

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2020, поступившего на рассмотрение 24.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 9	
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51852882			
Кадастровый номер:	21:01:040301:257		
Номер кадастрового квартала:	21:01:040301		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарское лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал 109, выделы 36ч, 37ч, 67ч, 68ч		
Площадь, м2:	1500 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	2055		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:040301:22		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040301:22, расположенного: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, 1, 2020-01-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51852882			
Кадастровый номер:		21:01:040301:257	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.96 от 02.10.2014, вид/наименование: Зона с особыми использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища, тип: Водоохранная зона, номер: 1 зона, дата решения: 22.07.2014, номер решения: 248, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 23.09.2014, номер решения: 21/401/14-4694, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.61 от 03.10.2014, вид/наименование: Зона с особыми использования территории. Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: 1 зона, дата решения: 22.07.2014, номер решения: 248, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 23.09.2014, номер решения: 21/401/14-4695, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО Земельные ресурсы, дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:01-6.2726 от 08.02.2019, вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины ООО "Галактика", расположенной на территории б.о. «Буревестник» в Заволжской части г.Чебоксары., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, дата решения: 23.01.2019, номер решения: PVD-0050/2019-7068-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии), дата решения: 25.12.2018, номер решения: 2/06-19452</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51852882			
Кадастровый номер:		21:01:040301:257	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51852882			
Кадастровый номер:		21:01:040301:257	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:01:040301:22. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Карта(план) от 23.09.2014 № 21/401/14-4694; Водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Карта(план) от 23.09.2014 № 21/401/14-4695 выдан: ООО Земельные ресурсы; Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.09.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.01.2019 № PVD-0050/2019-7068-1 выдан: Министрство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Минприроды Чувашии	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51852882			
Кадастровый номер:		21:01:040301:257	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:040301:257-21/044/2020-1 24.09.2020 09:05:53
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51852882			
Кадастровый номер:		21:01:040301:257	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

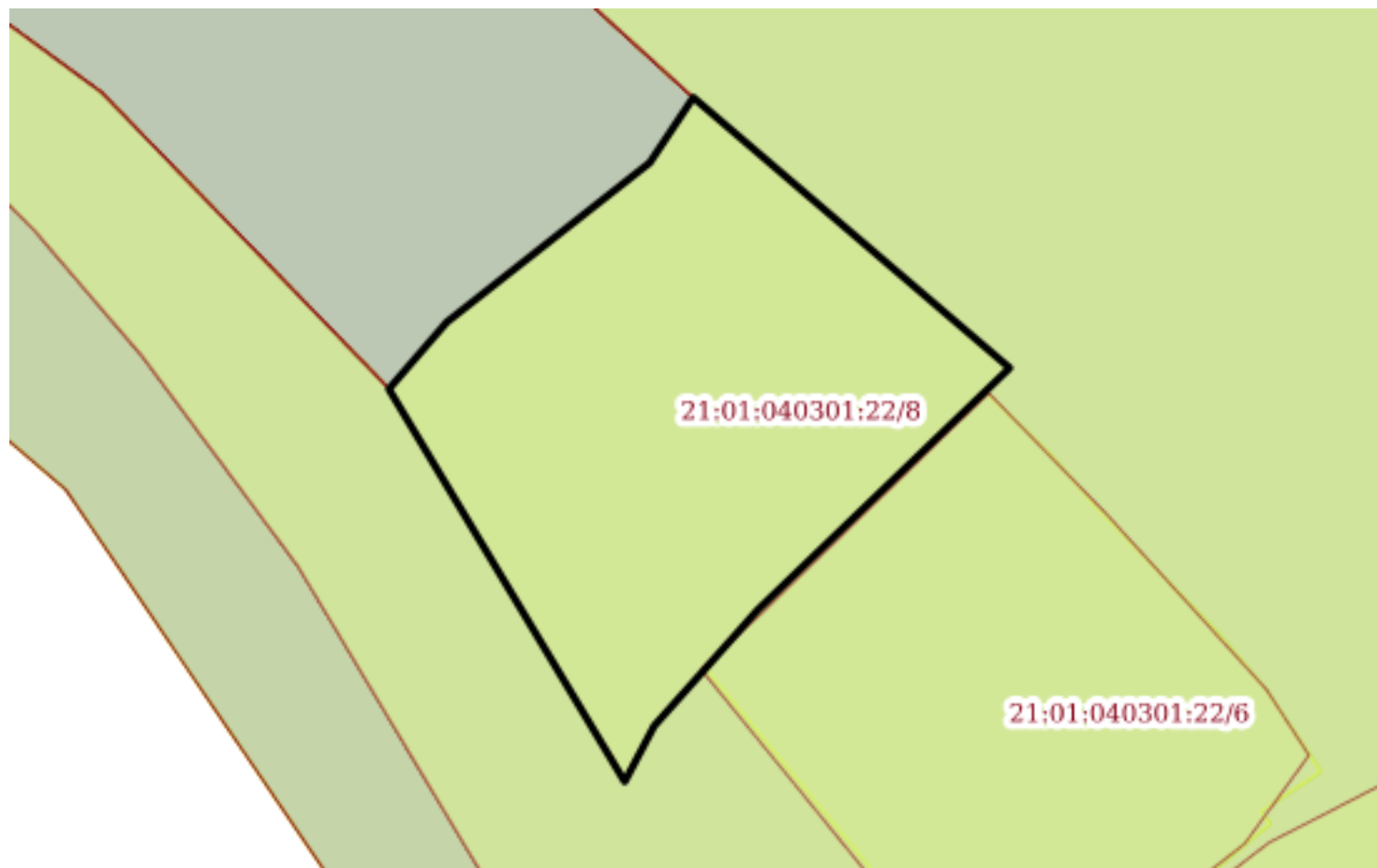
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51852882			
Кадастровый номер:		21:01:040301:257	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51852882			
Кадастровый номер:		21:01:040301:257	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	226°6.1'	2.94	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	226°10.1'	27.05	данные отсутствуют	21:01:040301:258	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	221°42.2'	6.76	данные отсутствуют	21:01:040301:258	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	221°48.0'	6.59	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	207°50.5'	5.42	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	329°0.4'	39.32	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	40°53.3'	7.59	данные отсутствуют	21:01:040301:125	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	51°51.2'	22.16	данные отсутствуют	21:01:040301:125	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	33°44.2'	6.73	данные отсутствуют	21:01:040301:125	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	130°31.7'	35.73	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51852882			
Кадастровый номер:		21:01:040301:257	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 21.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413612.59	1231068.9	-	0.1
2	413610.55	1231066.78	-	0.1
3	413591.82	1231047.27	-	0.1
4	413586.77	1231042.77	-	0.1
5	413581.86	1231038.38	-	0.1
6	413577.07	1231035.85	-	0.1
7	413610.78	1231015.6	-	0.1
8	413616.52	1231020.57	-	0.1
9	413630.21	1231038	-	0.1
10	413635.81	1231041.74	-	0.1
1	413612.59	1231068.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.