



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2020
28
декабря
40(456)

В номере:

1. **Постановление администрации района №1075 от 21.12.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 31.10.2019 №871 «Об утверждении районной адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы»**
2. **Постановление администрации района №1072 от 21.12.2020 внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 18.08.2020 № 660 «Об организации специальных (школьных) перевозок учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных на территории Урмарского района на 2020-2021 учебный год»**
3. **Постановление администрации района №1090 от 23.12.2020 О внесении изменений в программу Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»**
4. **Постановление администрации района №1096 от 23.12.2020 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 23.03.2020 № 267 «О неотложных мерах по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)»**
5. **Постановление администрации района №1104 от 25.12.2020 О внесении изменений в Устав автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Урмарская детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф. Федорова» Урмарского района Чувашской Республики, утвержденного постановлением главы Урмарского района от 23.11.2012 № 863**
6. **Постановление администрации района №1105 от 25.12.2020 О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»**
7. **Постановление администрации района №1107 от 25.12.2020 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**
8. **Постановление администрации района №1108 от 25.12.2020 О проведении аукциона по продаже земельных участков**
9. **Постановление администрации района №1119 от 26.12.2020 О внесении изменений в Положение об осуществлении выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных образовательных учреждений Урмарского района, находящихся в ведении управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики от 20.11.2018 № 835**
10. **Постановление администрации района №1116 от 26.12.2020 Об организации воинского учета граждан, в том числе бронирования граждан, пребывающих в запасе**

да, расположенного на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2019-2025 годы»;

2. В паспорте Программы:

позицию «Наименование Программы» изложить в следующей редакции:
«Наименование Программы» - «районная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2019-2025 годы» (далее - Программа);

позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы - общий объем финансирования Программы – 25756764,10 рубля, из них средства:

государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 12144048,94 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 114808,75 рубля;

местных бюджетов - 13497906,41 рубля;

I этап Программы – 12266716,10 рубля, из них средства: Фонда – 12144048,94 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 114808,75 рубля;

местных бюджетов – 7858,41 рубля;

II этап Программы - 0,00 рубля, из них средства: Фонда - 0,00 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики - 0,00 рубля;

местных бюджетов - 0,00 рубля;

III этап Программы - 0,00 рубля, из них средства: Фонда - 0,00 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики - 0,00 рубля;

местных бюджетов - 0,00 рубля;

IV этап Программы - 0,00 рубля, из них средства: Фонда - 0,00 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики - 0,00 рубля;

местных бюджетов - 0,00 рубля;

VI этап Программы – 13490048,00 рубля, из них средства: Фонда – 0,00 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 0,00 рубля;

местных бюджетов – 13490048,00 рубля.

Объемы финансирования Программы могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей консолидированного бюджета Российской Федерации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами Чувашской Республики»

позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые конечные результаты реализации Программы - за годы реализации Программы планируется выполнение следующих целевых показателей (индикаторов):

строительство (приобретение) для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, жилых помещений общей площадью не менее 752,20 кв. метра, в том числе:

I этап Программы - не менее 384,60 кв. метра;

II этап Программы - не менее 0,00 кв. метра;

III этап Программы - не менее 0,00 кв. метра;

IV этап Программы - не менее 0,00 кв. метра;

V этап Программы - 0,00 кв. метра;

VI этап Программы – 367,60 кв. метра.

Результаты реализации Программы:

переселение 39 граждан, проживающих в 17 аварийных жилых помещениях;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 752,20 кв. метра, в том числе:

I этап Программы:

переселение 23 граждан, проживающих в 9 аварийном жилом помещении;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 384,60 кв. метра;

II этап Программы:

переселение 0,00 граждан, проживающих в 0,00 аварийных жилых помещениях;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 0,00 кв. метра;

III этап Программы:

переселение 0,00 граждан, проживающих в 0,00 аварийных жилых помещениях;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 0,00 кв. метра;

V этап Программы:

переселение 0,00 граждан, проживающих в 0,00 аварийных жилых помещениях;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 0,00 кв. метра;

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1075

пос. Урмары

21 декабря 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 31.10.2019 №871 «Об утверждении районной адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы»

В соответствии с Уставом Урмарского района Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 31.10.2019 №871 «Об утверждении районной адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:
«О районной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2019-2025 годы»;

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Урмарского района от 31.10.2019 №871 «Об утверждении районной адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 17.12.2020 г. №1065 «Об утверждении районной адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его **официального опубликования**

Глава администрации Урмарского района

Д.Г.Иванов

УТВЕРЖДЕНЫ:

постановлением
Урмарского
от 21.12.2020 № 1075

района

Чувашской

администрации
Республики

Изменения, которые вносятся в районную адресную программу "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Районная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фон-

VI этапы Программы:
переселение 16 граждан, проживающих в 8 аварийных жилых помещениях;
ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 367,60 кв. метра.»

2. В разделе I Программы:

абзац первый изложить в следующей редакции:
«Районная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2019-2025 годы (далее – Программа) разработана в целях обеспечения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики.»; в абзаце третьем слова «, признанного таковыми до 1 января 2017 г.» исключить.

3. В разделе II Программы:

абзац первый изложить в следующей редакции:
«Основной целью Программы является обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики.»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:
«Размер этапа текущего года Программы должен быть не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 г. N 2648-р, на среднюю стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденную нормативно-правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:
«переселение 39 граждан, проживающих в 17 аварийных жилых помещениях (квартирах)»;

дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:
«в том числе: переселение 16 граждан, проживающих в 8 аварийных жилых помещениях многоквартирного дома, признанного аварийным и включенным в Программу в соответствии с судебным решением»;

абзац пятнадцатый считать абзацем шестнадцатым и изложить в следующей редакции:
«ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 753,1 кв. метра, в том числе:»;

дополнить новым абзацами семнадцатым следующего содержания:
«ликвидация (снос) многоквартирного дома, признанного аварийным и включенным в Программу в соответствии с судебным решением, общей площадью 368,50 кв. метра»;

абзацы двадцать восемь, двадцать девять, тридцать считать абзацами тридцать, трид-

цать один и тридцать два и изложить в следующей редакции:

«VI этапы Программы:
переселение 16 граждан, проживающих в 8 аварийных жилых помещениях;
ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 367,6 кв. метра.».
4. Абзацы второй и шестой раздела V «Ресурсное обеспечение Программы» программы изложить в следующей редакции:
«Потребность в предоставлении финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда в 2019 - 2024 годах составляет 25756764,10 рубля, в том числе на 2019 год – 0,00 рубля, на 2020 год – 12266716,10 рубля, на 2021 год - 0,00 рубля, на 2022 год - 0,00 рубля, на 2023 год - 0,00 рубля, на 2024 год – 13490048,00 рубля.».
«Общий объем финансирования Программы составляет 25598870,40 рубля, из них средства:
Фонда – 12144048,94 рубля;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 12144048 рубля;
местных бюджетов – 13497906,41 рубля, в том числе:
I этап Программы – 12266716,10 рубля, из них средства:
Фонда – 12144048,94 рубля;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 114808,75 рубля;
местных бюджетов – 7858,41 рубля;
II этап Программы – 0,00 рубля, из них средства:
Фонда – 0,00 рубля;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 0,00 рубля;
местных бюджетов – 0,00 рубля;
III этап Программы – 0,00 рубля, из них средства:
Фонда – 0,00 рубля;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 0,00 рубля;
местных бюджетов – 0,00 рубля;
IV этап Программы – 0,00 рубля, из них средства:
Фонда – 0,00 рубля;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 0,00 рубля;
местных бюджетов – 0,00 рубля;
V этап Программы – 0,00 рубля, из них средства:
Фонда – 0,00 рубля;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 0,00 рубля;
местных бюджетов – 0,00 рубля;
VI этап Программы – 13490048,00 рубля, из них средства:
Фонда – 0,00 рубля;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 0,00 рубля;
местных бюджетов – 13490048,00 рубля.».

