|  |
| --- |
| «Утверждаю»Председательконтрольно-счетного органаИбресинского районаЧувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.В.Тимофеев«25» марта 2021 г. |

 **ОТЧЕТ**

**о результатах контрольного мероприятия «Аудит использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных в 2019-2020 годах и истекшем периоде 20201 года на реализацию отдельных мероприятий подпрограммы "Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике" государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем " в части государственной поддержки на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан ( дети-сироты и дети , оставшиеся без попечения родителей**

**Основание контрольного мероприятия:** Основание для проведения контрольного мероприятия: поручение Контрольно – счетного органа Ибресинского района Чувашской Республики от 25 февраля 2021года №2, Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве Контрольно – счетной палаты Чувашской Республики и Контрольно – счетного органа Ибресинского района Чувашской Республики от 25 декабря 2013 года, п.2.3.плана работы Совета Контрольно-счетных органов Чувашской Республики на 2021 год, п. 2.4. плана работы Контрольно – счетного органа Ибресинского района Чувашской Республики на 2021 год.

 **Цель проверки:** проверка законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств, выделенных из консолидированного бюджета Чувашской Республики на обеспечение на реализацию отдельных мероприятий подпрограммы "Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике" государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем " в части государственной поддержки на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан ( дети-сироты и дети , оставшиеся без попечения родителей)за 2019-2020годы (параллельно с КСП и муниципальными КСО).

**Предмет проверки:** муниципальная программа, бухгалтерские документы, бухгалтерская отчетность и другие документы за 2019 – 2020 г.г, январь- февраль 2021 г..

 **Объект проверки:** Администрация Ибресинского района Ибресинского района Чувашской Республики, (далее – Администрация Ибресинского района).

**Проверяемый период:** с 01.01.2019 г. по 31.12.2020 г., текущий период 2021 года.

**Срок проведения проверки:** с 15.02.2021 г. по 23.03.2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Результаты проверки.**

**1. Формирование списков детей - сирот, нуждающихся в жилых помещениях**.

Полномочия органов местного самоуправления в сфере переданных государственных полномочий Чувашской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству определены Законом Чувашской Республики от 06.02.2009 г. № 5 " Об опеке и попечительстве" (далее- Закон ЧР от 06.02.2009 № 5). В соответствии со статьей 7 Закон ЧР от 06.02.2009 № 5 формирование списка детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей , которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма , а также установление невозможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых ими жилых помещениях возложены на орган опеки о попечительства администрации Ибресинского района.

При формировании **списков детей - сирот, нуждающихся в жилых помещениях, а также в**  своей деятельности по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям- сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей администрация Ибресинского района руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

- федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» ;

- постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 296"Об утверждении государственной программы РФ "Социальная поддержка граждан"( далее- Госпрограмма). Согласно Госпрограмме социальная норма площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемая для расчета размера субсидии, составляет 33 м2. ;

 -порядком предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям- сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей , лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.07.20131 № 292 (далее- Порядок);

- Законом Чувашской Республики от 17 октября 2005 г. № 42 "О регулировании жилищных отношений". В соответствии со- статьей 23.1.данного закона детям- сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляется благоустроенное жилье применительно к условиям соответствующего населенного пункта по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма , установленным на территории района по месту предоставления жилого помещения.

- жилищным кодексом Российской Федерации. В соответствии с ч.2 ст.58 Жилищного кодекса жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью , превышающей норму предоставления на одного человека , но не более , чем в два раза.

- постановлением администрации Ибресинского района от 29.12.2015 № 751а, которой установлена норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 33,0 кв. метра.

В ходе проверки представлен Список детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений по Ибресинскому району на 01.01.2019 года, на 01.01.2020 года, и на 01.01.2021 года, утвержденные главой администрации Ибресинского района.

 **2019**

По состоянию на 01.01.2019 г. в списке детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей , которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений насчитывались 46 (сорок шесть) нуждающихся.

Заявления о включении в список нуждающихся регистрируются в книге регистрации заявлений по форме согласно приложению №3.

Так, в 2019 году поступили 5(пять) заявлений граждан, подлежащих обеспечению благоустроенным жильем. Трое детей из общего списка по достижению 14 дет переведены с список детей-сирот от 14 лет и старше, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда .

В течение 2019 года 9 детей- сирот получили благоустроенное жилье .

Администрацией Ибресинского района ежегодно в срок до 01 февраля представлялись списки, сформированные по состоянию на 01 января , в Министерство строительства , архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики( далее - Минстрой Чувашии ) . В данный список по состоянию на 01.01.2020 включено 45 сирот.

 В 2019 году межведомственной комиссией Ибресинского района по обеспечению благоустроенными благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и приравненных лиц проведено 16 заседаний. Рассмотрено и удовлетворено14 заявлений, в том числе 5 заявлений о включении в список, 9 заявления о предоставлении жилого помещения. Кроме того, рассмотрено 2 заявлений об отказе включения в список.

 2020

По состоянию на 01.01.2020 числилось 45( сорок пять) детей.

Двое детей из общего списка по достижению 14 дет переведены с список детей-сирот от 14 лет и старше, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда . В течение 2019 года 7 детей- сирот получили благоустроенное жилье .

Один ребенок выбыл из списка в связи с переводом в другой орган опеки.

В списке, сформированном по состоянию на 01 января 2021 г. ,представленном в Минстрой Чувашии , числится 39 сирот.

 В 2020 году межведомственной комиссией Ибресинского района по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и приравненных лиц проведено 10 заседаний. Рассмотрено и удовлетворено 9 заявлений, в том числе 2 заявления о включении в список, 7 заявлений о предоставлении жилого помещения. Кроме того, рассмотрено 1 заявление об исключении из списка.

В 2021 году заявления не поступали.

Формирование списка осуществляется по форме согласно приложению №4 к Порядку.

В необходимых случаях для постановки на учет граждан, подлежащих обеспечению благоустроенным жильем представляются документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемых жилых помещениях в соответствии с разделом 3 Порядка.

Выборочной проверкой постановки на учет , ведения списков и личных дел нарушений не выявлено.

**2. Анализ обеспечения в 2019-2020 годах и истекшем периоде 2021 года жилыми помещениями детей-сирот и соблюдение условий, целей и порядка предоставления субвенции.**

Динамика численности детей-сирот , имеющих право на обеспечение предоставления жилых помещений им по договорам найма специализированных жилых помещений в Ибресинском районе характеризуется следующими данными:(Таблица 1).

 Таблица №1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п |  | Кол-во в очереди детей сирот на начало года  | Кол-во детей -сирот, чье право на получение наступило в течение года | Кол-во приобретенных жилых помещений | Из них по решению суда |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
|  | 2019 | 46 | 34 | 9 | 9 |
|  | 2020 | 45 | 30 | 7 | 7 |
|  | 2021 | 39 | 30 | 1 | 1 |

 Все жилые помещения, приобретенные в 2019 и 2020 годах , предоставлены по решению судов общей юрисдикции о предоставлении благоустроенного помещения .

В Ибресинском районедействует муниципальная программа «Обеспечение граждан Ибресинского района Чувашской Республики доступным и комфортным жильем" в Ибресинском районе» на 2019-2035 годы ( далее- Муниципальная программа) утверждена постановлением администрации Ибресинского района от 13.03.2019 № 119.

Приложением №1 к указанной программе утверждена подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, состоящая из двух мероприятий:

мероприятие 1: ["Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#sub_1400)**.**

мероприятие 2: Формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

Финансовое обеспечение данного мероприятия не предусмотрено.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики.

Согласно Программы общий объем финансирования подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 50124,52 тыс. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 46211,08 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 3913,43 тыс. рублей (табл.1).

