



**В номере:**

**Администрация Урмарского района доводит до жителей Урмарского района выписку о внесении изменений в общий список кандидатов в присяжные заседатели для Верховного суда Чувашской Республики по Урмарскому району Чувашской Республики, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 апреля 2018 г. № 277-р**

**1. Постановление администрации района №453 от 13.05.2021 «О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» Урмарского района Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 09.07.2018 № 519»**

**2. Постановление администрации района №496 от 26.05.2021 О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Развитие культуры и туризма в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019 – 2035 годы»**

**3. Постановление администрации района №498 от 26.05.2021 О проведении аукциона по продаже земельных участков**

**4. Постановление администрации района №499 от 26.05.2021 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» администрация Урмарского района просит опубликовать в ближайшем номере газеты текст следующего содержания:

«В соответствии с требованиями Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» администрация Урмарского района доводит до жителей Урмарского района выписку о внесении изменений в общий список кандидатов в присяжные заседатели для Верховного суда Чувашской Республики по Урмарскому району Чувашской Республики, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 апреля 2018 г. № 277-р:

Список лиц, исключаемых из общего списка кандидатов в присяжные заседатели для Верховного суда Чувашской Республики по Урмарскому району Чувашской Республики

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
1	Александров	Михаил	Викторович
2	Алексеева	Оксана	Михайловна
3	Андреев	Алексей	Иванович
4	Андреев	Андрей	Петрович
5	Андреева	Анна	Ивановна
6	Анилина	Эльвира	Николаевна
7	Анисимов	Анатолий	Феоменович
8	Артемьева	Надежда	Ивановна
9	Архипова	Ирина	Геннадьевна
10	Ахрамеева	Инга	Николаевна
11	Баландаев	Иван	Владимирович
12	Боброва	Татьяна	Ивановна
13	Борисов	Сергей	Геннадьевич
14	Борисова	Оксана	Николаевна
15	Васильев	Андрей	Петрович
16	Васильев	Иван	Александрович
17	Васильев	Иван	Иванович
18	Васильева	Наташа	Агафоновна
19	Ведерников	Александр	Игоревич
20	Викторов	Виктор	Олегович
21	Владимирова	Ирина	Александровна
22	Волков	Алексей	Николаевич
23	Гаврилова	Галина	Алехиновна
24	Гаврилова	Лариса	Гурьевна
25	Девицкая	Ирина	Сергеевна
26	Дуарте Да Силва	Наталия	Николаевна

	Ромау		
27	Егорова	Любовь	Федоровна
28	Ефимова	Алина	Ивановна
29	Ефремов	Владислав	Борисович
30	Иванов	Анатолий	Геннадьевич
31	Иванов	Михаил	Алексеевич
32	Иванов	Олег	Михайлович
33	Игнатьев	Аркадий	Николаевич
34	Илларионов	Алексей	Иванович
35	Ильина	Анастасия	Владимировна
36	Ильина	Галина	Егоровна
37	Кириллов	Сергей	Николаевич
38	Ковалевский	Юрий	Генрихович
39	Комаревич	Снежанна	Витальевна
40	Константинов	Михаил	Валерьевич
41	Константинов	Николай	Владимирович
42	Кузьмина	Алина	Ивановна
43	Куликов	Александр	Станиславович
44	Лаврентьев	Валерий	Германович
45	Ларионова	Ирина	Альбертовна
46	Лушиц	Светлана	Вячеславовна
47	Льдинова	Наталия	Николаевна
48	Матвеева	Елена	Васильевна
49	Медяков	Виктор	Алексеевич
50	Михайлов	Яков	Сергеевич
51	Михайлова	Зоя	Николаевна
52	Михайлова	Надежда	Николаевна
53	Никитин	Алексей	Николаевич
54	Никифорова	Ирина	Сергеевна
55	Николаева	Наталия	Петровна
56	Орлова	Лилия	Геннадьевна
57	Петрова	Марина	Никоновна
58	Петрова	Татьяна	Петровна
59	Родионов	Николай	Иванович

Список лиц, включаемых в общий список кандидатов в присяжные заседатели для Верховного суда Чувашской Республики по Урмарскому району Чувашской Республики взамен исключаемых

