



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2021
9
апреля
10(468)

В номере:

1. **Постановление администрации района №329 от 01.04.2021 О проведении весеннего двухмесячника по благоустройству и санитарно-экологической очистке населенных пунктов Урмарского района в 2021 году**
2. **Постановление администрации района №338 от 05.04.2021 О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района «Развитие физической культуры и спорта в Урмарском районе Чувашской Республики»**
3. **Постановление администрации района №347 от 07.04.2021 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**
4. **Постановление администрации района №364 от 09.04.2021 О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов «О внесении изменений в решение Урмарского районного Собрания депутатов от 03.12.2020 № 27 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»**
5. **Постановление администрации района №365 от 09.04.2021 О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем»**
6. **Постановление администрации района №366 от 09.04.2021 Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики**
7. **Постановление администрации района №367 от 09.04.2021 Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №329

пос. Урмары 01 апреля 2021 года

О проведении весеннего двухмесячника по благоустройству и санитарно-экологической очистке населенных пунктов Урмарского района в 2021 году

В целях улучшения благоустройства и повышения привлекательности населенных пунктов, обеспечения дальнейшего формирования благоприятных и комфортных условий среды жизнедеятельности населения, экологического и эстетического состояния территорий населенных пунктов Урмарского района администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести с 1 апреля 2021 года по 1 июня 2021 года весенний двухмесячник по благоустройству и санитарно-экологической очистке населенных пунктов Урмарского района.
2. Утвердить организационную комиссию по проведению санитарных и экологических мероприятий в следующем составе:
Николаева Н.М. – заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района;
Ивановой Н.Г. – заместителя главы администрации - начальника отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района;
Васильевой Т.А. - главного специалиста – эксперт - главного архитектора отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района;
Черновой А.В. - ведущего специалиста – эксперта - эколога отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района;
Иванова Ю.Г. – директора ООО «Водоканал» (по согласованию);
Викторова О.В. – директора «УК ЖКХ» Урмарского района (по согласованию);
Чернова А.М. - начальника информационного отдела администрации Урмарского района;
Егорова Г.И. – депутата Урмарского районного Собрания депутатов от Урмарского избирательного округа № 4 (по согласованию);
Главы городского и сельских поселений (по согласованию).
3. Рекомендовать главам поселений Урмарского района:
- разработать план мероприятий по проведению весеннего двухмесячника благоустройства, представить в организационную комиссию и обеспечить выполнение работ по благоустройству и санитарно - экологической очистке в населенных пунктах поселений;
- организовать проведение весеннего двухмесячника по благоустройству и санитарно-экологической очистке населенных пунктов района с привлечением населения, предприятий и организаций всех форм собственности;
- принять меры по приведению в надлежащее состояние территорий кладбищ, памятников, обелисков, мемориальных досок, связанных с историческими событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.;
- провести работы по посадке деревьев, кустарников и противоэрозионные мероприятия в рамках Дня дерева;
- систематически освещать тему «Благоустройство» на официальных сайтах поселений;
- еженедельно проводить рейсы по проверке правил благоустройства совместно с участковыми уполномоченными полиции МО МВД России «Урмарский» (по согласованию).
4. Рекомендовать:
4.1. Руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, расположенных на территории района, принять участие в организации санитарных дней по уборке прилегающих закрепленных территорий (уборка мусора, ремонт ограждений, побелка деревьев, покраска фасадов зданий, посадка деревьев и кустарников).
4.2. Руководителям подрядных организаций, обеспечивающих содержание автомобильных дорог регионального и местного значений, обратить особое внимание на состояние придорожных полос, обеспечить их качественную уборку и вывоз мусора.
4.3. ООО «Водоканал» (Иванов Ю.Г.) обеспечить своевременный вывоз, прием и захоронение мусора собранного при проведении субботников.
4.4. ООО «УК ЖКХ» Урмарского района (Викторов О.В.) обеспечить содержание в чистоте и в порядке придомовые территории многоквартирных домов, контейнерные площадки, территорию вокруг контейнерных площадок и подъезды к ним.
5. Комиссии осуществлять выезды в поселения по обследованию санитарного состоя-

ния территорий населенных пунктов.

6. Утвердить План мероприятий по благоустройству и санитарно - экологической очистке населенных пунктов Урмарского района согласно приложению.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района – Николаева Н.М.

8. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации Урмарского района

В.В. Александров

Приложение

к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 01.04.2021 № 329

План

мероприятий по благоустройству и санитарно-экологической очистке населенных пунктов