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этапы и годы реализации подпрограм | Источники финансирования программы, тыс. рублей | Исполнение согласно решений Собраний депутатов Ибресин. района  |
| всего | в том числе | план | факт | откл |
| Всего | федер | респ | Всего | федер | респ | ВСЕГО |
|  | Федерал бюджет | респ.бюдж Чув.Рес | Местнбюдж. |  |  |  |  |   |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Всего**2019 -2035 г., в т.ч.: | 50124,5 | 46211,0 | 3913,4 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2019 год | 3855,7 | 2718,2 | 1137,4 | 0 | 8675,0 | 3624,1 | 5050,9 | 8675,0 | 3624,1 | 5050,9 | 0 |
| 2020 год | 2891,8 | 2718,3 | 173,5 | 0 | 7098,6 | 5019,7 | 2078,9 | 7098,6 | 5019,7 | 2078,9 | 0 |

Как показывает таблица, сумма финансового обеспечения Муниципальной программы отличается от сумм , утвержденных решениями Собрания депутатов Ибресинского района о бюджетах Ибресинского района на 2019 г. и 2020 г. Так, если в Муниципальной программе общая сумма финансового обеспечения на 2019 год составляет 3855,7 тыс. руб, а на 2020 год - 2891,8 тыс. руб., то соответствующими решениями Собраний депутатов Ибресинского района на о[беспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в 2019 году утверждено и направлено 8675,0 тыс. руб, в 2020 году- 7098,6 тыс. руб.](#sub_1400)

 **Следовательно, в нарушение**  пункта 4.5. Порядка разработки и реализации муниципальных программ, утвержденного Постановлением администрации Ибресинского района от 19.11.2018 № 635, **данная Муниципальная программа в течение 2019 и 2020 года не уточнялась** . В соответствии с пунктом 4.5. Порядка разработки и реализации муниципальных программ данную муниципальную программу следовало привести в соответствие с решением Собрания депутатов Ибресинского района Чувашской Республики о бюджете на очередной финансовый год не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

 Кроме того, **проект данной муниципальной программы не был представлен ответственным исполнителем на финансово-экономическую экспертизу в Контрольно-счетный орган Ибресинского района, что является нарушением пункта 3.5. Порядка разработки и реализации муниципальных программ Ибресинского района, утвержденного Постановлением администрации Ибресинского района от 19.11.2018 г. № 635.**

 В ходе проверки Муниципальная программа скорректирована.

 **2019 год**.

В соответствии с Соглашением от 20 февраля 2019 г. № 11-06/11 о предоставлении субвенции бюджету Ибресинского района на осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, заключенным с Минстроем Чувашии было предусмотрено предоставление субсидий Ибресинскому району на 2019 год в сумме 3855,7 тыс. руб.

В течение 2019 года были заключены 3(Три) дополнительных соглашения к вышеуказанному Соглашению от 20.02.2019 № 11-06/11на уточнение сумм предоставляемых субвенций :

Допсоглашение №1 от 27 мая 2019 г. на сумму 7711,4 тыс. руб;

Допсоглашение №2 от 14 ноября 2019 г. на сумму 7711,2 тыс. руб

Допсоглашение №3 от 06 декабря 2019 г. на сумму 10602,8 тыс. руб.

В 2019 году поступило 8 (Восемь) расходных расписаний на доведение предельных объемов финансирования на общую сумму 10602,8 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета в сумме 3624,1 тыс. рублей.

- средства республиканского бюджета Чувашской Республики в сумме 5050,9 тыс. рублей.

Администраций Ибресинского района в 2019 году заключены 9 (девять ) муниципальных контрактов на приобретение 9(девяти) жилых помещений (квартир) на сумму 8675,0 тыс. руб.

Сумма свободного остатка доведенных предельных объемов финансирования составила 1927,9 тыс. руб., что соответствует рыночной стоимости 2(двух) квартир, закупленных в 2019 году.

 Согласно п.2.4 Соглашения от 20 февраля 2019 г. № 11-06/11 для получения субвенций Администрация Ибресинского района представляет в Минстрой Чувашии копию муниципального контракта с приложением заявки и копию документа , подтверждающего право собственности муниципального района на жилые помещения.

Согласно данным «Отчета об исполнении бюджета главного распорядителя (распорядителя), получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» (ф. № 0503127) за 2019 год исполнение средств на указанные цели составило 8675,0 тыс. рублей.(Таблица 3 )

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем

 **за 2019 год**  Таблица №3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Год рождения** | **Адрес приобретенного жилья** | **Общая площадь приобретенного жилого помещения** | **Год постройки** | **Выделено средств** | **Год финансирования средств** |  **Муниципал. контракт на****приобретен жилья в собственость администрации Ибр. р-на** | **Дата признания нуждающимся** | **Наименование поселения** | **Примечание** | **О предоставлении жилья** | **Об исключении из списка**  |
| 1 | Осипова Елена Алексеевна89263691127 | 11.01.1997 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 25. | 33,1(1 комн.) | 2013 | 963 833,00 | 2019 | МК№10от 15.04..2019 | 01.10.2014 | Ибресинское городское поселение | По решению суда Д. № 2- 543/2017г. от 25.09.2017г.  | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 20.05.2019г.  | Постановление администрации Ибресинского района № 322 от 04.06.2019г. (Об исключении Осиповой Е.А. из списка) |
| 2 | Алексеева Мария Николаевна89527589386  | 22.12.1989 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 6, кв. № 27. | 34,5(1 комн.) | 2011 | 963 833,00 | 2019 | МК № 12от 29.04.2019 | 30.01.2012 | Ибресинское городское поселение | По решению суда Д. № 2- 24/2018г. от 19.01.2018г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 22.05.2019г. | Постановление администрации Ибресинского района № 321 от 04.06.2019г. (Об исключении Алексеевой М.Н. из списка) |
| 3 | Степанов Сергей Анатольевич89656880803 | 08.06.1995 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 4, кв. № 1. | 39,5(1 комн.) | 2012 | 963 833,00 | 2019 | МК №8 от 13.05..2019 | 01.02.2013 | Большеабакасинское сельское поселение | По решению суда Д. № 2- 117/2018г. от 27.03.2018г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 31.05.2019г. | Постановление администрации Ибресинского района № 323 от 04.06.2019г. (Об исключении Степанова С.А. из списка) |
| 4 | Сидоров Александр Александрович8965688200 | 27.03.1996 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 4, кв. № 28. | 42,1 (1 комн.) | 2009 | 963 833,00 | 2019 | МК №9 от 24.05.2019 | 17.04.2013 | Кировское сельское поселение | По решению суда Д. № 2- 175/2018г. от 26.04.2018г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 06.06.2019г. | Постановление администрации Ибресинского района № 337 от 07..06..2019г. (Об исключении Сидорова А.А. из списка) |
| 5. | Трошин Сергей Анатольевич89373963346 | 25.04.1999г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 39. | 33,3(1 комн) | 2013 | 963930,00 | 2019 | МК №17 от 23.07.2019 | 29.11.2011 | Ибресинское городское поселение | По решению суда Д. № 2- 25/2018г. от 22.01.2018г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 06.08.2019г. № 34 |  Постановление администрации Ибресинского района № 485 от 12.08.2019г. (Об исключении Трошина С..А. из списка) |
| 6. | Демьянов АлександрВладиславович89083024726 | 26.12.1996г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 5. | 37,7 (1 комн.) | 2013 | 963930,00 | 2019 | МК №15 от 16.07.2019 | 30.12.2011 | Чувашско-Тимяшское сельское поселение | По решению суда Д. № 2- 30/2018г. от 02.02.2018г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 06.08.2019г. № 33 | Постановление администрации Ибресинского района № 486 от 12.08.2019г. (Об исключении Демьянова А.В. из списка) |
| 7. | Матвеев ВладиславДенисович89771793931 | 02.03.1995г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 6, кв. № 3. | 33,4 (1 комн.) | 2011 | 963930,00 | 2019 | МК № 14от 16.07.2019 | 12.04.2013 | Новочурашевское сельское поселение | По решению суда Д. № 2- 345//2018г. от 21.09.2018г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 06.08.2019г. № 35 | Постановление администрации Ибресинского района № 487 от 12.08.2019г. (Об исключении Матвеева В.Д. из списка) |
| 8. | Савельева Анна Владимировна89196726874 | 20.06.1997г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 6, кв. № 22. | 39,4 (1 комн.) | 2011 | 963930,00 | 2019 | МК №16 от 23.07.2019 | 27.03.2012 | Ибресинское городское поселение | По решению суда Д. № 2- 466//2018г. от 28.12.2018г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 20.08.2019г. № 36 | Постановление администрации Ибресинского района № 503 от 22.08.2019г. (Об исключении Савельевой А.В. из списка) |
| 9. | Васильева Диана Андреевна89196519092 | 12.10.2000г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул.Сельхозтехники, д. №6, кв. № 12. | 34,6(1 комн) | 2011 | 963930,00 | 2019 | МК №26 от 23.12.2019 | 24.07.2019 | Чувашско-Тимяшское сельское поселение | По решению суда Д. № 2- 129/2019г.от 28.05.2019г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 30.12.2019г. № 37 | Постановление администрации Ибресинского района № 791 от 30.12..2019г.(Об исключении Васильевой Д.А. из списка)  |
|  | Итого: |  |  |  |  | 8 674,982 |  |  |  |  |  |  |  |

 2020 год.

В соответствии с Соглашением от 27 декабря 2019г. №11-06/57 о предоставлении субвенции бюджету Ибресинского района на осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, заключенным с Минстроем Чувашии , было предусмотрено предоставление субсидий Ибресинскому району на 2020 год в сумме 4056,4 тыс. руб.

В течение 2020 года были заключены 2(Два) дополнительных соглашения к вышеуказанному Соглашению от 27.12.2019 №11-06/57на уточнение сумм предоставляемых субвенций :

Допсоглашение №1 от 27 марта 2020 г. на сумму 7098,6 тыс. руб;

Допсоглашение №2 от 13 октября 2020 г. без изменения суммы в части средств на приобретение жилья для детей-сирот.

