



Урмарский вестник

2020
18 декабря
39(455)

Газета основана 22 декабря 2005 года

В номере:

1. Постановление администрации Урмарского района №1016 от 08.12.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 15.08.2017 № 655 «Об утверждении Положения о комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе и состава Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе»
2. Постановление администрации Урмарского района №1017 от 08.12.2020 Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Урмарского района Чувашской Республики
3. Постановление администрации Урмарского района №1018 от 08.12.2020 Об организации ярмарки
4. Постановление администрации Урмарского района №1059 от 14.12.2020 Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения
5. Постановление администрации Урмарского района №1053 от 14.12.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.09.2020 № 710 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования»
6. Постановление администрации Урмарского района №1060 от 15.12.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.04.2020 № 325 «Об утверждении положения о рабочей группе по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района Чувашской Республики»
7. Постановление администрации Урмарского района №1064 от 16.12.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 19.08.2019 года №621 «Об условиях приватизации объекта недвижимости»
8. Постановление администрации Урмарского района №1064 от 16.12.2020 Об организации и проведении зимнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» в Урмарском районе
9. Изменения в Устав Урмарского района Чувашской Республики зарегистрированы в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 10 декабря 2020 года

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1016

пос. Урмары 08 декабря 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 15.08.2017 № 655 «Об утверждении Положения о комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе и состава Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе»

В соответствии с Уставом Урмарского района, Администрация Урмарского района постановляет:

1. В постановление администрации Урмарского района от 15.08.2017 № 655 «Об утверждении Положения о комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе и состава Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе» внести следующее изменение: Приложение № 2 «Состав Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе» изложить в следующей редакции: «Состав Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе: Глава администрации Урмарского района (председатель комиссии по профилактике правонарушений); Первый заместитель главы администрации – начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района (заместитель председателя комиссии); Начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района (заместитель председателя комиссии); Начальник МО МВД РФ «Урмарский» (заместитель председателя комиссии) (по согласованию); Главный специалист-эксперт отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района (секретарь комиссии); Заместитель начальника Цивильского МФ ФКУ УИИ УФСИН России по Чувашской Республике - Чувашии (по согласованию); Инспектор отделения лицензионно-разрешительной работы (по г. Канаш, Батыревскому, Канашскому, Комсомольскому, Урмарскому, Шемуршинскому, Яльчикскому и Янтиковскому районам) Управления Росгвардии по Чувашской Республике; Командир Урмарской народной дружины (по согласованию); Начальник отдела КУ Чувашской Республики «Центр занятости населения Чувашской Республики» Минтруда Чувашии в Урмарском районе (по согласованию); Главный врач БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии (по согласованию); Благодочинный, V благочинного округа, настоятель храма в честь Тихвинской иконы Божьей Матери с. Мусирмы, протоиерей.»
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел организаци-

онно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района.
3. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Лист согласования

к постановлению администрации Урмарского района о внесении изменений в состав Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе от 08.12.2020 № 1016

ФИО	Должность	Подпись
Михеев Ю.Н.	Начальник МО МВД РФ «Урмарский»	
Нягин С.А.	Инспектор отделения лицензионно-разрешительной работы (по г. Канаш, Батыревскому, Канашскому, Комсомольскому, Урмарскому, Шемуршинскому, Яльчикскому и Янтиковскому районам) Управления Росгвардии по Чувашской Республике	
Алексеев П.В.	Командир Урмарской народной дружины – директор МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»	
Пуклаков М.А.	Начальник отдела КУ Чувашской Республики «Центр занятости населения Чувашской Республики» Минтруда Чувашии в Урмарском районе	
Волков О.А.	Главный врач БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии	
Ермолаев Л.А.	Протоиерей, благочинный V округа, настоятель храма в честь иконы Божьей Матери «Тихвинская» с. Мусирмы	

Лист согласования

к постановлению администрации Урмарского района о внесении изменений в состав Комиссии по профилактике правонарушений в Урмарском районе от 08.12.2020 № 1016

ФИО	Должность	Подпись
Григорьев С.Ю.	Заместитель начальника Цивильского МФ ФКУ УИИ УФСИН России по Чувашской Республике	

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1017

пос. Урмары

08 декабря 2020 года

Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Урмарского района Чувашской Республики

В целях реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Закона Чувашской Республики от 13 июля 2010 года N 39 "О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики "О розничных рынках", руководствуясь приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 г. N 184 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов» и Уставом Урмарского района Администрация Урмарского района постановляет:

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Урмарского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.
4. Признать утратившими силу постановление главы администрации Урмарского района от 13.12.2019 № 1007 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов».

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 08.12.2020 № 1017

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Урмарского района по состоянию на 01.01.2021 г.

№ п/п	Место размещения и адрес	Тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Форма собственности земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта (ассортимент реализуемого товара)	Иная дополнительная информация
Большечакинское сельское поселение							