Урмарского района с 01 апреля по 01 июня 2021 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	Сроки выполнения
1.	Проведение субботников по санитарной уборке территорий предприятий, организаций и учреждений	руководители предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)	еженедельно по пятницам апрель- май
2.	Проведение субботников по санитарной уборке улиц, скверов, общественных мест в населенных пунктах Урмарского района	главы городского и сельских поселений (по согласованию)	еженедельно по пятницам апрель- май
3.	Ликвидация несанкционированных свалок в населенных пунктах Урмарского района	главы городского и сельских поселений (по согласованию)	апрель- май
4.	Приведение в надлежащее состояние придорожных полос автомобильных дорог, остановочных павильонов и очистка от мусора	ИП Васильев А.В., ООО «Транспортник», ООО «Инвестрой» (по согласованию)	апрель-май
5.	Приведение в надлежащее состояние территорий кладбищ, памятников, обелисков, мемориальных досок, связанных с историческими событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.;	главы городского и сельских поселений (по согласованию)	апрель-май
6.	Капитальный ремонт элементов внешнего благоустройства, включая: - жилые, культурно-бытовые, административные, промышленные, торговые здания и сооружения, вокзалы, стадионы и спортивные сооружения, парки, скверы; - ограды, заборы, рекламные установки, вывески, торговые витрины, лотки, знаки регулирования дорожного движения, указатели наименования улиц, номерные знаки домов; - инженерно-технические и санитарные сооружения; - дорожные покрытия автомобильных дорог, улиц, площадей и проездов.	руководители предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности (по согласованию); главы городского и сельских поселений (по согласованию); ИП Васильев А.В., ООО «Транспортник», ООО «Инвестрой» (по согласованию); ООО «Управляющая компания ЖКХ Урмарского района» (по согласованию),	апрель-май
7.	Организация и проведение мероприятий в рамках Дня дерева	главы городского и сельских поселений (по согласованию)	май
8.	Организация и проведение мероприятий по устройству цветочных клумб, цветников, бордюров, газонов на территории населенных пунктов района	главы городского и сельских поселений (по согласованию), ООО «Управляющая компания ЖКХ Урмарского района» (по согласованию), руководители предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)	май
9.	Освещение хода проведения весенних мероприятий по благоустройству на сайтах поселений Урмарского района и в районной газете «Херле Ялав»	главы городского и сельских поселений (по согласованию), информационный отдел администрации Урмарского района	еженедельно
10.	Подведение итогов проведения весенних мероприятий по благоустройству и санитарно - экологической очистке в Урмарском районе	отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района	июнь

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №338

пос. Урмары

05 апреля 2021 года

О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района «Развитие физической культуры и спорта в Урмарском районе Чувашской Республики»

В соответствии с Уставом Урмарского района Администрации Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики

от 28 мая 2019 № 398 «Об утверждении муниципальной программы Урмарского района «Развитие физической культуры и спорта в Урмарском районе Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Урмарского района от 10 апреля 2020 года № 338, от 09 февраля 2021 года № 156) следующие изменения:

«Приложение к подпрограмме «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие физической культуры и спорта в Урмарском районе Чувашской Республики» «Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва» муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Урмарском районе Чувашской Республики» за счет всех источников финансирования» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района Чувашской Республики А.В. Краснова.

И.о. главы администрации Урмарского района

В.В. Александров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 05.04.2021 № 338

«Приложение
к подпрограмме «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие физической культуры и спорта в Урмарском районе Чувашской Республики»

**Ресурсное обеспечение
реализации подпрограммы «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва»
муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Урмарском районе Чувашской Республики»
за счет всех источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы (основного мероприятия, мероприятия)	Задача подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей									
				главный распорядитель бюджетных средств	раздел, подраздел	целевая статья расходов	группа (подгруппа) вида расходов		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026–2030	2031–2035	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
Подпрограмма	«Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва»	создание условий для подготовки и совершенствования спортсменов	ответственный исполнитель – АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова» -ФСК «Илем»	x	x	Ц52000000	x	всего	11440,5	10216,06	9161,1	4465,3	4465,3	2000,0	2000,0	10000,0	10000,0			
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				x	x	x	x	республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	Ц52000000	x	местный бюджет	11440,5	10216,06	9161,1	4465,3	4465,3	2000,0	2000,0	10000,0	10000,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Содержание спортивных школ		ответственный исполнитель – АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова» -ФСК «Илем»	x	x	Ц52010000	x	всего	11440,5	10216,06	9161,1	4465,3	4465,3	2000,0	2000,0	10000,0	10000,0			
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				x	x	x	x	республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				x	0703	Ц52017034	x	местный бюджет	4523,9	4414,32	2961,1	2965,3	2965,3	2000,0	2000,0	10000,0	10000,0			
				x	1101	Ц52017034	x	местный бюджет	6916,6	5801,74	6200,0	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1	Доля учащихся, занимающихся в спортивных школах, процентов			x				38,08	38,11	38,14	38,17	38,2	38,23	38,26	39,76	41,26				
	Доля занимающихся, имеющих спортивные разряды в общей численности занимающихся в ДЮСШ, процентов			x				60,86	61,86	62,86	63,86	64,86	65,86	66,86	71,86	76,86				
Мероприятие 1.1	Обеспечение деятельности муниципальных детско-юношеских спортивных школ	создание условий для успешного выступления спортсменов Урмарского района Чувашской Республики на республиканских, всероссийских спортивных соревнованиях	ответственный исполнитель – АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова» -ФСК «Илем»	x	x	Ц52017034	x	всего	11440,5	9366,06	9161,1	4465,3	4465,3	2000,0	2000,0	10000,0	10000,0			
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
				x	x	x	x	республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
				x	x	Ц52017034	x	местный бюджет	11440,5	9366,06	9161,1	4465,3	4465,3	2000,0	2000,0	10000,0	10000,0			
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Основное мероприятие 1.2	Укрепление материально-технической базы муниципальных детско-юношеских спортивных школ		ответственный исполнитель – АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова» -ФСК «Илем»	x	x	Ц52017035	x	всего	0,0	850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
				x	x	x	x	республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
				x	x	Ц52017035	x	местный бюджет	0,0	850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

**АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №347**

пос. Урмары 07 апреля 2021 года
О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:150101:303, площадью 853950 кв.м.;

- Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:070301:839, площадью 194787 кв.м.;

- Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначе-

ния, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:156, площадью 6403 кв.м.;

- Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:158, площадью 20000 кв.м.;

- Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:157, площадью 8730 кв.м.;

- Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:159, площадью 7567 кв.м.

