

**Справка о результатах публичных консультаций
постановление администрации Ибресинского района от 23.12.2014 г. №934 «Об
утверждении административного регламента администрации Ибресинского района
Чувашской Республики «Осуществление контроля за использованием и
сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений
данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам,
иным требованиям законодательства» (с изм.06.03.2017г. №108; с изм. 25.12.2017 г.
№76; с изм.28.06.2018г. №348; с изм.25.04.2019г. №217)**

В соответствии с постановлением администрации Ибресинского района Чувашской Республики от 25.02.2019 г. №87 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы нормативно-правовых актов, Ибресинского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» отдел экономики и управления имуществом администрация Ибресинского района Чувашской Республики 20 мая 2021 года приступил к экспертизе постановления администрации Ибресинского района от 23.12.2014 г. №934 «Об утверждении административного регламента администрации Ибресинского района Чувашской Республики «Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства» (с изм.06.03.2017г. №108; с изм. 25.12.2017 г. №76; с изм.28.06.2018г. №348; с изм.25.04.2019г. №217) на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 20 мая 2021 года на официальном сайте Ибресинского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ibresi.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjeistviya-i-ekspertiza>

Уведомление с перечнем вопросов направлено организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: прокуратуру Ибресинского района Чувашской Республики, Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Совет руководителей (работодателей) при главе администрации Ибресинского района и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

По результатам публичных консультаций получены письменные отзывы от прокуратуры Ибресинского района Чувашской Республики.

Прокуратурой Ибресинского района в ходе проверки постановления администрации Ибресинского района от 23.12.2014 № 934 «Об утверждении административного регламента администрации Ибресинского района Чувашской Республики «Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием помещений в многоквартирном доме данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства» (далее - Административный регламент).

Согласно части 3 статьи 20 Жилищного кодекса РФ к отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц (за исключением региональных операторов), индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 настоящей статьи.

В соответствии с частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ основанием для включения плановой проверки в ежегодный план является истечение годичного срока со дня установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Вместе с тем, пункт 3.1. Административного регламента в качестве оснований для включения плановой проверки в ежегодный план вышеназванное основание не предусматривает.

В нарушение части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ обращение граждан, юридических лиц о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме не является основанием для проведения внеплановой проверки (пункт 4.1 Административного регламента).

В соответствии с частями 10 и 11 статьи 15 Федерального закона № 294-ФЗ при проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки. При проведении документарной проверки орган муниципального контроля не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

Указанные запреты не предусмотрены разделами 5 и 6 Административного регламента.

Согласно части 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации».

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, Чувашской Республики, Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики и Совет руководителей (работодателей) при главе администрации Ибресинского района замечания к проекту постановления не предоставили.

Глава администрации
Ибресинского района



И.Г. Семёнов

