



ГК Р.О.С.С.

**ООО «Группа Компаний Региональное
Объединение Специализированных
Строителей»**

Лицензия №МКРФ 19170 от 6 июня 2019 г.

Заказчик – Религиозная организация «Александро-Невский православный мужской монастырь п/о. Каршлыхи Моргаушского района Чувашской Республики Чебоксарско-Чувашской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)»

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению (реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения "Настоятельский корпус, начало XX в." Ансамбля монастыря Александра Невского, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Каршлыхи

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Стадия II. Проект

Раздел 1

Пояснительная записка

2019/АНМ-1-ПРП-ПЗ

Санкт – Петербург, 2020



ГК Р.О.С.С.

**ООО «Группа Компаний Региональное
Объединение Специализированных
Строителей»**

Лицензия №МКРФ 19170 от 6 июня 2019 г.

Заказчик – Религиозная организация «Александро-Невский православный мужской монастырь п/о. Каршлыхи Моргаушского района Чувашской Республики Чебоксарско-Чувашской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)»

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению (реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения "Настоятельский корпус, начало XX в." Ансамбля монастыря Александра Невского, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Каршлыхи

**Раздел III. Проект реставрации и приспособления
Стадия II. Проект**

Раздел 1

Пояснительная записка

2019/АНМ-1-ПРП-ПЗ

Генеральный директор

П.В. Александров

Главный инженер проекта

С.И. Зверев

Изм.	№	Подп.	Дата

Санкт – Петербург, 2020

Взам. инв.

Полп. и дата

Инв. №

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	2019/АНМ-1-ПР-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	2019/АНМ-1-ПР-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования.	
2		Раздел II .«Комплексные научные исследования»	
2.1	2019/АНМ-1-КНИ-НИ1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	2019/АНМ-1-КНИ-НИ2	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	2019/АНМ-1-КНИ-НИ3	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	2019/АНМ-1-КНИ-НИ4	Книга 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям	
2.5	2019/АНМ-1-КНИ-ПОГР	Книга 5. Проект предмета охраны и границы территории объекта культурного наследия	
3		Раздел III. Проект реставрации и приспособления.	
3.1	2019/АНМ-1-ПРП-ЭП	Стадия I. Эскизный проект - Пояснительная записка - Архитектурные и конструктивные решения	
		Стадия II. Проект	
4.1	2019/АНМ-1-ПРП-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка;	
4.2	2019/АНМ-1-ПРП-ПЗУ	Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка	
4.3	2019/АНМ-1-ПРП-АР	Книга 3. Архитектурные решения	
4.4	2019/АНМ-1-ПРП-КР	Книга 4. Конструктивные решения	

Инв. № подл.						
Подл. И дата						
Инв. № подл.						

2019/АНМ-1-СНПД									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разработ.	Зверев С.И.				Научно-проектная документация по сохранению (реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения "Настоятельский корпус, начало XX в." Ансамбля монастыря Александра Невского, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Каршлыки	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	ГИП	Зверев С.И.					П	1.1	
Инв. № подл.	Н. контр.	Рассанов И					000 «ГК Р.О.С.С.»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
4.1	2019/АНМ-1-ПРП-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	См. научно-проектную документацию
4.2	2019/АНМ-1-ПРП-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	См. научно-проектную документацию
4.3	2019/АНМ-1-ПРП-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	См. научно-проектную документацию
4.4	2019/АНМ-1-ПРП-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	См. научно-проектную документацию
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	2019/АНМ-1-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	2019/АНМ-1-ИОС2	Подраздел 5.2. Система наружного водоснабжения и водоотведения	
5.3	2019/АНМ-1-ИОС3	Подраздел 5.3. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	
5.4	2019/АНМ-1-ИОС4	Раздел 5.4. Система отопления и вентиляции. Тепловые сети	
5.5	2019/АНМ-1-ИОС5	Раздел 5.5. Сети связи. Пожарная сигнализация и оповещение, управление эвакуацией	
5.7	2019/АНМ-1-ТХ	Раздел 5.7. Технологические решения	
6	2019/АНМ-1-ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации	Проект организации демонтажа учтен в разделе ПОР
8	2019/АНМ-1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	010/2020-1-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2019/АНМ-1-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Инв. № подл.					
	Подп. И дата				
		Инв. № подл.			

