



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН КОНКУРЕНЦИ ПОЛИТИКИ
ТАТА ТАРИФСЕМ ЕНĔПЕ ЁСЛЕКЕН ПАТШАЛАХ СЛУЖБИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ
(ГОССЛУЖБА ЧУВАШИИ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ)

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОЛЛЕГИИ
г. Чебоксары

14 июня 2018 г.

№ 12

Председательствовала: Кадилова М.В.

Присутствовали члены коллегии:

- Винокурова Н.Ю. - заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии (с правом совещательного голоса) (по согласованию)
- Офишкина Е.В. - начальник отдела социальных выплат Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики;
- Игнатьева Н.М. - начальник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;
- Черменинова Т.В. - начальник отдела экономической политики и мониторинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Приглашенные:

- Ильин В.П. - заведующий отделом социально-трудовых отношений Чувашрессовпрофа, представитель Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Чувашской Республики

Докладчики:

- Федорова Г.В. - начальник отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам

1. Об установлении тарифов на питьевую воду для общества с ограниченной ответственностью «Технологии современного жилья» на 2018 – 2021 гг.

Кадилова М.В., Федорова Г.В.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Технологии современного жилья» обратилось в Госслужбу с предложением об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду на 2018-2021 годы.

Отметить, что при установлении размера регулируемых тарифов на 2018 - 2021 гг.:

– применен метод индексации;

– учтены основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов;

– плановые значения показателей качества, надежности, бесперебойности, энергетической эффективности не утверждены для объектов централизованных систем холодного водоснабжения Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

Общество с ограниченной ответственностью «Технологии современного жилья» оказывает услуги в сфере холодного водоснабжения на основании договора аренды от 15 января 2018 года, заключенного на 3 года до 14 января 2021 года.

Обществом с ограниченной ответственностью «Технологии современного жилья» применяется упрощенная система налогообложения.

При установлении тарифов на питьевую воду на 2018 - 2021 годы применены следующие индексы роста:

Показатель	2018 г., %	2019 г., %	2020 г., %	2021 г., %
покупная электрическая энергия на технологические нужды	104,0	106,9	104,0	104,0
индекс потребительских цен в среднем за год	1,037	104,0	104,0	104,0

При установлении тарифов на питьевую воду для общества с ограниченной ответственностью «Технологии современного жилья» применены следующие долгосрочные параметры регулирования тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень потерь питьевой воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВт.ч/куб. м
2018	90,075	-	-	-	0,93
2019	-	1	-	-	0,93
2020	-	1	-	-	0,93
2021	-	1	-	-	0,93

1.2. Объем полезного отпуска воды определен расчетным способом с учетом раздела II Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя			
			2018	2019	2020	2021
1.	Объем поднятой воды	тыс. куб.м	9,4562	9,4562	9,4562	9,4562
1.1	Объем воды, используемой на собственные технологические нужды	тыс. куб.м	-	-	-	-
1.2	Объем полученной воды со стороны (покупная вода)	тыс. куб.м	-	-	-	-
1.3	Объем отпуска воды в сеть (стр.1.1.-1.2.+1.3.)	тыс. куб.м	9,4562	9,4562	9,4562	9,4562

1.4	Объем потерь воды	тыс. куб.м	-	-	-	-
1.5	Уровень потерь (отношение объема потерь к объему отпуска в сеть)	%	-	-	-	-
1.6	Коэффициент потерь (отношение объема потерь к протяженности сети)	тыс. куб. м/км.	-	-	-	-
1.7	Полезный отпуск воды (реализация воды) всего, в т.ч. (стр.1.4.-1.5.)	тыс. куб.м	9,4562	9,4562	9,4562	9,4562
	- населению	тыс. куб.м	6,4262	6,4262	6,4262	6,4262
	- потребителям, финансируемым из бюджетов всех уровней	тыс. куб.м	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	- прочим потребителям	тыс. куб.м	2,0300	2,0300	2,0300	2,0300
	- на собственные нужды (производственные и коммунально-бытовые нужды в целом по предприятию за исключением объемов на коммунальные нужды для производственного персонала и ИТР)	тыс. куб.м	-	-	-	-

1.3. Формирование необходимой валовой выручки

Основные статьи (группы) расходов по услуге холодного водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Технологии современного жилья» на 2018-2021 годы, тыс. руб.:

Наименование статьи	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	Плановые показатели			
Текущие расходы, в т.ч.:	154,467	159,921	165,529	170,994
<i>Операционные расходы, в т.ч.:</i>	<i>90,075</i>	<i>92,777</i>	<i>95,560</i>	<i>98,427</i>
Производственные расходы	57,836	59,572	61,359	63,199
Ремонтные расходы	9,884	10,181	10,486	10,801
Административные расходы	22,354	23,025	23,716	24,427
<i>Неподконтрольные расходы в т.ч.:</i>	<i>11,792</i>	<i>11,947</i>	<i>12,075</i>	<i>12,361</i>
Расходы на оплату товаров (работ, услуг), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	0,000	0,000	0,000	0,000
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	11,792	11,947	12,075	12,361
Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи	0,000	0,000	0,000	0,000
Расходы по сомнительным долгам	0,000	0,000	0,000	0,000
Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	0,000	0,000	0,000	0,000
Расходы на обслуживание бесхозных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией	0,000	0,000	0,000	0,000
Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Расходы на приобретение электрической энергии и топлива</i>	<i>52,601</i>	<i>55,197</i>	<i>57,894</i>	<i>60,207</i>
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
Нормативная прибыль регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная предпринимательская прибыль	0,000	0,000	0,000	0,000

гарантирующей организации				
Итого необходимая валовая выручка	154,467	159,921	165,529	170,994

1.3.1. Базовый уровень операционных расходов определен в соответствии с Методическими указаниями и включает в себя производственные расходы (за исключением расходов на энергетические ресурсы), ремонтные расходы, административные расходы и сбытовые расходы, определенные в соответствии с Основами.

