|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш РеспубликинС.нт.рвёрри район.н администраций. Й Ы Ш Ё Н У № С.нт.рвёрри хули   |   | Чувашская РеспубликаАдминистрацияМариинско-Посадского районаП О С Т А Н О В Л Е Н И Е № г. Мариинский Посад |

|  |
| --- |
| О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности |

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.48 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 49 лет следующих земельных участков:

 - Лот № 1, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское, кадастровый № 21:16:201101:240, площадью 215881 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность;

 - Лот № 2, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское, кадастровый № 21:16:201101:247, площадью 203591 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность;

 - Лот № 3, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, кадастровый № 21:16:141304:139, площадью 106558 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность;

- Лот № 4, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, кадастровый № 21:16:141508:169, площадью 54344 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность;

- Лот № 5, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, кадастровый № 21:16:141402:231, площадью 226340 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

 2. В соответствии с ч.12 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации начальная цена стоимости годовой арендной платы земельных участков определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и установлена в соответствии с отчетом специалистов:

- по лоту № 1 в соответствии с отчетом Частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 481-04-21 от 16.04.2021 года – 21 588 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) руб 00 коп.

- по лоту № 2 в соответствии с отчетом Частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 480-04-21 от 16.04.2021 года – 20 359 руб. (Двадцать одна тысяча триста пятьдесят девять) руб 00 коп.

- по лоту № 3 в соответствии с отчетом Частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 482-04-21 от 16.04.2021 года – 10 656 руб. (Десять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) руб 00 коп.

- по лоту № 4 в соответствии с отчетом Частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 484-04-21 от 16.04.2021 года – 6 521 руб. (Шесть тысяч пятьсот двадцать один) руб 00 коп.

- по лоту № 5 в соответствии с отчетом Частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 483-04-21 от 16.04.2021 года – 24 897 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто семь) руб 00 коп.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

 4. Аукцион назначить на **24 мая 2021 года в 11 час. 00 мин**. по московскому времени в администрации Мариинско-Посадского района расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

 5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.

 6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

 7. Организатором торгов определить администрацию Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

 8. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

И.о. главы администрации

Мариинско-Посадского района С.Г.Прохоров