



# Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2020  
30  
декабря  
42(458)

## В номере:

1. **Постановление администрации района №1109 от 25.12.2020 О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов «О внесении изменений в решение Урмарского районного Собрания депутатов от 12.12.2019 № 285 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»**
2. **Постановление администрации района №1129 от 29.12.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 17.01.2020 № 43 «Об утверждении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»**
3. **Постановление администрации района №1132 от 29.12.2020 О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**
4. **Постановление администрации района №1133 от 29.12.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.01.2020 № 42 «Об утверждении предельной численности работников и фонда оплаты труда работников органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»**
5. **Постановление администрации района №1134 от 29.12.2020 «Об утверждении Правил предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу в Урмарском районе Чувашской Республики»**
6. **Постановление администрации района №1121 от 28.12.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 23.12.2016 № 793 «О закреплении полномочий администратора доходов местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики»**
7. **Постановление администрации района №1128 от 28.12.2020 Об условиях приватизации объекта недвижимости**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1109

пос. Урмары

25 декабря 2020 года

О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов «О внесении изменений в решение Урмарского районного Собрания депутатов от 12.12.2019 № 285 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Уставом Урмарского района Чувашской Республики Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять к исполнению районный бюджет Урмарского района с учетом изменений, внесенных решением Урмарского районного Собрания депутатов от 24.12.2020 № 30 «О внесении изменений в решение Урмарского районного Собрания депутатов от 12.12.2019 № 219 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».
2. Финансовому отделу администрации Урмарского района Чувашской Республики внести соответствующие изменения в сводную бюджетную роспись районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, осуществляющим функции и полномочия учредителя бюджетного или автономного учреждения, главным распорядителям и получателям средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики:
  - внести соответствующие изменения в показатели бюджетных смет казенных учреждений Урмарского района Чувашской Республики, планы финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений Урмарского района Чувашской Республики, по которым были внесены изменения, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов и в срок не более трех дней представить указанные изменения в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики;
  - обеспечить полное, экономное и результативное использование безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение.
4. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений:
  - внести соответствующие изменения в местные бюджеты на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов с учетом изменений сумм межбюджетных трансфертов, предусмотренных решением о бюджете и представить в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики копии решений Собраний депутатов о внесении изменений в бюджеты поселений на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов;
  - обеспечить экономное и результативное использование безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение;
  - не допускать образования кредиторской задолженности по выплате заработной платы и другим расходным обязательствам муниципального образования.
5. Ответственным исполнителям и соисполнителям муниципальных программ при необходимости внести изменения в муниципальные программы в части уточнения объемов финансирования и основных мероприятий в порядке, установленном постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 26 марта 2019 года № 207 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Урмарского района Чувашской Республики».
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1129

пос. Урмары

29 декабря 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 17.01.2020 № 43 «Об утверждении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В целях реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов от 12.12.2019 № 285 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.01.2020 № 43 «Об утверждении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотно-

шения, возникшие с 1 января 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 29.12.2020 № 1129

**Изменения, вносимые в фонд оплаты труда работников казенных учреждений Урмарского района в разрезе главных распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.01.2020 № 43**

№ п /п	Наименование разделов, учреждений	Фонд оплаты труда (тыс. рублей)		
		2020 год	2021 год	2022 год
1.	<b>Общегосударственные вопросы - всего</b>	<b>7106,5</b>	<b>7042,3</b>	<b>7042,3</b>
	в том числе			
	Муниципальное казенное учреждение «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Урмарского района Чувашской Республики	7106,5	7042,3	7042,3
2.	<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность - всего</b>	<b>768,2</b>	<b>733,6</b>	<b>733,6</b>
	в том числе			
	Администрация Урмарского района Чувашской Республики	768,2	733,6	733,6
3.	<b>Образование - всего</b>	<b>2297,4</b>	<b>1536,1</b>	<b>768,0</b>
	в том числе			
	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики	2297,4	1536,1	768,0

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 29.12.2020 № 1129

**Изменения, вносимые в фонд оплаты труда работников бюджетных и автономных учреждений Урмарского района, учтенный при расчете субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетным и автономным учреждениям Урмарского района, в разрезе главных распорядителей средств бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.01.2020 № 43**

Наименование разделов, органа местного самоуправления и организации	Фонд оплаты труда работников бюджетных и автономных учреждений Урмарского района, учтенный при расчете субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетным и автономным учреждениям Урмарского района (тыс. рублей)		
	2020 год	2021 год	2022 год
<b>1. Общегосударственные вопросы - всего</b>	<b>1824,0</b>	<b>1772,6</b>	<b>1772,6</b>
в том числе:			
Администрация Урмарского района Чувашской Республики	1824,0	1772,6	1772,6
<b>2. Образование - всего</b>	<b>165246,6</b>	<b>156353,6</b>	<b>154817,6</b>
в том числе:			
Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики	165246,6	156353,6	154817,6
<b>3. Культура и кинематография - всего</b>	<b>14954,8</b>	<b>10869,6</b>	<b>10859,6</b>
в том числе:			
Администрация Урмарского района Чувашской Республики	14958,8	10869,6	10859,6
<b>4. Физическая культура и спорт - всего</b>	<b>2940,7</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>
в том числе:			
Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики	2940,7	500,0	500,0