2019/АНМ-1-СПД					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Зверев				
ГИП	Зверев				
Н. контр.	Рассанов				
Научно-проектная документация по сохранению (реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения "Настоятельский корпус, начало XX в." Ансамбля монастыря Александра Невского, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Каршлыхи					
Стадия	Лист	Листов			
П	1.2				
ООО «НПП «Наследие»					

11.1	2019/АНМ-1-СМ1	Раздел 11.1. Локальные сметные расчеты. Сводный сметный расчет	
11.2	2019/АНМ-1-СМ2	Раздел 11.2. Прайс-листы	
		Раздел 12. Иная документация	
12.1	2019/АНМ-1-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитально-го строительства	
	400/20-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	ООО «Чебоксарское проектно-изыскательное предприятие»
	400/20-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	ООО «Чебоксарское проектно-изыскательное предприятие»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/АНМ-1-СПД

Лист

2

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Фамилия И. О.	Должность	Участие
Александров П.В.	Генеральный директор	Общее административно-техническое руководство
Зверев С.И.	Главный инженер проекта	Общее административно-техническое руководство, Подготовка НПД в ГИКЭ Аттестация в области сохранения объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации №1463 от 19.11.2020 г.
Ямбаршева М.С.	Архитектор проекта	Разработка раздела АР
Рассанов И.А.	Инженер	Разработка раздела ИРД Разработка ЭП
Васильева П.Г.	Архитектор	Разработка раздела ИАИ, ПО
Хабибулин С.Ю.	Инженер по техническому обследованию	Разработка раздела НИЗ, НИ4, оценка технического состояния конструкций, выполнение зондажей и шурфов
Митюшов Д.В.	Инженер-конструктор	Разработка раздела КР

Вз	
Подп. и	
Ин	

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О

Ин	Вз
Подп. и	

2019/АНМ-1-ПРП-ПЗ

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Лист
	Пояснительная записка	
	Общая часть	
	Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта	
	Описание архитектурного облика и произошедших изменений в ходе строительства и эксплуатации здания.	
	Предлагаемые графические реконструкции	
	Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта	
	Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров	
	Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства	
	Решения по сохранению территории объекта культурного наследия	
	Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории	
	Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование	
	Предложения по организации работ и их последовательности	
	Основные технико-экономические показатели	

Вз

Подп. и

Ин

Пояснительная записка

1. Общая часть

Научно-проектная документация по сохранению (реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Настоятельский корпус, начало XX в.» Ансамбля монастыря Александра Невского, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Каршлыхи, разработана на основании задания на проектирование, эскизного проекта.

Заказчик: Религиозная организация «Алекса́ндро-Невский православный мужской монастырь п/о. Каршлыхи Моргаушского района Чувашской Республики Чебоксарско-Чувашской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)».

Данный том разработан на основании следующих документов:

- Договор № ГК-2019/АНМ-1 от 02.12.2019
- Техническое задание на разработку научно-проектной документации Приложение № 1 к Договору
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.11.2019 № 62.

В ходе проведения научно-проектных работ были выполнены натурное исследование здания, обмеры, фотофиксация, были выполнены инженерно-технические исследования с актами заключения об общем состоянии здания и его элементов.

На основании анализа историко-архивных материалов, научно-исследовательских работ и действующих нормативных документов был выполнен проект для проведения работ по реставрации здания, относящегося к объектам культурного наследия.

Научно-проектная документация выполнена по ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено.

Характеристики здания:

- температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – - 32°C (СП 131.13330-2012 "Строительная климатология");
- климатический подрайон – 2В;

Вз
Подп. и
Ин

изд. 1905г., изъеются навсегда из заведывания лесного начальства и поступают в полное распоряжение и пользование монастырей».