4. Приложение № 1, №3, №4 к Программе изложить в следующей редакции:

Приложение N 1
к районной адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы»
Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

N п.п.	Наименование муниципально-образованного образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м	количество человек			Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	Кв.м.	Кв.м.		
Всего подлежат переселению			x	x	752,20	39	x				
По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	752,20	39	x				
Итого по Урмарскому району			x	x	752,20	39	x				
1	пгт. Урмары	пгт Урмары, ул. Вокзальная, д. 12	1952	24.09.2014	384,60	23	31.12. 2020	345,40		21:19:170101:4 68	Сформирован под одним домом

Приложение

к районной адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы»

N 3

План

реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по способам переселения

N п.п.	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь жилых помещений – всего	Стоимость - всего	Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
				всего	в том числе				всего	в том числе										
					выкуп жилых помещений у собственников	договор о развитии застроенной территории	переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками								
кв. м	рублей	кв. м	кв. м	рублей	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	
1	Урмарский район	384,60	12266716,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,60	398,31	12266716,10	0,00	0,00	0,00	0,00	398,31	12266716,10	0,00	0,00	
	Итого	384,60	12266716,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,60	398,31	12266716,10	0,00	0,00	0,00	0,00	398,31	12266716,10	0,00	0,00	

Приложение N 4
к районной адресной программы "Переселение граждан из жилищного

План

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

№ пп	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы				Расчетная сумма экономии бюджетных средств (справочно)		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей		
1.	Урмарский район	23	9	9	0	384,60	384,60	0	12266716,10	12144048,94	114808,75	7858,41	0,00	0,00	0,00
	Итого	23	9	9	0	384,60	384,60	0	12266716,10	12144048,94	114808,75	7858,41	0,00	0,00	0,00

6. дополнить приложением №5 к Программе следующего содержания:

Приложение № 5
к районной адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, включенных в Программу в соответствии с судебным решением

№ пп	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению			Источник финансирования Программы				Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв. м	число человек	число помещений	Всего	За счет средств фонда	За счет средств бюджета	За счет средств местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			х	х	368,50	16	8	13490048,00	0,00	0,00	13490048,00	
			х	х	368,50	16	8	13490048,00	0,00	0,00	13490048,00	
			х	х	368,50	16	8	13490048,00	0,00	0,00	13490048,00	
1	пгт. Урмары	пгт Урмары, ул. Вокзальная, д. 14	1950	09.11.2017	368,50	16	8	13490048,00	0,00	0,00	13490048,00	31.12.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1072

21 декабря 2020 года
внесены изменения в постановление администрации Урмарского района от 18.08.2020 № 660 «Об организации специальных (школьных) перевозок учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных на территории Урмарского района на 2020-2021 учебный год»

В целях охраны здоровья детей в период временной нетрудоспособности водителя школьного автобуса МБОУ «Челкасинская ООШ» ПАЗ 32053-70 (рег. номер В 682 НУ 21, 2012 года выпуска) Кузьмина О.В. администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 18.08.2020 № 660 «Об организации специальных (школьных) перевозок учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных на территории Урмарского района на 2020-2021 учебный год» изменения, изложив маршруты движения школьных автобусов на 2020-2021 учебный год МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организовать подвоз детей с 15 декабря 2020 года до выхода на работу водителя школьного автобуса МБОУ «Челкасинская ООШ» ПАЗ 32053-70 (рег. номер В 682 ну 21, 2012 года выпуска) Кузьмина О.В. по маршруту № 1 МБОУ «Челкасинская ООШ» на школьном автобусе МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова».

3. Расходы на ГСМ по МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова» по маршруту № 11 производить за счёт средств МБОУ «Челкасинская СОШ».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 декабря 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодёжной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики Иванову Н.В.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение к постановлению администрации
Урмарского района
Чувашской
Республики
от 21.12.2020 №
1072

Маршруты движения школьных автобусов на 2020-2021 учебный год

МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»

Маршрут № 1 - 12 км

Урмары	Арабоси	Урмары
7.20	7.30	7.40

13.30	13.40	13.50
-------	-------	-------

Маршрут № 2- 12 км

Урмары	Арабоси	Урмары
7.20	7.30	7.40
14.45	14.55	15.05

Маршрут № 3 - 12 км

Урмары	Арабоси	Урмары
7.40	7.50	8.00
15.30	15.40	15.50

Маршрут № 4 - 12 км

Урмары	Арабоси	Урмары
7.40	7.50	8.00
15.30	15.40	15.50

Маршрут № 5 - 5 км

Урмары	Новоисаково	Урмары
8.00	8.05	8.10
13.30	13.35	13.40

Маршрут № 6 - 32 км

Урмары	Ковали	Ст. Муратово	Урмары
6.50	7.00	7.15	7.40
15.10	15.20	15.35	16.00

Маршрут № 7- 10 км

Урмары	Избеби	Урмары
7.40	7.50	8.00
15.30	15.40	15.50

Маршрут № 8 - 18 км

Урмары	Чубаево	Урмары
15.40	15.55	16.10

Маршрут № 9- 12 км

Урмары	Ямбай	Урмары
8.00	8.15	8.30
14.20	14.35	14.50

Маршрут № 10 - 6 км

Урмары	Ст. Урмары	Урмары
--------	------------	--------

ного образования в рамках системы персонифицированного финансирования в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.												
Подпрограмма "Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи Чувашской Республики"												
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	
1.	Количество специалистов по патриотическому воспитанию и допризывной подготовке молодежи, повысивших квалификацию	человек	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.	Количество разработанных методических рекомендаций, памяток по вопросам патриотического воспитания и допризывной подготовки молодежи	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3.	Удельный вес призывной молодежи, охваченной допризывной подготовкой	процентов	85	98	98	98	98	98	98	98	98	
4.	Удельный вес детей и молодежи, занимающихся военно-техническими видами спорта	процентов	30	35	35	40	40	40	40	40	40	
5.	Количество мероприятий по поэтапному внедрению и реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)	единиц	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
6.	Показатель годности к военной службе при первоначальной постановке на воинский учет	процентов	70	70	70	70	70	70	70	70	70	
7.	Количество кадетских классов в общеобразовательных организациях	единиц	2	3	2	2	2	2	2	2	2	
8.	Охват обучающихся кадетских классов республиканскими мероприятиями	процентов	53	56	59	62	62	62	62	62	62	
9.	Количество военно-патриотических клубов	единиц	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
10.	Количество обучающихся, вовлеченных во Всероссийское детско-юношеское военно-патриотическое общественное движение "Юнармия"	человек	300	320	350	350	350	350	350	350	350	
11.	Количество поисковых объединений	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
12.	Количество мероприятий по развитию поискового движения	единиц	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
13.	Количество поисковых объединений, получивших грантовую поддержку	единиц	6	7	7	8	8	8	8	8	8	

3. Приложение № 2 и № 3 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Приложение № 2
к муниципальной программе Урмарского района
Чувашской Республики «Развитие образования в
Урмарском районе Чувашской Республики»

**Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы
"Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики"**

Статус	Наименование муниципальной программы Урмарского района (подпрограммы муниципальной программы Урмарского района)	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы по годам, тыс. рублей							
			ГРБ С	РзП р	ЦСР	В Р	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальная программа Урмарского района	«Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	всего	974	х	х	х	252728,5	331151,3	232699,9	214715,6	195702,1	195702,1	195702,1	1957021,0
		Отв. исполнитель – Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района												
		соисполнители – муниципальные образовательные учреждения												
Подпрограмма	«Муниципальная поддержка развития образования»	всего	974	0702	х	х	246266,8	313932,0	229989,1	212104,8	193819,9	193819,9	193819,9	1938199
		ответственный исполнитель – Управление образования	х	х	х	х								
Подпрограмма	«Молодежь Урмарского района Чувашской Республики»	ответственный исполнитель – Управление образования	974	0707	Ц720000		4097,9	2599,8	2100,0	2000,0	1010,0	1010,0	1010,0	10100,0
Подпрограмма	«Создание в Урмарском районе Чувашской Республики новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения»	ответственный исполнитель – Управление образования	974	0104	Ц7Э0000		0	13944,9	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма	«Развитие воспитания в образовательных организациях Урмарского района»	ответственный исполнитель – Управление образования					1520,2	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	"Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи Урмарского района"	ответственный исполнитель – Управление образования												
Подпрограмма	«Обеспечение реализации муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	ответственный исполнитель – Управление образования					843,4	674,6	610,8	610,8	872,2	872,2	872,2	8722,0

Ресурсное и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы Урмарского района «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»

обеспечение

Статус	Наименование муниципальной программы Урмарского района (подпрограммы муниципальной программы Урмарского района)	Источники финансирования	Оценка расходов по годам, тыс. рублей								
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Муниципальная программа Урмарского района	«Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	всего	252728,5	331151,3	232699,9	214715,6	195702,1	195702,1	195702,1	195702,1	1957021,0
		федеральный бюджет	992,4	9085,9	1168,5	1155,8	188,7	188,7	188,7	188,7	188,7

		республиканский бюджет Чувашской Республики	202552,4	271665,3	204656,8	204615,9	187655,5	187655,5	187655,5	187655,5	
		местный бюджет Урмарского района	49183,7	50400,1	26874,6	8943,9	7857,9	7857,9	7857,9	7857,9	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма	«Муниципальная поддержка развития образования»	всего	246266,8	313932,0	299989,1	212104,8	193819,9	193819,9	193819,9	193819,9	
		федеральный бюджет	992,4	9085,9	1168,5	1155,8	188,7	188,7	188,7	188,7	188,7
		республиканский бюджет Чувашской Республики	201701,5	257675,4	204046,0	204005,10	186783,3	186783,3	186783,3	186783,3	186783,3
		местный бюджет Урмарского района	43572,9	47170,7	24774,6	6943,9	6847,9	6847,9	6847,9	6847,9	6847,9
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Молодежь Урмарского района Чувашской Республики»	всего	4097,9	2599,8	2100,0	2000,0	1010,0	1010,0	1010,0	1010,0	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		республиканский бюджет Чувашской Республики	7,5	0	0	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет Урмарского района	4090,4	2599,8	2100,00	2000	1010,0	1010,0	1010,0	1010,0	1010,0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма	«Создание в Урмарском районе Чувашской Республики новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения»	всего	0	13944,9	0	0	0	0	0	0	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		республиканский бюджет Чувашской Республики	0	13391,9	0	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет Урмарского района	0	553,0	0	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма	«Развитие воспитания в образовательных организациях Урмарского района»	всего	1520,4	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет Урмарского района	1520,4	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи Урмарского района»	всего	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность								
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		республиканский бюджет ЧР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма	«Обеспечение реализации муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	всего	843,4	674,6	610,8	610,8	872,2	872,2	872,2	872,2	
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	
		республиканский бюджет ЧР	843,4	598,0	610,8	610,8	872,2	872,2	872,2	872,2	
		местный бюджет Урмарского района	0	76,6	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	

Приложение № 3
к муниципальной программе Урмарского района
Чувашской Республики «Развитие образования
в Урмарском районе Чувашской Республики»

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
«РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ В УРМАРСКОМ РАЙОНЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД**

Статус	Наименование подпрограммы муниципальной программы Урмарского района, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (структурное подразделение, соисполнители, участники)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Код бюджетной классификации (бюджет Урмарского района)	Финансирование, тыс. руб.
			Начала реализации	Окончания реализации			
Муниципальная программа Урмарского района Чувашской Республики	Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики	Управление образования	2019	2035		974	331151,3
Подпрограмма 1	Муниципальная поддержка развития образования	Управление образования	2019	2035		974	313932,0
Основное мероприятие 1	Обеспечение деятельности организаций в сфере образования	Управление образования	2019	2035		974	32778,0
Основное мероприятие 2	"Финансовое обеспечение получения дошкольного образования, начального общего, основного общего, среднего общего образования"	Управление образования	2019	2035		974	199337,4
Основное мероприятие 3	Укрепление материально-технической базы объектов образования	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 4	Обеспечение выплаты ежемесячного денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам государственных общеобразовательных организаций Чувашской Республики	Управление образования	2019	2035		974	3958,1
Основное мероприятие 5	Организационно-методическое сопровождение проведения олимпиад школьников	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное	Развитие единой образовательной информа-	Управление	2019	2035		974	0