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1132

пос. Урмары

29 декабря 2020 года

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2020 г. № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что с 1 января по 30 июня 2021 г. включительно граждане, претендующие на замещение должностей муниципальной службы в администрации Урмарского района Чувашской Республики, лица, замещающие должности муниципальной службы в администрации Урмарского района, а также лица, замещающие должности муниципальной службы в администрации Урмарского района Чувашской Республики, не предусмотренные перечнем должностей муниципальной службы администрации Урмарского района Чувашской Республики, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие администрации Урмарского района Чувашской Республики обязаны представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденного постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 23 января 2020 г. № 70, вместе со сведениями, представляемыми по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации, представляют уведомления о принадлежащих им, их супругам и несовершеннолетним детям цифровых финансовых активах, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых правах к цифровой валюте (при их наличии) по форме согласно приложению № 1 к Указу Президента Российской Федерации от 10 декабря 2020 г. № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Уведомление, предусмотренное пунктом 1 настоящего постановления, представляется по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения соответствующей должности.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава администрации

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1133

пос. Урмары

29 декабря 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.01.2020 № 42 «Об утверждении предельной численности работников и фонда оплаты труда работников органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В целях реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 12.12.2019 № 285 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.01.2020 № 42 «Об утверждении предельной численности работников и фонда оплаты труда работников органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

№ п/п	Наименование разделов, учреждений	Предельная численность (единиц)			Фонд оплаты труда (тыс. рублей)		
		2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b> - всего	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>17421,8</b>	<b>17003,6</b>	<b>17004,4</b>
	в том числе						
	<i>Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>383,9</i>	<i>373,5</i>	<i>374,3</i>
	из них:						
	Контрольно-счетный орган Урмарского района Чувашской Республики	1	1	1	383,9	373,5	374,3
	<i>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</i>	<i>42</i>	<i>42</i>	<i>42</i>	<i>14276,1</i>	<i>13936,4</i>	<i>13936,4</i>
	из них						
	Администрация Урмарского района Чувашской Республики	39	39	39	13536,0	13239,4	13239,4
	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики	3	3	3	740,7	697,0	697,0
	в том числе:						
	<i>специалисты, осуществляющие государственные полномочия Чувашской Республики по созданию комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и организации деятельности таких комиссий – из республиканского бюджета</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>238,9</i>	<i>244,2</i>	<i>244,2</i>
	<i>специалисты, осуществляющие государственные полномочия Чувашской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству – из республиканского бюджета -из районного бюджета</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>443,0</i>	<i>452,8</i>	<i>452,8</i>
					<i>58,8</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
	<i>Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>2761,8</i>	<i>2693,7</i>	<i>2693,7</i>
	из них						
	Финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики	8	8	8	2761,8	2693,7	2693,7
2	<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>807,3</b>	<b>737,0</b>	<b>737,0</b>
	в том числе:						
	<i>Органы юстиции</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>807,3</i>	<i>737,0</i>	<i>737,0</i>
	из них						
	Администрация Урмарского района Чувашской Республики	2	2	2	807,3	737,0	737,0
	<i>специалисты, осуществляющие делегированные полномочия Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния – из федерального бюджета</i>				<i>715,2</i>	<i>737,0</i>	<i>737,0</i>
	<i>на осуществление выплат стимулирующего характера за особые условия труда и дополнительную нагрузку работникам органов записи актов гражданского состояния субъектов Российской Федерации, осуществлявших конвертацию и передачу записей актов гражданского состояния в Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, в том числе записей актов о рождении детей в возрасте от 3 до 18 лет в целях обеспечения дополнительных мер социальной поддержки семей, имеющих детей, за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации</i>				<i>92,1</i>		
3.	<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b> - всего	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1325,1</b>	<b>1293,1</b>	<b>1293,1</b>
	в том числе:						
	<i>Другие вопросы в области образования</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>1325,1</i>	<i>1293,1</i>	<i>1293,1</i>
	из них						
	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики	4	4	4	1325,1	1293,1	1293,1
4.	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b> - всего	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>42,6</b>	<b>43,5</b>	<b>43,5</b>
	в том числе:						
	<i>Другие вопросы в области социальной политики</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>42,6</i>	<i>43,5</i>	<i>43,5</i>
	из них						
	Администрация Урмарского района Чувашской Республики	0,2	0,2	0,2	42,6	43,5	43,5
	в том числе:						
	<i>специалисты, осуществляющие государственные полномочия Чувашской Республике в сфере трудовых отношений – из республиканского бюджета</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>42,6</i>	<i>43,5</i>	<i>43,5</i>

