|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№04 от 22 января 2021 года** |  **Издание администрации** **Комсомольского района** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 22 января 2021 года №23 «О внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Развитие потенциала муниципального управления»**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Развитие потенциала муниципального управления», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района от 28 января 2019 года № 29 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Комсомольского района от 22 апреля 2019 года № 365, 7 июня 2019 года № 538, от 3 октября 2019 года № 1332, от 17 января 2020 года № 14, от 17 апреля 2020 года № 287).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу:** [**http://komsml.cap.ru/**](http://komsml.cap.ru/)

*с. Комсомольское*

*пост. №23 от 22.01.2021г.*

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 22 января 2021 года №25 «О внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Развитие строительного комплекса и архитектуры»** |

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Развитие строительного комплекса и архитектуры», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 08.02.2019 г. №132 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 02.09.2019 №1058, от 13.01.2020 №05).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу:** [**http://komsml.cap.ru/**](http://komsml.cap.ru/)

*с. Комсомольское*

*пост. №25 от 22.01.2021г.*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 22 января 2021 года №26 «О внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»**

Руководствуясь Уставом Комсомольского района, администрация Комсомольского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 01.03.2019г. №261 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 16 мая 2019г. № 390, от 03 июня 2019г. №537, от 24 сентября 2019г. №1241, от 28 февраля 2020г. №79, от 15 апреля 2020г. №272).
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу:** [**http://komsml.cap.ru/**](http://komsml.cap.ru/)

*с. Комсомольское*

*пост. №26 от 22.01.2021г.*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 22 января 2021 года №27 «О внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Комсомольского района Чувашской Республики»**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Комсомольского района Чувашской Республики», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района от 28.12.2018г. № 810 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Комсомольского района от 27.05.2019г. № 496, от 11.09.2019г. № 1129, от 30.12.2019г. № 1911, от 15.04.2020г. № 286, от 13.05.2020г. № 353, от 18.06.2020г. № 446, от 12.10.2020г. № 748).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу:** [**http://komsml.cap.ru/**](http://komsml.cap.ru/)

*с. Комсомольское*

*пост. №27 от 22.01.2021г*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики № 18 от 21.01.2021 года сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Комсомольского района, **открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

***Лот №1***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:712, площадью 124 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, мкр. К. Антонова.

рыночная величина годового размера арендной платы – 2 400 руб.;

сумма задатка – 1200 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 72 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Зона санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №5 ООО "Коммунальный сервис", Зона санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №2 ООО "Коммунальный сервис", зона санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №1 ООО "Коммунальный сервис", Зона санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №4 ООО "Коммунальный сервис", Зона санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №3 ООО "Коммунальный сервис"..

 ***Лот №2***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:170209:389, площадью 278 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево.

рыночная величина годового размера арендной платы – 4300 руб.;

сумма задатка – 2150 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 129 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №3***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:100201:334, площадью 4619 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 600 руб.;

сумма задатка – 300 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 18 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №4***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:170202:492, площадью 4070 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 510 руб.;

сумма задатка – 255 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 15,30 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 03231643976210001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 40102810945370000084 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 00.

Задаток подлежит перечислению не позднее 24 февраля 2021 года.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот №\_\_)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56.

**Форма заявки** об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб. 56.

Дата начала приема заявок - 25 января 2021 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 24 февраля 2021 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1. заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
4. надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, 25 февраля 2021 года в 9 час. 00 мин.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 26 февраля2021 года с 9:30 до 9:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56.

**Место и время проведения** **аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 в 10:00 часов 26 февраля2021 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 .

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

 Договор аренды заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, с 21 января 2021 года по 24 февраля 2021 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в каб. № 56 администрации Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru .

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 21.01.2021 г. № 17, администрация Комсомольского района Чувашской Республики 26.02.2021 года в 15:00 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в собственность.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Критерий выявления победителя – максимальная цена покупки.

Форма подачи предложений – открытая.

Администрация Комсомольского района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:170207:335, площадью 1543 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево.

рыночная стоимость земельного участка – 42 930 руб.;

сумма задатка – 21 465 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1287,90 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №2.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:170207:336, площадью 1686 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево.

рыночная стоимость земельного участка – 46 909 руб.;

сумма задатка – 23 454,50 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1407,27 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №3.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:170207:337, площадью 1563 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево.

рыночная стоимость земельного участка – 43 487 руб.;

сумма задатка – 21 743,35 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1304,61руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №4.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:170207:338, площадью 1547 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево.

рыночная стоимость земельного участка – 43 042 руб.;

сумма задатка – 21 521 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1291,26 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №5.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:170207:339, площадью 1553 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево.

рыночная стоимость земельного участка – 43 209 руб.;

сумма задатка – 21 604,50 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1296,27 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №6.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:170207:340, площадью 1567 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево.

рыночная стоимость земельного участка – 43 598 руб.;

сумма задатка – 21 299 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1307,94 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №7.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:100401:675, площадью 1697 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. Садовая.

рыночная стоимость земельного участка – 206 600 руб.;

сумма задатка – 103 300 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 6198 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** Участок частично расположен в границах Зоны с реестровым номером21:13:-6.25 охранная зона инженерных коммуникаций; с реестровым номером 21:13:-6.238, зоны санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №5 ООО "Коммунальный сервис". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Лот №8.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:230303:64, площадью 2001 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, с. Новочелны-Сюрбеево, ул. Больничная.

рыночная стоимость земельного участка – 25 000 руб.;

сумма задатка – 12 500 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 750 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №9.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:100401:674, площадью 1572 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. 65 лет Победы.

рыночная стоимость земельного участка – 191 000 руб.;

сумма задатка – 95 500 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 5730 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** Участок частично расположен в границах Зоны с реестровым номером21:13:-6.25 охранная зона инженерных коммуникаций; с реестровым номером 21:13:-6.238, зоны санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №5 ООО "Коммунальный сервис". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 03231643976210001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 40102810945370000084 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 000.

Задаток подлежит перечислению не позднее 24 февраля 2021 года.

Порядок возврата задатка:

* в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма заявки об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется в администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56 здание администрации, или в АУ МФЦ Комсомольского района по адресу: Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Дата начала приема заявок – 25 января 2021 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 24 февраля 2021 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 25 февраля 2021 года в 13 час. 30 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 26 февраля 2021 года с 14:30 до 14:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

**Место и время проведения аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб.55, в 15:00 часов 26 февраля 2021 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) Российской Федерации в сети «Интернет».

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56, с 25 января 2021 года по 24 февраля 2021 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора купли-продажи согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в администрацию Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:****Администрация** **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:****429140, с. Комсомольское,** **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:****360 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Розова Н.Н.** |