



ВЕСТИ

Шемуршинского района

Выпуск № 8 от 29 апреля 2021 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

Издается с 2 апреля 2007 года

Постановление администрации Шемуршинского района от 29 апреля 2021 г. № 225

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Шемуршинском районе Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [приказом](#) Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 г. N 184 "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов", в целях обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли, общественного питания и предоставления услуг на территории района, и руководствуясь [Уставом](#) Шемуршинского района Чувашской Республики, администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Требования к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Шемуршинского района Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена ([приложение N 1](#)).

1.2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий на территории Шемуршинского района Чувашской Республики ([приложение N 2](#)).

1.3. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного объекта ([приложение N 3](#)).

1.4. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта ([приложение N 4](#)).

1.5. Порядок расчета размера платы за размещение нестационарных объектов ([Приложение N 5](#)).

1.6. Типовую форму разрешения на право размещения нестационарного объекта по предоставлению услуг при проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий ([Приложению N 6](#)).

2. Поручить отделу экономики администрации Шемуршинского района:

2.1. Систематически анализировать оптимальность размещения объектов нестационарной сети на территории Шемуршинского района Чувашской Республики.

2.2. Вносить предложения по упорядочению и оптимизации размещения нестационарных объектов.

3. Установить, что:

3.1. Размещение и использование нестационарных объектов осуществляется в строгом соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (в т.ч. архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства, правилами продажи отдельных видов товаров, санитарными, экологическими требованиями, требованиями безопасности для здоровья и жизни людей), проектной документации на нестационарные объекты.

4. Рекомендовать:

4.1. Хозяйствующим субъектам, с которыми заключены договоры на размещение нестационарных объектов, обеспечить соблюдение условий заключенных договоров, санитарных, ветеринарных и иных норм действующего законодательства в области торговли, общественного питания, сферы услуг.

4.2. Администрациям сельских и поселений, муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Шемуршинского района Чувашской Республики при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, являющиеся объектами муниципальной собственности и находящимися в оперативном управлении, руководствоваться порядками и типовыми формами, установленными настоящим постановлением.

Положения Порядка и типовых форм, установленные настоящим постановлением, применяются муниципальными бюджетными и автономными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики, исключительно в пределах полномочий данных учреждений, правоотношения между хозяйствующими субъектами устанавливаются самостоятельно, без необходимости дополнительных согласований и учета выданных разрешений на соответствующее размещение

нестационарных объектов в администрации Шемуршинского района Чувашской Республики и ведомственных учреждениях, организациях.

5. Признать утратившим силу [постановление](#) администрации Шемуршинского района от 09 июля 2014 г. № 250 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Шемуршинского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.В.Денисов

Приложение № 1
к [постановлению](#) администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от

Требования

к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Шемуршинского района Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

I. Общие положения

1.1. Настоящие Требования разработаны в соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, помещениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов" и в целях создания условий по обеспечению жителей Шемуршинского района Чувашской Республики услугами торговли.

1.2. К нестационарным торговым объектам относятся объекты, перечисленные в [пунктах 2.1. и 2.2.](#) Требований, не предусмотренные проектами планировки территорий, установленные (оборудованные) в соответствии с [пунктом 1.3](#) Требований. Нестационарные торговые объекты, конструктивные особенности которых соответствуют капитальным, относятся к самовольной застройке и подлежат сносу. Нестационарные торговые объекты не относятся к объектам недвижимого имущества и не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Конструктивные особенности нестационарного торгового объекта исключают устройство фундаментов, подземных помещений и обеспечивают возможность демонтажа нестационарного торгового объекта в течение короткого периода времени. При возведении нестационарных торговых объектов используются сборно-разборные конструкции, исключается применение кирпича, бетонных и железобетонных изделий.

1.4. Запрещается размещать на территории Шемуршинского района Чувашской Республики нестационарные торговые объекты, выполненные из контейнеров, вагончиков и других не приспособленных под нестационарные торговые объекты сооружений, а также нестационарные торговые объекты, не соответствующие требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства.

1.5. Настоящие Требования не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) на территориях рынков;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;
- в) при размещении временных объектов быстрого обслуживания (сезонных кафе) на территориях, прилегающих к стационарным объектам общественного питания.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского района Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасности движения объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру.

1.7. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется:
для нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района, сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики либо государственная собственность на которые не разграничена, - на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта;

1.8. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского района Чувашской Республики между администрациями сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики и хозяйствующими субъектами осуществляется по результатам аукциона в порядке, установленном администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики, а также по отдельным категориям - в ином порядке, установленном настоящим постановлением и приложениями к нему.

1.9. Договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского района Чувашской

Республики без аукциона оформляется:

при размещении нестационарных торговых объектов - на срок до 30 календарных дней в порядке [пункта 11 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

при проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий по предоставлению услуг торговли, общественного питания - на срок до 30 календарных дней в соответствии с порядком, утвержденным [приложением N 2](#);

при проведении сезонных ярмарок по продаже сельскохозяйственной продукции.

II. Основные термины и понятия

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.2. Определения видов нестационарных торговых объектов:

1) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца (молокомат).

4) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

5) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;

6) палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком и не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли;

7) мобильные объекты - объекты, размещение которых не связано с выполнением проектных, земляных либо строительных работ и перемещение которых может производиться без привлечения специальной техники;

8) выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков;

9) передвижные средства развозной и разносной уличной торговли - специально оборудованные нестационарные торговые объекты (автолавки, автоприцепы, автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки), временно размещаемые на территориях общего пользования.

2.3. Специализация нестационарного торгового объекта - хозяйственная деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

2.4. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

1) для мест размещения передвижных сооружений (палатка, выносное холодильное оборудование) период размещения устанавливается:

- по реализации овощей, фруктов, бахчевых развалов, цветов с 1 мая по 1 ноября;

- по реализации прохладительных напитков, кваса с 1 мая по 1 сентября;

- по реализации мороженого с 1 мая по 1 октября;

2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 20 по 31 декабря;

3) для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных [подпунктами 1-2](#) настоящего пункта - на срок не более 7 лет.

III. Требования к разработке проектной документации нестационарных торговых объектов

3.1. Установка (размещение) нестационарного торгового объекта (за исключением мобильных пунктов питания, выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, бахчевых развалов, передвижных сооружений) осуществляется в соответствии с проектом объекта, согласованным с администрацией сельского (городского) поселения Шемуршинского района.

3.2. Срок действия согласования проекта объекта (за исключением мобильных пунктов питания, выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, бахчевых развалов, передвижных сооружений) составляет три года.

3.3. Проект объекта должен содержать:

- ситуационный план в масштабе 1:1000 с указанием места размещения земельного участка на карте населенного пункта;

- схему планировочной организации в масштабе 1:500, выполненную на топографической съемке земельного участка, с указанием привязки объекта, с нанесенными инженерными сетями и подземными инженерными коммуникациями и существующими объектами.

- фасады (в масштабе 1:50, 1:100);

- план объекта в масштабе 1:50, 1:100 с указанием габаритных размеров;

- план благоустройства прилегающей территории в масштабе 1:200;

- 3D-изображение внешнего вида или фотомонтаж.

3.4. Проектом объекта должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных,

настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройства клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

3.5. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

3.6. Благоустройство и озеленение территории земельных участков должны осуществляться с учетом требований Правил благоустройства сельского поселения Шемуршинского района.

3.7. В проекте объекта указываются заказчик, авторы проекта, ставятся подписи руководителя проектной организации и печать.

3.8. При подготовке проекта объекта должен учитываться характер сложившейся застройки территории, на которой планируется расположение нестационарного торгового объекта, а также необходимо предусматривать:

- использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;

- расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению архитектуры окружающей застройки;

- дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка и т.д.).

3.9. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер, использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно быть предусмотрено в проектной документации.

3.10. В случае установки двух и более нестационарных объектов, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны. Проект благоустройства прилегающей территории должен быть общим для всех объектов.

IV. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (Далее - Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному населенного пункта Шемуршинского района.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан устанавливать нестационарный торговый объект в строгом соответствии со Схемой.

4.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

4.4. Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

- а) в местах, не определенных Схемой;
- б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;
- г) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением совмещенных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;
- е) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых, офисных и других не жилых помещений, на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений, менее 25 м от вентиляционных шахт;
- ж) на тротуарах шириной менее 3 метров.

4.5. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару, не менее 3,0 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.6. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.7. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.8. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных на участке, где произведено мощение, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

4.9. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено проектом, утвержденным договором о размещении нестационарного торгового объекта.

4.10. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Если иное не предусмотрено архитектурно-художественным решением, либо индивидуальным решением, утвержденным договором о размещении нестационарного торгового объекта, допускается размещение у нестационарных

торговых объектов не более двух единиц выносного холодильного оборудования.

V. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов

5.1. Внешний вид объектов должен соответствовать проекту, утвержденному в соответствии с [разделом III](#) и отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна согласно настоящим требованиям и с учетом долговременной эксплуатации, не теряя своих качеств.

5.2. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных элементов заводского изготовления и устанавливаться на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента. Ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку.

5.3. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

5.4. Архитектурно-художественное решение нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

5.5. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям [СП 59.13330.2012](#) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

5.6. Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг должны иметь вывеску (в темное время суток - световую вывеску), определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

Дизайнерское решение рекламно-информационного оформления должно соответствовать архитектурно-дизайнерскому решению павильона.

5.7. Раздел "Благоустройство территории" должен быть выполнен в соответствии с требованиями [СП 59.13330.2012](#), [СП 42.13330.2011](#).

Территория, занимаемая нестационарными торговыми объектами, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом. В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм.

5.8. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

VI. Порядок выдачи разрешения на установку (монтаж) нестационарных торговых объектов

6.1. Выдача разрешения на установку (монтаж) нестационарных торговых объектов осуществляется на основании заявления, поданного хозяйствующим субъектом в администрацию сельского (городского) поселения Шемуршинского района ([приложение № 1](#) к настоящему Порядку).

6.2. К заявлению прилагается:

- 1) договор на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) технические условия на подключение к инженерным коммуникациям (при наличии);
- 3) проектная документация, соответствующая требованиям, установленным в [разделе III](#).

При предоставлении документов запрещается требовать от заявителя предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления и подведомственных им организаций.

6.3. Администрация сельского поселения Шемуршинского района в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на установку (монтаж) нестационарного торгового объекта:

- 1) проводит проверку наличия документов на установку (монтаж) нестационарного торгового объекта;
- 2) проводит проверку на соответствие проектной документации со схемой расположения нестационарного торгового объекта и техническими условиями к схеме, выданными администрацией Шемуршинского района;
- 3) выдает разрешение на установку (монтаж) нестационарного торгового объекта, либо выдает отказ, с указанием причины отказа.

6.4. Разрешение на установку (монтаж) нестационарных торговых объектов выдается бесплатно ([приложение N 2](#) к настоящему Порядку).

VII. Установка и приемка в эксплуатацию нестационарных торговых объектов

7.1. После размещения нестационарного торгового объекта заявитель обязан выполнить благоустройство прилегающей территории строго в соответствии с планом благоустройства. В течение 10 календарных дней заявитель письменно извещает Администрацию о готовности объекта к приемке в эксплуатацию.

7.2. Организацию приемки нестационарных торговых объектов на территории района осуществляет приемочная комиссия в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления о готовности нестационарного торгового объекта к приемке в эксплуатацию.

7.3. В целях осмотра нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского района на предмет соответствия проектной документации, администрацией сельского поселения Шемуршинского района создается приемочная комиссия.

7.4. Заявитель вправе приступить к эксплуатации объекта только на основании утвержденного администрацией

сельского поселения Шемуршинского района Акта приемочной комиссии (**приложение N 3** к настоящему Порядку).

7.5. Ответственность за состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта и благоустройства территории несет владелец нестационарного торгового объекта. Владелец нестационарного торгового объекта обязан заключить договор на вывоз мусора, уборку прилегающей территории, договор электроснабжения, водоснабжения и водоотведения (при наличии). Договоры должны быть заключены на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.6. В случае невыполнения хозяйствующим субъектом предусмотренных планом работ по благоустройству прилегающей территории, а также отсутствие договоров, указанных в 7.5, приемочной комиссией не может быть принято решение о готовности нестационарного торгового объекта к эксплуатации.

7.7. Срок эксплуатации нестационарного торгового объекта определяется сроком договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.8. Установка нестационарных торговых объектов без оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта запрещена.

VIII. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

8.1. Администрация сельского поселения Шемуршинского района, выявив нестационарный торговый объект, подлежащий демонтажу, на территории сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики:

1) составляет акт осмотра нестационарного торгового объекта (далее - акт осмотра);

2) в случае, если владелец нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, известен, направляет (под роспись или почтой) ему предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта, с указанием срока добровольного демонтажа нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, предписания в установленный срок, в течение пяти рабочих дней с момента окончания срока, указанного в предписании, направляет документы в юридический сектор администрации Шемуршинского района Чувашской Республики для обращения в суд или арбитражный суд с исковым заявлением о принудительном демонтаже этого нестационарного торгового объекта. По требованию администрации сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики владелец нестационарного торгового объекта обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или, в необходимых случаях, уничтожением нестационарного торгового объекта.

Срок добровольного демонтажа нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, составляет 30 календарных дней со дня получения предписания;

3) в случае, если владелец нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, неизвестен, в течение 90 календарных дней: осуществляет демонтаж нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, самостоятельно (с привлечением сторонней организации) за счет средств бюджета сельского (городского) бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, и организует вывоз демонтированного нестационарного торгового объекта, строительных или иных материалов, оставшихся после демонтажа нестационарного торгового объекта;

4) осуществляют контроль за демонтажем нестационарных объектов.

8.2. Основаниями для демонтажа нестационарных торговых объектов являются:

1) отсутствие утвержденного акта приемочной комиссии;

2) самовольная установка нестационарного торгового объекта;

3) расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) изъятие участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд с последующим предоставлением другого участка;

5) установка нестационарного торгового объекта с нарушением условий проектной документации, согласованной в установленном порядке;

6) окончание срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.3. По истечении срока эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект производит демонтаж всех его конструкций и оборудования с восстановлением разрушенного благоустройства.

8.4. После демонтажа нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным настоящими Требованиями и действующим законодательством, хозяйствующий субъект за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен нестационарный торговый объект в соответствии с Правилами благоустройства территории поселения, на территории которого функционирует нестационарный торговый объект. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в течение 15 календарных дней.

IX. Заключительные и переходные положения

9.1. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной схемы. Пересмотр мест размещения таких объектов осуществляется после истечения срока действия разрешительной документации, договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

9.2. Эксплуатация нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения настоящих Требований, осуществляется без актов приемочной комиссии и разрешений на установку (монтаж) нестационарных торговых объектов до истечения срока их действия.

9.3. В отношении нестационарных торговых объектов, срок действия договоров которых истек, действует общий порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

Приложение N 1
к **требованиям** к размещению
нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории
Шемуршинского района
Чувашской Республики
на земельных участках,
находящихся в
муниципальной собственности,
и земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена

Администрация _____ сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики

(наименование юридического лица, ИНН,
юридический и почтовый адреса;

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наим-ие банка, р/с, к/с, **БИК**)

**Заявление
на установку (монтаж) нестационарного торгового объекта**

Прошу разрешить установку (монтаж) нестационарного торгового объекта

на земельном участке по адресу _____
(район, улица)

сроком на _____ месяца(ев).

При этом сообщаю:
установка (монтаж) будет осуществляться на основании _____

(наименование документа)
от " ____ " _____ г. N _____ право на пользование землей закреплено

(наименование документа)
_____ от " ____ " _____ г. N _____
проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,
номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, **БИК**)

Проектно-сметная документация утверждена _____
за N _____ от " ____ " _____ г.

Одновременно ставлю Вас в известность, что основные показатели объекта:

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениями, сообщать в _____
(наименование организации, которая

осуществляет выдачу разрешения на строительство)
Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), планирующее
осуществлять строительство или реконструкцию

(должность) (подпись) (Ф И.О.)

М.П.