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1134

пос. Урмары

29 декабря 2020 года

«Об утверждении Правил предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу в Урмарском районе Чувашской Республики»

В соответствии с **Постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.03.2019 г. № 92 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 июня 2019 г. № 226, от 3 февраля 2020 г. № 3 9, от 23 декабря 2020 г. № 739) «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из жилищного фонда, в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы», с целью активизации сноса аварийных жилых домов и переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, **Уставом** Урмарского района, Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Правила предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу в Урмарском районе Чувашской Республики в соответствии с **приложением** к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после **официального опубликования**.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение  
к постановлению администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 29.12.2020 № 1134

Правила предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу в Урмарском районе Чувашской Республики

самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Урмарского района Чувашской Рес-  
публики  
от 29.12.2020 № 1133

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в предельную численность и фонд оплаты труда работников органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденные постановлением администрации Урмарского района от 17.01.2020 № 42**

непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу в Урмарском районе Чувашской Республики

Настоящие Правила предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу в Урмарском районе Чувашской Республики (далее - Правила) в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Чувашской Республики определяют условия и порядок переселения граждан из жилых помещений (жилых домов), подлежащих переселению в Урмарском районе в связи с признанием их в установленном порядке непригодными для проживания, жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

1. Общие положения

1.1. Администрация Урмарского района в целях развития территории района, реализации федеральных, республиканских, в том числе районных программ, принимает постановление о переселении граждан в случаях:

1) признание в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания, жилого дома аварийным, подлежащим сносу;

2) переселение жилого дома в связи с переводом жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания в нежилой фонд;

3) изъятия части или всего земельного участка для муниципальных нужд, предусмотренных федеральным законодательством для реализации районных программ, в том числе "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Урмарского района".

1.2. Постановление об изъятии части или всего земельного участка для муниципальных нужд и находящегося на нем жилого дома подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

1.3. Граждане, переселяемые из жилых помещений, уведомляются администрациями сельских и городского поселений Урмарского района о принятом постановлении письменно в течение двух недель после даты его принятия. Собственник жилого помещения не позднее чем за год до предстоящего изъятия данного жилого дома (жилого помещения) должен быть уведомлен в письменной форме о принятом постановлении администрации Урмарского района об изъятии части или всего земельного участка и находящегося на нем жилого дома, о дате осуществленной в соответствии с п. 1.2 государственной регистрации этого постановления.

1.4. В постановлении администрации Урмарского района по каждому жилому дому указывается:

1) основание переселения или изъятия жилого дома;

2) предоставление гражданам жилых помещений и (или) выплата возмещения (компенсации) либо выкупной цены собственникам;

3) сроки высвобождения или изъятия данного жилого дома, в том числе жилых помещений.

1.5. Администрация Урмарского района информирует граждан о примерных сроках переселения, условиях и порядке переселения из жилых помещений (жилых домов) путем публикации информации через средства массовой информации либо путем размещения объявлений на подъездах носимого жилого дома; отправки уведомлений с информацией по адресу граждан, проживающих по месту жительства в жилом доме (жилом помещении), подлежащих переселению или изъятию и ведет первичный прием граждан.

1.6. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, безвозмездного пользования, изъятии земельных участков на основании постановления администрации Урмарского района, отдел строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации осуществляет сбор сведений, в том числе жилищных документов (копии паспортов, копия свидетельства о браке, копия свидетельства о рождении ребенка, справка о составе семьи, выписка из финансового лицевого счета, копия ордера и (или) договора (социального найма) жилого помещения и копия домовой книги, справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на всех членов семьи о наличии (отсутствии) жилого помещения, правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором проживают, справка о проверке жилищных условий, технического паспорта) и иных необходимых документов, в т.ч. фотодокументов.

1.7. Одновременно администрация Урмарского района организует и оплачивает проведение оценки:

- стоимости освобождаемого жилого помещения (жилого дома), находящегося в собственности;

- при наличии документального подтверждения прав на земельный участок стоимости земельного участка, а также всех убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных собственнику в связи с изъятием земельного участка.

1.8. Постановление администрации Урмарского района по каждому жилому дому, подлежащему переселению или изъятию, является основанием для заключения с собственниками соглашения об условиях выкупа за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельный участок как в денежной, так и в натуральной форме в виде жилого помещения, а также основанием для подбора жилых помещений, которые будут представлены по соответствующему виду договора гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, безвозмездного пользования.