Операционные расходы регулируемой организации на 2019-2021 годы определены путем индексации установленного базового уровня операционных расходов 2018 года.

При индексации применен индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) (ИПЦ), определенный в Прогнозе, индекс эффективности операционных расходов (ИОР), индекс изменения количества активов (ИКА).

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования:

№ п/п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования			
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	1,037	1,040	1,040	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	-	1,0	1,0	1,0
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	x	-	-	-	-
4.	Операционные расходы	тыс. руб.	90,075	92,777	95,560	98,427

1.3.2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям, тыс.руб:

Показатель	Величина, не учтенная (исключенная) при установлении тарифа, тыс. руб.			Основания для принятия решения
	Предложение предприятия	Предложение Госслужбы	Отклонение	
Прочие производственные расходы (расходы на спецодежду)	11,310	5,897	-5,413	Рассчитано исходя из численности производственного персонала и расчета стоимости спецодежды для работников, представленного Обществом.
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	419,342	56,307	-363,035	Принято в объеме: 0,2 шт.ед. производственного персонала, 0,1 шт. ед. административно – управленческого персонала, определенном на основании Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по

				строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 66 от 22.03.1999, со среднемесячной заработной платой производственного персонала – 11163 руб. на основании отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы, административно – управленческого персонала в размере 13520 руб., определенной на уровне штатного расписания предприятия.
Ремонтные работы	102,350	9,884	-92,466	Принято не в полном объеме в связи с отсутствием технически обоснованных объемов ремонтных работ.
Прочие административные расходы	46,480	0,0	-46,480	Не принято в связи с отсутствием обосновывающих документов.
Электроэнергия	181,560	52,601	-128,959	Расходы предусмотрены из расчета 0,93 кВт*ч. на 1 куб.м. поднятой воды или 8,794 тыс. кВт ч. Цена электроэнергии на 2018 год принята в размере 5,981 руб./кВтч с учетом представленных расчетных ведомостей энергопотребления за 2017 г. и показателей Прогноза.
Аренда имущества	3,600	0,0	-3,600	Не принято в связи с отсутствием экономически обоснованного размера арендной платы, соответствующего пункту 29 Методических указаний.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации:

Нормативная прибыль	0,000	Не рассчитана в связи с отсутствием коллективного договора и планируемых мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой
Расчетная предпринимательская прибыль	0,000	Не рассчитана, т.к. организация не является гарантирующим поставщиком

1.3.3. Таким образом, в необходимой валовой выручке общества с ограниченной ответственностью «Технологии современного жилья», оказывающего услуги холодного водоснабжения на территории Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, учитываются расходы, необходимые для реализации планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными

требованиями, а также расходы на реализацию иных мероприятий, предусмотренных производственной программой, в том числе определенных на основе результатов технических обследований, в размерах, обеспечивающих достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

Год		Необходимая валовая выручка (тыс. руб.)
2018 г.	01.01-30.06	75,886
	01.07-31.12	78,581
2019 г.	01.01-30.06	78,581
	01.07-31.12	81,339
2020 г.	01.01-30.06	81,339
	01.07-31.12	84,190
2021 г.	01.01-30.06	84,190
	01.07-31.12	86,805

По итогам проведенной экспертизы на заседании коллегии Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам для потребителей предлагаются установить тарифы на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Технологии современного жилья» на территории Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики:

Год		Тариф руб./ за 1 куб. метр питьевой воды	
		потребители, кроме населения (без НДС)	население (тарифы указываются с учетом НДС)
2018 г.	со дня вступления в силу - 31.12	16,05	16,05
2019 г.	01.01-30.06	16,62	16,62
	01.07-31.12	17,20	17,20
2020 г.	01.01-30.06	17,20	17,20
	01.07-31.12	17,81	17,81
2021 г.	01.01-30.06	17,81	17,81
	01.07-31.12	18,36	18,36

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Технологии современного жилья»:

- раскрывать информацию, подлежащую свободному доступу в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 года № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», в установленные сроки;

- представлять в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам ежеквартальную отчетность в установленные сроки (в т.ч. по мониторингу деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики, утвержденному приказом Республиканской службы по тарифам от 28 июня 2007 г. № 01/06-51 - до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом);

- ежегодно, до 1 апреля, представлять в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам отчеты о выполнении производственных программ за предыдущий год в соответствии с п. 32 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641;

- производить закупки товаров, работ, услуг для оказания регулируемых видов деятельности в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- рекомендовать при осуществлении закупок предусматривать замещение импортных товаров отечественными аналогами;
- в соответствии с пунктом 12 статьи 31 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» соблюдать принцип обязательности ведения раздельного учета объемов продукции (услуг), доходов и расходов по регулируемой деятельности;
- размещать информацию о своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Принято единогласно:

Проголосовало:

«За» - 4
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

Председатель коллегии,
Руководитель Государственной
службы Чувашской Республики
по конкурентной политике и тарифам



М.В. Кадилова