В 1905 году Антоний обращается в совет Братства святителя Гурия с просьбой об открытии при монастыре церковно-приходской школы. В этом же году монастырем была взята в аренду водяная мельница сроком на 24 года. К 1907 году монастырь продолжает расти. Появляются новые постройки, мастерские (швейная, сапожная, столярная и др.), деревянная ограда вокруг монастыря. В это же время задумано строительство новой церкви, нового корпуса для братии и своего кирпичного завода, гостиницы для паломников. В феврале 1908 года «Строительное Отделение Казанского Губернского Правления» утвердило проект и смету на постройку церкви в Александро-Невском мужском монастыре, Козьмодемьянского уезда. Закладка храма была произведена в июле 1908 года епископом Чебоксарским Михаилом.

К 1910 году в монастыре проживало уже 71 человек. Появилась кузница, кирпичный завод, холстоткацкая мастерская. Под старые здания подводятся кирпичные фундаменты, многие здания уже имеют железные крыши. Хорошо было налажено и хуторское хозяйство на отдаленном от монастыря Пихтулинском участке, где проживало несколько послушников. Для проживания нуждающихся в монастыре имелись две 2-х этажные гостиницы.

К монастырским строениям, возведенным в начале XX в. и сохранившимся до наших дней, относится и настоятельский корпус. Это прямоугольное в плане двухэтажное здание сооружено в формах, характерных для архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Рубленые из бревен стены были обшиты тесом. Прямоугольные окна обрамляли ленточные наличники с сандриками: ступенчатыми (зубчатыми) на первом этаже, в виде полочек на втором этаже. Этажи разделялись междуэтажным карнизом.

Входы в здание на обоих этажах были устроены в боковых торцовых стенах. С восточного торца, выходящего на центральную пешеходную ось монастыря, была пристроена двухэтажная веранда с резными столбами и ограждением, где располагался главный вход и откуда по лестнице можно было подняться на второй этаж.

В то время часто применяли решения с остекленными верандами, но в течение эксплуатации здания данные элементы утрачены.

Значительный ущерб строению нанесен пожаром, произошедшим в 2013 г. Элементы убранства фасадов утрачены. Окна лишены рамочных наличников. Оставшиеся оконные заполнения (коробки, переплеты) ветхие и поражены гнилью. Декор венчающего карниза из пропиленной резьбы ветхий и имеет значительные

Вз

Подп. и

Ин

утраты. Утрачена и значительная часть самого карниза. Резные столбы галерей также ветхие и нуждаются в замене. Часть балясин ограждений утрачена.

В ходе предварительных работ и комплексных научных исследованиях, проведённых в рамках разработки научно-проектной документации по ремонту и реставрации ОКН, были выявлены основные дефекты здания (его технические недостатки) и его архитектурные достоинства, закреплённые проектом предмета охраны. Всё это было принято за основу для разработки проекта как концепции ремонтно-реставрационных работ, направленных на сохранение ОКН и его дальнейшей эксплуатации с учётом современных условий и требований.

В ходе предварительных работ и комплексных научных исследованиях, проведённых в рамках разработки научно-проектной документации по ремонту и реставрации ОКН, были выявлены основные дефекты здания (его технические недостатки) и его архитектурные достоинства, закреплённые проектом предмета охраны. Всё это было принято за основу для разработки эскизного проекта как концепции ремонтно-реставрационных работ, направленных на сохранение ОКН и его дальнейшей эксплуатации с учётом современных условий и требований.

Визуальное обследование фундаментов показало, что фундаменты – ленточные из керамического кирпича на цементно – известковом растворе, столбчатые. Ширина фундаментов 650 – 850мм. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция отсутствует. Несущий слой – суглинок полутвердый, коричневый. Техническое состояние фундаментов – недопустимое.

Стены наружные – из рубленых тесаных бревен, уложены на мох. Межвенцовые соединения бревен обмазаны смесью из глины и соломы. Местами наружные простенки между окнами отсутствуют. На внутренней поверхности наружных стен присутствуют следы воздействия пожара. Частично элементы сруба подвержены поражению деструктивной гнили. Техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное. За исключением отдельных бревен – состояние данных элементов - аварийное.