1.9. Постановление администрации Урмарского района по каждому жилому дому, подлежащему переселению или изъятию, не может являться основанием для отказа гражданам в приватизации, деприватизации занимаемых ими по договорам социального найма на праве собственности жилых помещений (кроме жилых помещений в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными). Приватизация осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Правила предоставления гражданам - собственникам жилых помещений (жилых домов), подлежащих переселению, компенсации либо выкупа

2.1. Предоставление собственникам жилых помещений (жилых домов), подлежащих переселению возмещения, компенсации либо выкупа производится за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов, средств фонда содействию реформирования ЖКХ.

2.2. Предоставление собственникам жилых помещений (жилых домов), подлежащих переселению возмещения компенсации либо выкупа осуществляется на основании принятых решений администрации Урмарского района и в соответствии с условиями достигнутого соглашения по всем условиям предоставления возмещения, компенсации либо выкупа в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Обязательными условиями предоставления компенсации либо выкупа являются:

2.3.1. Заключение договора, определяющего переход права собственности (договор мены или другое) на освобождаемое жилое помещение в установленные соглашением сторон сроки либо в срок, установленный постановлением администрации Урмарского района по каждому жилому дому, подлежащему переселению или изъятию.

2.3.2. Определение формы возмещения (компенсации); размера и условий предоставления денежного возмещения (компенсации), существенных характеристик предоставляемого жилого помещения (площадь квартиры, количество комнат. Наличие отделки, его месторасположение и др.), предоставляемого в порядке натурального возмещения компенсации за освобождаемое жилое помещение.

2.3.3. Указание рыночной стоимости жилого дома, хозяйственно-бытовых строений, коммуникаций, построенных за счет собственника, рыночной стоимости земельного участка, рыночной стоимости плодово-ягодных насаждений, суммы убытка, в том числе упущенной выгоды; стоимости жилого помещения.

2.3.4. Перечисление членов семьи собственника освобождаемого жилого помещения (в том числе бывших членов семьи, имеющих право пользования данным жилым помещением), а также установление обязанности собственника освобождаемого жилого помещения предоставить в пользование указанным членам семьи жилое помещение, предоставляемое в порядке натурального возмещения компенсации.

2.3.5. Ответственность сторон за неисполнение условий соглашения.

2.4. К действиям сторон при заключении Соглашения относится:

2.4.1. предоставление гражданами документов, подтверждающих право граждан на жилой дом (договор передачи, купли-продажи, мены, дарения, свидетельства о праве на наследство и др. правоустанавливающие документы).

2.4.2. Предоставление гражданами документов, подтверждающих право граждан на земельный участок (право наследуемого владения, право постоянного бессрочного пользования, право аренды, право собственности).

2.4.3. Предоставление гражданами иных документов, подтверждающих права на жилые дома и земельные участки.

2.4.4. Сбор и предоставление жилищных документов в соответствии с п. 1.6. настоящих Правил, а также технического паспорта на жилое помещение.

2.4.5. Определение формы выкупа, размеры и условия предоставления выкупной цены в денежной или в натуральной форме в виде жилого помещения, предоставляемого с зачетом его стоимости в выкупную цену.

2.4.6. Перечисление членов семьи собственника, имеющих право пользования данным жилым домом (жилым помещением), а также установление обязанности собственника предоставить в пользование и владение указанным членам семьи жилое помещение, предоставляемое в порядке зачета его стоимости в выкупную цену.

2.4.7. Определение условий о несоборшении сделок по отчуждению принадлежащего собственнику жилого помещения (жилого дома), земельного участка, а также влекущих ограничения или прекращения права собственности на принадлежащие собственнику жилой дом (жилое помещение), земельный участок и нарушающих обязательные условия Соглашения.

2.4.8. Определение ответственности сторон за неисполнение условий Соглашения.

2.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения, сроков исполнения обязательств по нему влечет за собой возмещение убытков в порядке, установленном гражданским законодательством. Возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению не освобождает стороны от исполнения условий Соглашения в натуральной или денежной форме в порядке, установленном гражданским законодательством.

2.6. Все разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Соглашения решаются путем переговоров между сторонами. При недостижении согласия сторон в процессе заключения Соглашения с собственником - в судебном порядке.

2.7. Если при заключении Соглашения граждане изъявили желание, оформленное заявлением, получить возмещение (компенсацию), либо выкуп как полностью, так и в части в натуральной форме, то в администрацию Урмарского района для решения вопроса о предоставлении жилого помещения собственник предоставляет документы в соответствии с п. 1.6. настоящих Правил, документ об оценке рыночной стоимости жилого помещения (жилого дома), документ об оценке рыночной стоимости земельного участка и суммы убытков, в том числе упущенной выгоды.

2.8. Администрация Урмарского района анализирует представленные документы в целях:

а) определения возможности предоставления жилого помещения в пределах нормы предоставления, рыночная стоимость которого по соглашению сторон соответствует размеру денежного возмещения (компенсации), выкупной цене за жилой дом (жилое помещение) исходя из следующих условий:

- собственник и члены его семьи состоят на жилищном учете по месту жительства в Урмарском районе;

- освобождаемое жилое помещение (жилой дом) является для них единственным;

- собственник жилого помещения (жилого дома) и члены его семьи не совершали гражданско-

правовые сделки с жилыми помещениями (жилыми домами), либо действия, совершение которых привели к ухудшению жилищных условий, в том числе вселение иных лиц, или к отчуждению жилых помещений (жилых домов). Указанные сделки и действия учитываются за пятилетний период, предшествующий предоставлению.

Стоимость предоставляемого жилого помещения (жилого дома) определяется произведением средне-рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, утвержденной постановлением администрации Урмарского района, на размер площади жилого помещения, а при строительстве и предоставлении жилья за счет средств федерального, республиканского бюджетов и средств фонда содействия реформированию ЖКХ - по утвержденному нормативу стоимости 1 кв. м. на текущий квартал.

б) предоставление возмещения компенсации (выкупа) в натуральной форме в виде жилого помещения исходя из рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения (жилого дома), либо выкупной цены за жилое помещение (жилой дом) в том числе земельный участок исходя из следующих условий:

- собственник и члены его семьи не состоят на жилищном учете по месту жительства в Урмарском районе;

- освобождаемое жилое помещение (жилой дом) является для них единственным.

в) предоставление возмещения компенсации (выкупа) в денежной форме исходя из рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения (жилого дома), либо выкупной цены за жилое помещение (жилой дом) в том числе земельный участок в денежной форме исходя из размера выкупной цены и совокупности следующих условий:

- собственник и члены его семьи не состоят на жилищном учете по месту жительства в Урмарском районе;

- освобождаемое жилое помещение (жилой дом) не является для них единственным.

2.9. Администрация Урмарского района на основании норм законодательства и предоставленных документов осуществляет подбор необходимого жилого помещения.

2.10. При подборе жилого помещения, подлежащего предоставлению в качестве компенсации (возмещения) либо выкупа в натуральной форме администрация Урмарского района информирует собственника о предоставлении жилого помещения в качестве возмещения (компенсации) либо выкупа за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельный участок.

2.11. После получения согласия гражданина - собственника администрация Урмарского района дорабатывает Соглашение, в котором отражается порядок возмещения (компенсации) либо выкупа в части выкупа в натуральной форме в виде жилого помещения.

2.12. При согласии собственника о предоставлении ему жилого помещения, меньшего по рыночной стоимости, возмещения компенсации либо выкупной цены за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельного участка собственнику одновременно предоставляется денежная сумма, определенная как разница между рыночной стоимостью возмещения (компенсации) либо выкупной цены за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельный участок и рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения, что также должно быть отражено в Соглашении.

2.13. При отсутствии возможности предоставить жилое помещение, рыночная стоимость которого соответствует рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения (жилого дома), размеру выкупной цены за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельный участок, и представлении собственнику жилого помещения по рыночной стоимости, превышающей рыночную стоимость освобождаемого жилого помещения (жилого дома), размер выкупной цены за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельный участок, доплата за превышение с собственника не взимается. Это условие также отражается в Соглашении.

2.14. Если собственником жилого помещения (жилого дома) в том числе земельного участка невозможно достичь соглашения о предоставлении равнозначного по количеству комнат жилого помещения, то ему в собственность может быть представлено жилое помещение, рыночная стоимость которого превышает размер возмещения (компенсации), либо выкупной цены и размер общей жилой площади освобождаемого жилого помещения (жилого дома).

При предоставлении собственнику жилого дома (жилого помещения) с количеством комнат, соответствующим количеству помещений в жилом доме, учитываются помещения в качестве жилых, которые соответствуют установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2.15. После согласования всех условий Соглашения один экземпляр с пакетом документов направляется в жилищную комиссию для подготовки проекта постановления администрации Урмарского района о предоставлении возмещения (компенсации) либо выкупной цены за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельный участок конкретному собственнику.

2.16. Собственник жилого помещения (жилого дома), подлежащего освобождению, обязан соблюдать условия заключенного Соглашения, а именно:

- о несоборшении сделок по отчуждению жилого помещения (жилого дома), земельного участка, находящихся в его собственности иным лицам, а также о несоборшении любых сделок, влекущих ограничение или прекращение права собственности на принадлежащее собственнику жилое помещение (жилой дом), земельный участок, и нарушающих обязательные условия Соглашения.