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
1	Александров	Андрей	Вениаминович
2	Александров	Вячеслав	Анатолевич
3	Александрова	Вера	Николаевна
4	Алексеев	Леонард	Львович
5	Анатолев	Александр	Николаевич
6	Андреев	Валерий	Васильевич
7	Антонова	Ирина	Вячеславовна
8	Боброва	Любовь	Николаевна
9	Васильев	Виктор	Вениаминович
10	Васильев	Сергей	Леонидович
11	Васильева	Валентина	Николаевна
12	Васильева	Маргарита	Анатолевна
13	Гаврилова	Виктория	Юрьевна
14	Герасимов	Георгий	Васильевич
15	Григорьев	Денис	Олегович
16	Григорьева	Искра	Витальевна

17	Григорьева	Роза	Станиславовна
18	Дмитриев	Валерий	Николаевич
19	Иванов	Андрей	Юрьевич
20	Иванов	Артур	Иванович
21	Иванов	Владимир	Владимирович
22	Иванов	Сергей	Александрович
23	Иванов	Сергей	Вячеславович
24	Иванов	Сергей	Юрьевич
25	Иванов	Юрий	Васильевич
26	Иванова	Елена	Владимировна
27	Иванова	Елена	Михайловна
28	Иванова	Мария	Олеговна
29	Иванова	Светлана	Юрьевна
30	Коротков	Владимир	Михайлович
31	Краснов	Николай	Германович
32	Краснова	Елена	Германовна
33	Кузьмин	Николай	Михайлович
34	Кузьмин	Сергей	Леонидович
35	Левина	Елена	Александровна
36	Макарова	Алевтина	Анатольевна
37	Матвеева	Татьяна	Алексеевна
38	Минин	Геннадий	Петрович
39	Митрофанов	Виталий	Николаевич
40	Михайлов	Василий	Владимирович
41	Михайлов	Сергей	Николаевич
42	Михайлова	Марина	Александровна
43	Михайлова	Светлана	Николаевна
44	Николаева	Наталья	Сергеевна
45	Павлов	Сергей	Александрович
46	Паденьков	Александр	Анатольевич
47	Паисеева	Людмила	Арсентьевна
48	Пегеев	Алексей	Иванович
49	Петров	Николай	Филиппович
50	Петрова	Любовь	Геннадьевна
51	Родионова	Анна	Вениаминовна
52	Семенова	Ирина	Владимировна
53	Сергеева	Светлана	Пантелеймоновна
54	Степанов	Сергей	Валериевич
55	Степанова	Татьяна	Анатольевна
56	Тимофеев	Владимир	Валерьевич
57	Тихонова	Наталья	Валериановна
58	Тухтаманова	Надежда	Николаевна
59	Уливанов	Владимир	Германович
60	Харитонов	Алексей	Сергеевич
61	Цыбульская	Венера	Станиславовна
62	Чернов	Александр	Михайлович
63	Чернов	Николай	Владимирович
64	Чернов	Олег	Валерьевич
65	Чернова	Луиза	Геннадьевна

В соответствии с требованиями Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» администрация Урмарского района доводит до жителей Урмарского района выписку о внесении изменений в общий список кандидатов в присяжные заседатели для Центрального окружного военного суда по Урмарскому району Чувашской Республики, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 5 ноября 2019 г. № 977-р:

Список лиц, исключаемых из общего списка кандидатов в присяжные заседатели для Центрального окружного военного суда по Урмарскому району Чувашской Республики

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
1	Веретенникова	Татьяна	Петровна
2	Димитриева	Ирина	Юрьевна
3	Мортенсен	Алина	Геннадьевна
4	Муллин	Вячеслав	Демьянович

5	Петров	Георгий	Васильевич
6	Сорокин	Дмитрий	Владимирович
7	Степанов	Сергей	Владимирович
8	Туймедова	Татьяна	Юрьевна

Список лиц, включаемых в общий список кандидатов в присяжные заседатели для Центрального окружного военного суда по Урмарскому району Чувашской Республики взамен исключаемых

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
1	Александрова	Марина	Алексеевна
2	Афанасьев	Владимир	Константинович
3	Григорьева	Людмила	Анатольевна
4	Емельянова	Людмила	Витальевна
5	Кузьмин	Олег	Анатольевич
6	Минина	Эльвира	Германовна
7	Михайлов	Артур	Петрович
8	Николаев	Сергей	Юрьевич
9	Синеркина	Елена	Николаевна

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №453

пос. Урмары

13 мая 2021 года

О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» Урмарского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 09.07.2018 № 519

Во исполнение Приказа Министерства Просвещения Российской Федерации от 30 сентября 2020 г. № 533 «О внесении изменений в Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам, утвержденный приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 9 ноября 2018 г. № 196» администрация Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Внести следующие изменения в Устав Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» Урмарского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 09.07.2018 № 519 «Об утверждении Устава Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» Урмарского района Чувашской Республики»:

пункт 2.3.1. Устава изложить в следующей редакции:

«Вид деятельности Учреждения: реализация дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих) программ по направленностям:

- художественно-эстетической;
- спортивно-технической;
- эколого-биологической;
- социально-гуманитарной;
- туристско-краеведческой.»

2. Делегировать директору муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» Урмарского района Чувашской Республики Пудриковой Кристине Алексеевне полномочия по регистрации изменений в Устав муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» Урмарского района Чувашской Республики в налоговых и иных органах.

3. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Н.В. Иванову.

Главы администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №496

пос. Урмары

26 мая 2021 года

О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Развитие культуры и туризма в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019 – 2035 годы»

В соответствии с Уставом Урмарского района Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Развитие культуры и туризма в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019 – 2035 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 28 мая 2019 года № 401 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Урмарского района от 10 июля 2019 г. № 512, от 27 апреля 2020 г. № 377, от 10 февраля 2021 г. № 166).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 26.05.2021 № 496

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Развитие культуры и туризма в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019 – 2035 годы»

1. В паспорте Муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие культуры и туризма в Урмарском районе Чувашской Республики» на 2019–2035 годы (далее – Муниципальная программа):

позицию «Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам реализации»	- общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 350814,4 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 44018,9 тыс. рублей; в 2020 году – 46572,9 тыс. рублей; в 2021 году – 24590,0 тыс. рублей; в 2022 году – 46213,4 тыс. рублей; в 2023 году – 18270,6 тыс. рублей; в 2024 году – 14257,8 тыс. рублей; в 2025 году – 14262,8 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 71314,0 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 71314,0 тыс. рублей; из них средства: федерального бюджета – 7088,3 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 3934,0 тыс. рублей; в 2020 году – 2137,6 тыс. рублей; в 2021 году – 1016,7 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей; республиканского бюджета Чувашской Республики - 61247,1 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 14830,1 тыс. рублей; в 2020 году – 21646,2 тыс. рублей; в 2021 году – 510,3 тыс. рублей; в 2022 году – 24023,5 тыс. рублей; в 2023 году – 201,0 тыс. рублей; в 2024 году – 3,0 тыс. рублей; в 2025 году – 3,0 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 15,0 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 15,0 тыс. рублей; бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 274077,3 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 24754,8 тыс. рублей; в 2020 году – 22222,4 тыс. рублей; в 2021 году – 22678,0 тыс. рублей; в 2022 году – 21804,9 тыс. рублей; в 2023 году – 17679,6 тыс. рублей; в 2024 году – 13744,8 тыс. рублей; в 2025 году – 13744,8 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 68724,0 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 68724,0 тыс. рублей;
---	--

внебюджетных источников - 8401,7 тыс. рублей, в том числе:  
в 2019 году – 500,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 566,7 тыс. рублей;  
в 2021 году – 385,0 тыс. рублей;  
в 2022 году – 385,0 тыс. рублей;  
в 2023 году – 390,0 тыс. рублей;  
в 2024 году – 510,0 тыс. рублей;  
в 2025 году – 515,0 тыс. рублей;  
в 2026-2030 годах – 2575,0 тыс. рублей;  
в 2031-2035 годах – 2575,0 тыс. рублей.  
Объемы финансирования Муниципальной программы уточняются при формировании бюджета Урмарского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период»;

2. в разделе III Муниципальной программы «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы» абзац третий изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Муниципальной программы на 2019 - 2035 годы составляет 350814,4 тыс. рублей. Показатели по годам и источникам финансирования приведены в табл. 2.

Таблица 2

Годы	Всего	В том числе за счет средств			
		федерально-го бюджета	республиканского бюджета Чувашской Республики	бюджета Урмарского района Чувашской Республики	внебюджетных источников
2019	44018,9	3934,0	14830,1	24754,8	500,0
2020	46572,9	2137,6	21646,2	22222,4	566,7
2021	24590,0	1016,7	510,3	22678,0	385,0
2022	46213,4	0,0	24023,5	21804,9	385,0
2023	18270,6	0,0	201,0	17679,6	390,0
2024	14257,8	0,0	3,0	13744,8	510,0
2025	14262,8	0,0	3,0	13744,8	515,0
2026-2030	71314,0	0,0	15,0	68724,0	2575,0
2031-2035	71314,0	0,0	15,0	68724,0	2575,0
<b>Всего</b>	<b>350814,4</b>	<b>7088,3</b>	<b>61247,1</b>	<b>274077,3</b>	<b>8401,7»;</b>

