

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ планировки территории, расположенной в северо-восточном направлении д.Новое Исаково Урмарского района Чувашской Республики

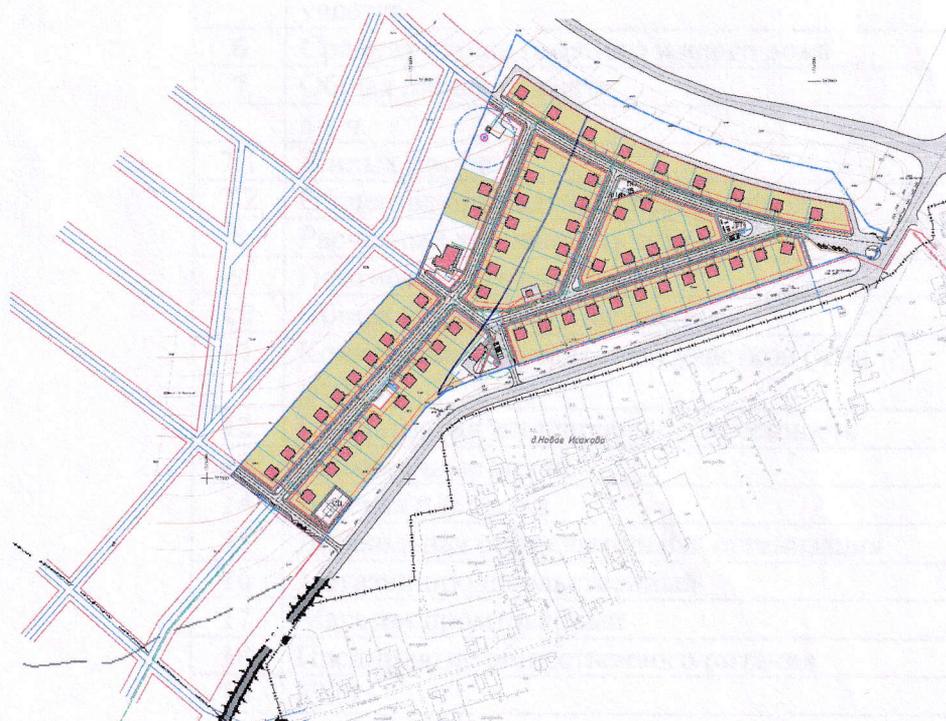
Эскизный проект планировки территории разработан ООО «НПП «Инженер» на основании договора №30 от 09.01.2017г с администрацией Арабосинского сельского поселения соответственно генеральному плану сельского поселения.

Проектируемый земельный участок площадью 10,95 га расположен в Арабосинском сельском поселении Урмарского района. С юго - восточной стороны примыкает к полосе отвода автомобильной дороги местного значения «Урмары – Арабоси - Кудеснеры». Проектом предлагается данный участок дороги в границах проектирования перевести в статус дороги поселкового значения. С северо-востока участок граничит с полосой отвода автомобильной дороги IV категории республиканского значения «Урмары-Тегенчево- Большие Кайбицы».

Проектом предлагается планировочная организация территории с учетом сложившейся структуры д. Новое Исаково, ее перспективного развития. Предлагается сформировать 62 земельных участка для размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа. Средняя площадь земельного участка 1000 м².

На проектируемой территории предлагается разместить объекты социально - бытового назначения: здание универсального пред-приятия торговли

Схема расположения элемента планировочной структуры



торговли торговой площадью 96,2м² с предприятием общественного питания на 8 пос.мест (там же пункт бытового обслуживания на 1 раб.место), дошкольную образовательную организацию на 25 мест с расширением до 50 мест. Кроме жилой зоны предусмотрена территория общего пользования с благоустройством и озеленением, на которой разместятся площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивная площадка, парковки в общей сложности на 33 места.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения,