



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@car.ru, www.economy.car.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

13.04.2021 № 8
Шупашкар хули

13.04.2021 № 8
г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

**об определении кадастровой стоимости объекта капитального строительства в
размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости,
созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019
№ 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии

Крыловой

Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:

Антоновой

Татьяны Михайловны

начальника отдела по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чувашской Республике

Галкина

Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная
компания», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация ассоциации российских
магистров оценки»

Разумовой

Ираиды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Старостина

Валерия Михайловича

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная
палата Чувашской Республики» по оценке и экономике
недвижимости

При участии секретаря

Комиссии

Семёновой Анастасии

Владимировны

заместителя начальника отдела учета и регистрации права
собственности на объекты недвижимого имущества
Минэкономразвития Чувашии

на заседании, проведенном 13 апреля 2021 года, по адресу: Чувашская Республика,
г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию 17 марта

2021 года (вх. № 10304) от ООО «Бизнес-центр» (ИНН 2124023380, ОГРН 1052124009139) в лице представителя по доверенности Старостин Иван Геннадьевича от 30.09.2020 №6/н заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	здание
Кадастровый номер	21:02:0080303:007
Адрес	Чувашская Республика, Чебоксары, ул. Коммунальная, д. 43, корпус 1

Основание подачи заявления: установление рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:02:0080303:007 в размере **20 475 903,00** (двадцать миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот три) рубля по состоянию на 01.01.2018, определенной в отчете об оценке № 135/2020/1 от 16.02.2021 рыночной стоимости объекта капитального строительства: четырехэтажное панельное здание (литера А) с четырехэтажным кирпичным (литера А1), и одноэтажным кирпичным (литера А2) пристроями, назначение: нежилое, площадь 2171,1 кв.м, этажность-4, здание АСДУ, адрес: Чувашская Республика, Чебоксары, ул. Коммунальная, д. 43, корпус 1, кадастровый номер 21:02:0080303:007 (далее – Отчет), составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Индивидуальный предприниматель Крылова Ирина Геннадьевна (ИНН 212400427130)	Ассоциация «Российская ассоциация независимых оценщиков»	рег. № 835 от 06.06.2011 в реестре СРО Ассоциации «Российская ассоциация независимых оценщиков» на основании свидетельства

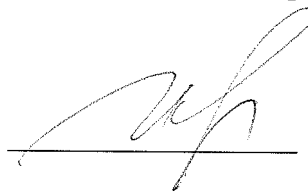
По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:02:0080303:007 в размере рыночной стоимости - 20 475 903,00 (двадцать миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот три) рубля, определенной по состоянию на 01.01.2018.*

Результаты голосования:

- Крылова И.Н. - «за»;
- Антонова Т.М. - «за»;
- Галкин А.П. - «за»;
- Разумова И.В. - «за»;
- Старостин В.М. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова