



Б Ю Л Л Е П Е Н Ъ

города Алатыря

Чувашской Республики

№ 13 (333) 19 мая 2021 года Издаётся с 18 апреля 2012 года

от 11 мая 2021 г

ИТОГИ АУКЦИОНА

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики сообщает результаты открытого аукциона продаже земельных участков из земель населенных пунктов, назначенного на 12 мая 2021 года:

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Горшенина, дом 41, с кадастровым № 21:03:010304:9, площадью 795 кв.м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» поступила заявка от Сулейманова Джахангира Фейруза оглы, признана несоответствующей требованиям в виду отсутствия внесения задатка;

По итогам аукциона, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельных участков признан несостоявшимся, по причине отсутствия заявок.

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Горшенина, дом 41, с кадастровым № 21:03:010304:204, площадью 795 кв.м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» поступила заявка от Сулейманова Джахангира Фейруза оглы.

По итогам аукциона, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельных участков признан несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.

Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли -продажи данного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона – 470 000 руб. 00 коп. (четыреста семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

от 11 мая 2021 г

ИТОГИ АУКЦИОНА

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики сообщает результаты открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, назначенного на 12 мая 2021 года:

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Чайковского, с кадастровым № 21:03:010443:120, площадью 737 кв.м., вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» сроком на 30 месяцев, поступила одна заявка от Кузьмина Ивана Геннадьевича.

По итогам аукциона, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся, по причине подачи одной заявки.

Согласно п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды данного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона, с арендной платой в год 32 570 руб. 00 коп. (тридцать две тысячи пятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

от 11 мая 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№311

О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора- НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

В соответствии с требованиями части 7 статьи 170 и части 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании письма Государственной жилищной инспекции Чувашии от 29.09.2020 № 5/02-17-7189 администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Алатыря Чувашской Республики, включенных в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы, на счете регионального оператора - некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики (Кандрашин В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики Колова К.И.

Глава администрации города Алатыря

С.А.Лукишин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
№ 311 от « 11 » мая 2021г.

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не был реализован в поставленный срок, в отношении которых формируется фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Чувашская Республика, г.Алатырь, ул.Горького, д.4 А

от 12 мая 2021 г

КОНКУРС

Администрация города Алатыря объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы главного специалиста-эксперта отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики

Требования к образованию: наличие высшего образования по направлению «Педагогика», «Юриспруденция», «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент».

Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в администрацию города Алатыря следующие документы:

- 1) заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по [форме](#), установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 3) паспорт;

Продолжение, начало на стр. 1

- 4) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;
 - 5) документ об образовании;
 - 6) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;
 - 7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
 - 8) документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
 - 9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (форма 001-ГС/у);
 - 10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (с применением программного обеспечения «Справки БК»).
 - 10.1) Сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;
 - 11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.
- Документы на участие в конкурсе принимаются с 12 по 19 мая 2021 года, с 8.00 до 17.00 часов по адресу: г.Алатырь, ул.Первомайская, 87, кабинет № 316.
Предполагаемая дата конкурса 04 июня 2021 года в 14.00 в малом зале администрации города Алатыря.
- Требования к знаниям: Конституции Российской Федерации, Конституции Чувашской Республики, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Конституции Чувашской Республики, Закона Чувашской Республики от 05.10.2007 г. № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», законодательства о противодействии коррупции, Устава города Алатыря Чувашской Республики, законов и иных нормативных правовых актов, регламентирующих направление деятельности.

Требования к умениям: работы с деловой корреспонденцией; обеспечения выполнения поставленных задач; реализации управленческих решений; эффективного планирования рабочего времени; расстановки приоритетов и эффективного планирования работы; практического применения нормативных правовых актов; исполнительской дисциплины; пользования современной оргтехникой и программными продуктами; систематического получения дополнительного профессионального образования.

Форма проведения конкурса – индивидуальное собеседование.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 2-02-54 и на официальном сайте администрации города Алатыря»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № ____

город Алатырь
Чувашской Республики

« ____ » _____ 2021 г.

