|  |  |
| --- | --- |
|   |  УТВЕРЖДАЮПредседатель контрольно-счетного органа Шему ршинскогорайона Чувашской Республики Сагдеева Г.М.05 февраля 2016 года |

**О т ч е т**

**о результатах плановой проверки законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных на реализацию мероприятий государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно - коммунального хозяйства» на 2012-2020 годы (параллельно с Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики) в части обеспечения предоставления жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за период 2014-2015 годы.**

 **Основание для проведения контрольного мероприятия:** план работы Контрольно-счетного органа Шемуршинского района на 2016 год (Р.1 пункт 1.11), утвержденный распоряжением Контрольно-счетного органа Шемуршинского района от 30 декабря 2015 г. №28 и поручение от 14 января 2016 года №22 на право проведения проверки, выданное председателем Контрольно-счетного органа Шемуршинского района.

 **Цель контрольного мероприятия:** проверка законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

**Объект контрольного мероприятия:** Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики**.**

**Проверяемый период деятельности:** 2014, 2015 годы.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 15 января по 01 февраля 2016года.

**Предмет проверки**: нормативные правовые акты, бухгалтерские документы, документы по закупкам и другие документы.

 **По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:**

1. Анализ поступления и использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных на реализацию Программы.

2014

Законом Чувашской Республики от 28.11.2013 №85 «О республиканском бюджете Чувашской Республики на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» утверждено распределение субвенций муниципальным районам и бюджетам городских округов для осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на 2014 год, в том числе Шемуршинскому району Чувашской Республики в сумме 4473,2 тыс. рублей.

Решением Шемуршинского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 3.12.2013 №25.12 «О бюджете Шемуршинского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» в бюджете Шемуршинского района на осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на 2014 год учтены бюджетные средства в сумме 4473.2 тыс. рублей.

4 апреля 2014 года решением Шемуршинского районного Собрания депутатов №27.2 бюджетные ассигнования на указанные цели уменьшены на 50 рублей и составили (с учетом изменений) на 31.12.2014 года в сумме 4473150 рублей по разделу 10 «Социальная политика», подразделу 1004 «Охрана семьи и детства», целевая статья Ц17Б006 «Субвенция на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», вид расходов 500 «Межбюджетные трансферты».

Между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики и администрацией Шемуршинского района заключено Соглашение №11-06/74 от 18 июля 2013 года «О предоставлении субвенции бюджету муниципального района на осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилого фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» с муниципальным образованием по реализации мероприятий государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2012-2020 годы.

Согласно отчету об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф.0503127) в 2014 году Шемуршинским районом получена субвенция в сумме 4473150 рублей при утвержденных бюджетных назначениях 4473150 рублей или 100% от утвержденных бюджетных назначений, кассовый расход составил 4473150 рублей при бюджетных назначениях 4473150 рублей или 100% от утвержденных бюджетных назначений.

Из отчета об использовании субвенций из республиканского бюджета Чувашской Республики на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по Шемуршинскому району по состоянию на 31 декабря 2014 года видно, что выделенные на реализацию данной мероприятии средства республиканского бюджета Чувашской Республики в 2014 году освоены в полном объеме, т.е. в сумме 4473150 рублей.

1. Проверка законности постановки па учет детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в качестве нуждающейся в жилом помещении или ремонта жилых помещений, собственниками которых они являются

Решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 3 декабря 2013 года №25.7 утверждено Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Положение).

Пунктом 1 раздела 2 Положения полномочия по ведению учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда возложены на органы опеки и попечительства отдела образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района, в Книге учета детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Шемуршинского района (далее - Книга учета).

Приложением №1 к Положению утверждена форма Книги учета. При проверке Книги учета обнаружено следующее:

Форма Книги учета, применяемая Отделом опеки, соответствует утвержденной форме. Книга учета пронумерована, прошнурована и скреплена печатью.

Однако, при ведении Книги учета, допущены отдельные недостатки, т.е. сбита нумерация, в графе «Ф.И.О. детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» записаны Ф.И.О. законных представителей, графа «Адрес, контактный телефон лица, подавшего заявление» заполнена не полностью, в ряде случаев отсутствуют дата принятия заявления и время принятия заявления.

А также в нарушении п.2 раздела 3 Положения регистрация заявлений в книге регистрации заявлений ведется не в хронологической последовательности.

Постановлением администрации Шемуршинского района от 19.08.2013 г. № 274 утверждена межведомственная комиссия по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Шемуршинском районе (далее - Комиссия).

**2014 год**

На 1 января 2014 года список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилищных помещений в Шемуршинском районе (далее - Список) на проверку не представлен, представлен список по состоянию на 1 октября 2013 года. По состоянию на 1 октября 2013 года по данным Списка в Шемуршинском районе Чувашской Республики числилось 20 детей-сирот, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма.

В данный Список включены 12 граждан подавшие заявления от 02.10.2013 г., 5 граждан, по которым дата принятия заявления не указана и 3 граждан подавшие заявления в сентябре 2013 года. А также в Книге учета зарегистрированы еще 2 граждан, подавшие заявления от 02.10.2013 года и 1 гражданин без указания даты подачи заявления, которые не включены в Список.

Протоколом от 14.11.2013 г. заседания межведомственной комиссии по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Шемуршинском районе (далее - Протокол) по указанным гражданам было вынесено решение о предоставлении специализированных жилых помещений в 2013 году.

В течение 2014 года заявления о принятии на учет с приложением документов поступили от 3 граждан, которые зарегистрированы в Книге учета.

Протоколом межведомственной комиссии от 5 сентября 2014 года принято решение о включении в Список детей - сирот Петровой Н.А. и Сидоровой Н.И.

В нарушение п.3 раздела 2 Положения нарушен срок рассмотрения межведомственной комиссией данных заявлений (в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления), а также отсутствует Постановление администрации Шемуршинского района о постановке граждан на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении либо об отказе в принятии на учет.

Протоколом межведомственной комиссии от 19.03.2015 года принято решение о включении в Список гражданина Александрову О.А., которая подала заявление от 07.10.2014 года. На основании решения постановлением администрации Шемуршинского района №174 от 24 марта 2015 года Александрова О.А. включена в Список.

В нарушение п.3 раздела 2 Положения нарушен срок рассмотрения межведомственной комиссией данного заявления (в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления).

Протоколом межведомственной комиссии от 7 октября 2014 года и постановлением администрации Шемуршинского района №399 от 17.11.2014 г. о предоставлении благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам было принято решение предоставить благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 5 гражданам.

В нарушении п.З статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» постановление администрации об утверждении списка, включение в список и о снятии с учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в течение 2014 года на проверку не представлено.

По состоянию на 31.12.2014 г. в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений по Шемуршинскому району, числится 17 граждан.

Проверкой сделан вывод о достаточности оснований для постановки на учет и о содержательности учетных дел лишь в отношении 2 граждан из 8 определенных для проведения проверки.

В отношении 6 граждан поставленных на учет, учетные дела сформированы с грубыми нарушениями, что влечет за собой необоснованную постановку на учет граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Контрольно-счетным органом в ходе проверки, были проанализированы пункты Положения специализированного жилого фонда, в части своевременности постановки на учет и срока вынесения решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в благоустроенных жилых помещениях. В 3 случаях нарушен п.3 раздела 2 Положения, а именно в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления комиссия обязана рассмотреть заявление и вынести решение о постановки на учет в качестве нуждающихся.

**2015год**

В течение 2015 года заявления о принятии на учет с приложением документов поступили от 2 граждан, которые зарегистрированы в Книге учета.

Протоколом межведомственной комиссии от 19 марта 2015 года принято решение о включении в Список 2-х граждан.

Постановлением администрации Шемуршинского района №174 от 24 марта о включении в Список граждан, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений вышеуказанные граждане включены в Список.

Постановлением администрации Шемуршинского района №172 от 23 марта 2015 года утвержден Список по состоянию на 19 марта 2015 года.

Протоколом межведомственной комиссии от 21 сентября 2015 года и постановлением администрации Шемуршинского района №459 от 22.12.2015 г. о предоставлении благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений детям-сиротам было принято решение предоставить благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений Большакову Валерию Владимировичу.

На проверку представлен Протокол от 30 декабря 2015 года об исключении из Списка Большакова В.В. (предоставлено жилье) и Тарасову Н.В. (в связи с постановкой в очередь в администрации Калининского района г. Чебоксары) и об утверждение Списка.