- Лот № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым №

21:19:160801:536, площадью 15283 кв.м.;

- Лот № 8 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:220801:437, площадью 266544 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 13 мая 2021 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Информационному отделу администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

И.о. главы администрации Урмарского района
сандров

В.В. Алек-

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 07.04.2021 № 347

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 07.04.2021 № 347

«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:150101:303, площадью 853950 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 40221 (Сорок тысяч двести двадцать один) руб. 05 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 20110 (Двадцать тысяч сто десять) руб. 52 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 1206 (Одна тысяча двести шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:070301:839, площадью 194787 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9174 (Девять тысяч сто семьдесят четыре) руб. 47 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 4587 (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь) руб. 23 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 275 (Двести семьдесят пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:156, площадью 6403 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 297 (Двести девяносто семь) руб. 74 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 297 (Двести девяносто семь) руб. 74 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 8 (Восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:158, площадью 20000 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 930 (Девятьсот тридцать) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 930 (Девятьсот тридцать) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 27 (Двадцать семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:157, площадью 8730 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 405 (Четыреста пять) руб. 95 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 405 (Четыреста пять) руб. 95 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 12 (Двенадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:159, площадью 7567 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 351 (Триста пятьдесят один) руб. 87 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 351 (Триста пятьдесят один) руб. 87 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 10 (Десять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым № 21:19:160801:536, площадью 15283 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 710 (Семьсот десять) руб. 66 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 710 (Семьсот десять) руб. 66 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 21 (Двадцать один) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 8 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:220801:437, площадью 266544 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 12394 (Двенадцать тысяч триста девяносто четыре) руб. 30 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 6197 (Шесть тысяч сто девяносто семь) руб. 15 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 371 (Триста семьдесят один) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **13 мая 2021 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **13 мая 2021 года, 14 часов 30 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **09 апреля 2021 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **11 мая 2021 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

- 1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);
- 2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);
- 3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)
- 4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **07 мая 2021 года**.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **11 мая 2021 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **13 мая 2021 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экзем-

плярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики

от 07.04.2021 № 347

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2021 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подаявая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим _____ способом: _____

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики

от 07.04.2021 № 347

ДОГОВОР

аренды земельного участка

пос. Урмары

№ _____

_____ года

Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

_____, (далее – Участок), для

1.2. Существующие ограничения (обременения) права:

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2021 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**3.1. Арендодатель** имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 0310064300000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое яв-

ляется обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 0310064300000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 019706900

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора № _____

_____, БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пос. Урмары _____ года

Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, _____

2. Кадастровый № _____

3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №364

пос. Урмары

09 апреля 2021 года

О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов «О внесении изменений в решение Урмарского районного Собрания депутатов от 03.12.2020 № 27 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Урмарского района Чувашской Республики Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Принять к исполнению районный бюджет Урмарского района с учетом изменений, внесенных решением Урмарского районного Собрания депутатов от 08.04.2021 № 57 «О внесении изменений в решение Урмарского районного Собрания депутатов от 03.12.2020 № 27 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

2. Финансовому отделу администрации Урмарского района Чувашской Республики внести соответствующие изменения в сводную бюджетную роспись районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, осуществляющим функции и полномочия учредителя бюджетного или автономного учреждения, главным распорядителям и получателям средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики:

- внести соответствующие изменения в показатели бюджетных смет казенных учреждений Урмарского района Чувашской Республики, планы финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений Урмарского района Чувашской Республики, по которым были внесены изменения, на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов и в срок не более трех дней представить указанные изменения в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики;

- обеспечить полное, экономное и результативное использование безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение;

- не допускать образования кредиторской задолженности по расходным обязательствам муниципального образования.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений Урмарского района:

- внести соответствующие изменения в местные бюджеты на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов с учетом изменений сумм межбюджетных трансфертов, предусмотренных решением о бюджете и представить в финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики копии решений Собраний депутатов о внесении изменений в бюджеты поселений на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов;

- обеспечить полное, экономное и результативное использование безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение;

- не допускать образования кредиторской задолженности по расходным обязательствам муниципального образования.

5. Внести в постановление администрации Урмарского района от 25.12.2020 № 1105 «О мерах по реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

пункт 5 дополнить подпунктом 5.3.1 следующего содержания:

«5.3.1) получатели средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики по отдельным решениям органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики при заключении в 2021 году договоров (муниципальных контрактов) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики, в том числе за счет субсидии, иного межбюджетного трансферта, предоставляемого из республиканского бюджета Чувашской Республики районному бюджету Урмарского района Чувашской Республики в целях софинансирования расходных обязательств Урмарского района Чувашской Республики, могут устанавливать авансовые платежи в размере, не превышающем 50 процентов суммы соответствующего договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, в случае осуществления казначейского сопровождения указанных авансовых платежей, если иные предельные размеры авансовых платежей, превышающие указанный размер, для таких договоров (муниципальных контрактов) не установлены законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами Урмарского района Чувашской Республики;»;

пункт 11 дополнить абзацами следующего содержания:

предусматривать при заключении в 2021 году договоров (муниципальных контрактов) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности за счет субсидии, иного межбюджетного трансферта, предоставляемого из республиканского бюджета Чувашской Республики на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, авансовые платежи в размере, не превышающем 50 процентов суммы соответствующего договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, в случае осуществления казначейского сопровождения указанных авансовых платежей, если иные предельные размеры авансовых платежей, превышающие указанный размер, для таких договоров (муниципальных контрактов) не установлены законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами муниципальных образований;

обеспечить не позднее 1 октября 2021 г. принятие бюджетных обязательств на текущий финансовый год, связанных с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, за счет средств, предоставляемых в 2021 году из республиканского бюджета Чувашской Республики;

обеспечить не позднее 15 ноября 2021 г. принятие бюджетных обязательств на текущий финансовый год, связанных с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, возникающих из муниципальных контрактов, заключаемых в текущем финансовом году, за счет средств, предоставляемых в 2021 году из республиканского бюджета Чувашской Республики, в целях достижения результатов региональных проектов Чувашской Республики.»;

в перечне мероприятий по реализации решения Урмарского района Собрания депутатов Чувашской Республики от 3 декабря 2020 г. № 27 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденном указанным постановлением:

дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

1	2	3	4
7.	Обеспечение принятия бюджетных обязательств на текущий финансовый год, связанных с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг	не позднее 1 октября 2021 г.	получатели средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики
8.	Обеспечение принятия бюджетных обязательств на текущий финансовый год, связанных с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, возникающих из муниципальных контрактов, заключаемых в текущем финансовом году, в целях достижения результатов региональных проектов Чувашской Республики	не позднее 15 ноября 2021 г.	получатели средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики».