1.	д. Б. Чаки пер. Механизаторов, 3 а	Торговый павильон «Надежда»	38	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Николаев Л.И.
2.	д. Малые Чаки, ул. Знамя, возле дома №9	Автолавка	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
3.	д. Атнаши, ул. Лесная, возле дома №5	Автолавка	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
4.	д. Атнаши, ул. Лесная, возле памятника	Автолавка	8,8	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Большениковское сельское поселение							
1.	д. Малое Яниково, ул. Ракета, возле дома №3	Автолавка	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
2.	д. Малое Яниково, ул. Ракета, возле дома №41	Автолавка	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
3.	д. Малое Яниково, ул. Ракета, возле дома №41	Автолавка	8,8	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Бишевское сельское поселение							
1.	д. Буртасы, ул. Красная горка, возле дома №20	Автолавка	8,8	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
2.	д. Ойкасы, ул. Солнечная, возле дома №16	Автолавка	8,8	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Кульгешское сельское поселение							
1.	д. Кульгеши, ул. Школьная, д 2	Торговый павильон	21	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Иванова Н.М.
2.	д. Чегедуево, ул. Речная, возле дома №63	Автолавка	8,8	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Кудеснерское сельское поселение							
1.	д. Избеби ул. Гагарина	Торговый павильон «Наталья»	20	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, хозяйственные товары	Егорова Н.Ю.
2.	д. Избеби ул. Гагарина, 21	Торговый павильон «Пятачок»	12	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Денисов В.О.
Ковалинское сельское поселение							
1.	д. Буинск, ул. Гагарина, возле дома №6	Автолавка	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
2.	д. Систеби, ул. Е. Степанова, возле магазина №37	Автолавка	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
3.	д. Чирш-Сирма, ул. Советская, возле дома №80	Автолавка	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
4.	д. Буинск, ул. ул. Е. Степанова, возле магазина №35а	Автолавка	8,8	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
5.	д. Систеби, ул. Е. Степанова, возле магазина №35а	Автолавка	8,8	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
6.	д. Чирш-Сирма, ул. Советская, возле дома №49	Автолавка	8,8	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Тегешевское сельское поселение							
1.	д. Новое Муратово ул. Кооперативная, 7 (аренда помещения в здании СДК)	Торговый павильон «Эльвира»	19	Муниципальная собственность	круглогодично	Продовольственные и пром. товары	Нарсова Э.Н.
Челкасинское сельское поселение							
1.	д. Ямбай ул. Зеленая, 36	Киоск «Водолей»	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Степанова А.Н.
Шоркистринское сельское поселение							
1.	с. Шоркистры ул. Центральная	Торговый павильон «Настенька»	12	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Промышленные товары	Христофорова С.Р.
Шихабыловское сельское поселение							
1.	д. Старое Янситово ул. Октябрьская	Торговый павильон «Скорпион»	20	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Сорокина Э.И.
Шигалинское сельское поселение							
1.	д. Малые Шигали, ул. Ленина, возле дома №16	Автолавка	8,8	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Урмарское городское поселение							
1.	п. Урмары ул. Ленина д. 436	Торговый павильон «Радуга»	35	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Павлов В.В.
2.	п. Урмары ул. Ленина, 17 «б»	Торговый павильон	20	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Цветы	Егорова И.В.
3.	п. Урмары ул. Ленина, 17 «а»	Киоск «Чувашпечать»	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Газеты, журналы, канцтовары	Иванов С.
4.	п. Урмары ул. К. Иванова, 4	Торговый павильон «Альянс»	18	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные и промышленные товары	Жирнова Т.В.

5.	п. Урмары (аренда, киоск в Урмарская СОШ им. Г.Е.Егорова)	Киоск	6	Муниципальная собственность	собствен-	круглогодично	Канцтовары	Семенова Т.В.
6.	п. Урмары (аренда, киоск в Урмарская СОШ им. Г.Е.Егорова)	Киоск	6	Муниципальная собственность	собствен-	круглогодично	Канцтовары	Давыдов Ю.А.
7.	п. Урмары, ул. Ленина, 12 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	13,6	Муниципальная собственность	собствен-	круглогодично	Одежда, трикотаж	Иванова И.В.
8.	п. Урмары ул. Ленина, 12 помещение № 1 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	31,7	Муниципальная собственность	собствен-	круглогодично	Цветы	Николаев А.В.
9.	п. Урмары ул. Ленина, 12 помещение № 21 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	24,5	Муниципальная собственность	собствен-	круглогодично	мебель	ООО «Уют»
10.	п. Урмары ул. Ленина, 12 помещение № 7 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	14,4	Муниципальная собственность	собствен-	круглогодично	Одежда	Зиновьева О.Н.
11.	п. Урмары ул. Ленина, 12 помещение № 39 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	2,5	Муниципальная собственность	собствен-	круглогодично	Ветрина	Николаев В.В.
12.	п. Урмары, ул. Мира, д. 6	Торговый павильон «Цветы от Анжелы»	12,5	Земли государственной собственности	неограниченные	круглогодично	Цветы	Михайлова С. Н
13.	п. Урмары, ул. Заводская, 15	Торговый павильон "Звениговский"	15	Земли государственной собственности	неограниченные	круглогодично	Продовол. товары	Якимова Н.
14.	п. Урмары, ул. Молодежная (территория перед магазином «Марс»)	Объекты мелкорозничной торговли		Земли государственной собственности	неограниченные	круглогодично	Мороженое, соки, воды, напитки, продукция сельхозтоваропроизводителей - овощи, фрукты, ягоды	
15.	п. Урмары, ул. Ленина (площадка перед главным входом на стадион)	Объекты мелкорозничной торговли		Земли государственной собственности	неограниченные	круглогодично	Мороженое, соки, воды, напитки, продукция сельхозтоваропроизводителей - овощи, фрукты, ягоды	
16.	п. Урмары, ул. Калинина, д.5	Автолавка	10,0	Муниципальная собственность	собствен-	круглогодично	Продовольственные товары	Семенов С.Д.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1018

пос. Урмары

08 декабря 2020 года

Об организации ярмарки

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.08.2010 г. № 277 «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Чувашской Республики и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» и в целях обеспечения населения Урмарского района Чувашской Республики качественными товарами в широком ассортименте и по доступным ценам, создания благоприятных условий для сельскохозяйственных товаропроизводителей Администрация Урмарского района постановляет:

1. Организовать универсальную ярмарку по продаже промышленных товаров и сельскохозяйственной продукции на территории Муниципального унитарного предприятия Урмарского района «Урмарытеплосеть» по адресу: п. Урмары, пер. Базарный на площади 16080 кв. м сроком проведения с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.
2. Организатором универсальной ярмарки определить Муниципальное унитарное предприятие Урмарского района «Урмарытеплосеть».
3. Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию Урмарского района «Урмарытеплосеть»:
 - определить размер платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории и сопутствующие услуги), с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки и продажи товаров на ней;
 - предоставлять участникам ярмарки кассовые чеки при взимании платы за предоставление оборудованных мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории и сопутствующие услуги).
4. График проведения универсальной ярмарки утвердить согласно Приложению к настоящему постановлению.
5. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г.Иванов

Приложение
к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики
от 08.12.2020 № 1018

График, режим работы,
профиль ярмарки, группы реализуемых товаров

График работы ярмарки - со вторника по субботу
Режим работы ярмарки - с 7.00 до 16.00 часов

Профиль ярмарки - универсальная

Группы реализуемых товаров: согласно Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26 февраля 2007 года № 56 «Об утверждении номенклатуры товаров, определяющей классы товаров (в целях определения типов розничных рынков)».

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1059

пос. Урмары

14 декабря 2020 года

Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденным Решением Урмарского районного Собрания депутатов от 23.06.2020 № 317, постановлением администрации Урмарского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 30.10.2020 года № 906, Администрация Урмарского района постановляет:

1. Объявить о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже следующих объектов недвижимого муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, находящихся в собственности Урмарского района Чувашской Республики:

Лот № 1

- помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№Р19/39-7-2, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д.7 пом.2.

Начальная стоимость продажи - 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Лот № 2

- Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв. № Р19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640 и земельный участок, площадь 795 кв.м, кадастровый № 21:19:170102:2066, адрес (местоположение): Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 196, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Начальная стоимость продажи - 297 675 (двести девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 40 коп. с учетом НДС.

Утвердить документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования - Урмарский район Чувашской Республики посредством публичного предложения (Приложение 1).

2. Сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов.

1. Начало регистрации заявок на электронной площадке - 21 декабря 2020 г. в 08.00 часов.

2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке - 18 января 2021 г. в 17.00 часов.

3. Дата окончания определения участников аукциона - 19 января 2021 г.

4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона - 21 января 2021 г. в 11:00 часов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте www.etp-torgi.ru и организовать в установленном порядке продажу объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Информационному отделу администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Урмарского района и опубликовать в периодическом печатном издании «Урмарский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника Управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Л.В. Степанова.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г.Иванов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 14.12.2020 № 1059

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Лот № 1

- помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№ Р19/39-7-2, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д. 7 пом. 2.

Лот № 2

- Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв.№ Р19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640 и земельный участок, площадь 795 кв.м, кадастровый № 21:19:170102:2066, адрес (местоположение): Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул. Ленина, д. 19б, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

I. Законодательное регулирование,

основные термины и определения

Продажа государственного имущества Чувашской Республики посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет торгов – муниципальное имущество Урмарского района Чувашской Республики

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме – торги по продаже муниципального имущества, при котором осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой продажи муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – государственное имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Шаг понижения» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не бо-

лее 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения – признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Контакты:

Организатор торгов – акционерное общество «Электронные торговые системы»
123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10
тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.
Адрес электронной почты E-mail: info@support.etp-ets.ru

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Адрес: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.
График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты e-mail: urmary@cap.ru, urmary_zem@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83544) 2-10-20, 2-10-74.

Контактное лицо (представитель Продавца):

Заместитель начальника управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанов Леонид Владимирович;
Главный специалист-эксперт по имуществу управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанова Марина Николаевна;

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 21 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.etp-torgi.ru>

В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- Постановление администрации Урмарского района от 30.10.2020 года № 906 «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики посредством публичного предложения».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Урмарский район Чувашской Республики в лице администрации Урмарского района Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Сведения о выставляемом на ТОРГИ ИМУЩЕСТВЕ

ЛОТ № 1

Лот № 1. Муниципальное имущество Урмарского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д. 7 пом. 2, и являющееся казной Урмарского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Объект недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№ Р19/39-7-2, этаж: 1,

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 12 177 (двенадцать тысяч сто семьдесят семь) руб. 60 коп.;

Шаг понижения составляет 3 044 (три тысячи сорок четыре) руб. 40 коп. (5% начальной цены продажи);

Шаг аукциона составляет 1 522 (одна тысяча пятьсот двадцать два) руб. 20 коп. (2,5% начальной цены продажи);

Шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 30 444 (тридцать тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп.;

Информация о предыдущих торгах:

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 16.11.2016 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 12.04.2017 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения, назначенные на 17.08.2018 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения, назначенные на 05.10.2018 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения, назначенные на 16.01.2019 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 03.12.2020 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ № 2

Лот № 2 Муниципальное имущество Урмарского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт Урмары, ул. Ленина, д.19б, и являющееся казной Урмарского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Объект недвижимого имущества: Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв.№ Р19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640.

1.2. Земельный участок площадью 795 кв.м. с кадастровым номером 21:19:170102:2066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи – 297 675 (двести девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 40 коп. с учетом НДС.

Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 59 535 (пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 08 коп.;

Шаг понижения составляет 14 883 (четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) руб. 77 коп. (5% начальной цены продажи);

Шаг аукциона составляет 7 441 (семь тысяч четыреста сорок один) руб. 88 коп. (2,5% начальной цены продажи);

Шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 148 837 (сто сорок восемь тысяч восемьсот тридцать семь) руб. 70 коп.;

Информация о предыдущих торгах:

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 05.10.2018 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;
 - торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 16.01.2019 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;
 - торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 03.12.2020 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 21 декабря 2020 г. в 08 часов 00 минут.**
2. **Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 18 января 2021 г. в 17 часов 00 минут.**
3. **Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 19 января 2021 г.**
4. **Проведение продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 21 января 2021 г. в 11 часов 00 минут.**
5. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Условия участия в Продаже посредством публичного предложения

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
 - в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
 - представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики <http://www.urmary.cap.ru/>, на сайте Оператора электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – info@support.etp-ets.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца urmary_zem@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца urmary_zem@cap.ru не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организато-

ром торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в Продаже ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – <http://www.urmary.cap.ru/> Администрации Урмарского района Чувашской Республики и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за

днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.
2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.
4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.
5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Республики <http://www.urmary.cap.ru/>.
6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».
3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.
4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.
5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:
 - а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.
 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».
6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.
7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.
8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.
9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.
10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
 - а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);
 - б) цена сделки;
 - в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:
 - а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
 - б) принято решение о признании только одного претендента участником;
 - в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.
12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.
13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.
14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения

1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.
2. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики <http://www.urmary.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к документации), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения. В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.
 2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.
 3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, зачитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
 4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.
 5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взымается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).
 6. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.
 7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.
- С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5 каб. 201, 204, на сайте Администрации Урмарского района Чувашской Республики <http://www.urmary.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru>. Тел. для справок: 8 (83544) 2-10-20, 2-10-74.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

к документации по продаже имущества посредством публичного предложения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО) действует

на основании удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Урмарского района <http://www.urmary.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключении договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к документации по продаже имущества посредством публичного предложения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

Претендент, в лице именуемый далее

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

адрес электронной почты Претендента

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

Фактический адрес Претендента,

контактный телефон Претендента

принимая решение об участии в торгах по продаже посредством публичного предложения

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Урмарского района <http://www.urmary.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по который может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3

к документации по продаже имущества посредством публичного предложения

Договор купли-продажи № _____

пос. Урмары

"_____" 2020 г.

Администрация Урмарского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от _____ 2020 г. № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://www.urmary.cap.ru/> и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru/> и на основании Протокола № _____ об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от «____» _____ 2020 г., (далее по тексту – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Урмарского района Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи: _____ (далее – Имущество), в том числе:

объект недвижимого имущества _____;
земельный участок _____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имушества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "___" _____ 2020 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ (_____) рублей УФК по ЧР (Администрация Урмарского района) л/с 04153002360, ИНН 2114001770, КПП 211401001, р/с 40101810900000010005 Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 90311402053050000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от "___" _____ 20__ года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделение НБ - Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам: УФК по ЧР (Администрация Урмарского района) л/с 04153002360, ИНН 2114001770, КПП 211401001, р/с 40101810900000010005 Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 90311402053050000410

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от "___" _____ 20__ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделение НБ - Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имушества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имушества риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по ЧР (Администрация Урмарского района) л/с 04153002360, ИНН 2114001770, КПП 211401001, р/с 40101810900000010005 Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 90311402053050000410

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом

Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

При расторжении настоящего Договора Имущество остается в собственности Урмарского района Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере _____ внесенного для участия в продаже задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по ЧР (Администрация Урмарского района) л/с 04153002360, ИНН 2114001770, КПП 211401001, р/с 40101810900000010005 Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 90311402053050000410

уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от "___" _____ 20__ г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

429400 Чувашская Республика,
Урмарский район, пос. Урмары,

ул. Мира, д.5

ИНН 2114001770,

КПП 211401001

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района)

р/с 40101810900000010005

Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК

049706001,

КБК 903 114 02053 05 0000 410,

ОКТМО 97 638 000

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1053

пос. Урмары

14 декабря 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.09.2020 № 710 «Об утверждении административного регламента по представлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования»

В соответствии со статьей 39 Устава Урмарского района Администрации Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент по представлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования», утвержденный постановлением администрации Урмарского района от 08.09.2020 №710 следующие изменения:

1) пункт 2.6.1 дополнить абзацами четвертым-шестым следующего содержания:

«Документы, указанные в абзаце семнадцатом пункта 2.6, уполномоченным органом запрашиваются самостоятельно в течение 5 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Пенсионном фонде Российской Федерации сведения об инвалидности из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов». Межведомственный запрос направляется администрацией Урмарского района Чувашской Республики в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Направление межведомственного запроса в бумажном виде возможно только в случаях отсутствия межведомственного электронного взаимодействия.»

2) абзац четвертый, пятый считать соответственно абзацами седьмой, восьмой.

2. Признать утратившим силу Постановления администрации Урмарского района от 01.12.2020 № 994 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.09.2020 № 710 «Об утверждении административного регламента по представлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Н.В. Иванову.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1060

пос. Урмары

15 декабря 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.04.2020 № 325 «Об утверждении положения о рабочей группе по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 39 Устава Урмарского района Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 08.04.2020 №325 «Об утверждении положения о рабочей группе по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района Чувашской

Республики» следующие изменения:

Положение о рабочей группе по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района Чувашской Республики изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

Состав рабочей группы по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района Чувашской Республики изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района В.В.Александрова.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г.Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской
Республики
от 15.12.2020 № 1060

ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОЧЕЙ ГРУППЕ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (COVID-19) НА ТЕРРИТОРИИ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Рабочая группа по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Рабочая группа) создается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

2. Рабочая группа руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

3. Деятельность Рабочей группы основывается на принципах законности, государственной поддержки деятельности органов местного самоуправления и общественных объединений по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района Чувашской Республики, обеспечения ответственности должностных лиц и граждан за нарушение прав и законных интересов неопределенного круга лиц на благоприятную санитарно-эпидемиологическую ситуацию на территории Урмарского района.

4. Задачами Рабочей группы являются:

а) предупреждение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района;

б) обеспечение защиты прав и законных интересов населения на благоприятную санитарно-эпидемиологическую ситуацию на территории Урмарского района;

в) выявление и пресечение случаев нарушения режима самоизоляции лицами, пребывающими на территории Урмарского района.

5. Для решения возложенных задач ответственные должностные лица по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района:

выявляют факты нарушения требований Указа Главы Чувашской Республики от 20 июня 2020г. № 166 «О мерах, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Чувашской Республики»;

фиксируют выявленные нарушения требований Указа Главы Чувашской Республики от 20 июня 2020г. №166 «О мерах, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Чувашской Республики» путем фото- и видеозаписи и составляют соответствующие акты с пояснениями лиц, в отношении которых производится фиксация, их законных (уполномоченных) представителей, а также лиц, присутствующих при проведении фиксации, и иные связанные с результатами фиксации документы (например: кассовые чеки и др.); организуют осуществление иных мер по защите прав и законных интересов неопределенного круга лиц на благоприятную санитарно-эпидемиологическую ситуацию на территории Урмарского района, выявлению и устранению причин и условий, способствующих нарушению санитарно-эпидемиологических требований, способствующих распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19);

подготавливают совместно с соответствующими органами или учреждениями представляемые в уполномоченные Указом Главы Чувашской Республики от 4 апреля 2020 г. № 99 органы исполнительной власти Чувашской Республики материалы по вопросам, связанным с реализацией Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» на территории Урмарского района;

применяют меры профилактического воздействия в отношении граждан в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

участвуют в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района;

осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

6. В состав Рабочей группы ответственных должностных лиц могут быть включены руководители, заместители руководителей, сотрудники органов местного самоуправления Урмарского района, представители общественных объединений, религиозных конфессий, сотрудники МВД и Росгвардии, Роспотребнадзора, медицинские работники, члены добровольной народной дружины, а также другие заинтересованные лица.

По поручению руководителей органов и организаций, указанных в абзаце первом настоящего пункта, при проведении проверочных мероприятий по выявлению и фиксации фактов нарушения требований, их функции могут выполнять подведомственные сотрудники.

7. Члены Рабочей группы (ответственные должностные лица) осуществляют следующие функции:

- посещают предприятия, организации, учреждения, торговые объекты, места общего пользования, расположенные на территории Урмарского района в целях проверки соблюдения требований Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации и Указа Главы Чувашской Республики от 20 июня 2020 г. №166 по вопросам, связанным с противодействием распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» на территории Урмарского района в рамках мероприятий по плановому обследованию территорий или в незамедлительно по получению информации (сигнала) о нарушении;

- составляют акты фиксации нарушений требований санитарно-эпидемиологического благополучия населения и направляют в уполномоченные Указом Главы Чувашской Республики от 4 апреля 2020 г. № 99 органы исполнительной власти Чувашской Республики материалы в целях составления протоколов об административных правонарушениях в случаях и порядке, предусмотренных ст. 20.6¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Порядок организации деятельности рабочей группы.

8.1. Координацию деятельности рабочей группы осуществляет Руководитель рабочей группы.

8.2. Рабочая группа состоит из Руководителя рабочей группы, заместителя Руководителя рабочей группы, секретаря рабочей группы и членов рабочей группы. Состав рабочей группы утверждается распоряжением главы администрации Урмарского района.

8.3. Руководителем рабочей группы является первый заместитель главы администрации – начальник организационно-контрольной и кадровой работы.

Руководитель рабочей группы:

- руководит деятельностью рабочей группы;

- председательствует на заседаниях рабочей группы;

- обеспечивает и контролирует выполнение решений рабочей группы;

- принимает решение о проведении заседания рабочей группы.

В отсутствие Руководителя рабочей группы его функции исполняет заместитель Руководителя рабочей группы.

Секретарь рабочей группы:

- в случае необходимости оформляет результаты заседаний рабочей группы (протокол заседания);

- ежедневно до ____ часов информирует

о результатах проведенных мероприятий по форме согласно приложения к настоящему Положению.

Члены рабочей группы:

- участвуют в заседаниях рабочей группы;

- способствуют выполнению и выполняют поручения рабочей группы;

- выносят на обсуждение предложения по вопросам, находящимся в компетенции рабочей группы;

- осуществляют необходимые мероприятия по подготовке выполнению, контролю за выполнением решений рабочей группы.

8.4. Одной из форм работы рабочей группы являются проведение рейдов.

8.5. Рабочая группа проводит рейды совместно с сотрудниками МО МВД РФ «Урмарский».

8.6. Рейды осуществляются рабочей группой по графику, утвержденному Руководителем рабочей группы. Секретарь рабочей группы за 2 дня до проведения рейда информирует членов рабочей группы о дате проведения рейда.

8.7. При выявлении нарушений гражданами, организациями и предприятиями Урмарского муниципального района, не соблюдающие ограничительные мероприятия в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции принимаются меры по сбору материала с последующим направлением в контрольно-надзорные органы.

8.8. Члены рабочей группы имеют право:

- вносить предложения, отстаивать свою точку зрения по вопросам деятельности рабочей группы;

- активно участвовать в выявлении нарушений гражданами, организациями и предприятиями Урмарского муниципального района, не соблюдающих ограничительные мероприятия в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции.

8.9. Член рабочей группы обязан:

- соблюдать требования действующего законодательства и настоящего Положения;

- выполнять предъявляемые требования к деятельности рабочей группы.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской
Республики
от 15.12.2020 № 1060

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ (ОТВЕТСТВЕННЫХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ) ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (COVID-19) НА ТЕРРИТОРИИ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Александров В.В. - первый заместитель главы администрации Урмарского района – начальник отдела организационно-контрольной и кадровой администрации Урмарского района – руководитель рабочей группы;

Николаев Н.М. - заместитель главы администрации Урмарского района – начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района – член рабочей группы-заместитель руководителя рабочей группы;

Левина Т.М. - главный специалист-эксперт Управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района – секретарь рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Риманов С.И. - начальник управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района;

Иванова Н.В. - начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Агеева Л.Ю. - директор МБУК "Центр развития культуры" Урмарского района;

Ефимов Ю.Н. – заведующий сектором по делам ГО и ЧС администрации Урмарского района;

Петров А.Ю. - глава администрации Урмарского городского поселения (по согласованию);

Михеев Ю.Н. - начальник МО МВД России «Урмарский» (по согласованию);

Волков О.А. - главный врач БУ "Урмарская ЦРБ" Минздрава Чувашии (по согласованию);

Гермонова Т.Г. - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике в Цивильском районе (по согласованию);

Александров В.М. – начальник бюджетного учреждения Чувашской Республики «Урмарская районная станция по борьбе с болезнями животных» Госветслужбы Чувашии (по согласованию);

Павлова З.Е. – главный редактор АУ «Редакция Урмарской районной газеты «Херле ялав» (Красное Знамя) Мининформполитики Чувашии (по согласованию).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению администрации Урмарского района

от 15.12.2020 № 1060 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.04.2020 №325 «Об утверждении положения о рабочей группе по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Урмарского района Чувашской Республики»

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Петров Александр Юрьевич	Глава администрации Урмарского городского поселения	
Михеев Юрий Николаевич	Начальник МО МВД России «Урмарский»	
Волков Олег Алек-	Главный врач БУ "Урмарская	

сандрович	ЦРБ" Минздрава Чувашии	
Германова Татьяна Геннадьевна	Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике в Цивильском районе	
Александров Вячеслав Михайлович	Начальник бюджетного учреждения Чувашской Республики «Урмарская районная станция по борьбе с болезнями животных» Госветслужбы Чувашии	
Павлова Зинаида Ергоменовна	Главный редактор АУ «Редакция Урмарской районной газеты «Херле ялав» (Красное Знамя) Мининформполитики Чувашии	

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1064

пос. Урмары

16 декабря 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 19.08.2019 года №621 «Об условиях приватизации объекта недвижимости»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Решением Урмарского районного Собрания депутатов от 17.11.2020 года №22 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Урмарского района на 2020 год», утвержденный Решением Урмарского районного Собрания депутатов от 23.06.2020 N 317» и Отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости N 20/03-139 от 14.12.2020 года, подготовленным Обществом с ограниченной ответственностью "ИФКМ», администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Урмарского района от 19.08.2019 года №621 «Об условиях приватизации объекта недвижимости» (далее – Постановление):

1. Абзац 2 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«- Здание (Нежилое здание, Здание склада), назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 33,68 кв.м., кадастровый № 21:19:000000:474, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д.12, стр.1 и земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 83 кв.м., кадастровым номером 21:19:170103:2910, разрешенное использование – для обслуживания и содержания нежилого помещения №2, расположенного в двухэтажном кирпичном здании (далее - Объект приватизации)».

2. Абзац 2 пункта 2.2. Постановления изложить в следующей редакции:

«- Здания (Нежилого здания, Здания склада), назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 33,68 кв.м., кадастровый № 21:19:000000:474, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д.12, стр.1, в размере 48 439 (сорок восемь тысяч четыреста тридцать девять) руб. 20 коп. (с учетом НДС)

- земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 83 кв.м., кадастровым номером 21:19:170103:2910, разрешенное использование – для обслуживания и содержания нежилого помещения №2, расположенного в двухэтажном кирпичном здании, в размере 25 481 (двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят один) руб. 00 коп.».

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить ИП Волкову Вячеславу Риксовичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи Объекта приватизации, проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

4. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1063

пос. Урмары

16 декабря 2020 года

Об организации и проведении зимнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» в Урмарском районе

В целях реализации мероприятий, направленных на профилактику чрезвычайных происшествий с несовершеннолетними, создания безопасной среды для детей, а также усиления взаимодействия государственных структур и общественных формирований в данной работе и на основании письма Уполномоченного по правам ребенка в Чувашской Республике Федоровой А.Н. от 08.12.2020 № УПР/437 Администрация Урмарского района постановляет:

1. Провести с 1 ноября 2020 года по 1 марта 2021 года на территории Урмарского района зимний этап Всероссийской акции «Безопасность детства» (далее – Акция).

2. Утвердить:

2.1. состав рабочей группы по реализации Акции (приложение № 1);

2.2. план работы рабочей группы по реализации Акции (приложение № 2);

2.3. план мероприятий по реализации Акции (приложение № 3);

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Иванову Надежду Васильевну.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2020 года.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.12.2020 № 1063

Состав рабочей группы

по реализации зимнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» в Урмарском районе

Иванова Н.В. - начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, председатель рабочей группы;

Уливанова С.Л. – заместитель начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, заместитель председателя рабочей группы;

Алексеева И.М. – общественный помощник Уполномоченного по правам ребенка в Чувашской Республике по Урмарскому району (по согласованию);

Волкова В.А. – председатель Урмарского районного отделения Союза Женщин Чувашии (по согласованию);

Семенова Т.Г. – председатель управляющего совета школы МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова» (по согласованию);

Волков О.А. – главный врач БУ «Урмарская центральная районная больница» Минздрава Чувашии (по согласованию);