мероприятие 6	ционной среды в Урмарском районе	образования					
Основное мероприятие 7	Реализация мероприятий регионального проекта «Учитель будущего»	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 8	Реализация проектов и мероприятий по инновационному развитию системы образования	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 9	Стипендии, гранты, премии и денежные поощрения	Управление образования	2019	2035		974	200,0
Основное мероприятие 10	Модернизация системы воспитания детей и молодежи в Чувашской Республике	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 11	Мероприятия в сфере поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление образования "	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 12	Меры социальной поддержки	Управление образования	2019	2035		974	4311,0
Основное мероприятие 13	Развитие научно-образовательной и творческой среды в образовательных организациях, развитие системы дополнительного образования детей в Чувашской Республике	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 14	Реализация мероприятий регионального проекта «Успех каждого ребенка»	Управление образования	2019	2035		974	8244,8
Основное мероприятие 15	Реализация мероприятий регионального проекта «Цифровая образовательная среда»	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 16	Реализация отдельных мероприятий федерального проекта «Социальные лифты для каждого» национального проекта «Образование»	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 17	Реализация мероприятий регионального проекта «Поддержка семей, имеющих детей»	Управление образования	2020	2035		974	0
Основное мероприятие 18	Капитальный ремонт объектов образования	Управление образования	2020	2035		974	62705,7
Основное мероприятие 19	Повышение качества образования в школах с низкими результатами обучения и в школах, функционирующих в неблагоприятных социальных условиях, путем реализации региональных проектов и распространения их результатов	Управление образования	2020	2035		974	297,0
Основное мероприятие 20	Строительство (приобретение), реконструкция объектов капитального строительства образовательных организаций	Управление образования	2020	2035		974	2100,00
Подпрограмма 2	Молодежь Урмарского района Чувашской Республики	Управление образования	2019	2035		974	2599,8
Основное мероприятие 1	Мероприятия по вовлечению молодежи в социальную практику	Управление образования	2019	2035		974	0,0
Основное мероприятие 2	Поддержка талантливой и одаренной молодежи	Управление образования	2019	2035		974	0,0
Основное мероприятие 3	Организация отдыха детей	Управление образования	2019	2035		974	2499,8
Основное мероприятие 4	Реализация мероприятий регионального проекта «Социальная активность»	Управление образования	2019	2035		974	
Основное мероприятие 5	Допризывная подготовка	Управление образования	2019	2035		974	100,0
Подпрограмма 3	Создание в Урмарском районе Чувашской Республики новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения	Управление образования	2019	2035		974	13944,9
Основное мероприятие 1	Капитальный ремонт зданий муниципальных общеобразовательных организаций, имеющих износ 50 процентов и выше	Управление образования	2019	2035		974	13944,9
Основное мероприятие 2	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Современная школа».	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 3	Оснащение общеобразовательных организаций средствами обучения и воспитания, необходимыми для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и противопожарными нормами, федеральными государственными образовательными стандартами общего образования	Управление образования	2019	2035		974	0
Подпрограмма 4	Развитие воспитания в образовательных организациях Урмарского района	Управление образования	2019	2035		974	0,0
Основное мероприятие 1	Совершенствование нормативно-правового регулирования и организационно-управленческих механизмов в сфере воспитания.	Управление образования	2019	2035		974	
Основное мероприятие 2	Развитие кадрового потенциала	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 3	Организация и проведение мероприятий в образовательных организациях	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 4	Организация отдыха детей	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 5	Информационно-методическое сопровождение и мониторинг реализации подпрограммы	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 6	Мероприятия, направленные на экологическое просвещение обучающихся	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 7	Внедрение системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей	Управление образования	2019	2035		974	0
Подпрограмма 5	Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи Урмарского района"	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 1	Совершенствование нормативно-правового регулирования и организационно-управленческих механизмов в сфере патриотического воспитания и допризывной подготовки молодежи	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 2	Развитие физической культуры и допризывной подготовки молодежи	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 3	Развитие и поддержка кадетского образования	Управление образования	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 4	Развитие и поддержка поискового движения	Управление образования	2019	2035		974	0

Подпрограмма 6	Обеспечение реализации государственной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	Управление образования	2019	2035		974	674,6
Основное мероприятие	Общепрограммные расходы	Управление образования	2019	2035		974	674,6

4. В приложении № 4 Муниципальной программы:

- в паспорте подпрограммы «Муниципальная поддержка развития образования» муниципальной программе «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики» (далее - подпрограммы) позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам – прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019–2035 годах со- реализации подпрограммы

ставляет 3 575 422,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 252728,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 331 151,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 232699,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 214715,6 тыс. рублей;
в 2023 году – 195 702,1 тыс. рублей;
в 2024 году – 195 702,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 195 702,1 тыс. рублей;
в 2026 – 2030 годах – 978 510,5 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 978 510,5 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 14 855,7 тыс. рублей

, в том числе:

в 2019 году – 992,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 9 085,9 тыс. рублей;
в 2021 году – 1 168,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 1 155,8 тыс. рублей;
в 2023 году – 188,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 188,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 188,7 тыс. рублей;
в 2026 – 2030 годах – 943,5 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 943,5 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 3 323 011,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 202552,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 271665,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 204656,8 тыс. рублей;
в 2022 году – 204615,9 тыс. рублей;
в 2023 году – 187 655,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 187 655,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 187 655,5 тыс. рублей;
в 2026 – 2030 годах – 938 277,5 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 938 277,5 тыс. рублей;

бюджета Урмарского района – 237 555,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 49183,7 тыс. рублей;
в 2020 году – 50 400,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 26874,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 8943,9 тыс. рублей;
в 2023 году – 7 857,9 тыс. рублей;
в 2024 году – 7 857,9 тыс. рублей;
в 2025 году – 7 857,9 тыс. рублей;
в 2026 – 2030 годах – 39289,5 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 39289,5 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей (0,0 процента), в том числе:

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 – 2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей.»;

- приложение № 1 к подпрограмме изложить в следующей редакции:

Приложение № 1
к подпрограмме «Муниципальная поддержка развития образования» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»

Ресурсное обеспечение
реализации подпрограммы «Муниципальная поддержка развития образования» муниципальной программы
«Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики» на 2019–2035 годы

Статус	Наименование подпрограммы районной программы Урмарского района (основного мероприятия, мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнители, заказчик-координатор	Целевая статья	Источники финансирования	Расходы, тыс. рублей				
					2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2035 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма районной программы Урмарского района «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	"Муниципальная поддержка развития образования"	Администрация Урмарского района, управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района	Ц710000000	всего	252728,5	3139 32,0	234215	214715,6	5871 06,3
				федеральный бюджет	992,4	9085, 9	1168,5	1155,8	566,1 0
				республиканский бюджет ЧР	202552,4	2576 75,4	204656, 8	204615,9	5629 66,5
				местные бюджеты	49183,7	4717 0,7	26874,6	8943,9	2357 3,7
				территориальный государственный внебюджетный фонд ЧР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				местные бюджеты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

публики, муниципальным учреждениям и организациям, главным распорядителям (распорядителям) средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, другим получателям бюджетных средств:

обеспечить качественное исполнение районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов;

обеспечить включение в критерии отбора, в том числе по итогам конкурса, для оказания муниципальной поддержки за счет средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в форме субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, а также некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, показателя размера среднемесячной заработной платы работников (для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся работодателями);

при формировании прогноза перечислений из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики исходить из необходимости распределения перечислений из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в IV квартале не более среднего объема расходов за I–III кварталы (без учета субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, поступивших из республиканского бюджета);

ежеквартально осуществлять оценку достижения значений результатов использования межбюджетных трансфертов, установленных в соглашениях с республиканскими органами исполнительной власти;

не допускать образования просроченной кредиторской задолженности по заключенным договорам (муниципальным контрактам), а также обеспечить контроль за недопущением образования просроченной кредиторской задолженности по договорам (контрактам), заключенным подведомственными муниципальными учреждениями Урмарского района Чувашской Республики;

обеспечить включение в договоры (муниципальные контракты) условия о праве муниципального заказчика Урмарского района Чувашской Республики производить оплату по договору (муниципальному контракту) за вычетом (с удержанием) соответствующего размера неустойки (пеней, штрафов) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, возникающих из договора (муниципального контракта);

обеспечить сокращение количества объектов незавершенного строительства, сроки завершения строительства которых превысили плановые более чем на 1 год, и государственную регистрацию вновь построенных объектов недвижимого имущества.