3. приложение № 2 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
Урмарского района Чувашской Республики  
«Развитие культуры и туризма в  
Урмарском районе Чувашской Республики»

**Ресурсное обеспечение  
и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации  
Муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие культуры и туризма в Урмарском районе  
Чувашской Республики»**

Статус	Наименование государственной программы Чувашской Республики (подпрограммы государственной программы Чувашской Республики, основного мероприятия)	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей									
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа Урмарского района Чувашской Республики	«Развитие культуры и туризма в Урмарском районе Чувашской Республики на 2019 – 2035 годы»	x	x	<b>Всего</b>	<b>44018,9</b>	<b>46572,9</b>	<b>24590,0</b>	<b>46213,4</b>	<b>18270,6</b>	<b>14257,8</b>	<b>14262,8</b>	<b>71314</b>	<b>71314</b>
		x	Ц400000000	Федеральный бюджет	3934,0	2137,6	1016,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	Ц400000000	Республиканский бюджет Чувашской Республики	14830,1	21646,2	510,3	24023,5	201,0	3,0	3,0	15,0	15,0
		x	Ц400000000	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	24754,8	22222,4	22678,0	21804,9	17679,6	13744,8	13744,8	68724	68724
Подпрограмма	«Развитие культуры и туризма в Урмарском районе Чувашской Республики»	x	x	<b>Всего</b>	<b>44018,9</b>	<b>46572,9</b>	<b>24590,0</b>	<b>46213,4</b>	<b>18270,6</b>	<b>14257,8</b>	<b>14262,8</b>	<b>71314</b>	<b>71314</b>
		x	Ц410000000	Федеральный бюджет	3934,0	2137,6	1016,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	Ц410000000	Республиканский бюджет Чувашской Республики	14830,1	21646,2	510,3	24023,5	201,0	3,0	3,0	15,0	15,0
		x	Ц410000000	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	24754,8	22222,4	22678,0	21804,9	17679,6	13744,8	13744,8	68724	68724
Основное мероприятие 1	Развитие библиотечного дела	x	x	<b>Всего</b>	<b>8661,1</b>	<b>7262,3</b>	<b>7890,4</b>	<b>7890,4</b>	<b>7890,4</b>	<b>2677,1</b>	<b>2677,1</b>	<b>13385,5</b>	<b>13385,5</b>
		903	Ц410200000	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		903	Ц410200000	Республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		903	Ц410200000	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	8561,1	7262,3	7890,4	7890,4	7890,4	2577,1	2577,1	12885,5	12885,5
Основное	Развитие музейного	x	x	<b>Всего</b>	<b>379</b>	<b>275,0</b>	<b>275,0</b>	<b>275,0</b>	<b>275,0</b>	<b>481,2</b>	<b>481,2</b>	<b>2406</b>	<b>2406</b>

мероприятие 2	дела	903	Ц410300000	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц410300000	Республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		903	Ц410300000	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	374,0	275,0	275,0	275,0	275,0	476,2	476,2	2381,0	2381,0	
		903	Ц410300000	Внебюджетные источники	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	5,0	25,0	25,0	
Основное мероприятие 3	Проведение мероприятий в сфере культуры и искусства, архивного дела	х	х	<b>Всего</b>	<b>682,2</b>	<b>698,3</b>	<b>725,0</b>	<b>725,0</b>	<b>725,0</b>	<b>682,2</b>	<b>682,2</b>	<b>3411,0</b>	<b>3411,0</b>	
		903	Ц410400000	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц410400000	Республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц410400000	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	672,2	698,3	725,0	725,0	725,0	672,2	672,2	3361,0	3361,0	
Основное мероприятие 4	Развитие образования в сфере культуры и искусства	х	х	<b>Всего</b>	<b>13949,7</b>	<b>1011,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		903	Ц410600000	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц410600000	Республиканский бюджет Чувашской Республики	12600,0	954,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц410600000	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	1349,7	57,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 5	Сохранение и развитие народного творчества	х	х	<b>Всего</b>	<b>13978,3</b>	<b>13766,0</b>	<b>14162,3</b>	<b>12045,7</b>	<b>9179,2</b>	<b>10529,3</b>	<b>10534,3</b>	<b>52671,5</b>	<b>52671,5</b>	
		903	Ц410700000	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц410700000	Республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц410700000	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	13593,3	13199,3	13777,3	11660,7	8789,2	10019,3	10019,3	50096,5	50096,5	
Основное мероприятие 6	Мероприятия, связанные с подготовкой и проведением празднования 100-летия образования Чувашской автономной области	х	х	<b>Всего</b>	<b>2235,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		903	Ц411400000	Федеральный бюджет	1494,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц411400000	Республиканский бюджет Чувашской Республики	705,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц411400000	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	35,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 7	Развитие муниципальных учреждений культуры	х	х	<b>Всего</b>	<b>4133,3</b>	<b>23559,6</b>	<b>1537,3</b>	<b>201,0</b>	<b>201,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	
		903	Ц411500000	Федеральный бюджет	2439,9	2137,6	1016,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ц411500000	Республиканский бюджет Чувашской Республики	1524,2	20692,1	510,3	201,0	201,0	3,0	3,0	15,0	15,0	
		903	Ц411500000	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	169,2	729,9	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 8	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов учреждений культуры	х	х	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>25076,35</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		903	х	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	х	Республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	23822,53	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	х	Бюджет Урмарского района Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	1253,82	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	х	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0.»;	