Отдел образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики в лице заместителя главы администрации по социальным вопросам - начальника отдела Ермолаевой Елены Алексеевны, действующей на основании Положения об отделе, именуемый в дальнейшем Работодатель, с одной стороны и гр. _____, именуемый в дальнейшем Муниципальный служащий, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет трудового договора

1.1. По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий назначается на должность муниципальной службы **главного специалиста-эксперта отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики** с непосредственным подчинением заместителю главы администрации по социальным вопросам - начальнику отдела.

2. Общие положения

- 2.1 Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.
- 2.2 Срок действия настоящего трудового договора: с « ____ » _____ 2021 г. **бессрочно**.
- 2.3 Дата начала работы: « ____ » _____ 2021 г.
- 2.4 Настоящий трудовой договор является договором по **основной работе**.
- 2.5 Работнику испытательный срок не устанавливается.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Права и обязанности Муниципального служащего.

Муниципальный служащий имеет право:

- на изменение и расторжение трудового договора в установленном законом порядке;
- на предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- на своевременную и в полном объеме выплату денежного содержания;
- на предоставление еженедельных двух выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- на профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации;
- на обязательное социальное страхование;
- на ознакомление с документами, определяющими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критерии оценки качества работы и условия продвижения по службе, а также на организационно-технические условия, необходимые для исполнения им должностных обязанностей;
- на другие действия, предусмотренные действующим законодательством и должностной инструкцией;
- на предоставление иных гарантий, предусмотренных действующим законодательством.

Муниципальный служащий обязан:

- обеспечивать поддержку конституционного строя, соблюдать Конституцию РФ и ЧР, исполнять законы и нормативные правовые акты РФ и ЧР, Устав города Алатыря, а также в пределах своих полномочий обеспечивать их реализацию;
- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- обеспечивать в пределах своих полномочий соблюдение, защиту прав и законных интересов граждан;
- исполнять распоряжения и указания вышестоящих в порядке подчиненности руководителей, отданные в пределах их должностных полномочий за исключением незаконных;
- в пределах своих должностных обязанностей своевременно рассматривать обращения граждан и общественных объединений, организаций, и принимать по ним решения в установленном законодательством порядке;
- поддерживать уровень квалификации, достаточный для исполнения должностных обязанностей;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении угрозы жизни и здоровью людей, сохранности имущества;
- соблюдать Кодекс этики и служебного поведения муниципальной службы администрации города Алатыря;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- соблюдать порядок работы со служебной информацией, хранить государственную, служебную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей сведения, затрагивающие частную жизнь, честь и достоинство граждан;
- исполнять иные обязанности и соблюдать ограничения, предусмотренные федеральным и республиканским законодательством, а также нормативно-правовыми актами местного значения.

3.2 Права и обязанности Работодателя:

Работодатель имеет право:

- изменять и расторгать настоящий трудовой договор с Муниципальным служащим в установленном законодательством порядке;
- поощрять Муниципального служащего за добросовестный эффективный труд;
- требовать от Муниципального служащего исполнения им должностных обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего распорядка;
- привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности в установленном законодательством порядке;
- принимать локальные нормативные акты.

Работодатель обязан:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия трудового договора;
- предоставлять Муниципальному служащему работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны труда и гигиены труда;
- обеспечивать Муниципального служащего оборудованием, инструментами и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать в полном размере причитающееся Муниципальному служащему денежное содержание;
- осуществлять обязательное социальное страхование Муниципального служащего;
- возмещать вред, причиненный Муниципальному служащему в связи с исполнением им трудовых обязанностей;
- предоставлять иные гарантии, предусмотренные законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Муниципальный служащий несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Работодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Условия настоящего трудового договора

5.1 Особенности режима рабочего времени Муниципального служащего: нормальная продолжительность рабочего времени.

5.1.1 Режим работы Муниципального служащего:

пятидневная рабочая неделя,
восьмичасовой рабочий день с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

5.2. Особенности режима отдыха Муниципального служащего:

- перерыв в течение рабочего дня для отдыха и питания с 12.00 до 13.00;
- два выходных дня в неделю (суббота, воскресенье);
- нерабочие праздничные дни;
- отпуск.