3. Органам местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики обеспечить осуществление расходов на доведение месячной заработной платы муниципальных служащих Урмарского района Чувашской Республики, работников органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Урмарского района Чувашской Республики, полностью отработавших за этот период служебное (рабочее) время и выполнивших должностные (трудовые) обязанности, до уровня установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда в пределах утвержденного фонда оплаты труда путем предоставления дополнительной выплаты, размер которой определяется как разница между минимальным размером оплаты труда, установленным федеральным законом, и размером начисленной месячной заработной платы за соответствующий период времени с учетом всех выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

4. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий по реализации Решения о бюджете.

5. Установить, что в 2021 году:

5.1) исполнение районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, бюджетными росписями главных распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики и кассовым планом исполнения районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики;

5.2) при составлении (изменении) бюджетных росписей главных распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год средства районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, передаваемые бюджетам поселений Урмарского района Чувашской Республики, отражаются в разрезе наименований получателей средств бюджетов поселений в пределах доведенных в установленном порядке до главных распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики лимитов бюджетных обязательств;

5.3) получатели средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики при заключении договоров (муниципальных контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг в пределах доведенных им в установленном порядке соответствующих лимитов бюджетных обязательств на 2021 год:

а) вправе предусматривать авансовые платежи с последующей оплатой денежных обязательств в следующем порядке:

в размере до 100 процентов суммы расходного обязательства, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, – по договорам (муниципальным контрактам) об оказании услуг связи, обучении на курсах повышения квалификации, участия в научных, методических, научно-практических и иных конференциях и семинарах, об оплате стоимости проживания в период нахождения в служебных командировках работников, о подписке на печатные и электронные издания и об их приобретении, проведении Всероссийской олимпиады школьников; по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств; на осуществление почтовых расходов, приобретение авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом и путевок на санаторно-курортное лечение и в организации отдыха детей и их оздоровления сезонного или круглогодичного действия;

в размере до 100 процентов суммы заявки на получение наличных денежных средств, перечисляемых на расчетную (дебетовую) карту (без представления документов), – на приобретение горюче-смазочных материалов, почтовых марок и конвертов;

в размере до 30 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, по договорам (муниципальным контрактам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг по строительству и реконструкции, в том числе с элементами реставрации, или техническому перевооружению объектов капитального строительства, выполнение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, и на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Урмарского района Чувашской Республики, заключение которых запланировано главными распорядителями средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики (муниципальными заказчиками объектов капитального строительства) в 2021 году и в отношении которых установлено казначейское сопровождение средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;

в размере до 20 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, – по остальным договорам (муниципальным контрактам), за исключением муниципальных контрактов, указанных в подпункте 5.4 настоящего пункта;

б) обязаны не допускать просроченной кредиторской задолженности по принятым денежным обязательствам;

5.4) в договорах (муниципальных контрактах) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг по строительству и реконструкции, в том числе с элементами реставрации, или техническому перевооружению объектов капитального строительства, выполнение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, и на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Урмарского района Чувашской Республики, заключение которых запланировано главными распорядителями средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики (муниципальными заказчиками объектов капитального строительства) в 2021 году и в отношении которых не установлено казначейское сопровождение средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, авансовые платежи не предусматриваются;

5.5) муниципальным заказчиком Урмарского района Чувашской Республики необходимо обеспечить включение в договоры (муниципальные контракты) условия о предоставлении исполнителями работ (услуг) муниципальным заказчикам сведений о соисполнителях, привлекаемых для исполнения контрактов, договоров в рамках обязательств по договору (муниципальному контракту), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.6) средства, полученные бюджетными и автономными учреждениями Урмарского района Чувашской Республики, созданными на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики, в виде субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), учитываются на лицевых счетах, открытых им в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике;

5.7) не допускается уменьшение бюджетных ассигнований, доведенных на 2021 год на приобретение коммунальных услуг и уплату налогов, сборов и иных платежей, в целях увеличения бюджетных ассигнований, предусмотренных на иные цели, за исключением обязательств на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики;

5.8) органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении бюджетных или автономных учреждений Урмарского района Чувашской Республики, главные распорядители средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в отношении находящихся в их ведении казенных учреждений Урмарского района Чувашской Республики обеспечивают:

утверждение в установленные сроки муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Урмарского района Чувашской Республики и внесение изменений в них в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств с учетом общероссийских базовых (отраслевых) перечней (классификаторов) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами;

оценку выполнения доведенных до муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) не реже одного раза в квартал;

включение указанными учреждениями при заключении ими договоров (контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг условий об авансовых платежах в объеме, не превышающем предельные размеры выплат авансовых платежей, установленных подпунктом 5.3 настоящего пункта для получателя средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики;

5.9) предоставление из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики бюджетам поселений иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение (далее – иные межбюджетные трансферты), осуществляется с учетом следующих положений:

а) иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам поселений из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на основании соглашений, заключаемых согласно установленным полномочиям между главными распорядителями средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики и администрациями поселений в соответствии с типовой формой соглашения;

б) главный распорядитель средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, предоставляющий иные межбюджетные трансферты, вправе предусматривать в соглашениях иные положения, кроме указанных типовой формой соглашения, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чувашской Республики, регулиющими порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов с учетом отраслевых особенностей.

6. Не использованные по состоянию на 1 января 2021 г. межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики органами местного самоуправления поселений Урмарского района Чувашской Республики, за которыми закреплены источники доходов бюджетов поселений по возврату остатков межбюджетных трансфертов, в течение первых 15 рабочих дней 2021 года.

Принятие главным администратором средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики решения о наличии (об отсутствии) потребности в указанных в абзаце первом настоящего пункта межбюджетных трансфертах, не использованных по состоянию на 1 января 2021 г., а также их возврат в бюджет, которому они были ранее предоставлены, при принятии решения о наличии в них потребности осуществляются в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Урмарского района Чувашской Республики.

7. Не использованные по состоянию на 1 января 2021 г. остатки средств, предоставленных из районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики бюджетным и автономным учреждениям Урмарского района Чувашской Республики (далее – учреждение) в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям Урмарского района Чувашской Республики (далее – предприятие) в соответствии со статьей 78² Бюджетного кодекса Российской Федерации, подлежат перечислению учреждениями, предприятиями в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики в первые 15 рабочих дней 2021 года.

Остатки средств, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, перечисленные учреждениями, предприятиями в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики, могут быть возвращены учреждению, предприятию в 2021 году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении учреждения, органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, на который возложены координация и регулирование в соответствующем виде экономической деятельности в отношении предприятия (далее – орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя), по согласованию с финансовым отделом администрации Урмарского района Чувашской Республики (далее – финотдел).

Заявка (обращение) о подтверждении наличия потребности в не использованных на 1 января 2021 г. остатках средств, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, направляется учреждением, предприятием в адрес органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, не позднее 15 февраля 2021 года.

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя:

до 1 марта 2021 года;
по согласованию с финотделом принимает решение о наличии (об отсутствии) потребности в дальнейшем использовании остатков средств;
представляет в финотдел предложения по использованию остатков средств, потребность в дальнейшем использовании которых не подтверждена;
в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о наличии потребности в дальнейшем использовании остатков средств представляет в финотдел:
изменения в план финансово-хозяйственной деятельности учреждения;
информацию о возврате предприятию остатков средств, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

8. Остатки средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики завершеного финансового года, поступившие на счет районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, в 2021 году подлежат перечислению в доход районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в порядке, установленном для возврата дебиторской задолженности прошлых лет получателей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики.