В 2020 году поступило 3 (Три) расходных расписаний на доведение предельных объемов финансирования на общую сумму 7098,6 тыс. руб;в том числе:

- средства федерального бюджета в сумме 5019,7 тыс. рублей.

- средства республиканского бюджета Чувашской Республики в сумме 2078,9 тыс. рублей.

Администраций Ибресинского района в 2020 году заключены 7 (семь ) муниципальных контрактов на приобретение 7(семи) жилых помещений (квартир) на сумму 7098,6 тыс. руб.

Суммы свободного остатка доведенных предельных объемов финансирования на конец года не имеется.

 Согласно данным «Отчета об исполнении бюджета главного распорядителя (распорядителя), получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» (ф. № 0503127) за 2020 год исполнение средств на указанные цели составило 7098,6 тыс. руб.(Таблица №4)

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем

 **за 2020 год** Таблица №4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Год рождения** | **Адрес приобретенного жилья** | **Общая площадприобретенного жилого помещ.** | **Год постройки**  | **Выделено средств****(руб)** | **Год финансирования**  | **Муниципал. контракт на****приобретен жилья в собственость администрации Ибр. р-на** | **Дата признания нуждающимся** | **Наименование поселения** | **Примечание** | **О предоставлении жилья** | **Об исключении из списка**  |
| 1 | Ефимова Анна Сергеевна89003325493 | 22.07.1996 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 44. | 33,7(1 комн.) | 2013 | 1 014 090,00 | 2020 | МК№1 от 03.03.2020 | 24.01.2014 | Кировское сельское поселение | По решению Ибресинского районного суда Д. № 2- 220/2019г. от 23.08.2019г.  | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 07.04.2020г. | Постановление администрации Ибресинского района № 221 от 09.04.2020г. (Об исключении ЕфимовойА.С.из списка) |
| 2 | Александров Вячеслав Владимирович89772927871 | 10.04.1993 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 35. | 33,1(1 комн.) | 2013 | 1 014 090,00 | 2020 | МК№ 2 от 03.03.2020 | 04.04.2016 | Кировское сельское поселение | По решению Ибресинского районного суда Д. № 2- 393/2019г. от 06.11.2019г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 07.04.2020г. | Постановление администрации Ибресинского района № 222 от 09.04.2020г. (Об исключении Александрова В.В. из списка) |
| 3 | Салахутдинова Регина Андреевна89870650032 | 21.06.1994 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 6, кв. № 4. | 34,7 (1 комн.) | 2011 | 1 014 090,00 | 2020 | МК№7 от 30.04..2020 | 29.10.2012 | Буинское сельское поселение | По решению Ибресинского районного суда Д № 2-400/2019г. от 01.11.2019г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 28.05.2020г. | Постановление администрации Ибресинского района № 291 от 01.06.2020г. (Об исключении Салахутдиновой Р.А. из списка) |
| 4 | Назаров Роман Сергеевич89199733488 | 12.06.1998 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Кооперативная, д. № 31, кв. № 38. | 33,1 (1 комн.) | 1996 | 1 014 090,00 | 2020 | МК№6 от 30.04.2020 | 30.11.2011 | Ибресинское городское поселение | По решению Ибресинского районного суда Д. № 2-377/2019г. от 14.10.2019г.  | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 28.05.2020г. | Постановление администрации Ибресинского района № 292 от 01.06.2020г. (Об исключении Назарова Р.С. из списка) |
| 5 | Григорьев Александр Юрьевич89256308401 | 26.11.1992 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Мира, д. № 25а, кв. № 20 | 53,3 (2 комн.) | 1984 | 1 014 090,00 | 2020 | МК№ 14 от 15.06.2020 | 14.08.2014 | Чуваштимяшское сельское поселение | По решению Ибресинского районного суда Д. №2-107/2020 от 22.05.2020г.  | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 08.09.2020г.  | Постановление администрации Ибресинского района № 511 от 05.10.2020г. (Об исключении Григорьева А.Ю. из списка) |
| 6 | Титушин Сергей Константинович89373963346 | 16.02.1994 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Кооперативная, д. № 31, кв. № 50. | 34,9 (1 комн.) | 1996 | 1 014 090,00 | 2020 | МК№ 16 от 15.06.2020 | 03.07.2012 | Чуваштимяшское сельское поселение | По решению Ибресинского районного суда Д. № 2-108/2020 от 23.03.2020г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 08.09.2020г. | Постановление администрации Ибресинского района № 512 от 05.10.2020г. (Об исключении Титушина С.К. из списка) |
| 7 | Миронов Леонид Сергеевич89053436101 | 22.12.1997 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Воинов-Интернационалистов, д. № 21, кв. № 15. | 47,8(2 комн.) | 1990 | 1 014 090,00 | 2020 | МК№ 15 от 15.06.2020 | 06.10.2015 | Ширтанское сельское поселение | По решению Ибресинского районного суда Д. № 2-195/2020 от 08.06.2020г. | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 30.09.2020г. | Постановление администрации Ибресинского района № 513 от 05.10.2020г. (Об исключении Миронова Л.С. из списка) |
|  | Итого: |  |  |   |  | 7 098,630 |  |  |  |  |  |  |  |

 **2.1.Планирование закупок**

Планирование закупок в 2019 и 2020 годах осуществлялось посредством формирования, утверждения и ведения планов-графиков.

Проверкой установлено, что в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон №44-ФЗ) все закупки по приобретению жилых помещений для детей-сирот в 2019 и 2020 годах включены в Планы-графики администрации Ибресинского района , которые являются основанием для осуществления закупок.

 **Обоснование НМЦ контракта.**

 Приобретение квартир для детей-сирот осуществлялось на конкурсной основе посредством проведения электронных аукционов. Контрольно-счетным органом проведен анализ обоснования начальной (максимальной) цены контракта при закупке жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам за 2019 и 2020 годы.

 Всего в 2019-2020 годах администрацией Ибресинского района в ЕИС представлены 21 извещение о проведении электронного аукциона , в том числе в 2019 году- 14 аукционов, в 2020 - 7 аукционов .

 В связи с отсутствием заявок на участие в электронных аукционах на основании ч.16 ст. 66 Федерального закона № 44-ФЗ 5(пять) электронных аукционов в 2019 году признаны несостоявшимися. В 2020 году таковых не имелось.

 В 2019-2020 годах состоялись 16 электронных аукционов на приобретение 16 благоустроенных жилых помещений общей площадью 598,2 м2на общую сумму 15773,5 тыс. руб.

 Проверкой установлено, что администрацией Ибресинского района в документациях об электронном аукционе в разделе "Информационная карта электронного аукциона" в графе "Определение и обоснование начальной( максимальной) цены ( НМЦ) контракта указывают об использовании метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с частью 6 статьи 22 Федерального закона №44-ФЗ с использованием коммерческих предложений потенциальных трех поставщиков.

 Фактически, в основе формирования НМЦ используются исходные данные , используемые Минстроем Чувашской Республики при расчете и доведении межбюджетных трансфертов на обеспечение жильем детей - сирот на 2019 , 2020 и 2021 годы.

 Так, на 2019 год расчет субсидий осуществлялся исходя из стоимости 1м2 жилплощади для Ибресинского района в первом полугодии в сумме 29 207 руб, во- втором полугодии-29210,0руб. При нормативе обеспечения - 33,0 м2 стоимость квартиры при распределении субвенций составила в первом полугодии 963833,0 руб., во-втором полугодии - 963930,0 руб.

 На 2020 год в основу расчета доведения субвенции из республиканского бюджета заложена цена квартиры 1014090,0 руб., на 2021 год- 1039038,0 руб.

 Следовательно, основой НМЦ контракта всех проведенных электронных аукционов являлась средняя рыночная цена 1 м2 общей площади квартир среднего качества на первичном и вторичном рынке жилья в Чувашской Республике по сведениям Чувашстата с применением коэффициентов для районов и городов , доведенная Минстроем на 2019 года и 2020 год , используемая им при расчете субвенций для районов и городов республики .

 После определения поставщика ( продавца) до заключения муниципального контракта администрацией Ибресинского района произведена независимая экспертная оценка стоимости жилого помещения , предлагаемого Продавцом. Стоимость квартир по данным Отчетов независимой экспертной оценки, проведенной ООО " Эксперт-Центр", соответствовали предложению продавца.

 В Ибресинском районе с 2014 года строительство многоквартирных домов , иных коммерческих жилых помещений не ведется. Рынок однокомнатных квартир в связи с недостаточным предложением в районе развит недостаточно.

 На день проверки на сайте Авито имеется объявление о продаже 1квартиры в п. Ибреси по ул.Энгельса площадью 29 кв.м. в доме 1994 года постройки по цене 900,0 тыс. руб. из расчета 31034 руб. за 1 кв.м. В пересчете на 33,0 кв.м. цена квартиры стоила -бы 1024,1 тыс. руб. Других источников предложений для сравнительной оценки и обоснования цен на 1-комнатные квартиры не выявлено.