Приложение N 2
к **требованиям** к размещению
нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории
Шемуршинского района
Чувашской Республики
на земельных участках,
находящихся в
муниципальной собственности,
и земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена

Акт

приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в
правоустанавливающих документах на земельный участок (в случае если их наличие обязательно), разрешения на
установку (монтаж) нестационарного торгового объекта и проектной документации
сШемурша "___" _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
Председатель комиссии

члены комиссии

и _____

(указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли _____
(указывается юридическое лицо

или индивидуальный предприниматель)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу:

2. Работы осуществлены на основании:

- Разрешения на размещение нестационарного торгового объекта

от _____ N _____,

- Договора на право размещения нестационарного торгового объекта

от _____ N _____,

- Проекта _____.

(указывается название и реквизиты проектной документации)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет
следующие показатели:

а) общая площадь _____ кв. м;

б) ширина, длина объекта _____ м;

в) количество секций (при наличии) _____ ед.;

г) материал, из которого выполнен объект, _____

д) дополнительные показатели _____

4. Требования по благоустройству прилегающей территории выполнены в

объеме _____
5. Предложения приемочной комиссии _____

6. Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: _____ соответствует требованиям, указанным в _____ (указываются реквизиты документов)

_____ и готов к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии _____

Члены приемочной комиссии: _____

Субъект торговли: _____

Акт составлен в 2 экземплярах, один для субъекта торговли, второй для администрации сельского (городского) поселения Шемуршинского района.

Приложение N 3
к **требованиям** к размещению
нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории
Шемуршинского района
Чувашской Республики
на земельных участках,
находящихся в
муниципальной собственности,
и земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена

Схема расположения нестационарного торгового объекта на территории Шемуршинского района

Адрес (местоположение): _____

Площадь места расположения (размещения) нестационарного торгового

объекта: _____

Площадь благоустройства территории: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____

СОГЛАСОВАНО:

(чертеж схемы)	Заведующий сектором имущественных и земельных отношений администрации Шемуршинского района Чувашской Республики;	
	_____ / _____	МП
(дата)	Начальник отдела экономики администрации Шемуршинского района	

Чувашской Республики

(дата)

Заказчик/смежные землепользователи

(дата)

МП

Условные обозначения:

(штамп)

Приложение N 2
к постановлению администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий на территории
Шемуршинского района Чувашской Республики**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий на территории Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - Порядок):

- регулирует отношения, возникающие между администрациями сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, главами крестьянского (фермерского) хозяйства, членами такого хозяйства, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство (далее - хозяйствующие субъекты) при осуществлении торговли через нестационарные торговые объекты, оказании населению услуг общественного питания при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, а также смотров-конкурсов, организуемых администрациями сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики;

- регламентирует порядок размещения нестационарных торговых объектов, в том числе оказывающих услуги общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания, а также требования, предъявляемые к хозяйствующим субъектам, при осуществлении торговли на массовых мероприятиях.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на:

- порядок организации и проведения публичных мероприятий в соответствии с [Федеральным законом](#) от 19 июня 2004 г. N 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях";

- порядок проведения религиозных обрядов и церемоний;

- иные мероприятия, порядок организации и проведения которых урегулирован федеральным законодательством.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- **массовое мероприятие** - праздничное мероприятие, смотр-конкурс, культурно-массовое мероприятие, спортивно-зрелищное и иное подобное массовое мероприятие, проводимое на территории Шемуршинского района на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, помещениях, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района, в муниципальной собственности сельских поселений, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- **нестационарные торговые объекты**:

временные конструкции - летние кафе, палатки, лотки, контейнеры;

передвижные сооружения - автомагазины, автолавки, автоприцепы;

нестационарные торговые объекты по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания;

Иные используемые в настоящем Порядке термины и определения применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.4. При проведении массовых мероприятий допускаются к размещению нестационарные торговые объекты, соответствующие требованиям, утвержденным настоящим Порядком.

1.5. Администрация сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - организатор массового мероприятия) не менее чем за десять календарных дней до дня проведения массового мероприятия размещает информацию о сроках и месте проведения массового мероприятия, ассортименте реализуемых товаров (услуг), о количестве и размере предоставляемых мест (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов, размере платы за право размещения нестационарных торговых объектов, сроках подачи заявок и Схеме размещения нестационарных торговых объектов на официальном сайте администрации сельского поселения Шемуршинского района Чувашской

Республики.

1.6. Организатор массового мероприятия ведет журнал приема заявок на участие в массовых мероприятиях, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, об оплате за размещение нестационарного торгового объекта, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в массовых мероприятиях с указанием причин отказа.

II. Размещение нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий

2.1. Оказание услуг через нестационарные торговые объекты в период проведения массовых мероприятий осуществляются при наличии договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключаемого между администрацией сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики и хозяйствующим субъектом. В одном Договоре может содержаться информация о размещении нескольких нестационарных торговых объектов.

2.2. Для оформления Договора хозяйствующий субъект не позднее, чем за пять рабочих дней до начала массового мероприятия представляет в администрацию сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики заявку на право размещения нестационарного торгового объекта при проведении массовых мероприятий с приложением копии квитанции (платежного поручения) об оплате за размещение нестационарного торгового объекта.

Заявка в день подачи регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи заявки.

Заявки, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.

2.3. В течение 3 рабочих дней после подачи заявки администрацией сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики принимается решение о выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта либо об отказе в выдаче такого разрешения.

О принятом решении администрация уведомляет заявителя.

Основаниями для отказа в размещении нестационарного торгового объекта являются:

- несоответствие заявки требованиям, установленным [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка;
- заявленный ассортимент товаров не соответствует ассортиментному перечню продовольственных и непродовольственных товаров, утвержденных организатором массового мероприятия;
- несоответствие места размещения нестационарного торгового объекта планируемому месту проведения массового мероприятия;
- отсутствие свободных мест для размещения нестационарного торгового объекта.

2.4. Договор подписывается главой администрации сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики и хозяйствующим субъектом не позднее, чем за два рабочих дня до начала проведения массовых мероприятий при соответствии поданного заявления требованиям, предусмотренным [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка, и при отсутствии оснований для отказа в размещении нестационарного торгового объекта, указанных в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка.

2.5. Организатор массового мероприятия контролирует размещение нестационарных торговых объектов на основании Договора в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий.

Схему размещения нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий разрабатывает отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района.

Размещение нестационарных торговых объектов не может осуществляться за пределами территории проведения массового мероприятия.

2.6. При проведении массовых мероприятий размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании рыночной стоимости права размещения нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий по результатам оценки, проведенной независимым оценщиком.

2.7. Право размещения нестационарного торгового объекта, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, распространяется только на то массовое мероприятие, в рамках которого оно получено.

2.8. Срок размещения нестационарного торгового объекта указывается в Договоре на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.9. Администрация сельского поселения Шемуршинского района имеет право расторгнуть Договор на право размещения нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке в случае установки нестационарного торгового объекта вне Схемы размещения нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий и нарушения требований к размещению нестационарных торговых объектов, установленных настоящим Порядком.

III. Организация работы и требования к размещению нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий

3.1. Продажа товаров (оказание услуг) при осуществлении торговой деятельности на массовых мероприятиях осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики, с правовыми актами Шемуршинского района Чувашской Республики.

3.2. Все реализуемые товары (оказываемые услуги) должны отвечать требованиям безопасности, сопровождаться документами, указывающими источник поступления реализуемых товаров, а также подтверждающими качество и безопасность реализуемых товаров оказываемых услуг).

3.3. Реализация товаров в нестационарных торговых объектах осуществляется в соответствии со специализацией объекта, определенной Договором.

Запрещается изменять ассортимент реализуемой продукции и оказываемых услуг.

3.4. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов муниципального контроля и органов государственного контроля (надзора) следующие

документы:

копия договора на размещение нестационарного торгового объекта, размещенная на доступном для покупателей месте;

копия договора на оказание услуг по уборке территории и сбору, вывозу твердых коммунальных отходов (копия квитанции об оплате за оказание услуг по сбору, вывозу твердых коммунальных отходов), если предусмотрено договором заключение таких договоров;

3.5. Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах осуществляется не ранее 07.00 часов и не позднее 23.00 часов. После завершения торговой деятельности места размещения нестационарных торговых объектов подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов в соответствии с правовыми актами Шемуршинского района Чувашской Республики.

3.6. Общие требования:

- соблюдение требований пожарной безопасности и санитарных норм и правил;
- наличие у работников спецодежды и личных медицинских книжек установленного образца (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации) с отметкой о прохождении необходимых обследований, результатах лабораторных исследований, прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации;
- наличие специальных урн (емкостей) для сбора мусора возле своих торговых мест и уборка их после проведения праздничных мероприятий, а также при необходимости своевременная уборка во время проведения массовых мероприятий;
- образцы всех находящихся в продаже продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, страны-изготовителя для непродовольственных товаров, подписью материально-ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника;
- обеспечение уборки прилегающей территории в радиусе 5 м на протяжении всего рабочего дня с интервалом 1 час;
- обеспечение за 1 час до начала проведения массового мероприятия подготовки нестационарного торгового объекта к торговому обслуживанию и (или) оказанию услуг и выезд автотранспорта с территории размещения нестационарного торгового объекта;
- запрещается реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования;

3.7. Контроль за работой объектов осуществляется сотрудниками администрации сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики и должностными лицами органов государственного контроля (надзора), имеющими на это право в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Чувашской Республики, в пределах своей компетенции.

3.8. Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики рекомендует субъектам предпринимательской деятельности обеспечить в дни проведения массовых мероприятий праздничное оформление нестационарного торгового объекта (поздравление жителей и гостей района с праздником; праздничное приветствие гостей; праздничное оформление торгового места с использованием элементов национального колорита, тематики праздника, логотипа; использование в оформлении торговых мест исторических персонажей праздника, любимых мест, событий города; использование элементов художественного оформления при выкладке товаров; использование костюмов по тематике праздника, национальной одежды; оформление стендов, газет; использование элементов художественного оформления при выкладке товаров).

Приложение N 3

к постановлению администрации

Шемуршинского района

Чувашской Республики

от

Порядок

организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного объекта

I. Организация аукциона на право размещения нестационарного объекта

1. После утверждения в установленном порядке схемы размещения нестационарных объектов администрация Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - администрация) проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных объектов.

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на размещение нестационарного объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных объектов.

3. В целях настоящего постановления под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного объекта (далее - аукцион).

4. Плата за участие в аукционе не взимается.

5. В качестве организатора аукциона выступает администрация сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - организатор аукциона).

6. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг

аукциона").

7. "Шаг аукциона" устанавливается организатором аукциона.

8. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с методикой, утвержденной [пунктом 1.4.](#) данного постановления.

9. Сумма задатка за участие в аукционе устанавливается организатором аукциона, но не может быть менее 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

10. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного объекта, на официальном сайте администрации сельского (городского) поселения Шемуршинского района Чувашской Республики - организатора аукциона.

11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес [сайта](#) в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений [пункта 107](#) настоящих Правил;

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом N 209-ФЗ](#).

12. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) в соответствии с [пунктами 120 - 122](#) настоящих Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором;

5) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на [официальном сайте](#) торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с [пунктом 103](#) настоящих Правил;

6) требования к участникам аукциона, установленные [пунктом 18](#) настоящих Правил;

7) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с [пунктом 128](#) настоящих Правил;

8) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в соответствии с [пунктом 118](#) настоящих Правил;

9) величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");

10) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

11) место, дату и время проведения аукциона;

12) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается;

13) размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается организатором аукциона. При этом требование об обеспечении исполнения договора при проведении аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом N 209-ФЗ](#), не устанавливается;

14) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня

размещения на [официальном сайте](#) торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

15) дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на [официальном сайте](#) торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

16) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

17) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

18) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

19) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять ~~дней~~^{дней} до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти рабочих дней вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

II. Комиссия по проведению аукционов

15. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

16. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

17. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

18. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

19. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

20. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные п. 19 настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики, органов местного самоуправления Шемуршинского района Чувашской Республики, а также настоящим Порядком.

III. Проведение аукциона на право размещения нестационарного объекта

21. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

22. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

23. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

24. Не допускается требовать от заявителя представления других документов, кроме указанных в [пункте 23](#) настоящего Порядка.

25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

26. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

27. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям,

установленным документацией об аукционе.

28. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока ее приема, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе (далее - журнал).

29. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных [пунктом 23](#) настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

30. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 29](#) настоящего Порядка оснований, не допускается.

31. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

32. Аукционная комиссия ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается аукционной комиссией в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола приема заявок.

33. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

34. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

35. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

36. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

37. К участию в аукционе допускаются зарегистрированные в журнале - физические лица или полномочные представители юридических лиц. Полномочные представители обязаны предъявить аукционной комиссии доверенность, выданную участником. Участнику аукциона выдается билет, в котором указан номер лота и номер, под которым участник будет выступать на аукционе.

38. В случае неявки, равно как и опоздание на аукцион заявитель утрачивает право на внесенный задаток, сумма задатка подлежит перечислению организатору аукциона.

39. Аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота, его содержания, начальной цены и шага аукциона или объявления о том, что лот снимается с торгов с указанием причины.

40. Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного объекта по данной цене поднятием билета. Аукционист называет номер билета участника, который, по его мнению, первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион завершается, когда после трехкратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднял билет. Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

41. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного объекта, называет цену продажи и номер билета победителя, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

42. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона в течение пяти лет.

43. В протоколе также указываются:

1) предмет аукциона;

2) наименование и местонахождение (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного объекта;

3) последняя и предпоследняя цена аукциона, предложенная на право размещения нестационарного объекта;

4) форма и сроки платежа;

5) обязательства сторон по заключению договора;

6) дата и место подписания договора.

44. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка подлежит перечислению организатору аукциона.

45. При приеме заявок на участие в аукционе и проведение аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица:

1) лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);

2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

46. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного объекта задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

47. Победитель аукциона и организатор аукциона в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона подписывают договор на размещение нестационарного объекта, к которому прикладывается схема расположения нестационарного объекта временного размещения в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов.

48. При уклонении/отказе победителя аукциона от подписания договора на право размещения нестационарного объекта, в установленные документацией об аукционе сроки, задаток ему не возвращается и направляется организатору аукциона, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. Либо организатор аукциона предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного объекта. При этом подписание договора участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного объекта, является обязательным. В случае уклонения/отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного объекта от подписания договора, в установленные документацией об аукционе сроки, аукцион по данному объекту признается несостоявшимся, задаток ему не возвращается и направляется организатору аукциона, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении этого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. Организатор аукциона проводит повторный аукцион при этом организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

49. В случае если в ходе торгов один участник согласился приобрести предмет аукциона и он же, как победитель аукциона, отказался от подписания договора на право размещения нестационарного объекта, организатор аукциона проводит повторный аукцион в порядке, установленном [Приложением N 2](#) к настоящему постановлению.

50. В случае отказа/уклонения победителя аукциона от заключения договора аукционной комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое отказывается заключить договор.

51. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

52. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте сельского поселения Шемуршинского района в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, которое отказывается заключить договор.

53. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного объекта, отказался или уклонился от оплаты предмета аукциона, в срок и в порядке, которые установлены протоколом о результатах аукциона.

54. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в [подпункте 1 пункта 53](#) настоящего Порядка, организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного объекта с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в [подпунктах 2 и 3 пункта 53](#) настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

55. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики - организатора аукциона.

56. Документация об аукционе хранится в администрации сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, являющемся организатором аукциона от имени администрации, постоянно.

IV. Условия договора на размещение нестационарного объекта и порядок его заключения, изменения и прекращения

57. Существенными условиями договора на размещение нестационарного объекта являются:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;

- 3) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 4) место размещения и адрес, период размещения нестационарного торгового объекта;
- 5) срок договора;
- 6) ответственность сторон.

58. Договор на размещение нестационарного объекта с победителем аукциона заключается с Администрацией сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

59. Организатор аукциона готовит договор на размещение нестационарного объекта в соответствии с типовой формой, утвержденной настоящим постановлением. Договор на размещение нестационарного объекта должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается.

60. Договор на размещение нестационарного объекта расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](#) Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае неоднократного и (или) длительного нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора;

5) по соглашению сторон.

61. Договор на размещение нестационарного объекта расторгается в одностороннем порядке в случаях:

1) эксплуатации хозяйствующим субъектом объекта без акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного объекта требованиям, указанным в правоустанавливающих документах на земельный участок (в случае, если их наличие обязательно);

2) эксплуатации хозяйствующим субъектом объекта без разрешения на установку (монтаж) нестационарного объекта и проектной документации;

3) нарушения хозяйствующим субъектом правил торговой деятельности и других требований, установленных действующим законодательством, что должно подтверждаться актом проверок;

4) если хозяйствующий субъект не разместил в течение года нестационарный объект.

