

[Решение Собрания депутатов г. Канаш Чувашской Республики от 17 февраля 2012 г. N 16/4 "Об утверждении "Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики"](#)

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества": Собрание депутатов города Канаш решило:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики ([приложение N 1](#)).

2. Признать утратившим силу: решение Канашского городского Собрания депутатов N 18/7 от 11.12.2002 г.

Глава города Канаш

В.Н. Вишневецкий

**Приложение N 1
к Решению Собрания депутатов
города Канаш
Чувашской Республики
от 17 февраля 2012 г. N 16/4**

**Порядок
принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш
Чувашской Республики**

Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также с учетом сложившейся практики приватизации в Чувашской Республике и устанавливает процедуру принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), ограничения при проведении приватизации.

1. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации

1.1. Муниципальное имущество подлежит приватизации после его включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

1.2. Не включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и приватизируется по решению об условиях приватизации муниципального имущества движимое имущество, составляющее казну города Канаш Чувашской Республики.

2. Подача, оформление и принятие к рассмотрению предложений о приватизации

2.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от следующих категорий лиц:

1. Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики;
2. Администрации города Канаш Чувашской Республики;
3. Муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
4. Открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;

5. Иных юридических лиц и граждан.

2.2. Предложения о приватизации муниципального имущества представляются в Администрацию города Канаш (отдел имущественных отношений и правового обеспечения).

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Отделы Администрации города Канаш, на которые возложены координация и регулирование соответствующих видов экономической деятельности, не позднее, чем за два месяца до начала очередного финансового года направляют в отдел имущественных отношений и правового обеспечения Администрации города Канаш Чувашской Республики предложения о приватизации находящихся в их ведении предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и объектов недвижимого имущества муниципальной собственности

3.2. На основании предложений органов местного самоуправления города Канаш, предприятий, открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, а также с учетом поступивших предложений от иных юридических лиц и граждан на приватизацию муниципального имущества Администрация города Канаш Чувашской Республики осуществляет разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на предстоящий финансовый год и плановый период.

Решение о включении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - арендуемое имущество), в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики может быть принято Собранием депутатов города Канаш Чувашской Республики не ранее чем через 30 дней после направления уведомления в Канашский городской координационный Совет по развитию малого предпринимательства.

3.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Канаш содержит перечень предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности и объекты недвижимого имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества (местонахождение, основные виды деятельности, размер уставного капитала, общая площадь), которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3.4. Не позднее чем за месяц до начала очередного финансового года согласованный в установленном порядке проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества вносится Администрацией города Канаш на утверждение на Собрание депутатов города Канаш Чувашской Республики.

3.5. Ежегодно не позднее 15 апреля Администрация города Канаш Чувашской Республики направляет на рассмотрение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год с указанием перечня приватизированного имущества, способа, срока и цены сделки приватизации.

4. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации

4.1. При преобразовании в открытые акционерные общества предприятий, находящихся в муниципальной собственности, либо при принятии решений о продаже находящихся в муниципальной собственности пакетов акций указанных обществ в целях обеспечения экономических интересов города Канаш Собранием депутатов города Канаш Чувашской Республики могут быть приняты решения о нахождении в муниципальной собственности обыкновенных акций в размерах 100 процентов, 50 процентов плюс одна обыкновенная акция либо 25 процентов плюс одна обыкновенная акция от общего числа обыкновенных акций.

В случаях, установленных действующим законодательством, Кабинет Министров Чувашской Республики может принять решение об использовании специального права ("золотой акции") на участие города Канаш Чувашской Республики в управлении открытыми акционерными обществами.

4.2. Находящиеся в муниципальной собственности акции до принятия решения об их продаже могут передаваться в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Представители муниципального образования "город Канаш Чувашской Республики" назначаются, а представители интересов муниципального образования "город Канаш Чувашской Республики" избираются в соответствии с порядком, утвержденным Собранием депутатов города Канаш Чувашской Республики.