Имеется постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики об исключении из Списка и об утверждении Списка детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по состоянию на 30 декабря 2015 года (№486 от 31.12.2015 г., №487 от 31.12.2015).

По состоянию на 30 декабря 2015 года по данным Списка в Шемуршинском районе Чувашской Республики числятся 18 детей-сирот, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма.

В ходе проверки, было выявлено, что в учетном деле Тарасовой Нины Васильевны отсутствуют основания для снятия с учета, а именно копии постановления главы администрации Калининского района города Чебоксары №1846 от 18.12.2015 года и письма отдела охраны детства Калининского района города Чебоксар №09-41/4113 от 22.12.2015года.

Проанализировав пункты Положения специализированного жилого фонда, было выявлено, что органами опеки и попечительства за проверяемые периоды нарушены пункты Положения:

* п.3 раздела II, а именно отсутствует отметка в том, что гражданин проинформирован о дате принятия на учет и номере очереди или причины отказа в принятии на учет;
* п. 8 раздела V, а именно отсутствует отметка в том, что граждане проинформированы о выделении гражданину жилого помещения.

В ходе сверки данных сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, лиц из их числа, состоящих на жилищном учете в Шемуршинском районе и Сведений о выявлении и устройстве детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за 2014 и 2015 годы (форма 103-РИК) расхождений не установлено.

По состоянию на 31.12.2015 г. в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на учете числится 55 человека, в том числе имеющих право на получение жилого помещения - 20 человек.

Проверкой было выявлено, что органами опеки и попечительства Шемуршинского района был нарушен пункт 2.2 раздела II Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики №292 от 25.07.2013 г. в отношении двух граждан Порфирьева Рихарда Александровича 15.11.2001 года рождения и Василькиной Юлии Алексеевны 23.06.1999 года рождения, а именно орган опеки и попечительства в течение 30 календарных дней со дня истечения срока подачи заявления, о включении в список для обеспечения специализированными жилыми помещениями не принял самостоятельно меры для включения этих лиц в Список.

Контрольно-счетным органом установлено, что за проверяемый период учетные дела сформированы в нарушении Положения. Сроки принятия решения о включении в сводный список не соблюдены. Так же, при передаче учетных дел о предоставлении благоустроенного жилья детям-сиротам, отсутствует акт приема- передачи указанных дел между органом опеки отдела образования администрации Шемуршинского района и администрациями сельских поселений Шемуршинского района. Органом опеки и попечительства не ведется надлежащий контроль за своевременностью включения в список на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

1. **Проверка заключенных договоров найма специализированного жилого помещения заключенные между детьми - сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в качестве нуждающейся с органами местного самоуправления**

Распоряжениями администрации Шемуршинского района №73-р от 08.06.2015 года и №44 от 17.12.2015 года все 6 квартир, приобретенные в течение 2014 и 2015 годов, на сумму 5367750 рублей приняты в казну Шемуршинского района Чувашской Республики.

В соответствии п.6 раздела 1 Положения постановление администрации района о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

По состоянию на 1 января 2016 года заключены договора найма специализированного жилого помещения между администрацией Шемуршинского района и 9 гражданами.

Всем гражданам, из числа нуждающихся, указанных в постановлениях администрации Шемуршинского района были предоставлены благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Все заключенные Договора соответствует типовому договору утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 г. №548.

1. Проверка жилых помещений, переданных по договорам найма специализированного жилого, на предмет отнесения их к специализированному жилому фонду

В пп. 8 п.1 ст. 92 ЖК РФ названы жилые помещения для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей самостоятельным видом жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым должно отвечать жилое помещение, утвержден постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г №42 (далее - Правила).

В соответствии п. 12 данной Правила включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда производится на основании решения органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом, с учетом требований, установленных настоящими правилами.

Имеются решения Шемуршинского районного Собрания депутатов о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Шемуршинского района Чувашской Республики для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

* решение №25.8 от 03.12.2013 г о включении 3-х квартир;
* решение №32.2 от 17.11.2014 г о включении 5-и квартир;
* решение №4.4 от 17.12.2015 г о включении 1 квартиры.

По состоянию на 01 января 2016 года числится в специализированном жилищном фонде Шемуршинского района Чувашской Республики 9 жилых помещений.

Однако, по реализации п. 13 Правила заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям и заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда на проверку не представлено.