 Анализ объема закупаемого оборудования.

 Контрольно-счетным органом установлено, что в **2019 году** из-за отсутствия объектов нового строительства в муниципальный жилой фонд приобретены жилые помещения полностью на вторичном рынке 2012-2013 годов постройки . По результатам состоявшихся 9 электронных аукционов приобретены 9 квартир. Степень износа составлял 8 % -10 % для квартир 2011 года постройки.

 В документациях об электронном аукционе, размещаемой в ЕИС закупок при опубликовании изведения о проведении электронного аукциона, в разделе " Техни-ческая часть " публикуются требования к технической части характеристики приобретаемого жилого помещения :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Максимальные и (или) минимальные значения показателей, а также значения показателей которые не могут изменяться |
| 1. | Характеристика многоквартирного жилого дома в котором расположена квартира | Многоквартирный жилой дом в котором приобретаются квартиры, не должен находиться в аварийном состоянии и относиться к ветхому жилью, а также не должен быть введен в эксплуатацию в результате реконструкции. |
| 2. | Ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома в котором расположена квартира |  В 2019 году предъявлялось требование - не ранее 2005 года постройки. Все приобретенные квартиры находились в домах 2009-2013 годов постройки. В 2020 году по трем электронным аукционам , проведен-ным с марта по апрель ,предъявлялось требование- до 2005 года постройки. В результате заключенных контрактов с единственными поставщиками приобретены квартиры 2011-2013 годов постройки. В изведении и документации об аукционе от 09 апреля 2020 г. выставлялось требование- не ранее 1995 года постройки. По результате предложения единственной заявки контракт заключен на приобретение квартиры в доме 1996 года постройки. На приобретенные в июне 2020 года 3 (три) квартиры по муниципальным контрактам № 14, 15, 16 от 15.06.2020 выставлялось требование- не ранее 1980 года постройки. Приобретенные квартиры находились в домах 1983г, 1996г. и 1990 годов постройки соответственно. |
| 3. | Общая площадь каждой квартиры | не менее 33 кв.м*(в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав общей площади жилого помещения не входит площадь балконов, лоджий, веранд и террас)* |
| 4. | Расположение квартиры(этаж) | не должна квартира располагаться в цокольных или полуподвальных этажах |
| 5. | Электроснабжение в квартире | центральное |
| 6. | Газоснабжение в квартире | центральное или индивидуальное |
| 7. | Отопление в квартире | центральное или индивидуальное |
| 8. | Холодное водоснабжение в квартире | центральное |
| 9. | Горячее водоснабжение в квартире | центральное или индивидуальное |
| 10. | Канализация в квартире | центральная |
| 11. | Вентиляция в квартире | есть |
| 12. | Электрооборудование | электропроводка, розетки, выключатели, счетчик учета электроэнергии, патроны |
| 13. | Требования к отделке квартиры: |  |
| 13.1. | Способ отделки потолков: |  |
|  | в жилых комнатах и нежилых помещениях квартиры | окраска красками, подходящими для жилых помещений, и/или побелка и/или установлена потолочная плитка, и/или установлен подвесной потолок и/или установлен натяжной потолок, и/или оклейка обоями |
| 13.2. | Способ отделки стен: |  |
|  | в жилых комнатах и нежилых помещениях квартиры | обои |
|  | на кухне | обои |
|  | в санузле (ванной комнате) | керамическая плитка или водоэмульсионная окраска или масляная окраска, или панели ПВХ |
| 13.3. | Тип напольного покрытия: |  |
|  | в жилых комнатах и нежилых помещениях квартиры | линолеум, и/или ламинат, и/или паркет, и/или деревянное напольное покрытие из досок, и/или керамическая плитка |
|  | на кухне | линолеум, и/или ламинат, и/или паркет, и/или деревянное напольное покрытие из досок, и/или керамическая плитка |
|  | в санузле (ванной комнате) | напольная керамическая плитка |
| 13.4. | Требования к оборудованию специальных помещений: |  |
|  | на кухне | - электрическая плита с не менее чем двумя конфорками и духовым шкафом или газовая плита с не менее чем двумя конфорками и духовым шкафом;- раковина со смесителем;- газовый счетчик;- газовый котел и стабилизатор напряжения (*если дом с индивидуальным отоплением*)либо- газовый котел с встроенным стабилизатором напряжения *(если дом с индивидуальным отоплением)* |
|  | в санузле (ванной комнате) | - унитаз типа «компакт» со сливным бачком и запорной арматурой;- умывальник,- ванна со смесителем;- счетчик холодного водоснабжения;- счетчик горячего водоснабжения (*если дом без индивидуального отопления*) |
| 13.5. | Требования к типу заполнения оконных проемов. | пластиковые двухкамерные стеклопакеты, соответствующие требованиям действующих ГОСТ |
| 13.6. | Требования к типу заполнения дверных проемов: |  |
|  | межкомнатные двери | деревянные с ручками или ПВХ с ручками |
|  | входная дверь | металлическая с ручкой и замком |
|  |  |  |

 Проверкой технических заданий по всем размещенным в ЕИС извещениям за 2019-2020 годы установлено, что по всем закупкам размещены одинаковые характеристики закупаемых жилых помещений, приведенные выше. Изменились только требования к году постройки. Фактов установления излишних показателей приобретаемого жилого помещения по отдельным закупкам не выявлено.

 Установление в документации о закупке требований, которые могут быть расценены как ограничивающие конкуренцию, не установлено..

 Случаев приобретения в 2019-2020 годах рамках аукциона одним лотом сразу несколько жилых помещений не имелось.

 По данным технических паспортов квартир установлено, что все приобретенные квартиры соответствуют требованиям к высоте (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) к климатическому району, в котором располагается Чувашская Республики. Высота комнат и кухонь квартирах составляет 2,5 м. и более.

 **Следует указать, что в связи с тем, что в 2019-2020 годах производились закупки только квартир, ограничивались возможности участия в закупках потенциальных продавцов жилых домов .**

 Проверкой заключенных муниципальных контрактов в 2019-2020 годах фактов расхождений между требованиями , указанным в техническом задании при опубликовании извещения , и в техническом задании , содержащимся в заключенных муниципальных контрактах, не выявлено.

 **В 2020 году**  из-за отсутствия объектов нового строительства в муниципальный жилой фонд приобретены жилые помещения 1983-2013 годов постройки на вторичном рынке жилья . По результатам состоявшихся 7 электронных аукционов приобретены 7 квартир, из которых:

 1- комнатные - 5 квартир 1996-2013 годов постройки:

 2-х комнатные -2 квартиры 1983-2013 годов постройки.

 Степень износа 2-х комнатной квартиры площадью 53,3 м2 1983 года постройки составила 30% .

 Комплектность оборудования квартир , требования по отделке стен, полов , потолков помещений квартир, характеристика жилого помещения , требования к качеству, техническим характеристикам , указанные в техническом задании при опубликовании извещения , соответствует данным , отраженным в муниципальном контракте.

 При оценке приобретенных в 2019-2020 годах квартир использовались данные Отчетов об оценке рыночной стоимости , изготовленных ООО " Эксперт - сервис" г. Алатырь.

 На каждое приобретенное жилое помещение составлены положительные Акты обследования жилого помещения.

 Согласно Заключений комиссии администрации Ибресинского района, каждое приобретенное жилое помещение ( квартира) находится в надлежащем санитарном и техническом состоянии, пригодно к проживанию, соответствует норме предоставления жилого помещения.

 **2.2. Определение поставщика ( исполнителя) контракта.**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона №44-ФЗ для приобретения жилых помещений для детей-сирот в 2019 и 2020 годах использовался конкурентный способ определения поставщика- электронный аукцион.

 В 2019 году на сайте Единой электронной торговой площадки в сети интернет опубликованы 14 извещений и аукционная документация о проведении электронных аукционов . Наименованием предмета электронных аукционов являлось приобретение жилого помещения ( квартиры) на первичном и вторичном рынке жилья для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в размере не менее 33,0 м2 в поселке Ибреси в муниципальную собственность Ибресинского района Чувашской Республики.

 В связи с отсутствием заявок на участие в электронном аукционе в 2019 году 5 аукционов признаны несостоявшимися .

 Из 9 заключенных по результатам аукциона муниципальных контрактов в 5 контрактах поставщиками являются собственники , в 4 случаях продавцами выступают посредники.

 Три аукциона проходили с участием 2-х участников . В связи с тем, никто из участников аукциона не предлагал меньшую от МНЦ контракта цену , на основании п.16 ст.68 Федерального закона №44-ФЗ победителем признаны предложения о цене контракта, поступившие раньше .

 В 6 аукционах принимали участие лишь по одному участнику, в связи с чем на основании п.4 ч. 1 ст.71 заключены 7 муниципальных контрактов с единственным поставщиком (Таблица № 5).