Крыша вальмовая, с покрытием из рубероида. Отсутствует огне- био- обработка деревянных элементов всей крыши здания. Стропила выполнены из бревен Ø 180мм, 200мм с опиранием на затяжку (бревно Ø 240мм, 220мм). Для обеспечения жесткости конструкции предусмотрена бабка (бревно Ø 240мм) и подкосы (бревно Ø 160мм). Соединение стропильных конструкций на врубках, крепление с помощью скоб и гвоздей. Основные стропильные конструкции выполнены из древесины хвойных пород. Стропила имеют потемнения в местах протекания, биоповреждения. Техническое состояние стропильных конструкций – ограниченно работоспособное.

Вз
Подп. и
Ин

Обрешетка выполнена из досок 40x150-190 мм., сплошным настилом. Видны следы протечек и гниения в местах протекания кровли. Техническое состояние обрешетки – ограниченно работоспособное. Кровельное покрытие выполнено из рубероида. Крепление осуществлено при помощи гвоздей, пробитых через оцинкованную полосу. В покрытии имеются отверстия от выпавших гвоздей. Видны просветы кровли. Техническое состояние кровельного покрытия – недопустимое. Каркас слуховых окон выполнен из брусков 50x50мм. Обшивка стен слухового окна выполнена из доски толщиной 32-40 мм. Видно потемнение древесины, гниль и плесень обшивок. Заполнение оконных проемов - отсутствуют. Техническое состояние слуховых окон – недопустимое. Организованный водосток местами отсутствует. Техническое состояние водостока – недопустимое. Карниз выполнен из подшива досок. Подшив карниза местами отсутствует. Крепление досок частично отсутствует. Техническое состояние карниза – недопустимое.

Межэтажное перекрытие состоит из: деревянных составных балок толщиной 370мм., подшив из досок 70мм., засыпка из земли 200мм., лаги 120x140мм., пол из черновой доски 60мм. Местами элементы пола из черновой доски и лаги отсутствуют. Техническое состояние межэтажного перекрытия – ограниченно-работоспособное, за исключением части элементов перекрытий, которые находятся в аварийном состоянии. Перекрытие подвала состоит из: черновой пол 70мм., составная балка деревянная 480мм. Часть элементов подвержены гниению, имеют прогибы. Техническое состояние чердачного перекрытия – ограниченно-работоспособное, за исключением части элементов, которые находятся в аварийном состоянии.

Оконные проемы представляют собой – деревянные рамы с двойным остеклением. В деревянных рамах стекла имеют трещины и сколы, древесина переплета рассохлась и образовались щели и зазоры, углы обвязки оконной рамы провисли. Местами деревянные рамы отсутствуют. Отливы отсутствуют. Техническое состояние деревянных рам – недопустимое.

Дверные проемы представляют собой – филенчатые дверные полотна, окрашены. Древесина дверей разбухла, двери не закрываются, покрыты сажой, местами отсутствуют. Техническое состояние деревянных дверных полотен – недопустимое.

Вентиляционные каналы в уровне чердачного перекрытия частично разрушены. В сохранившихся элементах наблюдаются трещины, видны следы от пожара. Техническое состояние системы вентиляции – недопустимое.

Системы водоснабжения, водоотведения, отопления отсутствуют.

Вз	
Подп. и	
Ин	

Конструкция крыши - вальмовая, с покрытием из рубероида.

Стены наружные – из рубленых бревен, уложены на мох

Все высотные отметки архитектурных элементов фасадов и крыши сохранены. В целом объект сохранил первоначальный архитектурный облик.

4. Предлагаемые графические реконструкции

В проекте предусмотрены ремонтно-реставрационные работы по восстановлению здания, с сохранением исторического вида, по историко-архитектурным исследованиям, под современное размещение монастырских келий

Цель – охарактеризовать, что по данным исследования, представляет собой памятник в данный момент и в какой степени сохранились в нем подлинные элементы первоначальной архитектуры и архитектуры последующих периодов.