5. Продавец муниципального имущества

5.1. Продавцом приватизируемого муниципального имущества является муниципальное образование "город Канаш Чувашской Республики", от имени которого выступает Администрация города Канаш Чувашской Республики, действующая в соответствии с [Федеральным законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, а также [Уставом](#) города Канаш Чувашской Республики и настоящим Порядком.

6. Организация и проведение приватизации муниципального имущества

6.1. В процессе приватизации муниципального имущества осуществляются мероприятия по организации и проведению приватизации муниципального имущества, в том числе мероприятия по предпродажной подготовке, финансирование которых производится за счет средств бюджета города Канаш Чувашской Республики.

6.2. Администрация города Канаш Чувашской Республики осуществляет следующие мероприятия по организации и проведению приватизации:

подготовка имущества к продаже, привлечение маркетинговых и финансовых консультантов для исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;

рекламирование, публикация информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в официальных печатных изданиях и размещение указанной информации на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики в сети Интернет;

осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж имущества;

организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц.

6.3. Предпродажная подготовка включает в себя следующие мероприятия, проводимые

Администрацией города Канаш Чувашской Республики:

проведение аудиторской проверки с целью выявления полноты и правильности представленной бухгалтерской отчетности предприятия;
оценку имущества для определения рыночной стоимости с привлечением независимого оценщика;

установление начальной цены имущества;

проведение юридической экспертизы материалов (документов) по приватизации;

осуществление реорганизации предприятия;

изготовление технических паспортов;

оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением муниципальным образованием "город Канаш Чувашской Республики" прав акционера, предоставление зарегистрированным в реестре владельцам и номинальным держателям ценных бумаг, владеющим более чем одним процентом голосующих акций эмитента, данных из реестра об именах владельцев (полном наименовании), количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг;

оформление документов на земельные участки, занятые под объектами приватизации;

выдача выписок из реестра муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики.

Финансирование затрат на проведение мероприятий по предпродажной подготовке объектов приватизации, организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со сметой расходов Администрации города Канаш, утверждаемой в установленном порядке.

6.4. Мероприятия по организации и проведению приватизации, в том числе мероприятия по предпродажной подготовке, могут осуществляться как в процессе подготовки условий приватизации, так и после утверждения решения об условиях приватизации.

7. Способы приватизации и порядок их выбора

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, способами, установленными **Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества"**, в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики, органов местного самоуправления города Канаш.

7.2. При подготовке предложений по выбору способа приватизации конкретного объекта приватизации и срокам его продажи учитываются следующие факторы:

особенности, установленные законодательством о приватизации для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

социально-экономическое значение объекта для города Канаш Чувашской Республики;

необходимость его реконструкции, модернизации и расширения производства, реорганизации, в том числе выделения структурных подразделений предприятия при приватизации (решение о выделении структурных подразделений из состава предприятий не должно нарушать единства технологического комплекса);

необходимость привлечения инвестиций;

обеспечение поступления средств в доходную часть бюджета города Канаш Чувашской Республики;

экологическое состояние территории, на которой расположен объект приватизации;

финансовое состояние объекта приватизации;

отраслевые особенности объекта приватизации;
установление обременения;
предложения, содержащиеся в заявке на приватизацию объекта;
мнение отраслевых отделов, в ведении которых находится данный объект, в части определения способа приватизации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ.

7.3. Продажа муниципального имущества осуществляется способами, определенными **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества", в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

8.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

8.2. Начальная цена объектов недвижимости, приватизируемых с земельными участками, принимается равной сумме их рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Договор купли-продажи объектов недвижимости и земельного участка заключается с победителем торгов по цене, определенной по итогам торгов, с указанием стоимости объектов недвижимости и земельного участка в размерах, пропорциональных их рыночной стоимости.

9. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроль за их исполнением, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

9.1. Условия конкурса, публикуемые в информационном сообщении, по продаже муниципального имущества разрабатываются отделом имущественных отношений и правового обеспечения с учетом предложений отдела экономики, предпринимательства и торговли, отделов администрации, в ведении которых находятся объекты приватизации, а также открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции и доли в уставных капиталах которых выставляются на конкурс, и утверждаются главой Администрации города Канаш Чувашской Республики.