 Таблица № 5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Дата** **извещения** |  **Аукцион** | **НМЦ****Руб.** | **Дата итогов рассмотр заявок** | **Допущены на**  | **%** снижения | **Победитель**  | **Сумма контракта**  |
|  **2019 г.** |
| 1 | 26.02.2019 | 0315300111319000004 | 963833,0 | 07.03.2019 | Отсутствие заявок |  |  |  |
| 2 | 26.02.2019 | 0315300111319000005 | 963833,0 | 07.03.2019 | Отсутствие заявок |  |  |  |
| 3 | 26.02.2019 | 0315300111319000006 | 963833,0 | 07.03.2019 | Отсутствие заявок |  |  |  |
| 4 | 19.03.2019 | 0315300111319000013 | 963833,0 | 02.04.2019 | Левая Т.Ю.Шалеев В.В. | 0%0% | Левая Т.Ю.-------------------- | 963833,0 |
| 5 | 20.03.2019 | 0315300111319000014 | 963833,0 | 02.04.2019 | Емендеева Н.А.Шалеев В.В. | 0%0% | Емендеева Н.А -------------------- | 963833,0 |
| 6 | 22.03.2019 | 0315300111319000015 | 963833,0 | 02.04.2019 | Шалеев В.В. | 0% | Шалеев В.В. | 963833,0 |
| 7 | 02.04.2019 | 0315300111319000016 | 963833,0 | 16.04.2019 | Дегтярева В.М.Морозов. В.С. | 0%0% | Дегтярева В.М.-------------------- | 963833,0 |
| 8 | 21.06.2019 | 0315300111319000085 | 963930,0 | 03.07.2019 | Шалеев В.В. | 0% | Шалеев В.В. | 963930,0 |
| 9 | 21.06.2019 | 0315300111319000084 | 963930,0 | 03.07.2019 | Михайлова О.А. | 0% | Михайлова О.А | 963930,0 |
| 10 | 25.06.2019 | 0315300111319000087 | 963930,0 | 08.07.2019 | Шалеев В.В. | 0% | Шалеев В.В. | 963930,0 |
| 11 | 25.06.2019 | 0315300111319000086 | 963930,0 | 08.07.2019 | Ушакова Л.Д. | 0% | Ушакова Л.Д. | 963930,0 |
| 12 | 04.12.2019 | 0315300111319000101 | 963930,0 | 12.12.2019 | Шалеев В.В. | 0% | Шалеев В.В. | 963930,0 |
| 12 | 04.12.2019 | 0315300111319000102 | 963930,0 | 12.12.2019 | Отсутствие заявок |  |  |  |
| 14 | 04.12.2019 | 0315300111319000103 | 963930,0 | 12.12.2019 | Отсутствие заявок |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 В 2020 году на сайте Единой электронной торговой площадки в сети интернет размещены 7 извещений и аукционная документация о проведении электронных аукционов приобретение жилого помещения ( квартиры) на первичном и вторичном рынке жилья для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в размере не менее 33,0 м2 в поселке Ибреси в муниципальную собственность Ибресинского района Чувашской Республики.

 Во всех 7 аукционах принимали участие лишь по одному участнику, в с вязи с чем на основании п.4 ч. 1 ст.71 заключены 7 муниципальных контрактов с единственным поставщиком.

 Из 7 заключенных по результатам муниципальных контрактов с единственным поставщиком только в 2-х контрактах поставщиками являлись собственники жилья. В 5 контрактах поставщиками являются ИП Шалеева И.В. и гражданин Шалеев В.В.(Таблица № 6 ).

 (Таблица 6)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Дата** **извещения** |  **Аукцион** | **НМЦ****Руб.** | **Дата итогов рассмотрзаявок** | **Допущены на**  | **%** снижения | **Победитель**  | **Сумма контракта**  |
|  |  **2020 г.** |
| 1 | 12.02.2020 | 0315300111320000001 | 1014090,0 | 21.02.2020 | Шалеев В.В. | 0% | Шалеев В.В. | 1014090,0 |
| 2 | 12.02.2020 | 0315300111320000002 | 1014090,0 | 21.02.2020 | Шалеев В.В. | 0% | Шалеев В.В. | 1014090,0 |
| 3 | 09.04.2020 | 0315300111320000035 | 1014090,0 | 20.04.2020 | и.п.Шалеева И.В.  | 0% | и.п.Шалеева И.В.  | 1014090,0 |
| 4 | 09.04.2020 | 0315300111320000036 | 1014090,0 | 20.04.2020 | и.п.Шалеева И.В.  | 0% | и.п.Шалеева И.В.  | 1014090,0 |
| 5 | 22.05.2020 | 0315300111320000070 | 1014090,0 | 03.06.2020 | Елизаров Д.С. | 0% | ЕлизаровД.С. | 1014090,0 |
| 6 | 22.05.2020 | 0315300111320000071 | 1014090,0 | 21.02.2020 | Иванов А.И. | 0% | Иванов А.И. | 1014090,0 |
| 7 | 22.05.2020 | 0315300111320000072 | 1014090,0 | 21.02.2020 | и.п.Шалеева И.В.  | 0% | и.п.Шалеева И.В.  | 1014090,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 В ходе проверки протоколов на соответствие требованиям ст.71. Федерального закона № 44-ФЗ в 2(двух) протоколахот 08 июля 2019 г. рассмотрения единственной заявки на участие в электронных аукционах№ 0315300111319000086 и № 0315300111319000087 **установлено некорректное заполнение соответствующих строк и граф**:.

 В графе протокола рассмотрения единственной заявки "*Обоснование решения*" указано "*Соответствует требованиям*", в то же время в графе " *Решение*" указано: " *Решение не принято*".

 Сведения о решении каждого члена аукционной комиссии не опубликовано.

 Решение о признании единственной заявки соответствующим требованиям Закона 44- ФЗ и заключения контракта на основании п.4 с.1 ст.71 с единственным участником не запротоколировано.

 В строке " *Допустить, признать участником закупки*" указано **0** голосов.

 В троке " *Отказать в допуске*" также указано **0** голосов.

 Фактически по указанным электронным аукционам № 0315300111319000086 и № 0315300111319000087 заключены муниципальные контракты №16 от 23.07.2019 на сумму 963930,0 руб. с Ушковой Л.Д., и № 17 от 23.07.2019 на сумму 963930,0 руб. с Шалеевым В.В.

По данному противоречащему решению для разъяснения отправлен запрос в главному специалисту по закупкам МКУ «Центр финансового и хозяйственного обеспечения "администрации Ибресинского района. В ходе проверки представлены уточненные протоколы с подписями членов комиссии. Единственными участниками электронных аукционов № 0315300111319000086 и № 0315300111319000087 признаны Ушкова Л.Д. и Шалеев В.В. соответственно. Согласно объяснительной от 15.03.2021, представленной главным специалистом по закупкам В., некорректное автоматическое формирование протоколов связано из-за технических неполадок связи с единой электронной торговой площадкой АО ЕЭТП, интернет работал с перебоями, происходили частые обрывы связи.

**2.3. Заключение и исполнение муниципальных контрактов.**

В 2019-2020 годах в рамках приобретения жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей ,лиц из их числа отделом строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ибресинского района произведены следующие расходы по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Ибресинского района по следующим муниципальным контрактам :

 **2019 г.**

- от 15.04.2019 № 10 с Шалеевым В.В. в сумме 963833,0 руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 15.05.2019 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 33,1 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники , д.8, кв.25 принята по передаточному акту от 15.04.2019 № б/н. Оплата производилась на имя Шалеева В.В. платежным поручением № 251422 от 20.05.2019 на основании акта приема - передачи квартир от 15.04.2019 № б/н в сумме 963833,0 рублей;

- от 29.04.2019 № 12 с Дегтяревой В.М. в сумме 963833,0 руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 29.05.2019 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 34,5 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.6, кв.27 принята по передаточному акту от 06.05.2019 № б/н. Оплата производилась на имя Дегтяревой В.М. платежным поручением № 251423 от 21.05.2019 на основании акта приема - передачи квартир от 06.05.2019 № б/н в сумме 963833,0 рублей;

- от 13.05.2019 №8 с Левый Н.Н., Левая Т.Ю., Левой К.Н., Левой С.Н. в сумме 963833,0 руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 13.06.2019 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 39,5 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.4, кв.1 принята по передаточному акту от 13.05.2019 № б/н. Оплата производилась на всех 4 членов семьи Левые по 240958,25 руб. каждому на счета , открытые в ПАО " Сбербанк платежными поручениями № 251433, 251434, 251435, 251432 от 24.05.2019 на основании акта приема - передачи квартир от 13.05.2019 № б/н на общую сумму 963833,0 рублей;