6. Ответственным исполнителям и соисполнителям муниципальных программ при необходимости внести изменения в муниципальные программы в части уточнения объемов финансирования и основных мероприятий в порядке, установленном постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 26 марта 2019

года № 207 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Урмарского района Чувашской Республики».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. главы администрации Урмарского района

В.В. Александров

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №365

пос. Урмары

09 апреля 2021 года

О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем»

В соответствии с Уставом Урмарского района, с целью актуализации муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 03.07.2019 № 497 Администрация Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 03.07.2019 № 497

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно - коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

И. о. главы администрации Урмарского района

В.В. Александров

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 09.04.2021 № 365

И з м е н е н и я,

которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем»

1. Позицию «Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» паспорта муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем», (далее – Муниципальная программа) изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам реализации

- прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Муниципальной программы в 2019 - 2035 годах составляют 264763,85 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 30088,54 тыс. рублей;
в 2020 году – 30624,93 тыс. рублей;
в 2021 году - 18254,08 тыс. рублей;
в 2022 году - 14408,90 тыс. рублей;
в 2023 году - 15742,40 тыс. рублей;
в 2024 году - 12970,50 тыс. рублей;
в 2025 году – 12970,50 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах – 64852,00 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах – 64852,00 тыс. рублей;

из них средства: федерального бюджета – 77060,86 тыс. рублей (29,13 процента), в том числе:

в 2019 году – 6306,05 тыс. рублей;
в 2020 году – 9310,13 тыс. рублей;
в 2021 году - 8868,38 тыс. рублей;
в 2022 году - 8253,1 тыс. рублей;
в 2023 году - 8390,4 тыс. рублей;
в 2024 году - 2994,4 тыс. рублей;
в 2025 году – 2994,4 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах – 14972,00 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах – 14972,00 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 132410,59 тыс. рублей (50,01 процента), в том числе:

в 2019 году – 15430,69 тыс. рублей;
в 2020 году – 13191,2 тыс. рублей;
в 2021 году – 6790,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 3560,8 тыс. рублей;
в 2023 году – 4757,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 7390,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 7390,1 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах – 36950,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах – 36950,0 тыс. рублей;

местных бюджетов – 10227,6 тыс. рублей (3,86 процента), в том числе:

в 2019 году – 697,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 712,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 595,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 595,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 595,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 586,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 586,0 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах – 2930,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах – 2930,0 тыс. рублей;

внебюджетных источников - 45064,8 тыс. рублей (17,02 процента), в том числе:

в 2019 году - 7654,0 тыс. рублей;
в 2020 году - 7410,8 тыс. рублей;
в 2021 году - 2000,0 тыс. рублей;
в 2022 году - 2000,0 тыс. рублей;
в 2023 году - 2000,0 тыс. рублей;
в 2024 году - 2000,0 тыс. рублей;
в 2025 году - 2000,0 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах - 10000,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах - 10000,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.».

2. В разделе III. «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам реализации Муниципальной программы)»

	рые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений			ки									
Подпрограмма	"Обеспечение реализации муниципальной программы Урмарского района "Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем"	х	х	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		х	х	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0».

5. В приложении № 3 к Муниципальной программе:
в паспорте подпрограммы «Муниципальная поддержка строительства жилья в Урмарском районе» (далее – подпрограмма) муниципальной программы Урмарского района "Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем" позицию «Целевые индикаторы и показатели подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

- к 2036 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели:
объем ввода жилья в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" - 2,6 тыс. кв. метров в 2019 году;
количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, - 8 семей в 2019 году;
количество обеспеченных жильем семей граждан в соответствии с федеральным законодательством и указами Президента Российской Федерации - 0 семей в 2019 году;
коэффициент доступности жилья для населения со средним достатком - 6,2 года;
количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда – 0,0 тыс. кв. м в 2019 году».

позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы

- общий объем финансирования подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 163270,38 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 23369,95 тыс. рублей;
в 2020 году – 20484,03 тыс. рублей;
в 2021 году – 9800,8 тыс. рублей;
в 2022 году – 11105,8 тыс. рублей;
в 2023 году – 12301,6 тыс. рублей;
в 2024 году – 7184,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 7184,1 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах – 35920,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах – 35920,0 тыс. рублей;
из них средства:
федерального бюджета – 24382,5 тыс. рублей (14,93 процентов), в том числе:
в 2019 году – 5399,95 тыс. рублей;
в 2020 году – 3286,43 тыс. рублей;
в 2021 году – 5730,1 тыс. рублей;
в 2022 году – 4983,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 4983,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах - 0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах - 0 тыс. рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 83595,5 тыс. рублей (51,2 процентов), в том числе:
в 2019 году – 9618,2 тыс. рублей;
в 2020 году – 9074,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 1475,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 3527,8 тыс. рублей;
в 2023 году – 4723,6 тыс. рублей;
в 2024 году – 4598,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 4598,1 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах – 22990,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах – 22990,0 тыс. рублей;
местных бюджетов – 10227,6 (6,26 процентов), в том числе:
в 2019 году – 697,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 712,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 595,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 595,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 595,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 586,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 586,0 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах - 5860,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах – 5860,0 тыс. рублей;
внебюджетных источников - 45064,8 тыс. рублей (27,61 процентов), в том числе:
в 2019 году – 7654,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 7410,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 2000,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 2000,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 2000,0 тыс. рублей;

в 2024 году - 2000,0 тыс. рублей;
в 2025 году - 2000,0 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах - 10000,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах - 10000,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней»;

в разделе II «Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации» абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Объем ввода жилья в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в 2019 году - 2,6 тыс. кв. метров»;

абзацы десятый – двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты:
в 2019 году - 8 семей;
в 2020 году - 7 семей;
в 2021 году - 9 семей;
в 2022 году - 4 семей;
в 2023 году - 4 семей;
в 2024 году - 4 семей;
в 2025 году - 4 семей;
в 2030 году - 4 семей;
в 2035 году - 4 семей;
количество обеспеченных жильем семей граждан в соответствии с федеральным законодательством и указами Президента Российской Федерации:

в 2019 году - 2 семей;
в 2020 году - 1 семей;
в 2021 году - 1 семей;
в 2022 году - 0 семей;
в 2023 году - 0 семей;
в 2024 году - 0 семей;
в 2025 году - 0 семей;
в 2030 году - 0 семей;
в 2035 году - 0 семей»;

в разделе IV «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы» абзацы третий-седьмой изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 163270,38 тыс. рублей, в том числе средства:
федерального бюджета – 24382,5 тыс. рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 83595,5 тыс. рублей;
местных бюджетов – 10227,6 тыс. рублей;
внебюджетных источников - 46064,8 тыс. рублей (таблица).»;

таблицу изложить в следующей редакции:

«Таблица

Этапы и годы реализации подпрограммы	Источники финансирования, тыс. рублей				
	всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет Чувашской Республики	местные бюджеты	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Всего 2019 - 2035 годы, в том числе:	163270,38	24382,48	83595,5	10227,6	45064,8
I этап 2019 - 2025 годы, из них:	91430,38	24382,48	37615,50	4367,6	25064,8
2019 год	23369,95	5399,95	9618,2	697,8	7654,0
2020 год	20484,03	3286,43	9074,0	712,8	7410,8
2021 год	9800,8	5730,1	1475,7	595,0	2000,0
2022 год	11105,8	4983,0	3527,8	595,0	2000,0
2023 год	12301,6	4983,0	4723,6	595,0	2000,0
2024 год	7184,1	0,0	4598,1	586,0	2000,0
2025 год	7184,1	0,0	4598,1	586,0	2000,0
II этап 2026 - 2035 годы, из них:	71840,0	0,0	45980,0	5860,0	20000,0
2026 - 2030 годы	35920,0	0,0	22990,0	2930,0	10000,0
2031 - 2035 годы	35920,0	0,0	22990,0	2930,0	10000,0».

«Приложение к подпрограмме "Муниципальная поддержка строительства жилья в Урмарском районе" муниципальной программы Урмарского района "Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем"»

Рекурсивное обеспечение реализации подпрограммы "Муниципальная поддержка строительства жилья в Урмарском районе" муниципальной программы Урмарского района "Обеспечение граждан в Урмарском районе доступным и комфортным жильем" за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование подпрограммы государственной программы Чувашской Республики (основного мероприятия, мероприятия)	Задача подпрограммы государственной программы Чувашской Республики	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей								
				главный распорядитель бюджетных средств	раздел, подраздел	целевая статья расходов	группа (подгруппа) вида расходов		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Подпрограмма	"Муниципальная поддержка строительства жилья в Урмарском районе"		Администрация Урмарского района Чувашской Республики (отдел строительства, дорожного и ЖКХ)	x	x	x	x	всего	23369,95	20484,03	9800,8	11105,8	12301,6	7184,1	7184,1	35920,0	35920,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	5399,95	3286,43	5730,1	4983	4983	0	0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	9618,2	9074,0	1475,7	3527,8	4723,6	4598,1	4598,1	22990,0	22990,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	697,8	712,8	595,0	595,0	595,0	586,0	586,0	2930,0	2930,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	7654,0	7410,8	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	10000,0	10000,0
Цель "Создание условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан в Урмарском районе"																	
Основное мероприятие 1	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта "Жилье"	повышение уровня обеспеченности населения жильем путем развития направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, включая строительство арендного жилья	Администрация Урмарского района	x	x	x	x	всего	23369,95	20484,03	9800,8	11105,8	12301,6	7184,1	7184,1	35920,0	35920,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	5399,95	3286,43	5730,1	4983	4983	0	0	0	0
				903	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	9618,2	9074,0	1475,7	3527,8	4723,6	4598,1	4598,1	22990,0	22990,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	697,8	712,8	595,0	595,0	595,0	586,0	586,0	2930,0	2930,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	7654,0	7410,8	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	10000,0	10000,0
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основными мероприятием 1	Объем ввода жилья в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", тыс. кв. м								2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	13,0	13,0
	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, семей								8	7	9	3	3	3	3	15	15
	Количество обеспеченных жильем семей граждан в соответствии с федеральным законодательством и указами Президента Российской Федерации, семей									2	1	1	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1	Предоставление субсидии на обеспечение жильем молодых семей в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами"		Администрация Урмарского района Чувашской Республики (отдел строительства, дорожного и ЖКХ)	x	x	x	x	всего	14165,6	12552,3	9096,0	9052,0	9052,0	3969,2	3969,2	19846,0	19846,0
								федеральный бюджет	4174,8	2637,3	5027,0	4983,0	4983,0	0	0	0	0
				903	1003	A21F1R4970	322322	республиканский бюджет Чувашской Республики	1639,0	1791,4	1474,0	1474,0	1474,0	1383,2	1383,2	6916,0	6916,0
								местные бюджеты	697,8	712,8	595,0	595,0	595,0	586,0	586,0	2930,0	2930,0
								внебюджетные источники	7654,0	7410,8	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	10000,0	10000,0