9.2. Исполнение условий конкурса контролируется отделом имущественных отношений и правового обеспечения Администрации города Канаш в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

9.3. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Администрация города Канаш Чувашской Республики:

ведет учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;
осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводит проверку документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение

выполнения условий конкурса.

9.4. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию города Канаш Чувашской Республики сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

9.5. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Администрация города Канаш Чувашской Республики обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной Администрацией города Канаш для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

9.6. При продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, в состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители отдела имущественных отношений и правового обеспечения, отдела экономики, предпринимательства и торговли, отделов администрации, на которые возложены координация и регулирование соответствующих видов экономической деятельности.

9.7. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения главой Администрации города Канаш, подписанного комиссией указанного акта.

9.8. Голосование победителем конкурса в органах управления открытых акционерных обществ по вопросам, указанным в [пункте 19 статьи 20](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

10.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

10.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

10.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает Администрация города Канаш Чувашской Республики в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

10.4. Признание продажи несостоявшейся, расторжение договора купли-продажи влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

10.5. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производится органом, принявшим решение об условиях приватизации муниципального имущества в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

11. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и принятия решения об условиях приватизации указанного имущества

11.1. Администрация города Канаш Чувашской Республики предусматривает в решениях об условиях приватизации арендуемого имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных [статьей 3](#) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

11.2. В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном [Федеральным законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Администрация города Канаш Чувашской Республики направляет арендаторам, указанным в [пункте 11.1](#), предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемого имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

11.3. В 30-дневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным [частью 9 статьи 4](#) Федерального закона, Администрация города Канаш Чувашской Республики в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных [Федеральным законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

11.4. Оплата арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку в соответствии с [Законом](#) Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. N 47 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Чувашской Республики или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" в течение 5 лет.

11.5. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

11.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

11.7. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-

продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

12. Порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества

12.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в денежной форме единовременно или в рассрочку в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

12.2. При продаже муниципального имущества способами, определенными [Федеральным законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем торгов в бюджет города Канаш Чувашской Республики на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты приобретаемого имущества в рассрочку.

При продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения задаток победителя торгов (победителя продажи посредством публичного предложения) подлежит перечислению в бюджет города Канаш Чувашской Республики в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

12.3. Решение о предоставлении рассрочки на внесение платежей при оплате приобретаемого покупателями муниципального имущества при продаже его без объявления цены принимает глава администрации города Канаш на основании предложений комиссии по приватизации.

В случае предоставления рассрочки оплата приобретаемого муниципального имущества покупателями осуществляется в порядке и сроки, определенные в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

12.4. Средства от продажи муниципального имущества подлежат перечислению в бюджет города Канаш Чувашской Республики в полном объеме.

13. Информационное обеспечение процесса приватизации

13.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Администрацию города Канаш Чувашской Республики.

Администрация города Канаш Чувашской Республики обеспечивает публикацию в средствах массовой информации и размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов об их выполнении, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

13.2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в [пункте 13.1](#), подлежит опубликованию в газетах "Канаш" или "Канашские ведомости", а также размещению на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики в сети Интернет.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в газетах "Канаш" или "Канашские ведомости", а также размещению на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено [Федеральным законом](#) "О приватизации государственного

и муниципального имущества".

Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в газетах "Канаш" или "Канашские ведомости", а также размещению на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики в сети Интернет в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

В местах подачи заявок и на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики в сети Интернет должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

Приложение N 1
к Порядку принятия решений об
условиях приватизации муниципального
имущества города Канаш
Чувашской Республики

**Открытые акционерные общества,
акции которых находятся в собственности муниципального образования "город Канаш
Чувашской Республики" и участие в управлении которыми обеспечивает социальные и
экономические интересы города Канаш Чувашской Республики**

1. Открытое акционерное общество "Канашские городские электрические сети".