- от 24.05.2019 № 9 с Емендеевой Н.А. в сумме 963833,0 руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 24.06.2019 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 42,1 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.4, кв.28 принята по передаточному акту от 24.05.2019 № б/н. Оплата производилась на имя Емендеевой Н.А.платежным поручением № 251529 от 11.06.2019 на основании акта приема - передачи квартир от 24.05.2019 № б/н в сумме 963833,0 рублей;

- от 23.07.2019 №17 с Шалеевым В.В. в сумме 963930,0 руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 23.08.2019 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 33,3 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.8,кв.39 принята по передаточному акту от 26.07.2019 № б/н. Оплата производилась на имя Шалеева В.В. платежным поручением № 251917 от 06.08.2019 на основании акта приема - передачи квартир от 26.07.2019 № б/н в сумме 963930,0 рублей;

- от 16.07.2019 №15 с Шалеевым В.В. в сумме 963930,0 руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 16.08.2019 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 37,7 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.8,кв.5 принята по передаточному акту от 26.07.2019 № б/н. Оплата производилась на имя Шалеева В.В. платежным поручением № 251916 от 06.08.2019 на основании акта приема - передачи квартир от 26.07.2019 № б/н в сумме 963930,0 рублей;

- от 16.07.2019 №14 с Михайловой О.А. сумме 963930,0 руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 16.08.2019 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 33,4 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.6,кв.3 принята по передаточному акту от 23.07.2019 № б/н. Оплата производилась на имя Михайловой О.А. платежным поручением № 251835 от 01.08.2019 на основании акта приема - передачи квартир от 23.07.2019 № б/н в сумме 963930,0 рублей;

- от 23.07.2019 №16 с Ушковой Л.Д. в сумме 963930,0 руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 23.08.2019 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 39,4 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.6, кв.22принята по передаточному акту от 31.07.2019 № б/н. Оплата производилась на имя Ушковой Л.Д. платежным поручением № 251915 от 05.08.2019 на основании акта приема - передачи квартир от 31.07.2019 № б/н в сумме 963930,0 рублей;

- от 23.12.2019 №26 с Шалеевым В.В. в сумме 963930,0 руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 23.01.2020 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 34,6 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.6, кв.12 принята по передаточному акту от 23.12.2019 № б/н. Оплата производилась на имя Шалеева В.В. платежным поручением № 253003 от 25.12.2019 на основании акта приема - передачи квартир от 23.12.2019 № б/н в сумме 963930,0 рублей.

 **2020 г.**

- от 03.03.2020 №1 с Шалеевым В.В. в сумме 1014090,0руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 03.04.2020 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 33,7 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.8, кв.44 принята по передаточному акту от 10.03.2020 № б/н. Оплата производилась на имя Шалеева В.В. платежным поручением № 245562 от 31.03.2020 на основании акта приема - передачи квартиры от 10.03.2020 № б/н в сумме 1014090,0 рублей.

- от 03.03.2020 №2 с Шалеевым В.В. в сумме 1014090,0руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 03.04.2020 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 33,1 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.8, кв.35 принята по передаточному акту от 10.03.2020 № б/н. Оплата производилась на имя Шалеева В.В. платежным поручением № 245563 от 31.03.2020 на основании акта приема - передачи квартиры от 10.03.2020 № б/н в сумме 1014090,0 рублей.

- от 30.04.2020 № 7 с И.П. Шалеевой И.В. в сумме 1014090,0руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 30.05.2020 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 34,7 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.6,кв.4 принята по передаточному акту от 15.05.2020 № б/н. Оплата производилась на имя И.П. Шале-евой И.В. платежным поручением № 866770 от 17.06.2020 на основании акта приема - передачи квартиры от 15.05.2020 № б/н в сумме 1014090,0 рублей.

- от 30.04.2020 №6 с И.П. Шалеевой И.В. в сумме 1014090,0руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 30.04.2020 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 33,1 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д.31, кв.38 принята по передаточному акту от 15.05.2020 № б/н. Оплата производилась на имя И.П. Шалеевой И.В. платежным поручением № 866769 от 17.06.2020 на основании акта приема - передачи квартиры от 15.05.2020 № б/н в сумме 1014090,0 рублей.

- от 15.06.2020 №14 с Елизаровым Д.С. в сумме 1014090,0руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 15.07.2020 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 53,3 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Мира, д.25а, кв.20 принята по передаточному акту от 14.07.2020 № б/н. Оплата производилась на имя Елизарова Д.С. платежным поручением № 277290 от 27.10.2020 на основании акта приема - передачи квартиры от 14.07.2020 № б/н в сумме 1014090,0 рублей.

- от 15.06.2020 №16 с И.П. Шалеевой И.В. в сумме 1014090,0руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 15.07.2020 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 34,9 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресиснкий район, п. Ибреси, ул. Кооперативная, д.31, кв.50 принята по передаточному акту от 13.07.2020 № б/н. Оплата производилась на имя И.П. Шалеевой И.В. платежным поручением № 277291от 27.10.2020 на основании акта приема - передачи квартиры от 13.07.2020 № б/н в сумме 1014090,0 рублей

- от 15.06.2020 № 15 с Ивановым А.И. в сумме 1014090,0руб. Срок предоставления квартиры - не позднее 15.07.2020 года. Администрацией Ибресинского района квартира площадью 47,8 м2 по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Воинов-Интернационалистов , д.21, кв.15 принята по передаточному акту от 15.07.2020 № б/н. Оплата производилась на имя Иванова А.И. платежным поручением №296889 от 30.10.2020 на основании акта приема - передачи квартиры от 15.07.2020 № б/н в сумме 1014090,0 рублей.

По всем жилым помещениям ( квартирам) имеются акты обследования жилого помещения, составленные комиссией по обследованию жилых помещений , приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа. Комиссия и Положение о комиссии утверждена постановлением администрации Ибресинского района от 03.07.2019 №392( далее- Постановление № 392) . Обследование предшествовало составлению акта приема- передач жилого помещения в соответствии с муниципальным контрактом.

 Все приобретенные в 2019-2020 годах в собственность муниципального района жилые помещения находились в надлежащем санитарном и техническом состоянии, пригодны к проживанию, соответствовали норме предоставления жилого помещения.

По всем приобретенным квартирам приложены акты сверок по коммунальным платежам на дату приобретения, которые свидетельствуют об отсутствии задолженности Поставщика по коммунальным платежам.

Проверкой по вопросам заключения и исполнения муниципальных контрактов нарушений не установлено.

В ходе выборочной проверки и визуального осмотра жилых помещений, переданных детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений нарушений не выявлено. Приобретенные жилые помещения соответствуют нормам Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Чувашской Республики от 17.11.2005 № 42 в части благоустройства и пригодности для проживания.

**2.4. Приемка приобретенного оборудования на предмет его соответствия условиям контракта ( аукционной документации).**

До подписания акта приема- передачи жилого помещения Главой администрации и Поставщиком производится обследование жилого помещения комиссией , утвержденной Постановлением № 392, в том числе : состояния инженерного оборудования, состояния электрических систем, состояния отделки стен , потолков, пластиковых окон, дверей, кухонного оборудования, счетчиков. Проверяется температурно-влажностные условия, санитарно- гигиенические условия проживания.

Фактическое состояние приобретенного оборудования сверяется с требованиями, установленными в документациях об аукционе. Так, подробно описывается:

- инженерное оборудование: холодное, горячее водоснабжение, отопление, канализация, газоснабжение, газовая плита, сантехническое оборудование;

- полы: вид покрытия в жилых комнатах, в кухне, в санузле;

- электрическое оборудование;

-внутренняя отделка стен: в жилых комнатах, в кухне, в санузле, в местах примыкания к сантехническому оборудованию;

- отделка потолков : в жилых комнатах, в кухне, в санузле;

- другие параметры.

Результаты осмотра включаются в акт обследования жилого помещения , подписываемого членами комиссии.

 По результатам осмотра в 2019-2020 годах по 16 квартирам выносились 16 заключений о надлежащем санитарном и техническом состоянии, пригодности к проживанию, соответствии норме предоставления жилого помещения.

С учетом результатов обследования жилого помещения , подписываемого членами комиссии, составляется Акт приема-передачи жилого помещения.

В ходе выборочной проверки и визуального осмотра состояния приобретенного внутриквартирного оборудования, сравнения с их техническими и функциональными характеристиками, указанными в муниципальных контрактах, отклонения и нарушения не обнаружены.

 **2.5. Общий анализ закупок. Бюджетная эффективность.**

 По итогам 16 электронных аукционов, проведенных в 2019-2020 годах с НМЦ в общей сумме 15 773,5 тыс. руб., экономическая эффективность не образовалась.

 Все муниципальные контракты заключены по НМЦ контракта: в 2019 году-9 муниципальных контрактов на сумму 8 674,9 тыс. руб., в 2020 году- 7муниципальных контрактов на сумму 7098,6 тыс. руб.