62. Договор на размещение нестационарного объекта подлежит хранению организатором аукциона в течение всего срока его действия.

63. Договор на размещение нестационарного объекта является подтверждением права на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных объектов.

64. На каждом нестационарном объекте в течение всего времени работы должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного объекта.

Приложение N 4
к [постановлению](#) администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

с.Шемурша _____ 20__ г.

Администрация _____ поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы администрации _____ поселения Шемуршинского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава _____ поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, с одной стороны и _____ (полное наименование победителя конкурса)

_____, (должность, Ф.И.О. (последнее - при наличии) ОГРНИП (ЮЛ) _____, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - нестационарные объекты) на территории Шемуршинского района Чувашской Республики и на основании протокола о результатах указанного аукциона от _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного объекта в месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на

территории Шемуршинского района Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - Схема размещения).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на территории общей площадью _____ кв. м нестационарный объект по адресу: _____, (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение нестационарного объекта в соответствии со специализацией объекта, установленной Схемой размещения, на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения нестационарного объекта согласно [разделу 2](#) настоящего договора.

Место и площадь участка для установки Объекта определены Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с _____ по _____.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер годовой платы за право размещения нестационарного объекта установлен на аукционе _____ и составляет _____ (_____) рублей в год или _____ (_____) в месяц. Задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного объекта.

2.2. На момент заключения настоящего договора Хозяйствующий субъект внес единовременно указанную в [пункте 2.1](#) настоящего договора сумму задатка путем перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в [разделе 8](#) настоящего договора.

2.3. Ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия настоящего договора, Хозяйствующий субъект, начиная с _____ вносит указанную в [п. 2.1](#) настоящего договора сумму путем перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в [разделе 8](#) настоящего договора.

2.4. В случае, если расчетная плата за право размещения нестационарного объекта превысит установленную на аукционе, размер платы может быть пересмотрен Администрацией в одностороннем порядке, о чем Хозяйствующему субъекту направляется письменное уведомление заказным письмом по адресу, указанному в [разделе 8](#) настоящего договора, либо вручается нарочно. При этом измененный размер платы становится обязательным для Хозяйствующего субъекта с момента введения в действие нормативно-правовых актов Российской Федерации, Чувашской Республики и Шемуршинского района. Неполучение Хозяйствующим субъектом указанного в настоящем пункте уведомления не является основанием для освобождения от обязанности оплаты права размещения в измененном размере.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящего договора и Приложением 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Шемуршинского района Чувашской Республики.

3.1.3. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Представить проектно-сметную документацию на Объект в Администрацию не позднее 3-х месяцев с момента заключения настоящего договора.

3.2.2. Установить Объект и ввести его в эксплуатацию не позднее 6 месяцев с момента заключения настоящего договора на основании разрешения на установку (монтаж) нестационарного объекта на территории Шемуршинского района и акта приемочной комиссии. При размещении Объекта должны быть соблюдены требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, технических условий для размещения нестационарного Объекта.

3.2.3. Не допускать эксплуатацию Объекта без акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного Объекта требованиям, указанным в правоустанавливающих документах на земельный участок (в случае, если их наличие обязательно), разрешения (монтаж) нестационарного объекта.

3.2.4. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в соответствии с [пунктом 2.3](#) настоящего Договора.

3.2.5. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.6. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Шемуршинского района Чувашской Республики.

3.2.7. Не осуществлять реализацию спиртосодержащей продукции медицинского, санитарно-гигиенического и химически-бытового назначения емкостью свыше 50 мл.

3.2.8. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта (соответствие согласованной администрацией сельского (городского) поселения проектно-сметной документации) в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.9. Обеспечить соблюдение Правил благоустройства территории _____ поселения, утвержденных решением _____ Соборания депутатов от _____, в том числе не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта обеспечить регулярный вывоз мусора и иных отходов и уборку прилегающей к Объекту территории площадью _____ кв. м соблюдение санитарных норм и правил при эксплуатации объекта.

3.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.11. Выполнять выданные Администрацией предписания в установленный в них срок.

3.2.12. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора представить в Администрацию договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.13. Соблюдать при размещении объекта Требования к размещению нестационарных торговых объектов, установленные постановлением администрации Шемуршинского района.

3.2.14. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

3.2.15. Уведомлять Администрацию о передаче прав владения, пользования Объектом путем представления копий соответствующих договоров в течение 5-и календарных дней с момента заключения таких договоров.

3.2.16. Демонтировать Объект не позднее 3-х дней с момента прекращения договора.

3.2.17. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении морального вреда гражданам, материального вреда Администрации города либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на городских территориях общего пользования, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб муниципальному образованию - _____ поселение Шемуршинского района и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора и Требований, указанных в [пункте 3.2.12](#) настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Выдавать Хозяйствующему субъекту обязательные для исполнения предписания.

3.3.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его заявленным видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения и иными условиями настоящего договора.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и по _____, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. При нарушении иных условий настоящего договора Хозяйствующий субъект несет имущественную ответственность и уплачивает Администрации штраф:

- при нарушении [пункта 3.2.2](#) - в размере 10% от ежегодной платы по договору, но не менее 10 000 рублей;
- в случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации - в размере 15% от ежегодной платы по договору, но не менее 15 000 рублей
- в случае нарушения места размещения Объекта - в размере 5 000 рублей;
- в случае изменения основных объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, внешнего вида объектов (фасады) и их рекламно-художественного оформления, благоустройства прилегающей территории, основных технико-экономических показателей (площадь застройки, площадь озеленения, строительный объем нестационарного объекта), проекта благоустройства Объекта без согласования с Администрацией - в размере 30 000 рублей;
- в случае нарушения [пунктов 3.2.7, 3.2.9, 3.2.14](#) - в размере 1 000 рублей.
- при нарушении [пункта 3.2.11](#) - в размере 2 000 рублей за каждый случай;
- при нарушении [пункта 3.2.16](#) - в размере 20 000 рублей.