Михеев Ю.Н. – начальник Межмуниципального отдела МВД России «Урмарский» (по согласованию);

Петров А.Ю. - глава администрации Урмарского городского поселения (по согласованию);

Пудрикова К.А. – директор МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Дмитриева Ж.Н. – директор БУ «Урмарский комплексный центр социального обслуживания населения» Минтруда Чувашии (по согласованию);

Краснов А.В. – начальник отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района;

Борисова Н.А. – заведующий сектором опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Петрова А.О. – главный специалист-эксперт сектора по делам несовершеннолетних администрации Урмарского района;

Григорьева А.В. – ведущий специалист-эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики

от 16.12.2020 № 1063

План работы рабочей группы

по реализации зимнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» в Урмарском районе

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
1	Заседание рабочей группы по реализации акции «Безопасность детства» на территории Урмарского района	Ноябрь	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района
2	Разработка плана мероприятий по реализации акции «Безопасность детства» на территории Урмарского района	До 15 ноября	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района
3	Информационное сопровождение мероприятий социальной кампании	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района
4	Проведение рейдов в организованных местах зимнего отдыха детей и семей с детьми (катки, горки, лыжные трассы, спуски, ледянки)	Весь период	Рабочая группа
5	Проверка детских площадок, открытых игровых и спортивных площадок, парков, организованных мест зимнего отдыха детей и семей с детьми (катки, горки, лыжные трассы, спуски, ледянки)	Весь период	Рабочая группа
6	Проведение рейдов с целью проверки своевременной очистки территории образовательных учреждений от снега и наледи	Весь период	Рабочая группа
7	Проведение рейдов с целью проверки чердаков, подвалов, пустующих зданий и сооружений на предмет выявления фактов нахождения на них несовершеннолетних. Информирование уполномоченных органов о необходимости принятия мер по недопущению проникновения на них детей и подростков	Весь период	Рабочая группа
8	Выявление и посещение неохраняемых объектов, представляющих опасность для несовершеннолетних	Весь период	Рабочая группа
9	Оказание содействия в обеспечении порядка проведения мероприятий с уча-	Весь период	Рабочая группа

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
	стием несовершеннолетних		
10	Участие в рейдах по соблюдению законодательства, ограничивающего время пребывания несовершеннолетних в общественных местах без сопровождения взрослых	Весь период	Рабочая группа

Приложение № 3
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики
от 16.12.2020 № 1063

План мероприятий
зимнего этапа Всероссийской акции
«Безопасность детства» в Урмарском районе

№	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
Раздел I акция «Безопасная площадка»			
1	Создание безопасных условий для несовершеннолетних на детских игровых и спортивных площадках	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
Раздел II акция «Безопасный водоем в зимний период»			
2	Беседы с обучающимися образовательных учреждений на тему «Наша безопасность», «Осторожно, тонкий лед»	Весь период	Образовательные учреждения
3	Проведение инструктажей для обучающихся и родителей по безопасному поведению на водоемах	Весь период	Образовательные учреждения
4	Обновление информационных стендов, памяток по правилам безопасности на водоемах, в местах отдыха	Весь период	Образовательные учреждения
5	Организация индивидуальных профилактических бесед по вопросам безопасного поведения на водоемах с несовершеннолетними, состоящими на учетах различного уровня	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения, КДН и ЗП управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района
6	Размещение на сайтах образовательных организаций Урмарского района информационно-методических материалов по соблюдению правил безопасности на водоемах	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
Раздел III акция «Безопасность в образовательных учреждениях, дома и на природе»			
7	Размещение в каждом населенном пункте в общедоступных местах баннеров с наглядной информацией и графическими изображениями о наиболее распространенных рисках гибели и травматизма детей	Весь период	Образовательные учреждения
8	Подготовка и размещение информационно-методических материалов, памяток по профилактике факторов риска травматизма и гибели детей в результате несчастных случаев (падение с крыш многоквартирных домов (с высоты), случайной механической асфиксии в результате закрытия рта и носа грудью, телом матери, мягкими предметами)	Весь период	Образовательные учреждения
9	Проведение индивидуальных бесед, инструктажей и занятий для обучающихся по соблюдению правил безопасности дома по пожарной безопасности, проведение бесед с детьми и родителями, состоящими на различных видах учета	Весь период	Образовательные учреждения, КДН и ЗП управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района
10	Информирование населения об опасных факторах для жизни и здоровья несовершеннолетних при проведении подворовых обходов, распространение листовок, буклетов	Весь период	Образовательные учреждения
11	Организация Единого дня безопасности 10 числа каждого месяца	Весь период	Образовательные учреждения
12	Проведение бесед, игровых программ, познавательных мероприятий по совершенствованию знаний, умений, и навыков несовершеннолетних безопасного поведения на дорогах, природных и иных объектах социальной инфраструктуры	Весь период	Образовательные учреждения
13	Посещение многодетных семей, неблагополучных семей, матерей-одиночек, семей, воспитывающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с проведением бесед о ценности жизни, ответственном родительстве, в т.ч. на предмет пожаробезопасности их жилых помещений, обучение детей мерам безопасности и профилактике небрежного обращения с огнем, правилам безопасного поведения на водных объектах	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения, КДН и ЗП управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, сектор опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района
14	Обход семей с целью проведения разъяснительной работы среди населения об опасности оставления детей без присмотра, по обеспечению безопасности несовершеннолетних на дорогах, спортивных, культурных объектах, в местах отдыха, на водных объектах	Весь период	Образовательные учреждения
15	Размещение на квитанциях об уплате коммунальных и иных платежей, родительской платы в дошкольные образовательные учреждения, а также на рекламных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, изображений и текстовой информации об опасности и рисках оставления детей без присмотра	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, Управляющие компании в сфере жилищно-коммунального хозяйства
16	Уборка и очистка от снега, удаление наледей на территории района, в том числе с тротуаров, карнизов, фасадов, водосточных труб и кровель зданий всех назначений	Весь период	Образовательные учреждения
Раздел IV Акция «Детство без насилия и жестокости»			
17	Оформление и обновление информационных стендов, наглядной информации с номерами «детского телефона доверия», контактных телефонов и координат, куда могут обратиться дети в случае опасности	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения, КДН и ЗП управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района
18	Проведение информационно-просветительской работы среди детей, родителей, педагогов о недопустимости насилия и жестокости (тренинги, родительские собрания, педагогические советы, изготовление и распространение памяток)	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения, КДН и ЗП управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, сектор опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района
19	Организация деятельности сети медиации	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
20	Профилактические рейды по проверке несовершеннолетних и семей, находящихся в социально-опасном положении, трудной жизненной ситуации на предмет соблюдения требований пожарной безопасности и инструктажа данных граждан о возможных рисках их несоблюдения.	Весь период	Образовательные учреждения, КДН и ЗП управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, сектор опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района
21	Организация индивидуальной работы с семьями группы риска, семьями, находящимися в социально-опасном положении	Весь период	Образовательные учреждения, КДН и ЗП управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, сектор опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района
22	Организация занятости и досуга детей и родителей, из семей, нуждающихся в социальной реабилитации	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района,

№	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
			образовательные учреждения, КДН и ЗП Управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района

Лист согласования

к проекту постановления о проведении акции «Безопасность детства» с 1 ноября 2020 года по 1 марта 2021 года (зимний период) на территории Урмарского района

№	Ф.И.О.	Должность	Подпись
1	Алексеева Ирина Михайловна	Общественный помощник Уполномоченного по правам ребенка в Чувашской Республике по Урмарскому району	
2	Волкова Валентина Альбертовна	Председатель Урмарского районного отделения Союза Женщин Чувашии	
3	Семенова Татьяна Геннадьевна	Председатель управляющего совета школы МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»	
4	Волков Олег Александрович	Главный врач БУ «Урмарская центральная районная больница» Минздрава Чувашии	
5	Михеев Юрий Николаевич	Начальник Межмуниципального отдела МВД России «Урмарский»	
6	Дмитриева Жанна Николаевна	Директор БУ «Урмарский комплексный центр социального обслуживания населения» Минтруда Чувашии	
7	Петров Александр Юрьевич	Глава администрации Урмарского городского поселения	

Изменения в Устав Урмарского района Чувашской Республики зарегистрированы в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 10 декабря 2020 года

УРМАРСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СЕДЬМОГО СОЗЫВА
Решение № 16

пос. Урмары

17 ноября 2020 года

О внесении изменений в Устав Урмарского района Чувашской Республики

В целях приведения Устава Урмарского района Чувашской Республики в соответствие с требованиями Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 июля 2020 г. № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законов Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», от 21 сентября 2020 г. № 69 «О внесении изменений в статью 3 Закона Чувашской Республики «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Чувашской Республике»»

Урмарское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Урмарского района Чувашской Республики, принятый решением Урмарского районного Собрания депутатов от 18.11.2005 № 22 (с изменениями, внесенными решениями Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.04.2006 № 62, от 03.11.2006 № 117, от 29.06.2007 № 180, от 07.04.2008 № 250, от 11.06.2009 № 325, от 30.07.2009 № 331, от 12.04.2010 № 391, от 12.07.2010 № 416, от 24.02.2011 № 37, от 04.09.2012 № 148, от 27.02.2013 № 178, от 24.09.2013 № 230, от 26.05.2014 № 271, от 27.11.2014 № 297, от 05.03.2015 № 310, от 21.07.2015 № 333, от 11.02.2016 № 37, от 09.06.2016 № 57, от 21.10.2016 № 72, от 15.06.2017 № 117, от 20.02.2018 № 165, от 27.02.2019 № 232, от 24.12.2019 № 291), следующие изменения:

1) часть 1 статьи 7.1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»;

2) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Инициативные проекты»

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Урмарского района или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в администрацию Урмарского района может быть внесен инициативный проект.

Порядок определения части территории Урмарского района Чувашской Республики, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается нормативным правовым актом Урмарского районного Собрания депутатов.

2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Урмарским районным Собранием депутатов в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

3) в статье 15:

а) часть 1 после слов «и должностных лиц местного самоуправления,» дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения.»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом Урмарского районного Собрания депутатов.»;

4) в статье 17:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: «В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители Урмарского района или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»;

б) часть 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«жителей Урмарского района или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»;

в) абзац четвертый считать абзацем пятым и признать утратившим силу;

г) часть 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт Урмарского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".»;

д) часть 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта Урмарского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".»;

5) статью 26 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Депутату Урмарского районного Собрания депутатов для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, составляющий в совокупности три рабочих дня в месяц.»;

б) дополнить статьей 58.1 следующего содержания:

«Статья 58.1. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов»

1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 13.1 настоящего Устава, являются предусмотренные решением о местном бюджете бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета Чувашской Республики, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств муниципального образования.

2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в местный бюджет в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет. В случае образования остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет, определяется нормативным правовым актом Урмарского районного Собрания депутатов.

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Пункты 2, 3, подпункты «а», «б», «г», «д» пункта 4 и 6 части 1 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2021 года.

4. Действие положений статей 13.1 и 58.1 Устава Урмарского района не распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего решения.

Глава Урмарского района Чувашской Республики

Ю.А. Иванов