 *Примечание: Аналитическая информация о закупках частично изложена в пункте 2.2. "Определение поставщика ( исполнителя) контракта."*

 Выборочной проверкой закупок установлено, **что в нарушение статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, постановления Правительства РФ от 28.11.2013 №1084 «О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну» в реестре контрактов не размещены документы о приемке жилого помещения (квартиры):**

**по аукциону №0315300111319000101, сведения об исполнении от 27.12.2019,**

**по аукциону №0315300111320000036, сведения об исполнении от 18.06.2020.**

План-график утверждается в течение десяти рабочих дней после доведения до государственного или муниципального заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Бюджет Ибресинского района на 2020 год утвержден 10 декабря 2019 г. **В нарушение п.6 ст. 16 Федерального закона № 44-ФЗ План-график на 2020 год размещен 11 января 2020 года, т.е. с просрочкой в 5 рабочих дней.**

**3.1.Оформление жилых помещений и постановка на учет.**

 На основании заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для детей-сирот в собственность администрации Ибресинского района и актов приема-передач жилого помещения в соответствии с муниципальным контрактом производилась государственная регистрация права собственности администрации Ибресинского района в Управлении федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Чувашской Республике. В 2019 году зарегистрированы 9 прав собственности администрации Ибресинского района на жилые помещения для детей- сирот, в 2020 году- 7 прав .

 На основании государственной регистрации права собственности администрации Ибресинского района на жилое помещение( квартиру) для детей- сирот , в соответствии с Актом приема-передачи жилого помещения( квартиры) , составленного на основании муниципального контракта на приобретение с собственность Ибресинского района жилого помещения для детей- сирот, распоряжениями администрации Ибресинского района в 2019 году включены в единый реестр муниципальной казны 9 объектов недвижимости - квартиры общей площадью 327,6 м2, балансовой стоимостью 8 674 982 руб. (Таблица № 7 ).

 В 2020 году включены в единый реестр муниципальной казны 7 объектов недвижимости - квартир общей площадью 270,6 м2, балансовой стоимостью 7 98 630,0 руб.(Таблица № 8).

 В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров социального найма специализированных жилых помещений», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 июля 2013 года № 292 «О порядке предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» после включения жилых помещений ( квартир) в реестр муниципальной казны постановлениями администрации Ибресинского района в 2019 году включены в специализированный жилищный фонд Ибресинского района для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей 9 квартир общей площадью 327,6 м2., в 2020 году включены специализированный жилищный фонд Ибресинского района 7 объектов недвижимости - квартир общей площадью 270,6 м2.

 По вопросам оформления жилых помещений и постановки на учет замечаний не имеется.

Информация о включении в реестр муниципальной казны и в специализированный жилищный фонд , а также оформлении договоров найма жилых помещений ( квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**за 2019 год**

 Таблица № 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Год рождения** | **Адрес приобретенного жилья** | **Общая площадь приобретенного жилого помещения** | **Год постройки** |  **Муниципал. контракт наприобретен жилья в собственость администрации Ибр. р-на** | **Постановление о включении в реестр муниципальной казны.**  | **Постановление о включении в специализированный жилищный фонд** | **О предоставлении жилья** | **Об исключении из списка**  |
| 1 | Осипова Елена Алексеевна89263691127 | 11.01.1997 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 25. | 33,1(1 комн.) | 2013 | МК№10от 15.04..2019 | №163-р от 06.05.2019 | №235 от 06.05.2019 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 20.05.2019г.  | Постановление администр Ибресинского района № 322 от 04.06.2019г. (Об исключении Осиповой Е.А. из списка) |
| 2 | Алексеева Мария Николаевна89527589386  | 22.12.1989 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 6, кв. № 27. | 34,5(1 комн.) | 2011 | МК № 12от 29.04.2019 | №170-р от 16.05.2019 | №257 от 16.05.2019 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 22.05.2019г. | Постановление администр Ибресинского района № 321 от 04.06.2019г. (Об исключении Алексеевой М.Н. из списка) |
| 3 | Степанов Сергей Анатольевич89656880803 | 08.06.1995 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 4, кв. № 1. | 39,5(1 комн.) | 2012 | МК №8 от 13.05..2019 | №184-р от 22.05.2019 | №278 от 23.05.2019 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 31.05.2019г. | Постановление администрац Ибресинского района № 323 от 04.06.2019г. (Об исключении Степанова С.А. из списка) |
| 4 | Сидоров Александр Александрович8965688200 | 27.03.1996 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 4, кв. № 28. | 42,1 (1 комн.) | 2009 | МК №9 от 24.05.2019 | №204-р от 04.06.2019 | №328 от 05.06.2019 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 06.06.2019г. | Постановление администрац Ибресинского района № 337 от 07..06..2019г. (Об исключении Сидорова А.А. из списка) |
| 5. | Трошин Сергей Анатольевич89373963346 | 25.04.1999г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 39. | 33,3(1 комн) | 2013 | МК №17 от 23.07.2019 | №293-р от 31.07.2019 | №458 от 01.08.2019 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 06.08.2019г. № 34 |  Постановление администрац Ибресинского района № 485 от 12.08.2019г. (Об исключении Трошина С..А. из списка) |
| 6. | Демьянов АлександрВладиславович89083024726 | 26.12.1996г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 5. | 37,7 (1 комн.) | 2013 | МК №15 от 16.07.2019 | №292-р от 31.07.2019 | № 459 от 01.08.2019 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 06.08.2019г. № 33 | Постановление администрац Ибресинского района № 486 от 12.08.2019г. (Об исключении Демьянова А.В. из списка) |
| 7. | Матвеев ВладиславДенисович89771793931 | 02.03.1995г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 6, кв. № 3. | 33,4 (1 комн.) | 2011 | МК № 14от 16.07.2019 | №294-р от 31.07.2019 | №457 от 01.08.2019 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 06.08.2019г. № 35 | Постановление администрац Ибресинского района № 487 от 12.08.2019г. (Об исключении Матвеева В.Д. из списка) |
| 8. | Савельева Анна Владимировна89196726874 | 20.06.1997г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 6, кв. № 22. | 39,4 (1 комн.) | 2011 | МК №16 от 23.07.2019 | №304-р от 13.08.2019 | №492 от 15.08.2019 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 20.08.2019г. № 36 | Постановление администрац Ибресинского района № 503 от 22.08.2019г. (Об исключении Савельевой А.В. из списка) |
| 9. | Васильева Диана Андреевна89196519092 | 12.10.2000г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул.Сельхозтехники, д. №6, кв. № 12. | 34,6(1 комн) | 2011 | МК №26 от 23.12.2019 | №456 от 25.12.2019 | № 785 от 25.12.2019 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 30.12.2019г. № 37 | Постановление администрац Ибресинского района № 791 от 30.12..2019г.(Об исключении Васильевой Д.А. из списка)  |
|  | Итого: |  |  | 327,6 |  |  |  |  |  |  |

Информация о включении в реестр муниципальной казны и в специализированный жилищный фонд , а также оформлении договоров найма жилых помещений ( квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

 **за 2020 год** Таблица № 8.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Год рождения** | **Адрес приобретенного жилья** | **Общая площадь****приобрет. жилого помещ.** | **Год постройки**  | **Муниципал. контракт на****приобретен жилья в собственость администрации Ибр. р-на** | **Распоряжение о включении в реестр муниципальной казны.**  | **Постановление о включении в специализированный жилищный фонд** | **О предоставлении жилья** | **Об исключении из списка**  |
| 1 | Ефимова Анна Сергеевна89003325493 | 22.07.1996 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 44. | 33,7(1 комн.) | 2013 | МК№1 от 03.03.2020 | №92-р от 24.03.2020 | №191 от 25.03.2020 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 07.04.2020г. | Постановлен. администр Ибресинского района № 221 от 09.04.2020г. (Об исключении ЕфимовойА.С.из списка) |
| 2 | Александров Вячеслав Владимирович89772927871 | 10.04.1993 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 8, кв. № 35. | 33,1(1 комн.) | 2013 | МК№ 2 от 03.03.2020 | №92 от 24.03.2020 | №191 от 25.03.2020 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 07.04.2020г. | Постановлен. администр Ибресинского района № 222 от 09.04.2020г. (Об исключении Александрова В.В. из списка) |
| 3 | Салахутдинова Регина Андреевна89870650032 | 21.06.1994 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. № 6, кв. № 4. | 34,7 (1 комн.) | 2011 | МК№7 от 30.04..2020 | №156-р от 22.05.2020 | №280 от 25.05.2020 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 28.05.2020г. | Постановлен. администр Ибресинского района № 291 от 01.06.2020г. (Об исключении Салахутдиновой Р.А. из списка) |
| 4 | Назаров Роман Сергеевич89199733488 | 12.06.1998 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Кооперативная, д. № 31, кв. № 38. | 33,1 (1 комн.) | 1996 | МК№6 от 30.04.2020 | №156-р от 22.05.2020 | №280 от 25.05.2020 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 28.05.2020г. | Постановление администрации Ибресинского района № 292 от 01.06.2020г. (Об исключении Назарова Р.С. из списка) |
| 5 | Григорьев Александр Юрьевич89256308401 | 26.11.1992 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Мира, д. № 25а, кв. № 20 | 53,3 (2 комн.) | 1984 | МК№ 14 от 15.06.2020 | №246-р от 28.08.2020 | №436 от 01.09.2020 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 08.09.2020г.  | Постановление администрации Ибресинского района № 511 от 05.10.2020г. (Об исключении Григорьева А.Ю. из списка) |
| 6 | Титушин Сергей Константинович89373963346 | 16.02.1994 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Кооперативная, д. № 31, кв. № 50. | 34,9 (1 комн.) | 1996 | МК№ 16 от 15.06.2020 | №247-р от 28.08.2020 | 436 от 01.09.2020 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 08.09.2020г. | Постановление администрации Ибресинского района № 512 от 05.10.2020г. (Об исключении Титушина С.К. из списка) |
| 7 | Миронов Леонид Сергеевич89053436101 | 22.12.1997 г.р. | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Воинов-Интернационалистов, д. № 21, кв. № 15. | 47,8(2 комн.) | 1990 | МК№ 15 от 15.06.2020 | 258-р от 22.09.2020 | №480 от 23.09.2020 | Договор найма жилого помещения для детей-сирот от 30.09.2020г. | Постановление администрации Ибресинского района № 513 от 05.10.2020г. (Об исключении Миронова Л.С. из списка) |
|  | Итого: |  |  | 270,6 |  |  |  |  |  |  |