5.4. За нарушение санитарных правил и правил благоустройства Хозяйствующий субъект помимо предусмотренной [пунктом 5.3](#) настоящего договора ответственности несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

5.5. Хозяйствующий субъект самостоятельно несет ответственность в случаях, предусмотренных [пунктом 3.2.17](#) настоящего договора, самостоятельно выступает ответчиком в суде.

5.6. Привлечение к административной ответственности не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности по устранению допущенных нарушений и возмещению причиненного ущерба.

5.7. Администрация не несет ответственности за причиненный Хозяйствующим субъектом вред личному имуществу, жизни, здоровью третьих лиц.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;
- 2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;
- 3) адрес размещения (местоположение), вид, период размещения нестационарного объекта;
- 4) срок договора;
- 5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения,

подписываемого Сторонами, за исключением случаев предусмотренных настоящим договором.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в случаях:

- 1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](#) Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) в одностороннем порядке Администрацией в случае неоднократного и (или) длительного нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора в соответствии с [пунктом 6.4](#) настоящего договора;
- 5) в одностороннем порядке Хозяйствующим субъектом в соответствии с [пунктом 3.1.3](#) настоящего договора;
- 6) по соглашению Сторон.

6.4. Договор расторгается в одностороннем порядке Администрацией:

- 1) эксплуатации Хозяйствующим субъектом объекта без акта приемочной комиссии и (или) без разрешения на установку (монтаж) нестационарного объекта и проектной документации;
- 2) нарушения Хозяйствующим субъектом правил торговой деятельности и других требований, установленных действующим законодательством,
- 4) нарушения условия, предусмотренного [пунктом 3.2.11](#), два раза и более.
- 5) нарушение Хозяйствующим субъектом [пунктов 3.2.5-3.2.9](#) настоящего договора два раза и более.

Демонтаж объекта осуществляется за счет Хозяйствующего субъекта.

В случае досрочного расторжения договора по основаниям, указанным в [пункте 6.4](#) настоящего договора, оплаченная по договору сумма не возвращается.

6.5. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от договора. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, направленного в порядке, предусмотренном [пунктом 6.6](#) настоящего договора, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

6.6. Уведомление, указанное в [пункте 6.5](#) договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение всего срока действия данного договора.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - Схема расположения нестационарного объекта временного размещения.

Приложение 2 - Порядок расчета платы за размещение нестационарного объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Приложение N 5
к [постановлению](#) администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от 13.12.2019 N 657

Порядок расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов

1. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена на один год и рассчитывается по формуле:

$$Ц = (КС \text{ (рублей/кв. м.)} * S \text{ (кв. м.)} * P(\%)) * 12 \text{ (месяцев)}$$

где:

Ц - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на один год, рублей;

КС - средний уровень кадастровой стоимости земли на территории Шемуршинского городского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики согласно [постановлению](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 N 396 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики", рублей/кв. м. в месяц;

S - площадь земельного участка, занимаемая нестационарным торговым объектом на территории

Шемуршинского городского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, кв. м.;

Р - **ключевая ставка** Банка России действующая на дату размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, %.

2. Установить фиксированный начальный размер платы за весь период размещения нестационарных сезонных торговых объектов расположенных на территории Шемуршинского района Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

Нестационарный сезонный торговый объект	Период размещения	Начальный размер платы за размещение нестационарного сезонного торгового объекта за весь период (руб.)
по реализации прохладительных напитков, кваса	Сезонно с 1 мая по 1 сентября	3000
по реализации мороженого	Сезонно с 1 мая по 1 октября	3000
по реализации овощей, фруктов, бахчевых развалов, цветов	Сезонно с 1 мая по 1 ноября	5000
по реализации овощей, фруктов, бахчевых развалов, цветов (для граждан, ведущих ЛПХ)	Сезонно с 1 мая по 1 ноября	Бесплатно

3. Установить расчет размера платы за размещение нестационарных объектов, расположенных на территории Шемуршинского района Чувашской Республики в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, являющиеся объектами муниципальной собственности исходя из рыночной стоимости права аренды за 1 кв. м применительно к площади основания нестационарного объекта.

4. Плата за размещение объекта подлежит перечислению в бюджет сельского (городского) поселения Шемуршинского района в соответствии с договорами на размещение нестационарных объектов.

Приложение N 6
к **постановлению** администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от

Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики

Типовая форма РАЗРЕШЕНИЯ N ____
на участие в мероприятиях, приуроченных к празднованию

Кому: _____

на право размещения нестационарного объекта по адресу: _____

Часы работы: _____

Разрешение действительно: _____

Глава администрации

_____ поселения Шемуршинского района
Чувашской Республики _____ / ____

" ____ " " _____ " 20 ____ г.

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Шемуршинского района Чувашской Республики

АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8

Электронная версия на сайте администрации Шемуршинского района:
<http://www.shemur.cap.ru>

Главный редактор: отдел организационной работы администрации
Шемуршинского района Чувашской Республики

Распространяется на территории
Шемуршинского района.

БЕСПЛАТНО.

Тираж – 50 экз.

