

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об экспертизе постановления администрации Шемуршинского района  
Чувашской Республики от 21.07.2017г. № 335 «Об утверждении Порядка передачи в  
аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества  
Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на  
долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

Отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативно-правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 ноября 2018 года №508, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2018 год, утвержденным распоряжением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 19.04.2018г. № 151 (с изменениями, внесенными распоряжением от 09.11.2018г. № 190-р), провел экспертизу постановления администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 21.07.2017г. № 335 «Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - нормативный правовой акт).

### **1. Общее описание рассматриваемого регулирования**

Нормативный правовой акт содержит Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение №1) и Перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение №2).

Целью правового регулирования нормативного правового акта является передача в аренду объектов недвижимости, включенных в Перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием нормативного правового акта, являются субъекты малого и среднего предпринимательства.

Субъекты малого и среднего предпринимательства желающие арендовать муниципальное имущество, представляют в администрацию Шемуршинского района необходимые документы.

## **2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта**

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2018 год, нормативный правовой акт включен по инициативе отдела экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

## **3. Публичные консультации**

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 22 ноября по 06 декабря 2018 года проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено на официальном сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2675024&gov\\_id=75](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2675024&gov_id=75). Дополнительно уведомления о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлены в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, обществу с ограниченной ответственностью «Заря», главам крестьянских фермерских хозяйств Макарова Г.Н., Андреева А.Н., Симурзина В.Н., индивидуальному предпринимателю Хайретдиновой Л.И., главам сельских поселений (9 поселений). Всего направлено 16 писем.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций (прилагается), которая размещена на официальном сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2675024&gov\\_id=75](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2675024&gov_id=75).

## **4. Результаты проведенного отделом экономики администрации Шемуршинского района исследования нормативного правового акта**

По результатам публичных консультаций нормативного правового акта получено 2 письменных ответа от Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и от Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики. Также получено 5 устных ответов (администрации Шемуршинского, Чукальского, Малобуяновского сельских поселений, ООО «Заря», КФХ Андреев А.Н.) об отсутствии замечаний и предложений по указанному постановлению.

Иные организации и администрации сельских поселений Шемуршинского района предложения и замечания к нормативному правовому акту не представили, а также не проинформировали администрацию Шемуршинского района об их отсутствии.

Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики выявлено следующее замечание: в пункте 3 Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского района, для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №1 к постановлению), указано неверное наименование Федерального закона от 22 июля 2008г. №159-ФЗ.

**5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта**

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направлен в юридический сектор отдела организационной работы администрации Шемуршинского района Чувашской Республики (согласован без замечаний).

**6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта**

По итогам экспертизы постановления администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 21.07.2017г. № 335 «Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» отделом экономики администрации Шемуршинского района не выявлено положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Заместитель главы администрации  
Шемуршинского района - начальник  
отдела сельского хозяйства и экологии



О.Н. Алексеев