2.17. Проект постановления администрации Урмарского района должен содержать следующие положения:

1) О постановлении администрации Урмарского района:

- об использовании земельного участка в связи:

а) с признанием в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания, жилого дома аварийным и подлежащим сносу;

б) с переводом жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания в нежилой фонд;

в) об изъятии части либо всего земельного участка для муниципальных нужд, в порядке, предусмотренном федеральным и республиканским законодательством;

2) О возмещении (компенсации), выкупе за жилой дом (жилое помещение) в том числе земельный участок:

- в денежной форме;

- в натуральной форме;

- в натуральной и денежной форме.

3) О перечислении администрацией Урмарского района денежных средств в счет оплаты возмещения (компенсации), либо выкупной цены за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельный участок, а также части выкупной цены при одновременном предоставлении жилого помещения и денежной суммы за плодово-ягодные насаждения, упущенную выгоду на счет собственника.

4) О предоставлении жилого помещения (при возмещении (компенсации)), выкупе в натуральной форме:

- по договору мены (при наличии надлежаще оформленных прав на предоставляемое жилое помещение);

- по договору передачи жилого помещения в собственность гражданина-собственника с зачетом его рыночной стоимости в качестве возмещения (компенсации). Выкупную цену за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельный участок.

Договор передачи заключается в случае, когда право собственности гражданина на жилое помещение (жилой дом) прекращено в связи с гибелью или уничтожением имущества;

- по договору краткосрочного найма из маневренного фонда до момента подбора жилого помещения, которое должно быть предоставлено собственнику и членам его семьи и оформления на него права собственности;

- о сроках заключения указанных выше договоров.

5) Об изъятии жилого дома (жилого помещения) в случае если это не было предусмотрено в постановлении администрации Урмарского района по каждому жилому дому, подлежащему переселению или изъятию.

6) О правах членов семьи собственника, в том числе бывших, о сохранении права пользования жилым помещением (жилым домом) предоставляемом собственнику жилым помещением в случае:

- если члены семьи собственника, в том числе бывшие члены семьи, имели на момент приватизации равные права пользования жилым помещением, освобождаемым собственником его приватизировавшим;

- если между собственником и членами его семьи, в том числе и бывшими, заключено соглашение о сохранении за ними права пользования жилым помещением;

- если у членов семьи, в том числе бывших, отсутствуют иные жилые помещения (жилые дома) на праве собственности и освобождаемое жилое помещение (жилой дом) было приобретено собственником до их вселения и у собственника отсутствует возможность обеспечить их иным жилым помещением;

- если имеется решение суда;

- в иных случаях в установленном законодательством порядке.

7) При необходимости иные пункты.

2.18. На основании постановления администрации Урмарского района заключает с собственником жилого помещения (жилого дома) соответствующий договор, определяющий переход права собственности на освобождаемое жилое помещение (жилой дом), размер возмещения (компенсации), либо выкупа за жилой дом (жилое помещение), в том числе земельный участок в натуральной форме в виде жилого помещения и (или) денежной форме, предусматривающий предоставление собственнику возмещения (компенсации) либо выкупа в виде:

а) другого благоустроенного помещения по договору мены, договору передачи, иному договору, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение (жилой дом);

б) равноценного возмещения (компенсации) рыночной стоимости освобождаемого собственником жилого помещения (жилого дома) в безналичной денежной форме по договору купли-продажи, иному договору с зачислением суммы возмещения (компенсации) собственнику освобождаемого жилого помещения (жилого дома) на открытый им банковский счет без предоставления ему другого жилого помещения;

в) выкупной цены собственнику жилого дома (жилого помещения), в том числе земельного участка.

Перечисление денежных средств собственнику жилого дома (жилого помещения), в том числе земельного участка, осуществляется на основании заключенного соглашения и постановления администрации Урмарского района о предоставлении и перечислении выкупной цены конкретному собственнику, в том числе, если решение об изъятии жилого дома (жилого помещения), в том числе земельного участка, зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством, и на этом основании право собственности гражданина на изымаемое жилое помещение (жилой дом), в том числе земельный участок, прекращено.

2.19. Договоры, перечисленные в п. 2.17. настоящих Правил заключается в простой письменной форме и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.20. Договор мены, купли-продажи, иные договоры заключаются на условиях и в сроки, предусмотренные в письменном соглашении, постановлении администрации Урмарского района о предоставлении конкретному гражданину возмещения (компенсации), выкупа в натуральной форме в виде жилого помещения и (или) в денежной форме.

2.21. В договорах стоимость освобождаемых жилых помещений (жилых домов), принадлежащих на праве собственности и представляемых жилых помещений указывается в соответствии с соглашением либо, при возникновении спора, в соответствии с отчетом об оценке объекта, произведенной независимым оценщиком по запрос сторон (одной из сторон).

