Постановление Администрации Аликовского района Чувашской Республики
от 17 апреля 2015 г. N 325
"Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов"

В соответствии со [статьей 39.4](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/394) Земельного кодекса Российской Федерации администрация Аликовского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов согласно [приложению](https://internet.garant.ru/#/document/22721285/entry/1000).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Аликовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня [официального опубликования](https://internet.garant.ru/#/document/22821285/entry/0) (обнародования) в муниципальной газете "Аликовский Вестник" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрацииАликовского района | А.Н. Куликов |

**Приложение
к**[**постановлению**](https://internet.garant.ru/#/document/22721285/entry/0)**администрации
Аликовского района
Чувашской Республики
от 17 апреля 2015 г. N 325**

Порядок
определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/394) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Аликовского района, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов (далее - Порядок).

Цена земельных участков, находящихся в собственности Аликовского района, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Продажа земельных участков, находящихся в собственности Аликовского района, предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3-7](https://internet.garant.ru/#/document/22721285/entry/1003) настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях предусмотренных [пунктами 1](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39321), [2 части 2 статьи 39.3.](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39322) Земельного кодекса РФ, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с [частью 4 статьи 10](https://internet.garant.ru/#/document/12127542/entry/1004) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и [статьи 6.2](https://internet.garant.ru/#/document/17603668/entry/62) Закона Чувашской Республики от 01 июня 2004 года N 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике" осуществляется по цене, равной рыночной стоимости таких участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12127542/entry/0) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/17603668/entry/0) Чувашской Республики от 01 июня 2004 года N 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике".

6. Продажа земельных участков гражданам, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

7. Продажа земельных участков гражданам, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами, полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно [Федеральному закону](https://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/0) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

8. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/201) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", в случаях, если:

- в период со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/12224625/entry/0) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](https://internet.garant.ru/#/document/22721285/entry/802) настоящего пункта.

9. При определении цены земельного участка в соответствии с [пунктами 2](https://internet.garant.ru/#/document/22721285/entry/1002), [5-8](https://internet.garant.ru/#/document/22721285/entry/1005) настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится отделом экономики, земельных и имущественных отношений администрации Аликовского района. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту администрации Аликовского района о продаже земельного участка.