В случае если средства районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики завершеного финансового года, направленные на осуществление социальных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, возвращены в 2021 году подразделениями Банка России или кредитными организациями на счет районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики по причине неверного указания в платежных поручениях реквизитов получателя платежа, получатели средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики вправе представить в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике платежные документы для перечисления указанных средств по уточненным реквизитам.

9. Финотделу осуществлять в 2021 году оперативный контроль за поступлением в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики налоговых и неналоговых доходов.

10. Рекомендовать Управлению Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике:

принимать действенные меры по обеспечению поступления в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики платежей по администрируемым доходам и сокращению задолженности по их уплате;

представлять ежеквартально, до 15 числа последнего месяца квартала, в финотдел прогноз месячного поступления администрируемых доходов районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики в разрезе кодов бюджетной классификации на очередной квартал;

проводить оценку возможного изменения объемов поступлений администрируемых налогов, сборов в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики, о результатах которой оперативно информировать финотдел.

11. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений Урмарского района Чувашской Республики:

обеспечить своевременное и качественное составление и утверждение бюджетов поселений Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов и организацию мер по их реализации;

не допускать образования просроченной кредиторской задолженности по принятым обязательствам;

установить запрет на увеличение численности муниципальных служащих;

представить до 30 декабря 2020 г. в финотдел решения о бюджетах поселений Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 25.12.2020 № 1105

ПЕРЕЧЕНЬ

**мероприятий по реализации решения Урмарского района
Собрания депутатов Чувашской Республики от 03 декабря 2020 г. № 27
«О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и
на плановый период 2022 и 2023 годов»**

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
1	Составление и представление в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики бюджетных росписей главных распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики, бюджетных смет казенных учреждений Урмарского района Чувашской Республики и планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений Урмарского района Чувашской Республики	декабрь 2020 г.	главные распорядители средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики (органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики)
2	Подготовка предложений о фонде оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов	декабрь 2020 г.	финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики
3	Подготовка предложений о предельной численности и фонда оплаты труда работников органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, других организаций на 2021 год и на плановый	декабрь 2020 г.	финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики

	период 2022 и 2023 годов		Республики
4.	Подготовка предложений о лимитах количества служебных и специальных легковых автомобилей, обслуживающих муниципальные органы Урмарского района Чувашской Республики, а также нормам их пробега на 2021 год	декабрь 2020 г.	финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики
5.	Принятие мер по обеспечению поступления в районный бюджет Урмарского района Чувашской Республики платежей по администрируемым доходам и сокращению задолженности по их уплате	в течение 2021 года	органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики – главные администраторы доходов районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики
6.	Внесение изменений в муниципальные программы Урмарского района Чувашской Республики в целях их приведения в соответствие с решением о бюджете	не позднее трех месяцев со дня вступления в силу Решения о бюджете	органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики – ответственные исполнители муниципальных программ

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1107

пос. Урмары

25 декабря 2020 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:000000:4378, площадью 35778 кв.м.;

- Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:000000:4379, площадью 4720 кв.м.;

- Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:270401:598, площадью 8200 кв.м.;

- Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:308, площадью 4020 кв.м.;

- Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180101:1444, площадью 3863 кв.м.

- Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:456, площадью 6900 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 01 февраля 2021 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Информационному отделу администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики

от 25.12.2020 № 1107

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 25.12.2020 № 1107 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики. Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории

Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:000000:4378, площадью 35778 кв.м.,

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1867 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) руб. 61 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 933 (Девятьсот тридцать три) руб. 80 коп.

«Шаг аукциона» составляет 56 (Пятьдесят шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:000000:4379, площадью 4720 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 246 (Двести сорок шесть) руб. 38 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 246 (Двести сорок шесть) руб. 38 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 7 (Семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:270401:598, площадью 8200 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 439 (Четыреста тридцать девять) руб. 11 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 439 (Четыреста тридцать девять) руб. 11 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 13 (Тринадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:308, площадью 4020 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 186 (Сто восемьдесят шесть) руб. 93 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 186 (Сто восемьдесят шесть) руб. 93 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180101:1444, площадью 3863 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 179 (Сто семьдесят девять) руб. 63 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 179 (Сто семьдесят девять) руб. 63 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:456, площадью 6900 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 320 (триста двадцать) руб. 85 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.117, границы охранной зоны газораспределительной сети-производственно-технологического комплекса - отвода и газоснабжение д. Старое Янситово Урмарского района, ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 320 (Триста двадцать) руб. 85 коп. без учета НДС

«Шаг аукциона» составляет 9 (Девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **01 февраля 2021 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **01 февраля 2021 года, 14 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **28 декабря 2020 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **28 января 2021 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **28 января 2021 года**.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **28 января 2021 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка,

засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **01 февраля 2021 года в 13 часов 30 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 25.12.2020 № 1107

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку) _____
в _____ лице

(должность, фамилия, имя, отчество) _____
действующего _____ на _____ основании

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2021 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и _____ следующим _____ способом:

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 25.12.2020 № 1107

ДОГОВОР

аренды земельного участка

пос. Урмары _____ № _____

_____ года

Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. _____ м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

_____, (далее – Участок), _____ для

1.2. Существующие ограничения (обременения) права:

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2020 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 40101810900000010005
в Отделение - НБ Чувашская Республика
УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)
ИНН 2114001770
КПП 211401001
БИК 049706001
ОКТМО 97638000
Код 903 111 05013 05 0000 120

_____/ подпись/ М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____, БИК _____, ИНН _____

_____/ подпись/ М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

АКТ

ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка: Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

_____/ подпись/ М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1108

пос. Урмары 25 декабря 2020 года

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ, Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, д. Шихабылово, ул. Николаева, д.4, с кадастровым № 21:19:020201:1075, площадью 1828 кв.м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, д. Сине - Кинчеры, ул. Школьная, д.1а, кадастровым № 21:19:040201:452, площадью 1951 кв.м.;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, д. Старое Янситово, ул. Новая, кадастровым № 21:19:040401:470, площадью 2962 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Информационному отделу администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики

от 25.12.2020 № 1108

Извещение о проведении аукциона

по продаже земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 25.12.2020 № 1108 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи (далее – право на заключение договора купли-продажи) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, д. Шихабылово, ул. Николаева, д.4, с кадастровым № 21:19:020201:1075, площадью 1828 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 21936 (Двадцать одна тысяча девятьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» № 20/03-104.6 от 05.10.2020 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Российской Федерации №878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 10968 (Десять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп.,

без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 658 (Шестьсот пятьдесят восемь) руб. 08 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» опора 7 по ВЛ-0,4 кВ № 2 от КТП-10/0,4 кВ № 4/250 кВА по ВЛ-10 кВ Шихабылово от ПС-110/35/10 кВ Урмары;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №342 от 19.10.2020 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. № 169 от 14.10.2020 выдано администрацией Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В отдельных случаях при наличии земель в целях учета особенностей сложившейся застройки, рационального использования территории, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков максимальная площадь земельного участка может составлять:

для индивидуального жилищного строительства до 0,30 га (включительно);
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта) до 0,50 га (включительно).

В случае если фактические размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящиеся на праве собственности и ином праве у граждан (до введения в действие настоящих Правил), превышают максимальные размеры, установленные в настоящем пункте, максимальная площадь земельного участка принимается в соответствии с правоустанавливающими документами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту рекомендуется не менее – 18 метров.

4. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 2 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

6. Высота гаражей – не более 5 метров.

7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, д. Сине-Кинчеры, ул. Школьная, д.1а, кадастровым № 21:19:040201:452, площадью 1951 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 25363 (Двадцать пять тысяч триста шестьдесят три) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» №19/03-122 от 21.08.2019 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Российской Федерации №878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 12681 (Двадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) руб. 50 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 760 (Семьсот шестьдесят) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» опора №1 по ВЛ-0,4 кВ №1 от КТП-10/0,4 кВ №10/100 кВА по ВЛ-10 кВ Вознесенск от ПС-35/10 кВ Урмарская;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №431 от 21.12.2020 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. № 153 от 17.09.2020 выдано администрацией Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В отдельных случаях при наличии земель в целях учета особенностей сложившейся застройки, рационального использования территории, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков максимальная площадь земельного участка может составлять:

для индивидуального жилищного строительства до 0,30 га (включительно);
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта) до 0,50 га (включительно).

В случае если фактические размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящиеся на праве собственности и ином праве у граждан (до введения в действие настоящих Правил), превышают максимальные размеры, установленные в настоящем пункте, максимальная площадь земельного участка принимается в соответствии с правоустанавливающими документами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту рекомендуется не менее – 18 метров.

4. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 2 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

6. Высота гаражей – не более 5 метров.

7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, д. Старое Янситово, ул. Новая, кадастровым № 21:19:040401:470, площадью 2962 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 35544 (Тридцать пять тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО ЦНО «Меридиан» № 20/03-104.4 от 05.10.2020 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 17772 (Семнадцать тысяч семьсот семьдесят два) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1066 (Одна тысяча шестьдесят шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» опора №5 по ВЛ-0,4 кВ №1 от КТП-10/0,4 кВ №14/250 кВА по ВЛ-10 кВ Вознесенск от ПС-35/10 кВ Урмарская;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №342 от 19.10.2020 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. №169 от 14.10.2020 выдано администрацией Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В отдельных случаях при наличии земель в целях учета особенностей сложившейся застройки, рационального использования территории, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков максимальная площадь земельного участка может составлять:

для индивидуального жилищного строительства до 0,30 га (включительно);
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта) до 0,50 га (включительно).

В случае если фактические размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящиеся на праве собственности и ином праве у граждан (до введения в действие настоящих Правил), превышают максимальные размеры, установленные в настоящем пункте, максимальная площадь земельного участка принимается в соответствии с правоустанавливающими документами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту рекомендуется не менее – 18 метров.

4. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 2 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

6. Высота гаражей – не более 5 метров.

7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится **01 февраля 2021 года** в 14 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **01 февраля 2021 года** 16 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **28 декабря 2020 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **28 января 2021 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)
Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрация Урмарского района Чувашской Республики Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и описание документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по 28 января 2021 года по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 01 февраля 2021 года в 14 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора купли-продажи, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (Приложение № 1).

2. Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 3 л. (Приложение № 2).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 25.12.2020 № 1108

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего _____ на _____ основании _____ (далее – Заявитель), озна-

мившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение дого-

вора _____ купли-продажи _____ земельного участка _____ из

_____ общей площадью _____ кв. м с кадастро-

вым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок),

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который

состоится _____ 2021 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республи-

ка, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;

– заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись _____ Заявителя (полномочного представителя Заявителя) _____

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 25.12.2020 № 1108

Договор

купи – продажи земельного участка

пос. Урмары

№ _____

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении аукциона по продаже земельных участков» № _____ от _____ года заключен между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории _____, площадью _____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____ для _____.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся _____ 2020 года и составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 4010181090000010005 в Отделение НБ - Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

3.1. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. Особые условия

5.1. Продавец продает земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными

полном количестве листов, а также о случаях неисполнения гражданами обязанностей в области воинского учета, мобилизационной подготовки и мобилизации.

3.2. В целях сбора, хранения и обработки сведений, содержащихся в личных карточках граждан, подлежащих воинскому учету, должностные лица организации и военно-учетный работник должны:

а) определять граждан, подлежащих постановке на воинский учет по месту работы и (или) по месту жительства, и принимать необходимые меры к постановке их на воинский учет;

б) вести и хранить личные карточки граждан, электронную базу данных поставленных на воинский учет, в порядке, определяемом Министерством обороны Российской Федерации.

3.3. В целях поддержания в актуальном состоянии сведений, содержащихся в личных карточках, и обеспечения поддержания в актуальном состоянии сведений, содержащихся в документах воинского учета ВК(м), военно-учетный работник должен:

а) направлять в 2-недельный срок в соответствующий ВК(м) и (или) орган местного самоуправления, осуществляющий первичный воинский учет (далее - ОМСУ) сведения о гражданах, подлежащих воинскому учету и принятию (поступлению) или увольнению (отчислению) их с работы (из образовательных учреждений).

В случае необходимости, для призывников в обязательном порядке, в целях постановки на воинский учет по месту жительства или месту временного пребывания либо уточнения необходимых сведений, содержащихся в документах воинского учета, оповещать граждан о необходимости личной явки в соответствующий военный комиссариат.

б) направлять в 2-недельный срок по запросу соответствующего ВК(м) и (или) ОМСУ необходимые сведения о гражданах, состоящих на воинском учете, а также о гражданах, не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете;

в) сверять не реже 1 раза в год сведения о воинском учете, содержащиеся в личных карточках, со сведениями, содержащимися в документах воинского учета граждан (военных билетах, справках взамен военных билетов, временных удостоверениях, удостоверениях граждан, подлежащих призыву на военную службу);

г) сверять не реже 1 раза в год в порядке, определяемом Министерством обороны Российской Федерации, сведения о воинском учете, содержащиеся в личных карточках, со сведениями, содержащимися в документах воинского учета соответствующих ВК(м) и (или) ОМСУ;

д) вносить в личные карточки сведения об изменениях семейного положения, образования, структурного подразделения организации, должности, места жительства или места временного пребывания, состояния здоровья граждан, состоящих на воинском учете, и в 2-недельный срок сообщать об указанных изменениях в соответствующий ВК(м);

е) оповещают граждан о вызовах (повестках) ВК(м) или ОМСУ и обеспечивать им возможность своевременной явки в места, указанные военным комиссариатом.

ж) перерабатывать дорожную карту проверки качества осуществления воинского учета в администрации Урмарского района Чувашской Республики.

3.4. В целях обеспечения организации в период мобилизации и в военное время работниками из числа ГПЗ, в соответствии и в порядке, определенном Инструкцией по бронированию на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, имеющих запас, и работающих в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях военно-учетный работник должен:

а) своевременно оформлять бронирование военнообязанных за организацией на периоды мобилизации и на военное время;

б) разрабатывать план замены специалистов, призываемых на военную службу по мобилизации и в военное время;

в) представлять в военный комиссариат установленную отчетность, в том числе о численности работников организации.

