

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 10.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20781978	
Кадастровый номер:	21:02:010225:265
Номер кадастрового квартала:	21:02:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск, ул Восточная, д 12Л
Площадь:	3970 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	3317808.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20781978			
Кадастровый номер:		21:02:010225:265	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20781978			
Кадастровый номер:		21:02:010225:265	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2019; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно=защитной зоны ООО "ЭЛКОН" от 03.07.2019 № Р/08-У выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике; сопроводительное письмо от 08.08.2019 № 21-00-04/28-4948-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.07.2019 № б/н выдан: Кад.инженер Пономарева Т.В.. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация г. Новочебоксарск	

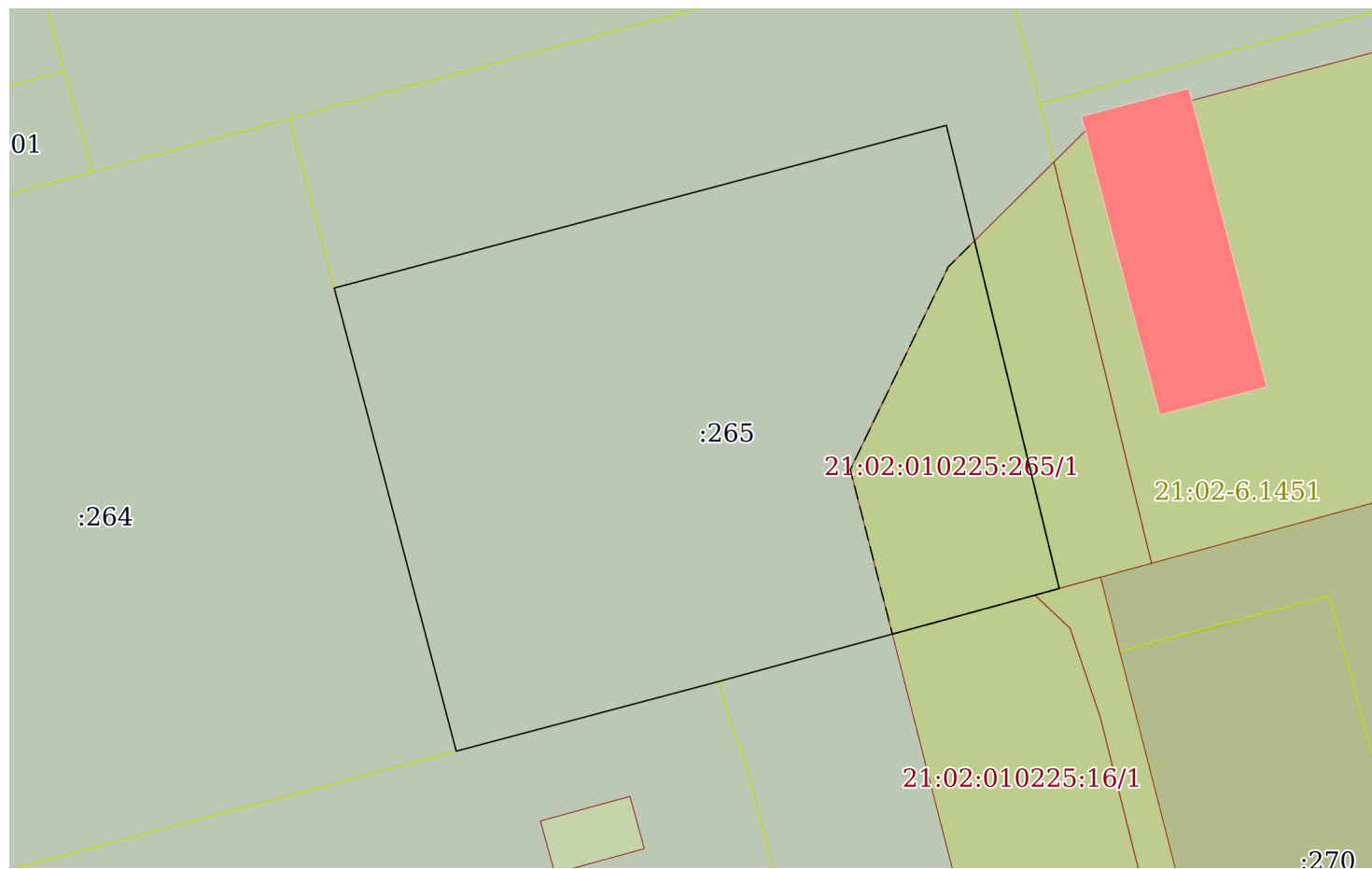
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20781978			
Кадастровый номер:		21:02:010225:265	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20781978			
Кадастровый номер:		21:02:010225:265	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°7.1'	72.77	данные отсутствуют	21:02:010225:268	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	166°17.8'	54.75	данные отсутствуют	21:02:010225:268	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	254°34.3'	2.89	данные отсутствуют	21:02:010225:17	Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Коммунальная, вл.9
4	1.1.4	1.1.5	254°44.5'	37.73	данные отсутствуют	21:02:010225:16	Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Коммунальная, вл.9; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	255°8.8'	31.13	данные отсутствуют	21:02:010225:255	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул. Николая Гастелло, д.4, кв.47
6	1.1.6	1.1.1	345°13.9'	55.0	данные отсутствуют	21:02:010225:264	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20781978			
Кадастровый номер:		21:02:010225:265	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 21.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405336.17	1245842.03	-	0.1
2	405354.86	1245912.36	-	0.1
3	405301.67	1245925.33	-	0.1
4	405300.9	1245922.54	-	0.1
5	405290.97	1245886.14	-	0.1
6	405282.99	1245856.05	-	0.1
1	405336.17	1245842.03	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

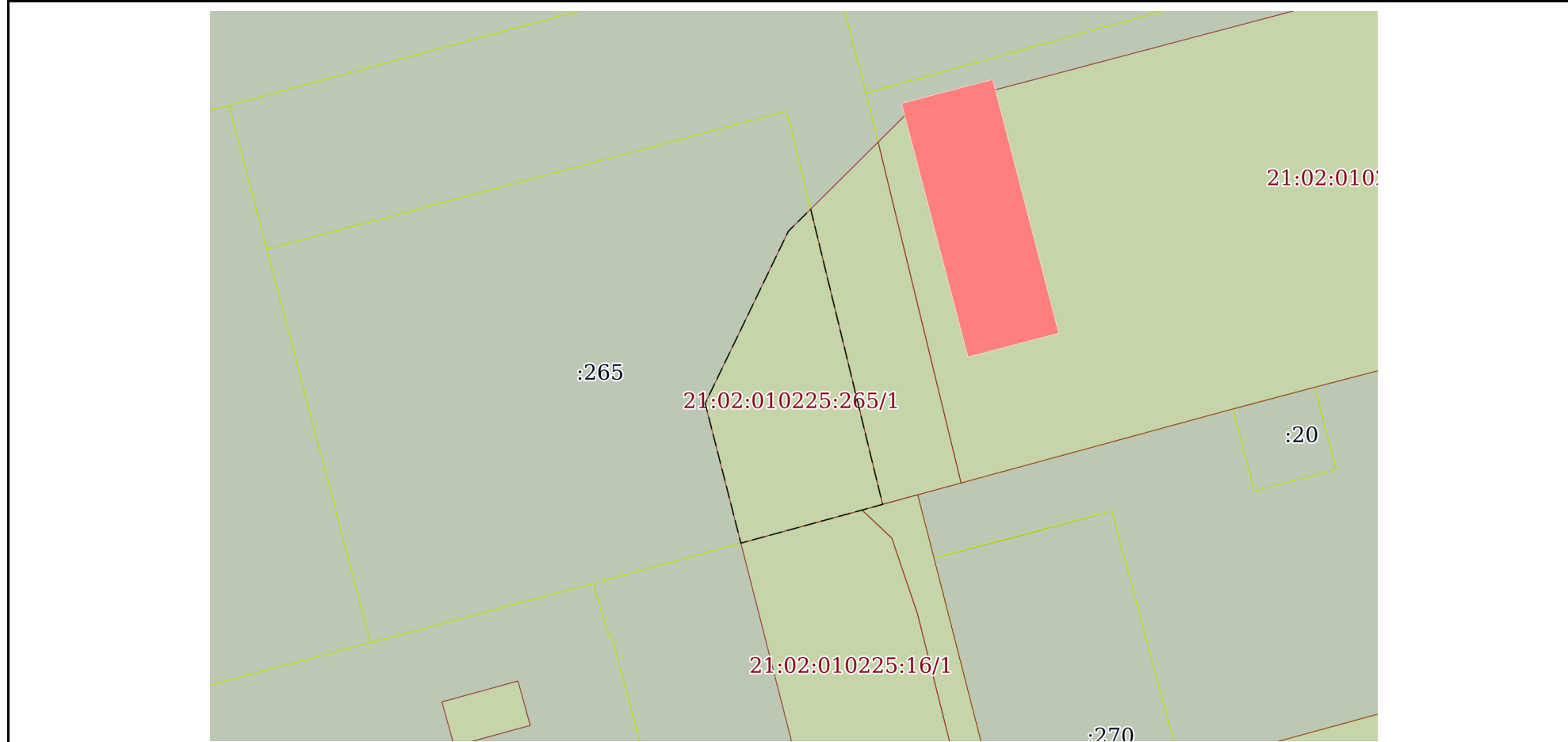
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20781978

Кадастровый номер: 21:02:010225:265

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21:02:010225:265/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20781978			
Кадастровый номер:		21:02:010225:265	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:02:010225:265/1	625	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно=защитной зоны ООО "ЭЛКОН" от 03.07.2019 № Р/08-У выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике; сопроводительное письмо от 08.08.2019 № 21-00-04/28-4948-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.07.2019 № б/н выдан: Кад.инженер Пономарева Т.В.; Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 25.09.2007 г. (новая редакция), с изменениями № 1 от 10.04.2008, № 2 от 06.10.2009, № 3 от 09.09.2010, № 4 от 25.04.2014. В соответствии с п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222, п.п. 5.1, 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в установленной (окончательной) СЗЗ ООО «ЭЛКОН» не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, объектов для производства и хранения лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объектов пищевых отраслей промышленной и оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексе, водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, в целях производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 21:02-6.1451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ООО "ЭЛКОН", расположенная по адресу: ЧР, г.Новочебоксарск, ул.Коммунальная, д.11; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20781978			
Кадастровый номер:		21:02:010225:265	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:02:010225:265/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405341.59	1245915.6	-	-
2	405301.67	1245925.33	-	-
3	405300.9	1245922.54	-	-
4	405296.43	1245906.16	-	-
5	405315.33	1245901.33	-	-
6	405338.6	1245912.58	-	-
1	405341.59	1245915.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.