5.2.1. Муниципальному служащему устанавливается:

- ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью **30 календарных дней**, в соответствии с графиком либо по соглашению сторон в течение рабочего года;
- дополнительный отпуск за выслугу лет в зависимости от стажа муниципальной службы:

1) при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет - 1 календарный день;

Продолжение, начало на стр. 2

- 2) при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет - 5 календарных дней;
3) при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет - 7 календарных дней;
4) при стаже муниципальной службы 15 лет и более - 10 календарных дней.

5.2.2. Муниципальному служащему может предоставляться отпуск без сохранения заработной платы.

5.3 Условия оплаты труда Муниципального служащего:

Должностной оклад, надбавки, доплаты и поощрительные выплаты	Размер	
	процент	сумма, руб.
Оклад	100	5218,0
Надбавка за особые условия	90	4696,2
Денежное поощрение	100	5218,0
Ежемесячная премия	16,67	869,67
ВСЕГО		16001,87
Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска		15654,0

Надбавка к окладу, размер премии могут изменяться при изменении объема работ, ненадлежащем исполнении возложенных обязанностей, а также нарушении трудовой дисциплины.

5.4. Сроки выплаты Муниципальному служащему заработной платы:

заработная плата выплачивается 2 раза в месяц в соответствии с установленным графиком: 20 числа текущего месяца, 5 числа последующего месяца.

5.5. Социально-бытовые условия Муниципального служащего, в том числе связанные со спецификой работы:

Местом работы Муниципального служащего является служебное помещение в здании администрации по адресу: г.Алатырь, ул. Первомайская, 87. Оборудование рабочего места - рабочий стол, стулья, телефон, компьютер

5.6 Изменения и дополнения могут вноситься в настоящий трудовой договор по соглашению сторон в случаях:

- изменения действующего законодательства;
- изменения положения о Работодателе;
- инициативы любой из сторон настоящего трудового договора.

5.7. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством о труде и муниципальной службе.

5.8. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения - в порядке, установленном действующим законодательством.

Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Работодатель

Отдел образования и молодежной политики администрация
города Алатыря
Чувашской Республики
Адрес: г.Алатырь, ул.Первомайская, д. 87
тел.: 8(83531) 2-02-10
Реквизиты: ИНН 2122002432
КПП 212201001 ОГРН 1022101629890
л/с 0322340042 в финансовом отделе
администрации города Алатыря
Чувашской Республики

заместитель главы администрации по социальным вопросам -
начальник отдела

_____ Е.А. Ермолаева

Муниципальный служащий

Ф.И.О. _____
Адрес: _____
тел.: _____
ИНН _____
СНИЛС _____
Паспорт: _____
Выдан: _____
Дата рождения: _____

МП

от 12 мая 2021 г

КОНКУРС

Администрация города Алатыря объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы главного специалиста-эксперта отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики

Требования: наличие высшего образования по направлению «Экономика», «Финансы», «Бухгалтерский учет», «Государственное и муниципальное управление».

Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в администрацию города Алатыря следующие документы:

- 1) заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 3) паспорт;
- 4) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;
- 5) документ об образовании;
- 6) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;
- 7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- 8) документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- 9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (форма 001-ГС/у);
- 10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (с применением программного обеспечения «Справки БК»).
- 10.1) Сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;
- 11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Документы на участие в конкурсе принимаются с 12 по 31 мая 2021 года, с 8.00 до 17.00 часов по адресу: г.Алатырь, ул.Первомайская, 87, кабинет № 316.

Предполагаемая дата конкурса 16 июня 2021 года в 14.00 в малом зале администрации города Алатыря.

Требования к знаниям: Конституции Российской Федерации, Конституции Чувашской Республики, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Конституции Чувашской Республики, Закона Чувашской Республики от 05.10.2007 г. № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», законодательства о противодействии коррупции, Устава города Алатыря Чувашской Республики, иных нормативных правовых актов.

Требования к умениям: работы с деловой корреспонденцией; обеспечения выполнения поставленных задач; реализации управленческих решений; эффективного планирования рабочего времени; расстановки приоритетов и эффективного планирования работы; практического применения нормативных правовых актов; исполнительской дисциплины; пользования современной оргтехникой и программными продуктами; систематического получения дополнительного профессионального образования.

Форма проведения конкурса – индивидуальное собеседование.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 2-02-54 и на официальном сайте администрации города Алатыря»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № _____

город Алатырь
Чувашской Республики

« _____ » _____ 2021 г.

