

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020, поступившего на рассмотрение 30.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253			
Кадастровый номер:	21:02:010225:131		
Номер кадастрового квартала:	21:02:010225		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 56Г		
Площадь, м2:	23916 +/- 54		
Кадастровая стоимость, руб.:	12785254.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:02-6.1454 от 20.01.2020, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Обособленного подразделения по производству акриловых ванн ООО «КЕРАМИКА» по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 54, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, дата решения: 10.12.2019, номер решения: Р/39-У, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии, дата решения: 27.09.2019, номер решения: б/н		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253			
Кадастровый номер:		21:02:010225:131	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253			
Кадастровый номер:		21:02:010225:131	
Особые отметки:		<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) от 25.10.2001 № 137-ФЗ выдан: -. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.04.2015; Реквизиты документа-основания: Карта-план от 19.05.2011 № б/н выдан: ФГУП "Средневолжское аэрогеодезическое предприятие". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.01.2020; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 10.12.2019 № Р/39-У выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.09.2019 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация г. Новочебоксарск	

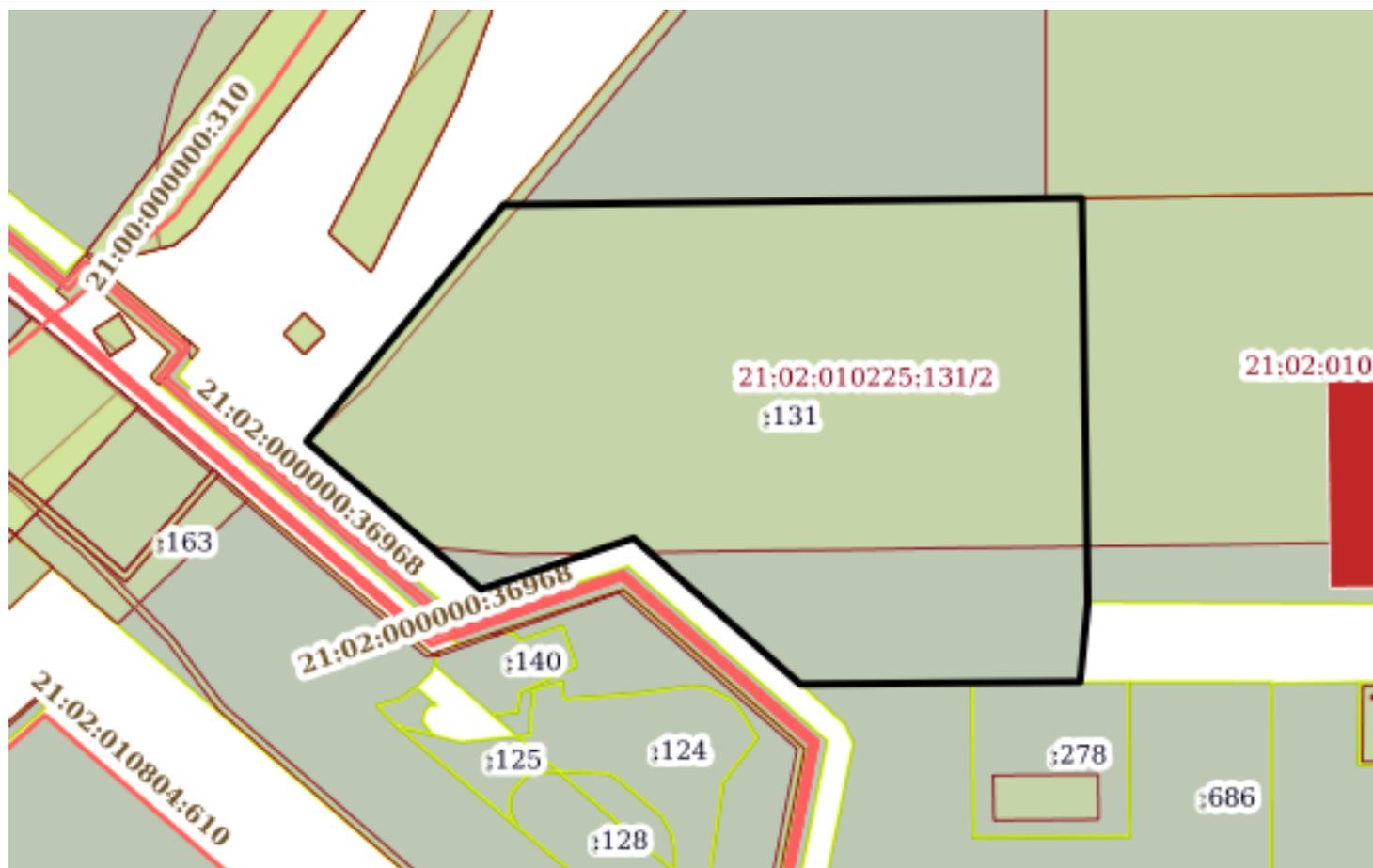
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253			
Кадастровый номер:		21:02:010225:131	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253			
Кадастровый номер:		21:02:010225:131	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°9.2'	115.83	данные отсутствуют	21:02:010225:132	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°37.6'	22.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°31.3'	80.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	21:02:010225:278	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	311°11.0'	63.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	21:02:010225:686	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	251°34.6'	46.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	310°15.7'	65.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	39°48.7'	88.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.1	89°18.5'	165.8	данные отсутствуют	21:02:010225:120	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253			
Кадастровый номер:		21:02:010225:131	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 21.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405052.15	1246298.87	-	0.3
2	404936.33	1246300.58	-	0.3
3	404913.59	1246298.34	-	0.3
4	404912.92	1246218.12	-	0.3
5	404954.69	1246170.38	-	0.3
6	404940.1	1246126.58	-	0.3
7	404982.41	1246076.62	-	0.3
8	405050.15	1246133.08	-	0.3
1	405052.15	1246298.87	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