4. в приложении № 3 Подпрограммы «Развитие культуры в Урмарском районе Чувашской Республики» Муниципальной программы позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации» изложить в следующей редакции

«Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации»	Подпрограммы составляет 350814,4 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 44018,9 тыс. рублей; в 2020 году – 46572,9 тыс. рублей; в 2021 году – 24590,0 тыс. рублей; в 2022 году – 46213,4 тыс. рублей; в 2023 году – 18270,6 тыс. рублей; в 2024 году – 14257,8 тыс. рублей; в 2025 году – 14262,8 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 71314,0 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 71314,0 тыс. рублей; из них средства: федерального бюджета – 7088,3 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 3934,0 тыс. рублей; в 2020 году – 2137,6 тыс. рублей; в 2021 году – 1016,7 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей; республиканского бюджета Чувашской Республики – 61247,1 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 14830,1 тыс. рублей; в 2020 году – 21646,2 тыс. рублей; в 2021 году – 510,3 тыс. рублей; в 2022 году – 24023,5 тыс. рублей; в 2023 году – 201,0 тыс. рублей; в 2024 году – 3,0 тыс. рублей; в 2025 году – 3,0 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 15,0 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 15,0 тыс. рублей; бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 274077,3 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 24754,8 тыс. рублей; в 2020 году – 22222,4 тыс. рублей; в 2021 году – 22678,0 тыс. рублей; в 2022 году – 21804,9 тыс. рублей;
--	--

	в 2023 году – 17679,6 тыс. рублей; в 2024 году – 13744,8 тыс. рублей; в 2025 году – 13744,8 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 68724,0 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 68724,0 тыс. рублей; внебюджетных источников - 8401,7 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 500,0 тыс. рублей; в 2020 году – 566,7 тыс. рублей;
- общий объем финансирования	в 2021 году – 385,0 тыс. рублей; в 2022 году – 385,0 тыс. рублей; в 2023 году – 390,0 тыс. рублей; в 2024 году – 510,0 тыс. рублей; в 2025 году – 515,0 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 2575,0 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 2575,0 тыс. рублей. Объемы финансирования Муниципальной программы уточняются при формировании бюджета Урмарского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.»;

- в разделе IV Подпрограммы «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы» абзац первый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования составляет 350814,4 тыс. рублей. Показатели по годам и источникам финансирования приведены в табл. 2.

Таблица 2

(тыс. рублей)

Годы	Всего	В том числе за счет средств			
		федерально-го бюджета	республиканско-го бюджета Чувашской Республики	бюджета Урмарского района Чувашской Республики	внебюджетных источников
2019	44018,9	3934,0	14830,1	24754,8	500,0
2020	46572,9	2137,6	21646,2	22222,4	566,7
2021	24590,0	1016,7	510,3	22678,0	385,0
2022	46213,4	0,0	24023,5	21804,9	385,0





			района»					Республики											
				903	0801	Ц410670411	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Мероприятие 4.2	Укрепление материально-технической базы муниципальных детских школ искусств		ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»	x	x	x	x	Всего	13586,0	1011,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	Ц4106S9270	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	Ц4106S9270	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	12600,0	954,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц4106S9270	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	986,0	57,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц4106S9270	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Цель «Создание условий для сохранения, развития культурного потенциала и формирования единого культурного пространства»