Графическая реконструкция дает характеристику степени сохранности разновременных элементов, представление о том, к какому времени относятся различные части здания или элементы его конструкции и декора. Исследование дает возможность проследить историю архитектурного развития памятника и его позднейших наслоений.

В проекте включены архитектурные и конструктивные решения и решения по восстановлению инженерных систем, необходимых для приспособления здания под современное использование и поддержания нормального микроклимата в здании при его эксплуатации.

5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Требование к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Обоснованием принятых архитектурно-художественных и конструктивных решений здания является комплекс научно-исследовательских работ, включающий:

- историко-архивные и библиографические исследования (раздел II, книга 1);
- историко-архитектурные натурные исследования (раздел II, книга 2);
- инженерно-технические исследования (раздел II, книга 3);
- отчет по комплексным научным исследованиям (раздел II, книга 4);

Проект реставрации предлагает выполнить мероприятия по ремонту и реставрации объекта по следующим видам работ:

Вз
Подп. и
Ин

13. Устройство спуска в подвал с навесом;
14. Устройство навеса над главным крыльцом;
15. Утепление фасада;
16. Устройство водоснабжения и водоотведения (внутренние сети);
17. Устройство системы электрооборудования и электроосвещения (внутренние сети);
18. Устройство системы отопления и вентиляции (внутренние сети);
19. Благоустройство территории.

В границах территории ОКН проводятся только ремонтно-реставрационные работы, нового строительства для обеспечения современного использования объекта и его территории не предусмотрено.

6. Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

На исследуемом объекте культурного наследия были проведены детальные изучения цвета фасадов, цоколя и кровли. Выполненные исследования позволили определить цветовое решение.

При оформлении фасадов объекта максимально сохраняется первоначальный вид здания, учитываются существующие композиционные приёмы оформления фасадов, производится обновление отделочных материалов с сохранением первоначального цвета и фактуры. Выполненные исследования позволили определить цветовое решение фасадов.

Образ здания подчеркивается и сохраняется в следующих цветах: белый (RAL 9010), пастельно-жёлтый (RAL 1034), графитовый серый (RAL 7024)

- Стена из тесаного бревна - обшита деревянной рейкой, окрашена лессирующим антисептиком на масляной основе;
- Цоколь – из керамического кирпича, оштукатуренный, цвет серый (RAL 7004)
- Окна деревянные - снаружи одинарное остекление, внутри двухкамерный стеклопакет, переплёты белого цвета (RAL 9010);
- Архитектурные элементы (наличники, карниз) – окраска огнезащитной краской ОГНЕЗ-ВИАН 400В или эквивалент, цвет белый (RAL 9010);
- Лестница, ограждение – деревянное;
- Ограждение металлическое, цвет серый (RAL 7004);
- Кровля - фальцевая с полимерным покрытием, цвет серый (RAL 7004).

Вз	
Подп. и	
Ин	

7. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

Монументальная живопись и предметы внутреннего убранства отсутствуют.

8. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Важная градостроительная роль объекта культурного наследия, выступающего как составная часть ансамбля строений монастыря; значение в формировании исторической среды прилегающей территории, панорамы и силуэта её застройки. Местоположение здания на юго-западной стороне земельного участка «Ансамбля монастыря Александра Невского, начало XX в.» - памятника истории и культуры республиканского значения, расположенного в лесной зоне недалеко от магистрали, соединяющей Моргаушский район со столицей Чувашской Республики г. Чебоксары.

9. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

Новое строительство не предусмотрено.

10. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

Перечень работ отражен в ведомости работ и составлен согласно требований организации и порядку выполнения работ. Для ремонта фасадов и интерьеров здания приняты материалы, отвечающие всем санитарным и общестроительным требованиям, предназначенные для фасадных и внутренних отделочных работ.

11. Предложения по организации работ и их последовательности

Проектом предусматривается сохранение объекта культурного наследия и поддержания его в состоянии пригодном для эксплуатации. Для этого применена реставрации методом переборки, с возможностью сохранения первоначального исторического материала, на основе ранее разработанного эскизного проекта.

