***Общий земельный фонд района – 84534 га, земельный фонд в государственной и муниципальной собственности, распоряжении органа местного самоуправления – 56182 га, из них земель муниципальной собственности – 12235 га, неразграниченных земель, находящихся в распоряжении органа местного самоуправления – 24329 га,*** *из которых 9373,5 га передано в аренду.*

**По итогам 2020 года от использования и распоряжения муниципальным имуществом в консолидированный бюджет Моргаушского района поступило 20,3 млн. доходов (104,9 % к уровню прошлого года),** в том числе: 11,3 млн. руб. от аренды земельных участков и 5,6 млн.руб. от продажи земельных участков, 660,9 тыс. руб. от аренды имущества и 609,7 тыс.руб. от приватизации муниципального имущества.

**За 2020 год администрацией Моргаушского района заключено 115 договоров аренды земельных участков общей площадью 319,1 га на сумму 1298,7 тыс.руб., и 57 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 20,71 га на сумму 4697,6 тыс.руб.,** из них по результатам публичных торгов заключено:

 48 договоров аренды земельных участков на общую площадь 264,1 га с общим размером годовой арендной платы 1041 тыс.руб.,

17 договоров купли - продажи земельных участков на общую площадь 4,14 га на сумму 4053,64 тыс.руб.

**Сельскими поселениями района в 2020 году заключено 43 договора аренды земельных участков площадью 818,2 га на общую сумму годовой арендной платы 305,6 тыс.руб.**

*По состоянию на 01.01.2021г. действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории района – 2387 (администрацией района заключено 2175 договоров аренды земельных участков на общую сумму 9632,9 тыс.руб. - площадь 9373,5 га; сельскими поселениями – 212 договоров аренды на общую сумму 2840,1 тыс. руб. площадь – 7550,7 га), аренды имущества – 16 (годовой размер арендной платы - 422,03тыс.руб.), из них администрацией Моргаушского района заключено – 9 договоров аренды на сумму годовой арендной платы – 267,2 тыс.руб., администрациями сельских поселений – 7 договоров аренды на сумму 154,83 тыс.руб.) .*

**По итогам приватизации в 2020 году заключен 1 договор купли-продажи муниципального имущества на сумму 140,4 тыс.руб. , в 2021 году был заключен еще 1 договор купли-продажи муниципального имущества (нежилое здание с.Большое Карачкино) на сумму 692,4 тыс.руб.**

*В прогнозный план приватизации было включено 10 объектов недвижимости, выставлено извещений о проведении торгов – 27.*

*Торги проводились в электронной форме на электронной площадке Росселторг.*

**За 2020 год администрацией Моргаушского района заключено 6 договоров аренды нежилых помещений** площадью 132,38 кв.м. на сумму годовой арендной платы - 176,2 тыс.руб., **14 договоров аренды жилых помещений (найм)** площадью 690,9 кв.м., на сумму годовой платы за найм помещений – 65,7 тыс.руб.

**По состоянию на 1 января 2021 года дебиторская задолженность по арендной плате перед администрацией Моргаушского района составляет: 1295,6 руб., в том числе :**

- задолженность по оплате аренды земельных участков – 1293, 6 тыс. руб.

- задолженность по оплате аренды муниципального имущества – 2 тыс. руб.

 За 2020 год направлено 311 претензий по договорам аренды земельных участков на сумму 3244, тыс. руб., и 66 претензий по договорам аренды муниципального имущества в количестве на сумму 485,9 тыс.руб.

 По результатам претензионной работы по 105 претензиям за аренду земельных участков оплачено 2124, 6 тыс. руб., за аренду муниципального имущества по 17 претензиям 39,6 тыс. руб.

 За 2020 год предъявлено 36 исков по договорам аренды земельных участков на сумму 2672,8 тыс. руб., 10 исков по договорам аренды муниципального имущества на сумму 102,9 тыс. руб.

По судебным решениям за 2020 год оплачено по договорам аренды земельных участков в количестве 211,4 тыс. руб., по договорам аренды муниципального имущества – 124,9 тыс. руб.

В рамках реализации национальных проектов, направленных на обеспечение благополучия и качества жизни наших граждан, в Моргаушском районе принимаются меры по адресной поддержке семей с детьми. Одной из таких мер является предоставление бесплатного земельного участка многодетным семьям в собственность бесплатно.

По состоянию на 01.01.2021г. на учете для предоставления в собственность бесплатно земельных участков по району состоит 187 многодетных семей.

В 2020 году обеспечено земельными участками всего 65 многодетных семей.

Для обеспечения многодетных на территории района имеется 68 свободных земельных участков, необходимо сформировать – 120.