2.22. В случае отказа собственника о предоставлении ему другого равноценного помещения, заключения договора мены, иного договора, либо отказа от перечисления ему денежных средств в размере возмещения (компенсации), выкупа за принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение (жилой дом), в том числе земельный участок, плодово-ягодные насаждения, включая упущенную выгоду определенном соглашении вопросы о предоставлении возмещения (компенсации) выкупной цены собственнику, освобождения жилого помещения (жилого дома), а также о переходе права собственности на освобождаемое жилое помещение (жилой дом), земельный участок администрации Урмарского района решаются жилищной комиссией с приглашением собственника жилого помещения (жилого дома).

При невозможности урегулировать спорные вопросы с помощью жилищной комиссии их разрешение осуществляется в судебном порядке.

2.23. После подписания соответствующего договора администрация Урмарского района принимает освобождаемое жилое помещение (жилой дом) по акту приема-передачи и предоставляет по соответствующему договору жилое помещение путем подписания акта приема-передачи жилого помещения.

В случае заключения договора мены администрация Урмарского района принимает освобождаемое помещение и передает предоставляемое жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения.

2.24. Собственник жилого помещения (жилого дома) обязан освободить занимаемое жилое помещение (жилой дом) в сроки, определенные в соглашении, но не позднее, чем через месяц после получения документов о праве собственности на жилое помещение либо денежного возмещения (компенсации), выкупной цены в полном размере, либо в месячный срок после заключения договора краткосрочного найма.

2.25. Если жилое помещение (жилой дом) принадлежит нескольким лицам на праве общей собственности, переселение производится в установленном порядке и в соответствии с условиями соглашения. При заключении Соглашения требования собственников, имеющих жилое помещение (жилой дом) в долевой собственности о раздельном предоставлении жилых помещений каждому из собственников при переселении не подлежат удовлетворению, если иное не установлено законодательством, либо не определено решением суда по конкретному судебному спору.

Отсутствующий к моменту переселения собственник не утрачивает право получения возмещения компенсации (выкупа). Предоставление ему компенсации (выкупа) осуществляется в соответствии с законодательством и настоящим порядком.

2.26. Расходы по оформлению и регистрации договоров, а также все расходы, связанные с переселением граждан-собственников несет сторона, осуществляющая переселение.

2.27. Собственнику жилого помещения (жилого дома), состоящему на жилищном учете, с его согласия может быть предоставлено другое жилое помещение по договору социального найма в порядке, установленном законодательством.

3. Правила переселения граждан из жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования

3.1. Переселение граждан из жилых помещений, подлежащих высвобождению, занимаемых ими по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования, осуществляется на основании постановления администрации Урмарского района за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов, средств фонда содействия реформированию ЖКХ.

Жилые помещения по договорам социального найма, безвозмездного пользования предоставляются из жилищного фонда Урмарского района.

3.2. Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования осуществляются путем предоставления данным гражданам и членам их семей:

- другого благоустроенного жилого помещения в жилищном фонде Урмарского района, пригодного для постоянного проживания по договору социального найма, найма, безвозмездного пользования;

- жилого помещения из маневренного фонда по договору краткосрочного найма до момента подбора жилого помещения либо на срок проведения капитального ремонта, реконструкции здания при условии сохранения его в жилищном фонде Урмарского района.

Жилые помещения по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования предоставляются в виде отдельных квартир, жилых домов из жилищного фонда Урмарского района в пределах территории Урмарского района.

3.3. Гражданину, занимающему жилое помещение по договору социального найма, найма, безвозмездного пользования с его согласия предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, соответствующее размеру площади жилого помещения, предоставляемое с помощью района согласно постановлению администрации Урмарского района.

3.4. Размер жилого помещения, необходимого для предоставления гражданину и членам его семьи по договору социального найма, найма, безвозмездного пользования определяется на дату принятия решения администрацией Урмарского района по каждому жилому дому, подлежащему переселению или изъятию по основаниям, изложенным в разделе 1 настоящих Правил.

При предоставлении жилого помещения гражданам, не состоящим на жилищном учете, и занимающим жилые помещения менее нормы предоставления площади жилого помещения, учитывать наличие иных жилых помещений, принадлежащих гражданам или членам их семей на праве самостоятельного пользования, все гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, а также действия, совершенные за последние 5 лет, в том числе вселение иных лиц по месту жительства, в результате которых жилищные условия указанных граждан ухудшились.

При отсутствии необходимого по размеру площади жилого помещения семьям, состоящим из 4-х и более человек, могут быть предоставлены раздельные жилые помещения, если при этом общий размер предоставляемых жилых помещений не превысит нормы предоставления на семью из 4-х или более человек, чем на 9 метров.

3.5. Если гражданин занимал жилое помещение, превышающий размер предоставляемого помещения для семьи данной численности, то жилое помещение предоставляется в пределах нормы предоставления площади жилого помещения для семьи данной численности.

3.6. Семьи, в составе которых имеются больные, страдающие тяжелыми формами хронических за-

болеваний, перечень которых установлен федеральным законодательством, предоставляются жилые помещения, позволяющие выделить в пользование таким лицам отдельное изолированное жилое помещение в квартире. Не подлежит удовлетворению требованием данных граждан о предоставлении дополнительной площади, если они обеспечены отдельным изолированным помещением в квартире, либо совершили действие, повлекшее ухудшение жилищных условий за последние 5 лет.

3.7. С учетом конструктивных особенностей предоставляемого жилого помещения гражданину может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма, найма, безвозмездного пользования большего размера при отсутствии возможности предоставить жилое помещение в пределах нормы предоставления.

Жилое помещение жилищного фонда в Урмарском районе большего размера предоставляется без доплаты стоимости за площадь, превышающую норму предоставления.

3.8. По договору социального найма, найма, безвозмездного пользования гражданину может быть предоставлено жилое помещение размером менее нормы предоставления для семьи данной численности при наличии у граждан или членов их семей иных жилых помещений, в отношении которых они обладают правом самостоятельного пользования, а также при совершении ими сделок или действий, в результате которых жилищные условия граждан ухудшились.

3.9. После принятия администрацией Урмарского района постановления по каждому жилому дому, подлежащему расселению или изъятию не допускается заключение новых договоров социального найма, найма, безвозмездного пользования, изменение заключенных ранее договоров социального найма, найма, безвозмездного пользования при увеличении состава семьи, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.10 настоящих Правил, а также обмен жилых помещений, находящихся в собственности Урмарского района, подлежащих освобождению, совершение иных действий, препятствующих освобождению жилого помещения без согласия администрации Урмарского района.

3.10. С момента принятия постановления по каждому жилому дому, подлежащему освобождению или изъятию, последующее увеличение состава семьи не является основанием для предоставления жилого помещения большего размера по договору социального найма, найма, безвозмездного пользования гражданину и членом его семьи за исключением случаев вселения:

- 1) несовершеннолетних детей, если до вселения они не были обеспечены по норме предоставления;
- 2) граждан, за которыми сохраняется право пользования жилым помещением;
- 3) граждан, за которыми признано право пользования жилым помещением на основании решения суда.

3.11. Граждане обязаны освободить занимаемое помещение не позднее месяца после заключения договора социального найма, найма, безвозмездного пользования, либо в срок, указанный в договоре краткосрочного найма.

3.12. Все расходы, связанные с переселением и предоставлением жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования, несет администрация Урмарского района.

3.13. В случае отказа граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования от переселения, предоставления другого благоустроенного помещения по договору социального найма, найма, безвозмездного пользования, жилого помещения из маневренного фонда по договору краткосрочного найма (иному договору), вопросы о предоставлении жилого помещения по соответствующему виду договора решаются жилищной комиссией.

При невозможности урегулировать спорные вопросы их решение осуществляется в судебном порядке.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1121

пос. Урмары

28 декабря 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 23.12.2016 № 793 «О закреплении полномочий администратора доходов местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 5 решения Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской республики от 12.12.2019 № 285 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и постановлением администрации Урмарского района от 29.12.2007 № 1095 «О порядке осуществления бюджетных полномочий главными администраторами доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющимися органами местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики и находящимися в их ведении бюджетными учреждениями» Республики Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Приложение 1 к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 23.12.2016 № 793 «О закреплении полномочий администратора доходов местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики» дополнить следующей позицией:

90320249001050000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов, за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации
----------------------	---

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространению на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

#### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1128

пос. Урмары

28 декабря 2020 года

Об условиях приватизации объекта недвижимости

Рассмотрев заявление ООО «Жемчужина» (ИНН 2114903480, ОГРН 1092137000097), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Решением Урмарского районного Собрания депутатов от 23.06.2020 года № 317 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского района на 2020 год» (в редакции изменений от 17.11.2020 № 22), Отчетом об оценке объекта оценки, порядковый № 20/03-144,1 от 18.12.2020 года, подготовленного ООО «ИФКМ», администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать:

- Нежилое помещение № 10 общей площадью 83,1 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 7 (далее - Объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Преимущественное право приобретения Объекта приватизации имеет арендатор - общество с ограниченной ответственностью «Жемчужина».

2.2. Стоимость (цену продажи) Объекта приватизации в размере 489 210 (четыреста восемьдесят девять тысяч двести десять) руб. 00 коп. (без учета НДС).

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью "Жемчужина" копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи Объекта приватизации, проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

4. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района С.И. Римапов.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Периодическое печатное издание

«Урмарский вестник»

Адрес редакционного совета и издателя:

429400, пос. Урмары, ул. Мира, 5

Email: urmar@car.ru

Учредитель:

администрация Урмарского района

Чувашской Республики

Тираж 55 экз.

Объем 1 п.л. Формат А-4

Распространяется бесплатно