**3.2. Оформление договоров найма специализированного жилого помещения.**

 Решение о предоставлении детям -сиротам специализированных жилых помещений в 2019-2020 годах утверждалось постановлениями администрации Ибресинского района своевременно , т.е. в срок , установленный пунктом 4.1.Постановления КМ ЧР от 25.07.2013 № 292 - в течение 30 рабочих дней после принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд.

 В 2019 году принято 9 постановлений администрации Ибресинского района о предоставлении благоустроенных жилыхпомещений ( квартир) 9 детям- сиротам. В 2020 году приняты 7 аналогичных постановлений о предоставлении жилыхпомещений 7 детям- сиротам..

 Принятие постановления о предоставлении детям -сиротам специализированных жилых помещений основывалось на протокольных решениях межведомственнойкомиссииИбресинскогорайонапо обеспечению благоустроенными жилымипомещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

 В 2019 году перед принятием постановлений администрации о выделении жилых помещений проведены 9 заседаний межведомственнойкомиссии, на которых принято решение о предоставлении жилыхпомещений ( квартир) 9 детям- сиротам. В 2020 году проведены 7 заседаний , на которых принято решение о предоставлении жилыхпомещений 7 детям- сиротам.

 На основании принятых постановлений администрации Ибресинского района о предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, из специализированного жилищного фонда в 2019 году заключены 9 *Договоров найма жилого помещения для детей детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей* . В 2020 году заключены 7 договоров найма.

 Договоры найма заключались в течение 1-10 дней со-дня издания постановления администрации Ибресинского района о предоставления жилых помещений детям-сиротам .

 Договоры найма составлялись по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548.

 Срок действия договоров составляет 5 лет со-дня подписания.

 На каждую квартиру с договором найма составлялись *Акт передачи жилого помещения и Паспорт жилого помещения.,* подписанные Наймодателемв лице Главы администрации Ибресинского района и Нанимателем.

 В Актах указывались техническое состояние жилого помещения и оборудования, пригодность для постоянного проживания.

 В паспорте приведены краткая характеристика жилого дома, квартиры, оснащенность квартиры оборудованием.

 Из вышеизложенного следует, что за 2019 - 2020 годы приобретено в собственность администрации Ибресинского района 16 квартир и предоставлено детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики 16 квартир , отнесенных к специализированному жилому фонду.

 Нарушений и замечаний не выявлено.

 **2021 год.**

Решением Собрания депутатов Ибресинского района о бюджете Ибресинского района на 2021 год на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей утверждено 4 226,7 тыс. рублей.

В соответствии с Соглашением от 15 февраля 2021 г. № 11-11/22 о предоставлении субвенции бюджету Ибресинского района на осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, заключенным с Минстроем Чувашии было предусмотрено предоставление субсидий Ибресинскому району на 2021 год в сумме 4 226,7 тыс. рублей . Указанная сумма достаточна для обеспечения 4 (четырех)детей - сирот благоустроенным жилым помещением .

По состоянию на 01.01.2021 в списке на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений состоит 39 детей - сирот, из которых право на получение жилья наступило у 30 детей- сирот. На дату проверки имеется 5(пять) вступивших в законную силу решений Ибресинского районного суда Чувашской Республики о предоставлении благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 5( пяти) детям - сиротам .

За истекший период 2021 года в ЕИС в сфере закупок размещены 2 извещения и аукционная документация о проведении электронных аукционов от 11.02.2021, предметом которых являлись приобретение жилых помещений ( квартир) для детей - сирот размером не менее 33,0 м2.

 Один электронный аукцион №0315300111321000006 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

 С единственным участником второго электронного аукциона №0315300111321000007 с И.П. Шалеевой И.В. заключен муниципальный контракт №5 от 24.02.2021 на приобретение жилого помещения площадью 37,2 м2 по ул. Сельхозтехники , дом 8, кв.41., 2013 года постройки.

Акт обследования жилого помещения составлен 26.02.2021.

Акт приема- передачи составлен 26.02.2021 г.

Свидетельство о регистрации права собственности муниципального района оформлено 02.03.2021 г.

В единый реестр муниципальной казны квартира включена распоряжением №71 от 03.03.2021 г.

Постановлением администрации Ибресинского района от 04.03.2021 № 113 квартира включена в специализированный жилищный фонд жилых помещений.

На дату проверки вопрос предоставления жилья межведомственной комиссией не рассматривался.

 **ВЫВОДЫ:**

 В ходе проверки выявлены следующие нарушения и недостатки:

 **1**. В нарушение пункта 4.5. Порядка разработки и реализации муниципальных программ, утвержденного Постановлением администрации Ибресинского района от 19.11.2018 № 635, муниципальная программа Ибресинского района «Обеспечение граждан Ибресинского района Чувашской Республики доступным и комфортным жильем" в Ибресинском районе» на 2019-2035 годы , утвержденная постановлением администрации Ибресинского района от 13.03.2019 № 119, в течение 2019 и 2020 года не уточнялась, в с в язи с чем выявлено расхождение в суммах финансового обеспечения программы, отраженной в муниципальной программе , и суммах утвержденных решениями Собрания депутатов Ибресинского района . В соответствии с пунктом 4.5. Порядка разработки и реализации муниципальных программ данную муниципальную программу следовало привести в соответствие с решением Собрания депутатов Ибресинского района Чувашской Республики о бюджете на очередной финансовый год не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

В ходе проверки Муниципальная программа скорректирована.

 **2**. Проект данной муниципальной программы не был представлен ответственным исполнителем на финансово-экономическую экспертизу в Контрольно-счетный орган Ибресинского района, что является нарушением пункта 3.5. Порядка разработки и реализации муниципальных программ Ибресинского района, утвержденного Постановлением администрации Ибресинского района от 19.11.2018 г. № 635.

 **3**. В ходе проверки протоколов итогов аукционов на соответствие требованиям ст.71. Федерального закона № 44-ФЗ в 2(двух) протоколахот 08 июля 2019 г. рассмотрения единственной заявки на участие в электронных аукционах№ 0315300111319000086 и № 0315300111319000087 установлено некорректное заполнение соответствующих строк и граф по причине невнимательности ответственного лица и отсутствия текущего контроля . В результате вынесено протокольное решение, не соответствующее фактическому решению членов комиссии .

 Главным специалистом по закупкам представлена объяснительная. В ходе проверки представлены уточненные протоколы

 **4**. Выборочной проверкой закупок установлено, что в нарушение статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, постановления Правительства РФ от 28.11.2013 №1084 «О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну» в реестре контрактов не размещены документы о приемке жилого помещения (квартиры):

по аукциону №0315300111319000101, сведения об исполнении от 27.12.2019,

по аукциону №0315300111320000036, сведения об исполнении от 18.06.2020.

 **5**. В нарушение п.6 ст. 16 Федерального закона № 44-ФЗ План-график на 2020 год размещен 11 января 2020 года, т.е. с просрочкой в 5 рабочих дней.

 **Предложения:**

1. Направить отчет о результатах проведенной проверки Главе Ибресинского района и в Собрание депутатов Ибресинского района.

2. Направить Главе администрации Ибресинского района представление о рассмотрении выявленных в ходе проверки нарушений.

|  |  |
| --- | --- |
|  3. Направить акт проверки в Прокуратуру Ибресинского района . Председатель Контрольно-счетного органа Ибресинского района \_\_\_\_\_\_\_ Тимофеев Ф.В |  |