	лизации проектов по развитию территорий		Чувашской Республики (отдел строительства, дорожного и ЖКХ), участники администрации городского и сельских поселений (по согласованию)	x	x	x	x	ликанский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.9.2	Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий		ответственный исполнитель - Минстрой Чувашии, соисполнитель - Минобразования Чувашии	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.9.3	Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей		Минстрой Чувашии, соисполнитель - Минобразования Чувашии	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.10	Создание рынка доступного арендного жилья		Минстрой Чувашии	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Реализация мероприятий регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	ежегодное увеличение объема расселенного аварийного жилищного фонда	Минстрой Чувашии	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Целевой индикатор и показатель подпрограммы, увы-	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м								x	384,6	x	x	x	x	x	x	x

ятие 2	ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет	страция Урмарского района Чувашской Республики (отдел строительства, дорожного и ЖКХ)	903	x	x	x	федеральный бюджет	15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			903	05 01	A220112780	412	республиканский бюджет Чувашской Республики	684,15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями	формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями	Администрация Урмарского района Чувашской Республики (отдел строительства, дорожного и ЖКХ)	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Целевой индикатор и показатель подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 2	Снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями, процентов							x	12	18,1	18,1	10	10	10	10	5	5».	

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №366

пос. Урмары

09 апреля 2021 года

Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Урмарского районного Собрания депутатов от 25.02.2021 года № 41 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского района на 2021 год», Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского района Чувашской Республики посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- лот № 1 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 88,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5 кадастровый номер 21:19:170103:2562, с земельным участком из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 1017 кв.м., кадастровый номер 21:19:170103:370 расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.11.

Начальная цена продажи 725 121 (семьсот двадцать пять тысяч сто двадцать один) руб. 00 коп. с учетом НДС.

- лот № 2 – нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, площадь – 18,4 кв.м., инвентарный №P19/450-3-н, кадастровый номер 21:19:110501:293, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, д. Орнары, ул. Мира, д. 95, строен. 3;

Начальная цена продажи 21 786 (двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС.

- лот № 3 – котел МИКРО-75 (2 единицы) расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, д. Орнары, ул. Мира, д.95, строен. 3.

Начальная цена продажи 9 000 (девять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. По лоту № 1:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 145 024 (сто сорок пять тысяч двадцать четыре) руб. 20 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 36 256 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят шесть) руб. 05 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.2. По лоту № 2:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 4 357 (четыре тысячи триста пятьдесят семь) руб. 20 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 1 089 (одна тысяча восемьдесят девять) руб. 30 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. По лоту № 3:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участ-

ников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 1 800 (одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 450 (четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Осуществить приватизацию следующего муниципального недвижимого имущества Урмарского района Чувашской Республики посредством публичного предложения:

- лот № 4 – помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№P19/39-7-2, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д.7 пом.2.

Начальная стоимость продажи – 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

- лот № 5 – нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв. № P19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640 с земельным участком площадью 795 кв.м, кадастровый № 21:19:170102:2066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул. Ленина, д.19б.

Начальная стоимость продажи – 297 675 (двести девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 40 коп. с учетом НДС.

4. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления:

4.1. По лоту № 4:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 12 177 (двенадцать тысяч сто семьдесят семь) руб. 60 коп.;

3) шаг понижения составляет 3 044 (три тысячи сорок четыре) руб. 40 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 1 522 (одна тысяча пятьсот двадцать два) руб. 20 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 30 444 (тридцать тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4.2. По лоту № 5:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 59 535 (пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 08 коп.;

3) шаг понижения составляет 14 883 (четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) руб. 77 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 7 441 (семь тысяч четыреста сорок один) руб. 88 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 148 837 (сто сорок восемь тысяч восемьсот тридцать семь) руб. 70 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района, на сайте **www.etp-**

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации Урмарского района В.В. Александров

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №367

пос. Урмары 09 апреля 2021 года

Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Урмарского районного Собрания депутатов от 25.02.2021 года № 41 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского района на 2021 год», постановлением администрации Урмарского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 09.04.2021 года № 366, Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующих объектов муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, находящихся в собственности Урмарского района:

Лот № 1 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 88,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5 кадастровый номер 21:19:170103:2562, с земельным участком из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 1017 кв.м., кадастровый номер 21:19:170103:370 расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.11.

Начальная цена продажи 725 121 (семьсот двадцать пять тысяч сто двадцать один) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Лот № 2 – нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, площадь – 18,4 кв.м., инвентарный № Р19/450-3-н, кадастровый номер 21:19:110501:293, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, д. Орнары, ул. Мира, д. 95, строен. 3;

Начальная цена продажи 21 786 (двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Лот № 3 – котел МИКРО-75 (2 единицы) расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, д. Орнары, ул. Мира, д.95, строен. 3.

Начальная цена продажи 9 000 (девять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Утвердить документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Урмарский район Чувашской Республики посредством аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене (Приложение № 1).

2. Объявить о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже следующих объектов недвижимого муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, находящихся в собственности Урмарского района Чувашской Республики:

Лот № 4 – помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№ Р19/39-7-2, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д.7 пом.2.

Начальная стоимость продажи – 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Лот № 5 – нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв. № Р19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640 и земельный участок, площадь 795 кв.м, кадастровый № 21:19:170102:2066, адрес (местоположение): Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 19б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Начальная стоимость продажи – 297 675 (двести девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 40 коп. с учетом НДС.

Утвердить документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Урмарский район Чувашской Республики посредством публичного предложения (Приложение №2).

3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:

3.1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 14 апреля 2021 г. в 08.00 часов.

3.2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 17 мая 2021 г. в 08.00 часов.

3.3. Дата окончания определения участников торгов – 18 мая 2021г.

3.4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 20 мая 2021 г. в 10:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района совместно с информационным отделом администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района, на сайте www.etp-torgi.ru и на сайте www.torgi.gov.ru

5. Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского района организовать в установленном порядке продажу объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

И.о. главы администрации Урмарского района В.В. Александров

Приложение № 1

к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 09.04.2021 № 367

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ УРМАРСКОГО
РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Лот № 1 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 88,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5 кадастровый номер 21:19:170103:2562, с земельным участком из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 1017 кв.м., кадастровый номер 21:19:170103:370 расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район,

пос. Урмары, ул. Мира, д.11.

Лот № 2 – нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, площадь – 18,4 кв.м., инвентарный № Р19/450-3-н, кадастровый номер 21:19:110501:293, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, д. Орнары, ул. Мира, д.95, строен. 3;

Лот № 3 – котел МИКРО-75 (2 единицы) расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, д. Орнары, ул. Мира, д. 95, строен. 3.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у продавца аукциона по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5 или на официальных сайтах в сети Интернет www.etp-torgi.ru, www.torgi.gov.ru, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73

I. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – недвижимое имущество, составляющее казну Урмарского района Чувашской Республики.

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы» <https://www.etp-torgi.ru>, адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы»
123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, телефон: 8 800 707 15 07, факс: +7(495) 213-32-55

Для решения текущих вопросов пользователей:
телефон: 8 800 707 15 07, факс: +7(495) 213-32-55 Адрес электронной почты E-mail: noreply@etp-torgi.ru

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Адрес: 42940, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты e-mail: urmary_zem@cap.ru

Номер контактного телефона 8(835-44) 2-10-20

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца):

Заместитель начальника Управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанов Леонид Владимирович

II. Информационное сообщение о проведении 20 мая 2021 года аукциона в электронной форме по продаже находящегося в казне Урмарского района Чувашской Республики имущества на электронной торговой площадке

[HTTPS://WWW.ETP-TORGI.RU](https://www.etp-torgi.ru)

Общие положения

1. **Основания проведения торгов:** постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики» от 09 апреля 2021 г. № 367.

2. **Собственник выставяемого на торги имущества** – муниципальное образование Урмарский район Чувашской Республики.

3. **Продавец** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

4. **Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставяемом на аукцион имуществе

Лот № 1:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 88,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5 кадастровый номер 21:19:170103:2562, с земельным участком из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 1017 кв.м., кадастровый номер 21:19:170103:370.

Место нахождения имущества: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.11.

Начальная цена продажи: 725 121 (семьсот двадцать пять тысяч сто двадцать один) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены стоимости и составляет – 145 024 (сто сорок пять тысяч двадцать четыре) руб. 20 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 36 256 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят шесть) руб. 05 коп.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи: Обременений нет.

Сведения о предыдущих торгах: не проводились

Лот № 2:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, площадь – 18,4 кв.м., инвентарный №Р19/450-3-н, кадастровый номер 21:19:110501:293.

Место нахождения имущества: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, д. Орнары, ул. Мира, д.95, строен. 3.

Начальная цена продажи: 21 786 (двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены стоимости и составляет – 4 357 (четыре тысячи триста пятьдесят семь) руб. 20 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 1 089 (одна тысяча восемьдесят девять) руб. 30 коп.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи: Обременений нет.

Сведения о предыдущих торгах: не проводились

Лот № 3:

- котел МИКРО-75 (2 единицы), 2007 г.в.

Место нахождения имущества: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, д. Орнары, ул. Мира, д.95, строен. 3.

Начальная цена продажи: 9 000 (девять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены стоимости и составляет – 1 800 (одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 450 (четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи: Обременений нет.

Сведения о предыдущих торгах: не проводились

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 14 апреля 2021 г. в 09.00 часов.

2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 17 мая 2021 г. в 17.00 часов.

3. Дата окончания определения участников аукциона – 18 мая 2021 г.

4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона – 20 мая 2021 г. в 10:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень

государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73, на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца urmary_zem@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке осуществления действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких

действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73 и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи объектов единым платежом в рублях Российской Федерации.

Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000, к/с 40102810945370000084.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 мая 2021 года.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их по-

ступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 0310064300000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 019706900, код 903 1 14 06013 05 0000 430 – «Поступления от продажи муниципального имущества».

Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилам проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, на сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>
Тел. для справок: 8 (83544) 21020.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

АО «Электронные торговые системы»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

«О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3

Договор купли-продажи № _____

пос. Урмары " ____ " _____
2021 г.

Администрация Урмарского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Урмарского района от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73 и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru> и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от « ____ » _____ 2021 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:
произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

Продавец:
- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата Имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " ____ " _____ 2021 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей на счет:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи имущества _____ согласно договору купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 2021 года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " ____ " _____ 2021 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 2021 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государ-

ственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 2021 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за Имущество в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество, установленным разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора Имущество остается в собственности Урмарского района Чувашской Республики.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; в предусмотренных настоящим Договором случаях; по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН
ПРОДАВЕЦ: _____
ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Администрация Урмарского района
Чувашской Республики

429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Глава администрации
Урмарского района

Покупатель

М.П.

М.П.

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

Чувашская Республика _____
2021 года

пос. Урмары

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на _____ основании _____ Устава, _____ и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что администрация Урмарского района Чувашской Республики передала, а _____ принял в собственность за плату:

_____ в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 2021 года, заключенным между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и _____.

Оплата денежных средств «Продавцу» «Покупателем» в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 2021 года произведена полностью. Стороны по оплате претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Глава администрации
Урмарского района

М.П.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики

от 09.04.2021 № 367

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Лот № 4

- помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№ Р19/39-7-2, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д. 7 пом. 2.

Лот № 5

- Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв.№ Р19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640 и земельный участок, площадь 795 кв.м, кадастровый № 21:19:170102:2066, адрес (местоположение): Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул. Ленина, д. 196, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

п. Урмары, 2021 г.

I. Законодательное регулирование,

основные термины и определения

Продажа государственного имущества Чувашской Республики посредством публично-предложения проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет торгов – муниципальное имущество Урмарского района Чувашской Республики

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме – торги по продаже муниципального имущества, при котором осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой продажи муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – государственное имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Шаг понижения» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения – признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Контакты:

Организатор торгов – акционерное общество «Электронные торговые системы»

123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Адрес электронной почты E-mail: info@support.etp-ets.ru

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Адрес: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5. График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты e-mail: urmary@cap.ru, urmary_zem@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83544) 2-10-20, 2-10-74.

Контактное лицо (представитель Продавца):

Заместитель начальника управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанов Леонид Владимирович;

Главный специалист-эксперт по имуществу управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанова Марина Николаевна.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 20 МАЯ 2021 ГОДА ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ [HTTPS://WWW.ETP-TORGLRU](https://www.etp-torglr.ru) В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- Постановление администрации Урмарского района от 09.04.2021 года № 367 «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики посредством публичного предложения».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Урмарский район Чувашской Республики в лице администрации Урмарского района Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Сведения о выставляемом на торги имуществе

Лот № 4. Муниципальное имущество Урмарского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д. 7 пом. 2, и являющееся казной Урмарского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Объект недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№ Р19/39-7-2, этаж: 1,

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 12 177 (двенадцать тысяч сто семьдесят семь) руб. 60 коп.;

Шаг понижения составляет 3 044 (три тысячи сорок четыре) руб. 40 коп. (5% начальной цены продажи);

Шаг аукциона составляет 1 522 (одна тысяча пятьсот двадцать два) руб. 20 коп. (2,5% начальной цены продажи);

Шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 30 444 (тридцать тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп.;

Информация о предыдущих торгах:

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 16.11.2016 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 12.04.2017 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения, назначенные на 17.08.2018 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения, назначенные на 05.10.2018 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения, назначенные на 16.01.2019 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 03.12.2020 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 21.01.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 5 Муниципальное имущество Урмарского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт Урмары, ул. Ленина, д.1 96, и являющееся казной Урмарского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Объект недвижимого имущества: Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв.№ Р19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640.

1.2. Земельный участок площадью 795 кв.м. с кадастровым номером 21:19:170102:2066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи – 297 675 (двести девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 40 коп. с учетом НДС.

Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 59 535 (пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 08 коп.;

Шаг понижения составляет 14 883 (четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) руб. 77 коп. (5% начальной цены продажи);

Шаг аукциона составляет 7 441 (семь тысяч четыреста сорок один) руб. 88 коп. (2,5% начальной цены продажи);

Шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 148 837 (сто сорок восемь тысяч восемьсот тридцать семь) руб. 70 коп.;

Информация о предыдущих торгах:

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 05.10.2018 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 16.01.2019 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 03.12.2020 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 21.01.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи посредством публичного предложения

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, прини-

мается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 14 апреля 2021 г. в 08 часов 00 минут.

Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 17 мая 2021 г. в 08 часов 00 минут.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 18 мая 2021 г.

4. Проведение продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 20 мая 2021 г. в 10 часов 00 минут.

5. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Условия участия в Продаже посредством публичного предложения

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами

и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики <http://www.urmary.cap.ru/>, на сайте Оператора электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – info@support.etp-ets.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца urmary_zem@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца urmary_zem@cap.ru не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в Продаже посредством публичного предложения

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатно (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000, к/с 40102810945370000084.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 мая 2021 года.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;
- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – <http://www.urmary.cap.ru/> Администрации Урмарского района Чувашской Республики и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой

части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Республики <http://www.urmary.cap.ru/>.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течении одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения

несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения

1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики <http://www.urmary.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к документации), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5 каб. 201, 204, на сайте Администрации Урмарского района Чувашской Республики <http://www.urmary.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru>.

Тел. для справок: 8 (835-44) 2-10-20, 2-10-74.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

к документации по продаже имущества посредством публичного предложения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

действует на основании

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество) обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Урмарского района <http://www.urmary.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладая правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключении договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к документации по продаже имущества посредством публичного предложения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

, именуемый далее Претендент, в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании

адрес электронной почты Претендента

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

фактический адрес Претендента,

контактный телефон Претендента

принимая решение об участии в торгах по продаже посредством публичного предложения

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Урмарского района <http://www.urmary.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладая правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

плату:

в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 2021 года, заключенным между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и _____.

Оплата денежных средств «Продавцу» «Покупателем» в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 2021 года произведена полностью. Стороны по оплате претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Глава администрации
Урмарского района

М.П.