Кабинетом Министров Чувашской Республики в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", статьей 21.1 Закона Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" и земельным законодательством;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 03.03.2015 N 61)

органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

(пп. 1.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 29.08.2008 N 251)

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#P44) документов, необходимых для перевода земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

(п. 2 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.10.2015 N 374)

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

С.ГАПЛИКОВ

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 21.06.2005 N 152

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ

ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 27.10.2015 N 374, от 19.12.2016 N 549, от 10.05.2017 N 172,от 08.07.2020 N 372) |

1. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации (далее - ходатайство), в котором указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя и ИНН - для физического лица и индивидуального предпринимателя, полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, ИНН, банковские реквизиты - для юридического лица;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.05.2017 N 172)

категория земель, перевод которых предполагается осуществить, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить, вид сельскохозяйственных угодий;

сведения о местоположении и площади земель (га);

обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода, и обоснование необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель;

действующее и испрашиваемое право на земли;

кадастровые номера и сведения о правах на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, в случае их наличия.

2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения с ходатайством представителя заявителя), с предъявлением оригинала.

(п. 2 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 372)

3. Копии документов на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить (правоустанавливающие) (при наличии таких земельных участков), с предъявлением оригиналов.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 372)

4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением оригинала (для физического лица).

(п. 4 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 372)

5. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).

6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земель из одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

(п. 6 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.05.2017 N 172)

7. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. Планово-картографические материалы с указанием местоположения земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, позволяющие определить положение границ земель на местности, и состав сельскохозяйственных угодий.

9. Кадастровый план территории земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить.

10. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 10.05.2017 N 172.

11. Заключение территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере недропользования, об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а при их наличии - разрешение на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений.

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить (при наличии таких земельных участков).

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.05.2017 N 172)

13. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в пункте 8 части 1 статьи 7 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Федеральный закон), представляются с предъявлением оригиналов:

1) копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель;

2) копия лицензии на пользование недрами;

3) копия горноотводного акта.

(п. 13 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 372)

13.1. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 7 Федерального закона, представляется копия утвержденного в установленном порядке проекта консервации земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, с предъявлением оригинала.

(п. 13.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 372)

13.2. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона, представляется копия решения о создании особо охраняемых природных территорий или документа, подтверждающего отнесение земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного или иного особо ценного назначения, с предъявлением оригинала.

(п. 13.2 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 372)

13.3. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случаях, указанных в пунктах 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона, представляется заключение органа местного самоуправления, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов, выданное на основании документов территориального планирования.

(п. 13.3 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 372)

13.4. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в пункте 6 части 1 статьи 7 Федерального закона, представляется копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, с предъявлением оригинала.

(п. 13.4 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 372)

14. При переводе земель сельскохозяйственного назначения под размещение объектов в придорожных полосах автомобильных дорог представляются технические условия для размещения объекта дорожного сервиса, выданные владельцем автомобильной дороги.

Примечание. Документы, указанные в [пунктах 5](#P69), [7](#P72) - [9](#P74), [12](#P77), [13.2](#P86), Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики запрашивает в органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

Оригиналы документов, указанных в [пунктах 2](#P63) - [4](#P67), [13](#P79) - [13.2](#P86) и [13.4](#P90), возвращаются заявителю. В случае представления копии документа, верность которого засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предъявление оригинала не требуется.

(примечание в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 08.07.2020 N 372)