**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе**

**по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся**

**в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории**

**Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

г.Мариинский Посад «12» мая 2021 года

Присутствуют: Прохоров С.Г.- председатель комиссии, Цветкова О.В. – заместитель председателя комиссии, Богданова А.В., Егоров А.В., Матвеева А.Г., Падюков И.В. - (секретарь комиссии)

**Повестка дня**:

Рассмотрение заявок по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики:

- **Лот № 1**, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Приволжское, кадастровый № 21:16:091904:126, площадью 271092 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность;

- **Лот № 2**, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Кугеевское, кадастровый № 21:16:000000:7845, площадью 192535 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность;

- **Лот № 3**, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – растениеводство, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Кугеевское, кадастровый № 21:16:220503:498, площадью 50000 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность;

- **Лот № 4**, земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, кадастровый № 21:16:141506:99, площадью 20700 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

**Начальная цена аукциона:**

- по лоту № 1

**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – **29 820 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот двадцать) руб 00 коп**. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке Частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 57/2-12-20 от 24.12.2020 года.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**894 (Восемьсот девяносто четыре) руб. 60 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет – **29 820 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот двадцать) руб 00 коп**. без учета НДС.

- по лоту № 2

**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – **21 179 руб. (Двадцать одна тысяча сто семьдесят девять) руб 00 коп**. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке Частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 57/6-12-20 от 24.12.2020 года.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**635 (Шестьсот тридцать пять) руб. 37 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет – **21 179 руб. (Двадцать одна тысяча сто семьдесят девять) руб 00 коп**. без учета НДС.

- по лоту № 3

**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – **6500 руб. (Шесть тысяч пятьсот) руб 00 коп**. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке Частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 57/5-12-20 от 24.12.2020 года.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**195 (Сто девяносто пять) руб. 00 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет – **6500 руб. (Шесть тысяч пятьсот) руб 00 коп**. без учета НДС.

- по лоту № 4

**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** ***–*** 2 898 руб. (Две тысячи восемьсот девяносто восемь) руб 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке Частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 57/1-12-20 от 24.12.2020 года.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**86 (Восемьдесят шесть) руб. 94 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет ***–* 2 898 руб. (Две тысячи восемьсот девяносто восемь) руб 00 коп**. без учета НДС.

**Слушали:**

Информация секретаря аукционной комиссии Падюкова И.В.

**Лот № 1**

**Поступила одна заявка от физического лица:**

1. **Демидов Василий Петрович**. Заявка подана 27.04.2021 и по соответствующей форме оформлена. Сумма задатка **29 820 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот двадцать) руб 00 коп** уплачена 27.04.2021 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование заявителя** | **№ участника** |
| 1 | Демидов Василий Петрович | 1 |

**Лот № 2**

**Поступили две заявки от физических лиц:**

1. **Казаков Феликс Петрович**. Заявка подана 30.04.2021 и по соответствующей форме оформлена. Сумма задатка **21 179 руб. (Двадцать одна тысяча сто семьдесят девять) руб 00 коп** уплачена 30.04.2021 года

2. **Волков Никита Иванович**. Заявка подана 11.05.2021 и по соответствующей форме оформлена. Сумма задатка **21 179 руб. (Двадцать одна тысяча сто семьдесят девять) руб 00 коп** уплачена 11.05.2021 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование заявителя** | **№ участника** |
| 1 | Казаков Феликс Петрович | 1 |
| 2 | Волков Никита Иванович | 2 |

**Лот № 3**

**Поступили две заявки от физических лиц:**

1. **Казаков Феликс Петрович**. Заявка подана 30.04.2021 и по соответствующей форме оформлена. Сумма задатка **6500 руб. (Шесть тысяч пятьсот) руб 00 коп** уплачена 30.04.2021 года

2. **Волков Никита Иванович**. Заявка подана 11.05.2021 и по соответствующей форме оформлена. Сумма задатка **6500 руб. (Шесть тысяч пятьсот) руб 00 коп** уплачена 11.05.2021 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование заявителя** | **№ участника** |
| 1 | Казаков Феликс Петрович | 1 |
| 2 | Волков Никита Иванович | 2 |

**Лот № 4**

**Поступила одна заявка от физического лица:**

1. **Тарасов Алексей Михайлович**. Заявка подана 06.04.2021 и по соответствующей форме оформлена. Сумма задатка **2 898 руб. (Две тысячи восемьсот девяносто восемь) руб 00 коп** уплачена 06.04.2021 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование заявителя** | **№ участника** |
| 1 | **Тарасов Алексей Михайлович** | 1 |

**Решили:**

1. В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 1 претендует единственный заявитель (участник) – аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с пунктом 151 главы XXII Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, предусмотрено, что в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Обсудив вопрос по заключению договора аренды земельного участка с единственным участником, комиссия

РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 1 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 2 от 27.04.2021г. на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе – заключить договор аренды с единственным заявителем (участником) физическим лицом - **Демидовым Василием Петровичем** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона **29 820 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот двадцать) руб 00 коп**

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

1. В открытом аукционе по Лоту № 2 претендуют два заявителя (участника), подавших заявки Казаков Феликс Петрович от 30.04.2021г. и Волков Никита Иванович от 11.05.2021 г., на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды, суммы задатков уплачены в срок, данные заявки соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

КОММИСИЯ РЕШИЛА:

Признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 2:

под № 1 – Казаков Феликс Петрович

под № 2 - Волков Никита Иванович

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

1. В открытом аукционе по Лоту № 3 претендуют два заявителя (участника), подавших заявки Казаков Феликс Петрович от 30.04.2021г. и Волков Никита Иванович от 11.05.2021 г., на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды, суммы задатков уплачены в срок, данные заявки соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

КОММИСИЯ РЕШИЛА:

Признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 3:

под № 1 – Казаков Феликс Петрович

под № 2 - Волков Никита Иванович

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

1. В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 4 претендует единственный заявитель (участник) – аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с пунктом 151 главы XXII Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, предусмотрено, что в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Обсудив вопрос по заключению договора аренды земельного участка с единственным участником, комиссия

РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 4 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 1 от 06.04.2021г. на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе – заключить договор аренды с единственным заявителем (участником) физическим лицом - **Тарасовым Алексеем Михайловичем** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона **2 898 руб. (Две тысячи восемьсот девяносто восемь) руб 00 коп**

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Прохоров С.Г. |
| Член комиссии  Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Цветкова О.В.  Егоров А.В. |
|  |  |  |
| Член комиссии  Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Богданова А.В.  Матвеева А.Г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Падюков И.В. |