1. Проверка наличия задолженности по коммунальным платежам по жилым помещениям, находящимся в специализированном жилом фонде и переданным детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в качестве нуждающейся по договорам найма.

В соответствии п. 8 раздела 2 Договора наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

По заключенным договорам была проведена проверка своевременности уплаты за коммунальные услуги нанимателями.

Общая задолженность по состоянию на 01 января 2016 года по коммунальным платежам составила 5910,35 рублей.

1. Встречная проверка по сравнению состояния предоставленных жилых помещений

Произведена встречная проверка, в ходе которой сравнивали состояние предоставленных жилых помещений (наличие системы водо - и газоснабжения, отопления, канализации, сантехники, газовой плиты и качество отделки квартиры) с их техническими и функциональными характеристиками, указанными в муниципальных контрактах.

При визуальном осмотре квартиры №1 в доме №54Г по улице Ленина село Шемурша для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей расхождений с характеристиками, определенными договором найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от 17 ноября 2014 года, не установлено.

Квартиросъемщиком квартиры №1 претензий по условиям проживания не было высказано.

В день проверки квартиросъемщики квартиры №4, №8, №9, №12 по улице Ленина село Шемурша и квартиры №19 по улице Космовского №20 село Шемурша дома не оказались.

**Аудит**

**2014 год**

Администрацией Шемуршинского района размещение муниципального заказа на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством) путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома осуществлялось в соответствии с Федеральным законом (далее-№44-ФЗ) путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

На основании проведенного аукциона заключен муниципальный контракт на приобретение жилых помещений (квартир) для детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством) путем участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, площадью не менее 33 кв.м. каждое (ая) №4 от 01 июля 2014 года на сумму 4473,15 тыс. рублей с единственным участником на основании п. 4 ст.71 ООО «Строитель» (доп. соглашение №1 от 08 июля 2014 года, №4 от 30 октября 2014 г.).

При этом в нарушении ч.26 ст.95 Федерального закона №44-ФЗ на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг дополнительное соглашение от 30 октября 2014 №4 к муниципальному контракту от 01 июля 2014 №4 размещено 05.11.2014 г., т.е. срок размещения нарушен на 2 дня.

Согласно отчету об исполнении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир) для детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей по состоянию на 01.01.2015 приобретено 5 жилых помещений (квартир). Однако, в соответствии с частями 9-11 статьи 94 Закона №44-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 №1093 «О порядке подготовки и размещения в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения» Администрация Шемуршинского района не разместила на официальном сайте отчет об исполнении контракта в течение 7 рабочих дней со дня указанного в пункте 3 Положения, утвержденного Постановлением №1093. Отчет размещен 26 марта 2015 года, контракт исполнен 24 ноября 2014 года, или с нарушением 7 дневного срока на 52 рабочих дней.

Оплата производилась на основании справок о стоимости выполненных работ и затрат (ф. №КС-3) и акта о приемке выполненных работ (ф. №КС-2) от 12.11.2014 №3 на сумму 447270.рублей, от 07.08.2014 №2 на сумму 1024174 рубля и от 03.07.2014 №1 на сумму 3001706 рублей администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики в полном объеме на общую сумму 4473,15 тыс. рублей.

Расчеты на основании предоставленных документов за приобретенные жилые помещения (квартир) в с. Шемурша муниципальным заказчиком производились своевременно, в полном объеме и без нарушений условий муниципального контракта.

На основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU21517309-32 от 30.09.2014, выданное администрацией Шемуршинского сельского поселения застройщик в течение 20 дней с даты выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, передал на основании Акта приема-передачи жилого помещения (квартиры) от 20.10.2014 года (акт прием-передачи составлен на передачу каждой квартиры).

Обязательства по своевременной сдаче в эксплуатацию многоквартирного жилого дома застройщиком выполнены (согласно п.2.2. контракта срок ввода в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2014 года), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU21517309-32 выдано от 30.09.2014 г., акт прием-передачи квартир составлен от 20.10.2014 года.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике муниципальному образованию «Шемуршинский район Чувашской Республики» выдано 5 свидетельств о государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним (5 квартир) от 11 ноября 2014 года.

При проверки общая площадь, предоставляемого жилого помещения и его адрес с данными указанными в муниципальных контрактах на строительство жилья и с данными свидетельств о государственной регистрации в собственность муниципального образования, кадастрового паспорта помещения и договоров социального найма расхождений не установлено.

**2015**

В 2015 году аудитом охвачен 1 муниципальный контракт №5 от 20 июля 2015 года ( доп. соглашение №1 от 02 сентября 2015 года ) на приобретение жилого помещения (квартира) для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством) путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, площадью не менее 33 кв.м. на сумму 894,6 тыс. рублей с единственным участником на основании п. 4 ст.71 ООО «Строитель плюс».

Администрацией Шемуршинского района размещение муниципального заказа на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством) путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома осуществлялось в соответствии с Федеральным законом (далее-№44-ФЗ) путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

 Согласно отчету об исполнении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир) для детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей по состоянию на 01.01.2016 приобретено 1 жилое помещение (квартира).

В отчете отсутствует информация об изменении контракта в ходе его исполнения, т.е. было заключено дополнительное соглашение №1 от 02.09.2015 года (в 5 разделе отчета) и информация о нарушениях поставщиком сроков исполнения обязательств (в разделе №4 отчета).

Оплата производилась на основании справок о стоимости выполненных работ и затрат (ф. №КС-3 №1) и акта о приемке выполненных работ (ф. №КС-2 №1 и №2) от 20.07.2015 на сумму 769498,17.рублей, от 29.09.2015 (КС-3 №2, КС-2 №3) на сумму 125101,83 рубль администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики в полном объеме на общую сумму 894,6 тыс. рублей.

Расчеты на основании предоставленных документов за приобретенные жилые помещения (квартир) в с. Шемурша муниципальным заказчиком производились своевременно, в полном объеме и без нарушений условий муниципального контракта.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике муниципальному образованию «Шемуршинский район Чувашской Республики» выдано свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 ноября 2015 года квартиры №19а, расположенная по адресу: ЧР, с. Шемурша, ул. Космовского, д. 20 общая площадь жилого помещения (квартиры) 33,4 кв. м.

При проверке общая площадь, предоставляемого жилого помещения и его адрес с данными указанными в муниципальных контрактах на строительство жилья (33 кв.м.) и с данными свидетельств о государственной регистрации в собственность муниципального образования (33,4 кв.м.), кадастрового паспорта помещения (33,4 кв.м.) и договоров социального найма (33,4 кв.м.) расхождение установлено в сторону увеличения площади на 0,4 кв.м.

Обязательства по своевременной сдаче в эксплуатацию многоквартирного жилого дома застройщиком не выполнены (согласно п.2.2. контракта срок ввода в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2014 года), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU21517105-2015 выдано от 30.09.2015 г. администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики, акт прием-передачи многоквартирного жилого дома между администрацией Шемуршинского района и ООО «Строитель плюс» был подписан 12 ноября 2015 года, в результате допущено нарушение установленных сроков выполнения работ на 22 дня.

Администрацией Шемуршинского района предъявлена претензия о нарушении срока передачи объекта строительства многоквартирного жилого дома от 14 декабря 2015 года №1022 на сумму 5412 рублей.

На основании письма ООО «Строитель плюс» от 08 декабря 2015 года администрация Шемуршинского района удовлетворил просьбу застройщика об удержании неустойки в сумме 5412 рублей из перечисленных денежных средств в сумме 47400 рублей на счет администрации Шемуршинского района по обеспечению исполнения контракта, т.е. указанная сумма платежным поручением №116477 от 24 декабря 2015 года перечислена в бюджет Шемуршинского района.

В нарушении ч.26 ст.95 Федерального закона №44-ФЗ на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг дополнительное соглашение от 02 сентября 2015 №1 к муниципальному контракту от 20 июля 2015 №5 размещено 04.09.2015 г., т.е. срок размещения нарушен на 1 день.

**Предложения**

1. Направить отчет о результатах проведенной проверки в Шемуршинское районное Собрание депутатов.
2. Направить отчет и представление начальнику отдела образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района.
3. Направить в прокуратуру Шемуршинского района Чувашской Республики информацию о выявленных в ходе проверки нарушений.
4. Направить администрацию Шемуршинского района Чувашской Республики представление о рассмотрении выявленных в ходе проверки нарушений.

Аудитор Контрольно-счетного органа

Шемуршинского района Чувашской Республики Т.А.Фадеева