Администрация города Алатыря Чувашской Республики в лице главы администрации города Алатыря Лукишина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Работодатель, с одной стороны и гр. _____, именуемый в дальнейшем Муниципальный служащий, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет трудового договора

1.1. По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий назначается на должность муниципальной службы **главного специалиста-эксперта отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики** с непосредственным подчинением первому заместителю главы администрации по экономике и финансам - начальнику отдела.

2. Общие положения

2.1. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.

2.2. Срок действия настоящего трудового договора:
с « _____ » _____ 2021 г. **бессрочно**.

2.3. Дата начала работы: « _____ » _____ 2021 г.

Продолжение, начало на стр. 3

2.4. Настоящий трудовой договор является договором по **основной работе**.

2.5. Работнику испытательный срок не устанавливается.

3. Права и обязанности сторон

3.3 Права и обязанности Муниципального служащего.

Муниципальный служащий имеет право:

- на изменение и расторжение трудового договора в установленном законом порядке;
- на предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- на своевременную и в полном объеме выплату денежного содержания;
- на предоставление еженедельных двух выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- на профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации;
- на обязательное социальное страхование;
- на ознакомление с документами, определяющими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критерии оценки качества работы и условия продвижения по службе, а также на организационно-технические условия, необходимые для исполнения им должностных обязанностей;
- на другие действия, предусмотренные действующим законодательством и должностной инструкцией;
- на предоставление иных гарантий, предусмотренных действующим законодательством.

Муниципальный служащий обязан:

- обеспечивать поддержку конституционного строя, соблюдать Конституцию РФ и ЧР, исполнять законы и нормативные правовые акты РФ и ЧР, Устав города Алатыря, а также в пределах своих полномочий обеспечивать их реализацию;
- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- обеспечивать в пределах своих полномочий соблюдение, защиту прав и законных интересов граждан;
- исполнять распоряжения и указания вышестоящих в порядке подчиненности руководителей, отданные в пределах их должностных полномочий за исключением незаконных;
- в пределах своих должностных обязанностей своевременно рассматривать обращения граждан и общественных объединений, организаций, и принимать по ним решения в установленном законодательством порядке;
- поддерживать уровень квалификации, достаточный для исполнения должностных обязанностей;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества;
- соблюдать Кодекс этики и служебного поведения муниципального служащего администрации города Алатыря;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- соблюдать порядок работы со служебной информацией, хранить государственную, служебную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей сведения, затрагивающие частную жизнь, честь и достоинство граждан;
- исполнять иные обязанности и соблюдать ограничения, предусмотренные федеральным и республиканским законодательством, а также нормативно-правовыми актами местного значения.

3.4 Права и обязанности Работодателя:

Работодатель имеет право:

- изменять и расторгать настоящий трудовой договор с Муниципальным служащим в установленном законодательством порядке;
- поощрять Муниципального служащего за добросовестный эффективный труд;
- требовать от Муниципального служащего исполнения им должностных обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего распорядка;
- привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности в установленном законодательством порядке;
- принимать локальные нормативные акты.

Работодатель обязан:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия трудового договора;
- предоставлять Муниципальному служащему работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны труда и гигиены труда;
- обеспечивать Муниципального служащего оборудованием, инструментами и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать в полном размере причитающееся Муниципальному служащему денежное содержание;
- осуществлять обязательное социальное страхование Муниципального служащего;
- возмещать вред, причиненный Муниципальному служащему в связи с исполнением им трудовых обязанностей;
- предоставлять иные гарантии, предусмотренные законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Муниципальный служащий несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Работодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Условия настоящего трудового договора

5.1 Особенности режима рабочего времени Муниципального служащего: нормальная продолжительность рабочего времени.

5.1.1 Режим работы Муниципального служащего:

пятидневная рабочая неделя,
восьмичасовой рабочий день с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

5.3. Особенности режима отдыха Муниципального служащего:

- перерыв в течение рабочего дня для отдыха и питания с 12.00 до 13.00;
- два выходных дня в неделю (суббота, воскресенье);
- нерабочие праздничные дни;
- отпуск.

5.3.1. Муниципальному служащему устанавливается:

- ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью **30 календарных дней**, в соответствии с графиком либо по соглашению сторон в течение рабочего года;
- дополнительный отпуск за выслугу лет в зависимости от стажа муниципальной службы:
 - 1) при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет - 1 календарный день;
 - 2) при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет - 5 календарных дней;
 - 3) при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет - 7 календарных дней;
 - 4) при стаже муниципальной службы 15 лет и более - 10 календарных дней.

5.2.2. Муниципальному служащему может предоставляться отпуск без сохранения заработной платы.

5.4 Условия оплаты труда Муниципального служащего:

Должностной оклад, надбавки, доплаты и поощрительные выплаты	Размер	
	процент	сумма, руб.
Оклад	100	5218,0
Надбавка за особые условия	90	4696,2
Денежное поощрение	100	5218,0
Ежемесячная премия	16,67	869,67
ВСЕГО		16001,87
Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска		15654,0

Надбавка к окладу, размер премии могут изменяться при изменении объема работ, ненадлежащем исполнении возложенных обязанностей, а также нарушении трудовой дисциплины.

5.4. Сроки выплаты Муниципальному служащему заработной платы:

заработная плата выплачивается 2 раза в месяц в соответствии с установленным графиком: 20 числа текущего месяца, 5 числа последующего месяца.

5.5. Социально-бытовые условия Муниципального служащего, в том числе связанные со спецификой работы:

Местом работы Муниципального служащего является служебное помещение в здании администрации по адресу: г. Алатырь, ул. Первомайская, 87. Оборудование рабочего места - рабочий стол, стулья, телефон, компьютер

5.7 Изменения и дополнения могут вноситься в настоящий трудовой договор по соглашению сторон в случаях:

- изменения действующего законодательства;
- изменения положения о Работодателе;
- инициативы любой из сторон настоящего трудового договора.

5.9. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством о труде и муниципальной службе.

Продолжение, начало на стр. 4

5.10 Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения - в порядке, установленном действующим законодательством.

Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Работодатель

Администрация города Алатыря
Чувашской Республики
Адрес: г.Алатырь, ул.Первомайская, 87
тел.: 2-02-70
Реквизиты ИНН 2122002506
л/с 0322340012 в финансовом отделе
администрации города Алатыря Чувашской
Республики

Глава администрации

_____ С.А. Лукишин

МП

Муниципальный служащий

Ф.И.О. _____
Адрес: _____
тел.: _____
ИНН _____
СНИЛС _____
Паспорт: _____
Выдан: _____
Дата рождения: _____

от 12 мая 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№315

**Об итогах экономического и социального развития, исполнения бюджета города
Алатыря Чувашской Республики и деятельности отдела имущественных и земельных отношений
администрации города Алатыря Чувашской Республики по привлечению неналоговых доходов за январь-март 2021 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 6 Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 года № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» и Уставом города Алатыря Чувашской Республики, администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

1. Принять к сведению итоги экономического и социального развития города Алатыря Чувашской Республики за январь-март 2021 года согласно приложению № 1.
2. Принять к сведению итоги исполнения бюджета города Алатыря Чувашской Республики за январь-март 2021 года согласно приложению № 2.
3. Принять к сведению итоги деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики за январь-март 2021 года согласно приложению № 3.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Алатыря

С.А.Лукишин

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от «12» мая 2021 г. № 315

**Итоги экономического и социального развития
города Алатыря Чувашской Республики
за январь-март 2021 года**

Итоги социально-экономического развития города Алатыря за I квартал 2021 года свидетельствуют о следующей динамике в экономике и социальной сфере:

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства 2483,3 млн. рублей и составил 119 % к соответствующему периоду прошлого года.

Крупными и средними предприятиями города отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 1660,3 млн. рублей или 117,4 % к АППГ.

Предприятия промышленного комплекса несколько сбавили темпы, доминирующим видом деятельности которого по-прежнему остаются обрабатывающие производства. Они занимают 59,7% в общем объеме промышленного производства.

Инвестиции. Строительство.

В экономику города направлялись инвестиции из бюджетов всех уровней, средства предприятий и организаций, индивидуальных предпринимателей, всего 28,6 млн. рублей (АППГ 51,61 млн. рублей, 55,4%). За январь-март бюджетных инвестиций не осуществлялось (АППГ 11,77 млн. рублей), промышленные предприятия на техническое перевооружение и модернизацию производственных мощностей направили 12,5 млн. рублей (АППГ 33,84 млн. рублей) собственных средств. Инвестиции субъектов малого и среднего бизнеса составили 16,1 млн. рублей (АППГ 6 млн. рублей).

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в I квартале 2021 года составил 10,0 млн. рублей (АППГ 11,1 млн. рублей или 87,2%). Ввод жилья не осуществлялся.

Финансы. Налоговые платежи.

Положительный сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) по крупным и средним организациям составил 151,3 млн. рублей (АППГ 72,6 млн. рублей). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшилась доля убыточных организаций на 33,3 % и составила 25,0%.

Сумма собственных доходов, поступивших в бюджет города Алатыря, снизилась на 16,3% к уровню прошлого года и составила 32,8 млн. рублей (39,2 млн. рублей за АППГ), в том числе поступило:

- налоговых доходов – 28 млн. рублей (увеличение на 7,6 % к АППГ);

- неналоговых доходов – 4,8 млн. рублей (снижение на 63,5 % к АППГ);

Осуществление муниципальных закупок.

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляются закупки товаров, работ, услуг 30 муниципальных заказчиков города Алатыря.

За I квартал 2021 года проведено 369 закупок, из них 5 электронных аукционов, 96 закупки у единственного поставщика, 268 закупки малого объема.

Заключено 369 муниципальных контрактов на 59,55 млн. рублей, в том числе по результатам:

- электронных аукционов 5 на 18,3 млн. рублей (30,75 % от общей суммы контрактов),

- у единственного поставщика 96 на 34,6 млн. рублей (58,17 %),

- закупки малого объема 268 на 6,6 млн. рублей. (11,08 %).

Все муниципальные контракты заключены с отечественными участниками.

Доля заключенных контрактов по результатам проведения конкурентных процедур составила 30,75 %, за АППГ – 22,8 %. В среднем на участие в каждой процедуре торгов подано 2,8 заявки от участников размещения заказов, за АППГ – 1,3.

Бюджетная эффективность составила: абсолютная 1672,43 тыс. руб., относительная 8,37 %, за АППГ - 218,6 тыс. руб. и 1,24% соответственно.

Из 5 электронных аукционов 3 контракта заключено по результатам несостоявшихся процедур.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для СМП проведён 1 электронный аукцион.

Малое предпринимательство.

По состоянию на 1 апреля 2021 года в городе действует 938 субъекта малого предпринимательства (АППГ 982), из них: 120 - малые предприятия (АППГ 123, снижение на 2,4 % к АППГ) и 818 индивидуальных предпринимателей (АППГ 859, снижение на 4,8%).

Численность работающих на малых и средних предприятиях составила 2348 человек, что ниже показателя соответствующего периода прошлого года на 15,20 % (2769 человека).

Размер среднемесячной заработной платы по предприятиям малого и среднего бизнеса увеличился на 0,8 % и составил 13330,00 рублей.

Общая сумма налоговых платежей, уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства в местный бюджет составила 10,7 млн. рублей, что составляет 142,67 % к АППГ.

Через Агентство по поддержке малого бизнеса в Чувашской Республике выдано 8 займов на общую сумму 5,88 млн. рублей (АППГ 8 на 12,65 млн. рублей).

В сфере трудовых отношений продолжилась работа по снижению неформальной занятости, легализации «серой» заработной платы. 22 дел организаций и ИП рассмотрены на заседаниях Межведомственной комиссии по вопросам своевременности и полноты выплаты заработной платы, снижения неформальной занятости при главе администрации города Алатыря. За I квартал 2021 года привлечены к административной ответственности 6 хозяйствующих субъектов.

Потребительский рынок. Услуги.

В отчетном периоде оборот розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, сложился в объеме 619,3 млн. рублей и в сопоставимых ценах на 8 % превысил показатель АППГ.

Оборот общественного питания (без субъектов малого предпринимательства) составил 3 млн. рублей или 71,4 % к уровню соответствующего периода прошлого года.

В анализе ситуации на потребительском рынке важным мероприятием остается мониторинг розничных цен на социально значимые товары, который ведётся по 40 наименованиям продукции на 7 предприятиях розничной торговли. На основной ассортимент продуктов питания цены в магазинах города находятся на уровне среднереспубликанских.