Основное мероприятие 5	Сохранение и развитие народного творчества	расширение доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам, сохранение культурного и исторического наследия	ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»	x	x	x	x	Всего	13978,3	13766,0	14162,3	12045,7	9179,2	10529,3	10534,3	52671,5	52671,5		
				903	0801	Ц410700000	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц410700000	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц410700000	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	13593,3	13199,3	13777,3	11660,7	8789,2	10019,3	10019,3	50096,5	50096,5		
				903	0801	Ц410700000	x	внебюджетные источники	385,0	566,7	385,0	385,0	390,0	510,0	515,0	2575,0	2575,0		

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 5

Прирост посещений платных культурно-массовых мероприятий клубов, домов культуры, % по отношению к 2018 году	100,5	101,0	101,5	102,0	102,5	103,0	103,5	106,0	109,0
Прирост участников клубных формирований, % по отношению к 2018 году	100,1	100,2	100,4	100,6	100,8	100,9	101,0	102,0	103,0

Мероприятие 5.1	Создание условий для развития народного творчества и культурно-досуговой деятельности населения		ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»	x	x	x	x	Всего	319,6	110,0	300,0	300,0	300,0	319,6	319,6	1598,0	1598,0	
				903	0801	Ц410711070	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц410711070	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц410711070	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	319,6	110,0	300,0	300,0	300,0	319,6	319,6	1598,0	1598,0	
				903	0801	Ц410711070	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Мероприятие 5.2	Обеспечение деятельности учреждений в сфере культурно-досугового обслуживания населения		ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»	x	x	x	x	Всего	13658,7	13656,0	13862,3	11745,7	8879,2	10209,7	10214,7	51073,5	51073,5	
				903	0801	Ц410740390	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц410740390	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц410740390	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	13273,7	13089,3	13477,3	11360,7	8489,2	9699,7	9699,7	48498,5	48498,5	
				903	0801	Ц410740390	x	внебюджетные источники	385,0	566,7	385,0	385,0	390,0	510,0	515,0	2575,0	2575,0	

Цель «Создание условий для сохранения, развития культурного потенциала и формирования единого культурного пространства»

Основное мероприятие 6	Мероприятия, связанные с подготовкой и проведением празднования 100-летия образования Чувашской автономной области	расширение доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам, сохранение культурного и исторического наследия	ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»	x	x	x	x	Всего	2235,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	Ц411400000	x	федеральный бюджет	1494,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц411400000	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	705,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	Ц411400000	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	35,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	Ц411400000	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 6

Уровень удовлетворенности населения качеством предоставления государственных услуг в сфере культуры, %	90,0	90,0	90,5	91,0	91,0	91,5	92,0	94,0	96,0
Увеличение числа посещений организаций культуры, % по отношению к 2018 году	1,0	1,05	1,1	1,15	1,2	1,25	1,3	1,55	2,0





			ции Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»					ского района Чувашской Республики										
				903	0801	Ц4115S9830	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 7.6	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований в рамках поддержки отрасли культуры		ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»	x	x	x	x	Всего	19,22	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	3,0	15,0	0,0	
				903	0801	Ц4115L5193	x	федеральный бюджет	6,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0801	Ц4115L5193	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	3,0	15,0	15,0	
				903	0801	Ц4115L5193	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	9,62	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	Ц4115L5193	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 7.7	Выплата денежного поощрения лучшим муниципальным учреждениям культуры, находящимся на территориях сельских поселений, и их работникам в рамках поддержки отрасли культуры		ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»	x	x	x	x	Всего	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	Ц4115L5194	x	федеральный бюджет	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	Ц4115L5194	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	Ц4115L5194	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	Ц4115L5194	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 7.8	софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, связанных с повышением заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики»		ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»	x	x	x	x	Всего	1451,6	1471,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	Ц4115S7090	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	Ц4115S7090	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	1350,0	1398,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	Ц4115S7090	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	101,6	73,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	Ц4115S7090	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Мероприятие 7.9	обустройство и восстановление воинских захоронений		ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – главы городского и сельских поселений	x	x	x	x	Всего	0,0	0,0	299,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	Ц4115L2990	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	Ц4115L2990	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	299,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	Ц4115L2990	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	Ц4115L2990	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Цель «Создание условий для сохранения, развития культурного потенциала и формирования единого культурного пространства»																		
Основное мероприятие 8	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов учреждений культуры	расширение доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам, сохранение культурного и исторического наследия	ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»	x	x	x	x	Всего	0,0	0,0	0,0	25076,35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	23822,53	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	x	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	1253,82	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 8		Уровень удовлетворенности населения качеством предоставления государственных услуг в сфере культуры, %		90,0	90,0	90,5	91,0	91,0	91,5	92,0	94,0	96,0						
				Увеличение числа посещений организаций культуры, % по отношению к 2018 году	1,0	1,05	1,1	1,15	1,2	1,25	1,3	1,55	2,0					
Мероприятие 8.1	Строительство Дома культуры на 95 мест в д.Кульгешки Урмарского района ЧР		ответственный исполнитель – сектор социального развития и культуры администрации	x	x	x	x	Всего	0,0	0,0	0,0	25076,35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				903	0801	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
				903	0801	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	23822,53	0,0	0,0	0,0	0,0		
				903	0801	x	x	бюджет Урмарского района Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	1253,82	0,0	0,0	0,0	0,0		