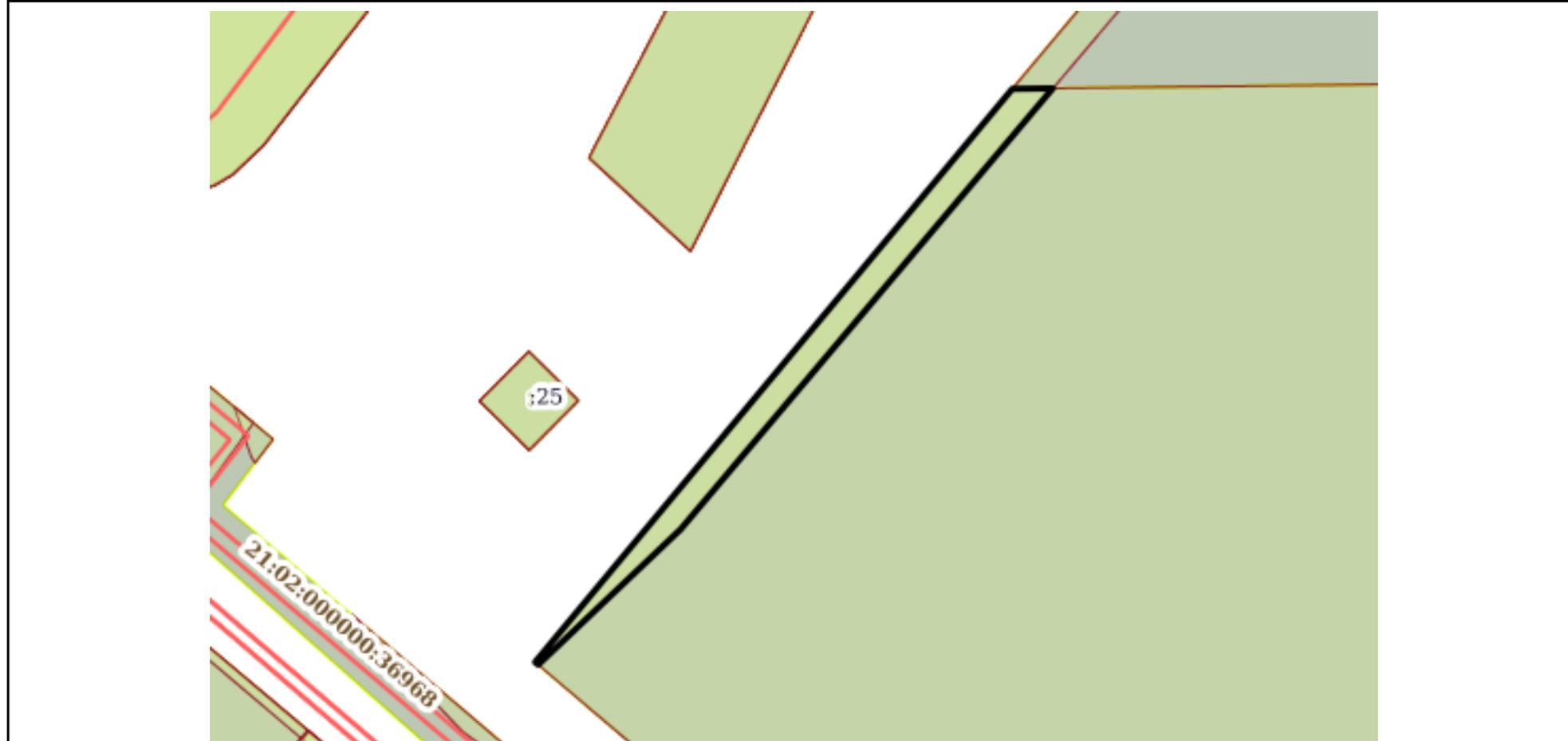
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253

Кадастровый номер: 21:02:010225:131

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21:02:010225:131/1



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

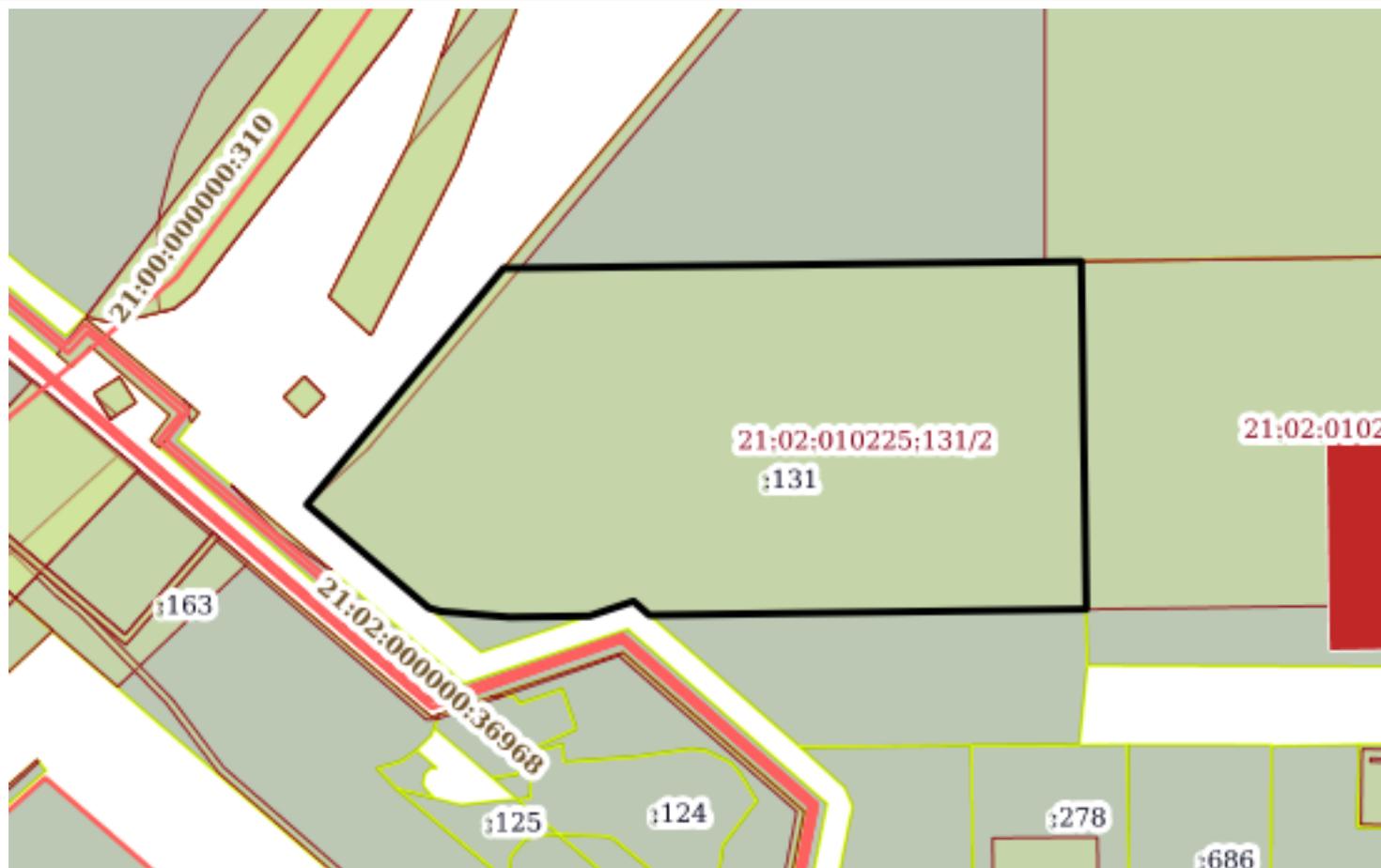
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253

Кадастровый номер:

21:02:010225:131

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:02:010225:131/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253	
Кадастровый номер:	21:02:010225:131

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:02:010225:131/1	269	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта-план от 19.05.2011 № б/н выдан: ФГУП "Средневолжское аэрогеодезическое предприятие"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 20 м, протяженность трассы - 8 км, количество опор - 49 шт.; Реестровый номер границы: 21.02.2.2
21:02:010225:131/2	19698	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 10.12.2019 № Р/39-У выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.09.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 21:02-6.1454; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Обособленного подразделения по производству акриловых ванн ООО «КЕРАМИКА» по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 54; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253	
Кадастровый номер:	21:02:010225:131

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 21:02:010225:131/1			

Система координат СК кадастрового округа			
--	--	--	--

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404982.41	1246076.62	-	0.3
2	404982.11	1246076.98	-	-
3	404998.09	1246093.82	-	-
4	405050.21	1246137.87	-	-
5	405050.15	1246133.08	-	0.3
1	404982.41	1246076.62	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44263253				
Кадастровый номер:			21:02:010225:131	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:02:010225:131/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405052.15	1246298.87	-	-
2	404952.41	1246300.34	-	-
3	404950.71	1246174.93	-	-
4	404954.69	1246170.38	-	-
5	404950.47	1246157.72	-	-
6	404950.16	1246134.79	-	-
7	404951.78	1246115.1	-	-
8	404952.77	1246111.62	-	-
9	404982.41	1246076.62	-	-
10	405050.15	1246133.08	-	-
1	405052.15	1246298.87	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.