3.5. При приеме документов воинского учета от граждан военно-учетный работник выдает соответствующую расписку.

IV. Права

4.1. Для плановой и целенаправленной работы военно-учетный работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;

- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям и условиям охраны труда;

- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;

- получение полной и достоверной информации об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;

- профессиональную подготовку, переподготовку, повышение своей квалификации в порядке, установленном **Трудовым кодексом** РФ, иными федеральными законами.

V. Ответственность

5.1. ВУР находится в непосредственном подчинении заведующего сектором специальных программ администрации Урмарского района.

5.2. За состояние воинского учета в организации отвечают заведующий сектором по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Урмарского района и ВУР.

Они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по воинскому учету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За правонарушения, совершенные во время исполнения своих обязанностей, ВУР отвечает в соответствии с действующим гражданским, административным и **уголовным законодательством** РФ.

5.4. ВУР несет материальную ответственность за сохранность и состояние закрепленного за ним имущества.

5.5. ВУР совместно с заведующим сектором по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Урмарского района обеспечивают и отвечают за сохранность документов воинского учета и информации электронной базы данных граждан, состоящих на воинском учете.

5.6. Персональные компьютеры, на которых обрабатывается информация электронной базы данных, запрещается подключать к глобальной сети Интернет.

5.7. При приеме-сдаче должности, при убытии в отпуск или на период длительного отсутствия дела и документы по воинскому учету и имущество, закрепленное за военно-учетным работником, передаются по соответствующим описям с составлением акта лицу, определенному распоряжением администрации Урмарского района.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 26.12.2020 № 1116

Должностная инструкция
ответственного за военно-учетную работу в администрации Урмарского района

I. Общие положения

1.1. Настоящая должностная инструкция определяет функциональные обязанности, права и ответственность ответственного за военно-учетную работу (далее - ВУР) в ад-

министрации Урмарского района.

1.2. Ответственный за ВУР назначается на должность и освобождается от должности распоряжением администрации Урмарского района в порядке, установленном действующим **трудовым законодательством**, по согласованию с начальником муниципального отдела Военного Комиссариата Чувашской Республики (далее ОМО).

1.3. Ответственный за ВУР исполняет обязанности по воинскому учету граждан по совместительству.

1.4. Ответственный за ВУР подчиняется главе администрации Урмарского района.

1.5. Ответственный за ВУР при выполнении обязанностей должностной инструкции руководствуется следующими документами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Законом "О воинской обязанности и военной службе" от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ;

- Законом "Об обороне" от 31 мая 1996 г. N 61-ФЗ;

- Законом "О мобилизационной подготовке и мобилизации" от 26 февраля 1997 г. N 31-ФЗ;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 719 "Об утверждении положения о воинском учете";

- приказом МО РФ от 18 июля 2014 года N 495 "Об утверждении Инструкции по обеспечению устойчивого функционирования системы воинского учета граждан Российской Федерации и порядка проведения смотров-конкурсов на лучшую организацию осуществления воинского учета";

- Методическими рекомендациями Генерального штаба ВС РФ от 11 июля 2017 г. по осуществлению первоначального воинского учёта в органах местного самоуправления;

- указаниями Военного Комиссариата Чувашской Республики и Военным Комиссариатом комиссариат Цивильского, Красноармейского, Урмарскому и Козловского Урмарского районов;

- Уставом Урмарского района;

- Инструкцией по организации воинского учета граждан и бронированию граждан, пребывающих в запасе, в организации;

- настоящей Инструкцией.

1.6. Ответственный за ВУР отвечает за:

- организацию воинского учета и бронирование граждан, пребывающих в запасе, и работающих в администрации Урмарского района;

- организацию воинского учета граждан, подлежащих призыву на военную службу;

- полноту и достоверность сведений, содержащихся в личных карточках граждан, состоящих на воинском учете, и электронных базах данных граждан, подлежащих призыву на военную службу;

- обеспечение и контроль выполнения гражданами и руководителями структурных подразделений администрации Урмарского района обязанностей по воинскому учету.

II. Права

2.1. Ответственному за ВУР предоставляются права, определенные для работников администрации Урмарского района и в Инструкции по осуществлению воинского учета граждан и бронированию в организации.

2.2. Кроме этого, ответственный за ВУР имеет право:

- запрашивать и получать от должностных лиц организации аналитические материалы, предложения по планам мероприятий и информацию об их выполнении, а также другие материалы, необходимые для эффективного выполнения возложенных на ответственного за ВУР задач;

- создавать информационные базы данных по вопросам, отнесенным к компетенции ВУР;

- выносить на рассмотрение руководства организации вопросы по улучшению воинского учета и бронирования граждан;

- организовывать взаимодействие в установленном порядке и обеспечивать служебную переписку с муниципальными отделами военных комиссариатов по вопросам, отнесенным к компетенции ВУР;

- участвовать на совещаниях в ОМО, администрации района по вопросам воинского учета и бронирования;

- на профессиональную подготовку, переподготовку, повышение своей квалификации по организации воинского учета и бронирования граждан в порядке, установленном Генеральным штабом ВС РФ.

III. Функциональные обязанности

3.1. Ответственный за ВУР обязан:

1) твердо знать и строго выполнять требования по воинскому учету граждан, изложенные в руководящих документах согласно перечню **пункта 1.5** настоящей Инструкции;

2) выполнять функции, возложенные на руководителя организации и военно-учетных работников в повседневной деятельности по воинскому учету в соответствии с Инструкцией по организации воинского учета граждан и бронированию граждан, пребывающих в запасе, в администрации Урмарского района (с Положением о военно-учетном столе (ВУС));

3) знать и строго соблюдать требования по защите **государственной тайны**, обеспечению секретности и сохранности документов и информации о персональных данных граждан;

4) консультировать по вопросам выполнения обязанностей по воинскому учету граждан, состоящих на воинском учете, подлежащих постановке на воинский учет и близких родственников военнослужащих;

5) участвовать на занятиях, совещаниях с военно-учетными работниками, проводимыми ОМО и администрацией Урмарского района;

6) участвовать в смотре-конкурсе на лучшую организацию осуществления воинского учета среди организаций;

7) выполнять мероприятия, связанные с бронированием работников организации;

8) знать и строго соблюдать правила охраны труда и меры безопасности;

9) постоянно повышать уровень своей профессиональной подготовки;

10) при приеме-сдаче должности, при убытии в отпуск или на период длительного отсутствия дела и документы по воинскому учету и имущество, закрепленное за военно-учетным работником, передавать по соответствующим описям с составлением акта;

11) составлять доклад о состоянии воинского учета и представлять копии в военный комиссариат вместе с дорожной картой проверки качества осуществления воинского учета в ОМСУ.

IV. Ответственность

4.1. Военно-учетный работник несёт ответственность за:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по осуществлению воинского учета, предусмотренных настоящей должностной инструкцией в соответствии с действующим **трудовым законодательством** Российской Федерации;

- правонарушения, совершенные во время исполнения своих обязанностей в соответствии с действующим **гражданским, административным и уголовным законодательством** РФ;

- в случае причинения материального ущерба - в соответствии с действующим законодательством РФ.