			ции Урмарского района, соисполнители – МБУК «ЦРК Урмарского района»					ского района Чувашской Республики											
				903	0801	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0».

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №498

пос. Урмары

26 мая 2021 года

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ, Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140901:209, площадью 1199 кв. м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:458, площадью 2020 кв.м.;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:459, площадью 2224 кв.м.;

ЛОТ № 4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:186, площадью 7262 кв. м.;

ЛОТ № 5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:187, площадью 5714 кв. м.;

ЛОТ № 6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180202:1061, площадью 1151 кв. м.;

ЛОТ № 7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:000000:4386, площадью 79651 кв. м.;

ЛОТ № 8 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, с. Челкасы, ул. К.Маркса, с кадастровым № 21:19:071301:1148, площадью 890 кв. м.;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Информационному отделу администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики

от 26.05.2021 № 498

**Извещение о проведении аукциона  
по продаже земельных участков, находящихся на территории  
Урмарского района Чувашской Республики**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 26.05.2021 № 498 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики. Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи (далее – право на заключение договора купли-продажи) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140901:209, площадью 1199 кв. м.;

**с критерием:**  
- начальная цена – 3932 (Три тысячи девятьсот тридцать два) руб. 72 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничен правами предусмотрен-

ными Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 3932 (Три тысячи девятьсот тридцать два) руб. 72 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 117 (Сто семнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:458, площадью 2020 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 6262 (Шесть тысяч двести шестьдесят два) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничен правами предусмотренными Постановлением Российской Федерации №878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 6262 (Шесть тысяч двести шестьдесят два) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 187 (Сто восемьдесят семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:459, площадью 2224 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 6894 (Шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 40 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничен правами предусмотренными Постановлением Российской Федерации №878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 6894 (Шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 40 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 206 (Двести шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:186, площадью 7262 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 22802 (Двадцать две тысячи восемьсот два) руб. 68 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 11401 (Одиннадцать тысяч четыреста один) руб. 34 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 684 (Шестьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:187, площадью 5714 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 17941 (Семнадцать тысяч девятьсот сорок один) руб. 96 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 8970 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят) руб. 98 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 538 (Пятьсот тридцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180202:1061, площадью 1151 кв. м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 3568 (Три тысячи пятьсот шестьдесят восемь) руб. 10 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 3568 (Три тысячи пятьсот шестьдесят восемь) руб. 10 коп. без учета НДС. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 107 (Сто семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**ЛОТ № 7** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:000000:4386, площадью 79651 кв. м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 62128 (Шестьдесят две тысячи сто двадцать восемь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» №21/03-64.3 от 22.04.2021 года;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничен правами предусмотренными Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 31064 (Тридцать одна тысяча шестьдесят четыре) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1863 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**ЛОТ № 8** – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, с. Челкасы, ул. К.Маркса, с кадастровым № 21:19:071301:1148, площадью 890 кв. м.;

**с критерием:**

- начальная цена – 6568 (Шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, согласно

Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» №21/03-64.2 от 22.04.2021 года;

**с условиями:**

- цель использования – ведение садоводства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 6568 (Шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 197 (Сто девяносто семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **06 июля 2021 года** в 13 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **06 июля 2021 года** 16 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **02 июня 2021 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **02 июля 2021 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики Вестник».

