



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНВЕН ТАТА ПУРЛАХ ХУТШАНВЕСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@cap.ru, www.economy.cap.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

13.04.2021 № 9
Шупашкар хули

13.04.2021 № 9
г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

**об определении кадастровой стоимости объекта капитального строительства в
размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости,
созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019
№ 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии
Крыловой
Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:
Антоновой
Татьяны Михайловны

начальника отдела по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чувашской Республике

Галкина
Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная
компания», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация ассоциации российских
магистров оценки»

Разумовой
Ираиды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Старостина
Валерия Михайловича

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная
палата Чувашской Республики» по оценке и экономике
недвижимости

При участии секретаря
Комиссии
Семёновой Анастасии
Владимировны

заместителя начальника отдела учета и регистрации права
собственности на объекты недвижимого имущества
Минэкономразвития Чувашии

на заседании, проведенном 13 апреля 2021 года, по адресу: Чувашская Республика,
г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию 29 марта

2021 года (вх. № 11989) от ООО «Ипотечный центр «ИПОТЕКА», ОГРН 1112100002000) в лице представителя по доверенности Старикова Илья Владимировича от №/№ заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	здание
Кадастровый номер	21:08:0080000:001
Адрес	Бульварный переулок, дом 3, литера А, кадастровый номер 21:08:0080000:001

Основание подачи заявления: установление рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:08:0080000:001 в размере **45 625 174,00** (сорок пять миллионов шестьсот двадцать пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля по состоянию на 01.01.2018, определенной в отчете об оценке № 84/01/2018 от 01.01.2018 (далее – Отчет) рыночной стоимости объекта капитального строительства: трехэтажное кирпичное здание с железобетонным тамбуром, кирпичным тамбуром - контора фирмы кор.А, назначение: нежилое, площадь 2670,7 кв.м, этажность-3, в том числе подземных-0, адрес: Бульварный переулок, дом 3, литера А, кадастровый номер 21:08:0080000:001 (далее – Отчет), составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Индивидуальный предприниматель Ирина Аркадьевна Иванова (ИНН/ОГРН 50-08-0030270)	Ассоциация «Ипотечный центр «ИПОТЕКА»	рег. № 835 от 01.01.2018 в реестре СРО Ассоциации «Ипотечный центр «ИПОТЕКА» на основании свидетельства

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:08:0080000:001 в размере рыночной стоимости - 45 625 174,00 (сорок пять миллионов шестьсот двадцать пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля, определенной по состоянию на 01.01.2018.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
 Антонова Т.М. - «за»;
 Галкин А.П. - «за»;
 Разумова И.В. - «за»;
 Старостин В.М. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова