



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ ЭКОНОМИКА АТА ЛАНАВЕН ТАТА ПУРЛАХ ХУТШАНАВЕСЕН  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(Минэкономразвития Чувашии)

Премьерский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)  
e-mail: comdev@scap.ru, www.comdev.scp.ru, ОКПО 06886266, ОГРН 102210136507, ИНН/КПП - 2128015439/213001001

19.02.2021 № 7  
19.02.2021 № 7  
г. Чебоксары

Шушарвар хули

**РЕШЕНИЕ**  
**об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019 № 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии заместителя министра экономического развития и Крыловой имущественных отношений Чувашской Республики Ирины Николаевны

Членов Комиссии: заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главного архитектора Чувашской Республики (заместителя председателя комиссии)

Антоновой Татьяны начальника отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

Разумовой Ираиды генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга «Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбакова Александра уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике

Старостина Валерия председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» по оценке и экономике недвижимости

При участии секретаря Комиссии

Гордеевой Ольги Ивановны заместителя начальника отдела государственной политики в области земельных отношений Минэкономразвития Чувашии

на заседании, проведенном 19 марта 2021 года по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д.84, рассмотрела поступившее в Комиссию 24 февраля 2021 года (вх. № 7154) заявление от Общества с ограниченной ответственностью «В ОГРН» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	земельный участок
Кадастровый номер	21:01:030105:4195
Адрес	Чувашская Республика, Чувашская Республика, г. Чебоксары,

Основание подачи заявления: Установление рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 5 890 871 (Пять миллионов восемьсот девяносто тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 30 копеек по состоянию на 01.01.2019, определенной в отчете №11/2021 об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания и сооружений, площадь 1970 кв.м, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, кадастровый номер 21:01:030105:4195, составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Индивидуальный предприниматель З. (ИНН ОГРНИП )	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»	рег. № от 05.05.2011 в реестре Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» на основании свидетельства от 05.05.2011

По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:4195 в размере его рыночной стоимости - 5 890 871 (Пять миллионов восемьсот девяносто тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 30 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

Результаты голосования:

Шевлягин А.А. - «за»;  
Антонова Т.М. - «за»;  
Разумова И.В. - «за»;  
Рыбаков А.Н. - «за»;  
Старостин В.М. - «за»;  
Председатель комиссии - Крылова И.Н. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии

И.Н. Крылова