Экз.\_\_\_

**АКТ**

**внеплановой проверки состояния законности при использовании муниципального имущества, закрепленного за ООО «Шемуршинский рынок»**

22 июля 2016 года с. Шемурша

Настоящая проверка проведена председателем Контрольно-счетного органа Шемуршинского района Чувашской Республики Сагдеевой Г.М. на основании поручения прокуратуры Шемуршинского района Чувашской Республики №04.02-16 от 27.06.2016 г. и поручения контрольно-счетного органа Шемуршинского района №25 от 14.07.2016 года.

 **Объект проверки:** ООО «Шемуршинский рынок».

**Адрес:** с. Шемурша, ул. Шоссейная, д.1б.

**Проверяемый период:** 12.12.2013 г. по 30.06.2016 г.

**Время проведения проверки:** 14.07.2016 г. по 22.07.2016 г.

Проверка проведена с ведома генерального директора ООО «Шемуршинский рынок» Тихонова А.Н. в присутствии бухгалтера Сетнеровой Р.М. и ведущего специалиста-эксперта сектора имущественных и земельных отношений отдела экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики Пайминой С.И..

**Проверкой установлено:**

Распорядителями денежных средств на Рынке в проверяемом периоде являлись:

* c правом первой подписи: генеральный директор ООО «Шемуршинский рынок» Филиппов А.В. с 12.2013 по 30.03.2014г., Матвеев П.Г. с 02.04.2014 по 11.2015 года, Тихонов А.Н. с 16.12.2015 по настоящее время;

- с правом второй подписи: бухгалтер ООО «Шемуршинский рынок» Сетнерова Р.М. с 17.05.2013 по настоящее время.

ООО «Шемуршинский рынок» (далее - Рынок) создано в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики на 2013 год, утвержденным решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 18 декабря 2012 года №19.5 (с изменениями, внесенными решениями Шемуршинского районного Собрания депутатов от 30 апреля 2013 года №22.3, от 30 июля 2013 года №23.2, от 03 декабря 2013 года №25.3) постановлением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики №476 от 12 декабря 2013 года «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Шемуршинский рынок» Шемуршинского района Чувашской Республики.

Полномочия учредителя Рынка от имени муниципального образования Шемуршинский район Чувашской Республики осуществляет администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

В Уставе Рынка не содержится перечень фондов, создаваемых ООО, размеры, порядок формирования и использования этих фондов, а также о направлениях использования прибыли.

 В соответствии п.4.1 Устава Рынка Уставный капитал состоит из 100 % номинальной стоимости доли единственного участника - муниципального образования Шемуршинского района и на момент учреждения составляет 105000 рублей и включает в себя основные средства по балансовой стоимости на сумму 282000 рублей и кредиторская задолженность на сумму 177937,57 рублей. В соответствии стр.1310 Бухгалтерского баланса по состоянию на 01 января 2016 года Уставный капитал составляет 103000 рублей.

Имущество Рынка является муниципальной собственностью Шемуршинского района Чувашской Республики. Основным источником формирования имущества Рынка является имущество, полученное Рынком как взнос в уставный фонд на праве хозяйственного ведения. А также важным источником формирования имущества является прибыль, полученная от коммерческой деятельности предприятия.

Муниципальное имущество подлежит учету в Реестре муниципального имущества. Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики ведет Реестр муниципального имущества. Порядок ведения реестра, установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». Решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 23.10.2015 №2.8 утверждено Положение об учете муниципального имущества Шемуршинского района и порядке представления информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества Шемуршинского района. При сверке данных Реестра муниципального имущества Шемуршинского района и данных Рынка расхождение не установлено (Перечень объектов движимого имущества прилагается).

Однако, в строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года основные средства отражены в сумме 200,0 тыс. рублей вместо 202,85 тыс. рублей и часть основных средств в сумме 66,0 тыс. рублей отнесены на строку 1210 «Запасы». А также в Уставе Рынка Уставный капитал составляет 105,0 тыс. рублей, а в Бухгалтерских балансах по состоянию на 31.12.2013, на 31.12.2014 и на 31.12.2015 года Уставный капитал составляет 103,0 тыс. рублей.

В соответствии п.4.1 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Шемуршинского района Чувашской Республики (утверждено решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 14 декабря 2011 №11.5) муниципальное имущество закрепляется за предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления решением администрации в форме распоряжения администрации на основании обращения предприятия или учреждения. Указанное распоряжение на проверку не представлено. На проверку представлен передаточный акт. Договор о закреплении государственного (муниципального) имущества на праве хозяйственного ведения за государственным (муниципальным) предприятием не заключен, а следовательно не прошел государственную регистрацию о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

В соответствии п.2 ст.295 ГК РФ предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Однако, при проверке основных средств фактически в наличие не оказалась легковая автомашина Фольцваген Пассат 1990 года выпуска остаточной стоимостью 56000 рублей (Объяснительная бухгалтера Рынка прилагается).

По состоянию на 01.01.2016 года остаточная стоимость основных средств составила в сумме 266500 рублей (ведомость ОС прилагается). В составе основных средств объекты недвижимости и земельные участки, требующие постановку их на учет в реестр муниципального имущества и на кадастровый учет, отсутствуют.

Рынок пользуется земельным участком из земель поселений для организации и строительства рынка с кадастровым номером 21:22:100121:0012, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Шоссейная. На аренду земельного участка договор с ООО «Шемуршинский рынк» не заключен. Представлен на проверку договор от 15.08.2002 года с МУП «Шемуршинский рынок». В соответствии данного договора срок аренды установлен с 15 августа 2002 года по 15 августа 2012 года. Дополнительным соглашением от 14 января 2009 года заменили предмет договора.

За аренду земельного участка расчет производили на основании «Отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы земельного участка площадью 5640 кв.м., кадастровый номер 21:22:100121:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации и строительства рынка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос. Шемуршинское, с. Шемурша, ул. Шоссейная», где рыночная стоимость годового размера арендной платы земельного участка площадью 5640 кв.м. составляет без учета НДС 77700 рублей.

По данным передаточного акта от 12 декабря 2013 года задолженность Рынка перед бюджетом сельского поселения за аренду земельного участка составила в сумме 79718 рублей. За 2014- 2015 годы и за 1-2 квартал 2016 года арендная плата за земельный участок должна быть начислена в сумме 194250 рублей.

На основании предоставленных копий платежных поручений за аренду земельного участка уплачены в бюджет Шемуршинского сельского поселения:

- платежное поручение №24 от 12.03.2014 года - 10000 рублей;

-платежное поручение №14 от 06.06.2014 года - 6443,10 рубля;

-платежное поручение №915 от 06.06.2014 года - 3500 рублей;

-платежное поручение №24 от 20.08.2014 года - 5000 рублей;

 -платежное поручение №6 от 30.09.2014 года - 10000 рублей;

-платежное поручение №525625 от 22.10.2015 года - 10000 рублей;

-платежное поручение №15 от 12.10.2015 года – 7000 рублей;

 -платежное поручение №20 от 14.10.2015 года - 9000 рублей;

 - платежное поручение №105 от 24.02.2015 года - 4800 рублей;

-платежное поручение №3 от 13.03.2015 года – 4000 рублей;

-платежное поручение №20 от 24.12.2014 года – 5000 рублей.

Задолженность Рынка перед бюджетом Шемуршинского сельского поселения за аренду земельного участка (за пользование муниципальной собственностью) по состоянию на 01.07.2016 года составляет 199225 рублей.

За проверяемый период субсидии, бюджетные кредиты, бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства из местного бюджета Рынку не выделялись. А также государственные гарантии муниципального образования Шемуршинского района не предоставлялись.

В проверяемом периоде Рынок работал рентабельно и на основании статьи 295 ГК РФ перечисляло в бюджет Шемуршинского района части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет не своевременно (в соответствии п.3.2. Положения о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Шемуршинского района части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей уплата части прибыли производится предприятием не позднее 1 мая текущего года). Часть прибыли перечисляли из расчета 20 процентов вместо 25 процентов от чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты установленных законодательством налогов и других обязательных платежей (строка 2400 формы по ОКУД 0710002 «Отчет о прибылях и убытках»):

- за 2013 год перечислена часть прибыли 30.05.2014 г. в сумме 840 рублей;

- за 2014 год перечислена часть прибыли 06.05.2015 г. в сумме 10000 рублей, а следовало 12600 рублей, разница в сумме 2600 рублей перечислена 06.07.2016 года (копия поручения прилагается);

 - за 2015 год часть прибыли перечислена 13.04.2016 г. в сумме 11000 рублей, а следовало 13750 рублей, разница в сумме 2750 рублей перечислена в бюджет во время проверки 06.07.2015г. (копия поручения прилагается).

Основанием для уплаты налога на прибыль является решение Шемуршинского районного Собрания депутатов от 30 мая 2014 года №28.8 «О внесении изменений в решение Шемуршинского районного Собрания депутатов «Об утверждении Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Шемуршинском районе Чувашской Республики».

За проверяемой период Рынок закупки не осуществлял.

Председатель

Контрольно-счетного органа

Шемуршинского района Г.М. Сагдеева

С актом ознакомлены:

Генеральный директор ООО

«Шемуршинский рынок» А.Н. Тихонов

Бухгалтер ООО

«Шемуршинский рынок» Р.М. Сетнерова

Ведущий специалист-эксперт

сектора имущественных и земельных

отношений отдела экономики администрации

 Шемуршинского района С.И. Паймина

Акт отпечатан в 3-х экземплярах:

Экз. №1 - Контрольно-счетный орган Шемуршинского района Чувашской Республики;

Экз. №2 - ООО «Шемуршинский рынок»;

Экз. №3 - Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики;

Экз. №2 акта получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт для ознакомления вручен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_