Проект предусматривает приспособление объекта культурного наследия под современное использование.

Перечень работ составлен согласно требований организации и порядку выполнения работ. Для ремонта фасадов и интерьеров здания приняты материалы, отвечающие всем санитарным и общестроительным требованиям, предназначенные для фа-

Вз	
Подп. и	
Ин	

садных и внутренних отделочных работ. Предлагается поэтапная организация ремонтно-реставрационных работ.

На строительной площадке предусмотрено место для складирования негорючих стройматериалов. Доставка строительных грузов, вывоз строительного мусора и отходов со стройплощадки осуществляется специальным автотранспортом по дорогам общего пользования.

Складирование строительных материалов (арматурные стержни, мелкощитовая опалубка) предполагается на открытых площадках у строящегося здания, а также непосредственно у рабочего места в количестве необходимом для производства работ. Оптовый завоз строительных материалов, конструкций и оборудования на площадку запрещен. Складская площадка должна быть спланирована и утрамбована, уложены железобетонные дорожные плиты или подкладки.

Применяемые при строительстве материалы и оборудование должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в части санитарной, экологической, взрывной, пожарной безопасности. Складирование материалов и конструкций осуществляется в соответствии с указаниями стандартов, ТУ на материалы и конструкции. Должен осуществляться контроль качества ввозимых строительных материалов, конструкций и оборудования (входной, операционный и приемочный).

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций. Доставка рабочих на стройплощадку производится городским общественным транспортом. Обеспечение работающих бытовыми помещениями, спецодеждой и горячим питанием производится силами подрядчиков.

Стройплощадка оборудуется информационным щитом и необходимыми знаками безопасности и наглядной агитации. Строительные работы по реставрации осуществляется силами генподрядной строительной организации, располагающей необходимым парком машин, механизмов и автотранспорта.

Структура строительной организации — прорабский участок.

Для выполнения специальных строительных работ (бетонирование, устройство кровли, устройство ограждающих конструкций, устройство сетей и коммуникаций) привлекаются специализированные строительные организации или бригады, обученные данному виду производства работ. Предусматривается последовательная технология выполнения работ в одну смену. Работы производятся с разбивкой здания на захватки – захватки могут быть уточнены или откорректированы подрядчиком для удобства работ, а также исходя из наличия материалов, техники и оборудования в проекте производства работ, предварительно согласовав проектной организацией.

Вз	
Подп. и	
Ин	

Работы организовываются в два этапа: - подготовительный период (его завершение оформляется соответствующим актом) и основной период. Подготовка объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ с учетом природоохранных требований и требований безопасности труда.

Вне- и внутриплощадочные подготовительные работы включают:

- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- размещение временных зданий, сооружений и площадок производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;
- обеспечение строительной площадки водоснабжением, инвентарем, освещением, средствами сигнализации;

В основной период осуществляются все строительные-монтажные работы по реставрации здания и последующему благоустройству прилегающей территории. Последовательность выполнения работ может быть организована в пределах захватки по следующей схеме:

- уточнение объема предстоящих работ
- осмотр и освидетельствование существующих конструкций, уточнение проектных решений совместно с представителями авторского и технического надзора Заказчика;
- этапное выполнение работ с предварительным выполнением необходимых мероприятий, обеспечивающих безопасность строителей, и сохранность конструкций;
- сдача выполненной работы, вывоз строительного мусора с оформлением необходимой документации.

Окончание работ подготовительного периода принимается по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложения И СНиП 12-03-2001.

Далее приступают к основному периоду производства работ.

Работы основного периода выполняются в технологической последовательности согласно требованию существующих нормативных документов и разделов рабочего проекта.

Вз	
Подп. и	
Ин	

12. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Площадь застройки	м ²	225,44
Общая площадь здания	м ²	494,4
Строительный объем	м ³	1804,3
в том числе выше отм. 0,000	м ³	1419,0
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	385,3
Степень огнестойкости здания		IV
Количество этажей	шт.	2 + подвал
Высота здания	м	9,9

Ин	Вз
Подп. и	