**1. Порядок оформления участия в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

- 1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);
- 2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);
- 3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки

установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

**2. Порядок внесения и возврата задатка**

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **02 июля 2021 года** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **06 июля 2021 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора купли-продажи, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (Приложение № 1).
2. Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 3 л. (Приложение № 2).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 26.05.2021 № 498

**Заявка на участие в аукционе**

(Полное наименование лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2021 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
  - представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;
  - заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 26.05.2021 № 498

**Договор****купи – продажи земельного участка**

пос. Урмары

№ \_\_\_\_\_

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении аукциона по продаже земельных участков» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключен между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

**2. Цена договора**

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_ 2021 года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 03100643000000011500 в Отделение -НБ

Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код 903 1 14 06013 05 0000 430 указанную сумму одновременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

**3. Право собственности**

3.1 Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

**4. Обременения земельного участка**

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

**5. Особые условия**

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

**7. Действие договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

**8. Заключительные положения**

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского района Чувашской Республики;

второй - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

третий у Покупателя – \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец:

Глава администрации

Урмарского района

Покупатель:

М.П.

Акт

приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Урмарского района с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Глава администрации

Урмарского района

Покупатель:

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №499

пос. Урмары

26 мая 2021 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:150101:303, площадью 853950 кв.м.;

- Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:070301:839, площадью 194787 кв.м.;

- Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:161, площадью 1127366 кв.м.;

- Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, с кадастровым № 21:19:090701:666, площадью 54498 кв.м.;

- Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:698, площадью 8828 кв.м.;

- Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:756, площадью 91492 кв.м.;

- Лот № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, с кадастровым № 21:19:130401:514, площадью 54475 кв.м.;

- Лот № 8 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:220801:438, площадью 127697 кв.м.;

- Лот № 9 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:699, площадью 6059 кв.м.;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 29 июня 2021 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Информационному отделу администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 26.05.2021 № 499

## Извещение

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от № «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

**ЛОТ № 1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:150101:303, площадью 853950 кв.м.;

### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 40221 (Сорок тысяч двести двадцать один) руб. 05 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

### с условиями:

- цель использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 20110 (Двадцать тысяч сто десять) руб. 52 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 1206 (Одна тысяча двести шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:070301:839, площадью 194787 кв.м.

### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9174 (Девять тысяч сто семьдесят четыре) руб. 47 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

### с условиями:

- цель использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 4587 (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь) руб. 23 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 275 (Двести семьдесят пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 3** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:210101:161, площадью 1127366 кв.м.

### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 53098 (Пятьдесят три тысячи девятьсот восемь) руб. 94 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

### с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 26549 (Двадцать шесть тысяч пятьсот сорок девять) руб. 47 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 1592 (Одна тысяча пятьсот девяносто два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 4** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, с кадастровым № 21:19:090701:666, площадью 54498 кв.м.

### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2534 (Две тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 16 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 2534 (Две тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 16 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 76 (Семьдесят шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 5** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:698, площадью 8828 кв.м.

### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 410 (Четыреста десять) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 410 (Четыреста десять) руб. 50 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 12 (Двенадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 6** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:756, площадью 91492 кв.м.

### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4254 (Четыре тысячи двести пятьдесят четыре) руб. 38 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

### с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование, - срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 4254 (Четыре тысячи двести пятьдесят четыре) руб. 38 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 127 (Сто двадцать семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 7** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, с кадастровым № 21:19:130401:514, площадью 54475 кв.м.

### с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2533 (Две тысячи пятьсот тридцать три) руб. 09 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11

Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет – 2533 (Две тысячи пятьсот тридцать три) руб. 09 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 75 (Семьдесят пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 8** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:220801:438, площадью 127697 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 5937 (Пять тысяч девятьсот тридцать семь) руб. 91 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 2968 (Две тысячи девятьсот шестьдесят восемь) руб. 95 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 178 (Сто семьдесят восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 9** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:699, площадью 6059 кв.м.

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 281 (Двести восемьдесят один) руб. 74 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет – 281 (Двести восемьдесят один) руб. 74 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 8 (Восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **29 июня 2021 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **29 июня 2021 года, 14 часов 30 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **28 мая 2021 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **27 июня 2021 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

**1. Порядок оформления участия в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

- 1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **25 июня 2021 года**.

**2. Порядок внесения и возврата задатка**

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **25 июня 2021 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **29 июня 2021 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах.

рах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики

от 26.05.2021 № 499

**Заявка на участие в аукционе**

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)

в \_\_\_\_\_ лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2021 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим \_\_\_\_\_ способом:

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики

от 26.05.2021 № 499

### ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ года  
Урмарского района

**Арендодатель** — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_, (далее – Участок), для \_\_\_\_\_.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики.

#### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2021 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

#### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

#### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме

( ) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 019706900.

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

#### VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_.

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

#### Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 019706900

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ

#### ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары

\_\_\_\_\_ года

Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_

2. Кадастровый № \_\_\_\_\_

3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

\_\_\_\_\_  
/ подпись/  
М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_