Уровень жизни населения. Рынок труда.

Продолжение, начало на стр. 5

Продолжение на стр. 7

Просроченная задолженность по заработной плате в городе Алатыре на 1 апреля 2021 г. составляет 10,9 млн. рублей, по причине отсутствия у организации собственных оборотных средств.
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-февраль 2021 года достигла 26655,9 рублей, тем самым, обеспечив рост на 8,9 % к уровню аналогичного периода 2020 г. Уровень заработной платы по прежнему остается самым низким среди городов республики (в среднем по Чувашии – 33870,6 рублей, темп роста 107 %).
Численность безработных граждан в городе Алатырь на 1 апреля 2021 года составила 157 человек (АППГ 117). Уровень регистрируемой безработицы по отношению к численности трудоспособного населения составил 0,91% (0,68 % в АППГ).
В городском банке вакансий имеются сведения о наличии 179 вакантных рабочих мест. Средняя заработная плата по заявленным вакансиям составляет 20154 рубля.

Демография.

За январь-февраль т.г. в городе родилось 33 человека, что на 3 человека меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Умерло 121 человек (на 16 человек больше чем в январе-феврале 2020 года). Естественная убыль составила 88 человек. Коэффициент рождаемости в расчете на 1000 человек населения равен 6,2, смертности – 22,7.
В январе-феврале т.г. в город прибыло 48 человек, убыло 74 человека. Наблюдается миграционная убыль 26 человек (за АППГ – убыль 15 человек).

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от «12» мая 2021 г. № 315

Итоги исполнения бюджета города Алатыря Чувашской Республики за январь-март 2021 года

Бюджет города Алатыря за I квартал 2021 года исполнен по доходам на 4,3 % к плановым показателям на год (план – 698,5 млн. рублей, исполнено – 8 295,7 тыс. рублей).
За отчетный период поступило доходов -8,3 млн. рублей, из них:

- собственные средства	32,8 млн. рублей,
- дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	3,8 млн. рублей,
- субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты	73,2 млн. рублей,
- прочие безвозмездные поступления	32,9 тыс. рублей
- возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-118,1 млн. рублей.

Налог на доходы физических лиц поступил в бюджет города Алатыря в объеме 21,9% от годовых плановых назначений, акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации – в объеме 30,1%, план по поступлению налогов на совокупный доход исполнен к годовым плановым назначениям на 58,8 %, государственная пошлина на – 28,1%, доходы от использования имущества на – 23,5%, платежи при пользовании природными ресурсами на – 392,4%, доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства на – 26,5%, доходы от продажи активов на – 0,4%.

Налоговые доходы за I квартал текущего года исполнены к годовым назначениям на 24,5%, к аналогичному периоду прошлого года на 107,6%, т.е. увеличение на 7,6% или 1,98 млн. рублей. Самый большой рост в процентном отношении к прошлому году по совокупному доходу – 140,7%, по налогу на имущество – 111,9%, по акцизам – 103,8%, по налогу на доходы физ.лиц - 101,8%. Ниже уровня прошлого года по государственной пошлине – 70,8% или – 0,3 млн.рублей.

Неналоговые доходы исполнены к годовым назначениям на 4,3%, к аналогичному периоду прошлого года на 36,5%, т.е. уменьшение на 63,5% или -8,4 млн. рублей. В основном это произошло по причине уменьшения от доходов от оказания платных услуг и компенсации затрат государства – 11,5% или - 4,3 млн. рублей, от доходов от использования имущества – 98,9% или -29,80 тыс. рублей, от доходов от продажи активов – 6,9% или -4,6 млн. рублей, от штрафов, санкций – 72,3% или -0,1 млн. рублей, от прочих неналоговых доходов – 44,9% или -17,40 тыс. рублей. Выше уровня прошлого года доходы от негативного воздействия на окр. среду- 1553,9% или 0,7 млн.рублей (таблица № 1).

За счет средств республиканского и федерального бюджетов на нужды города направлено 73,2 млн. рублей (без учета возврата остатков межбюджетных трансфертов прошлого года и дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности), в том числе:

-Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	4,4 млн. рублей,
-Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	7,1 млн. рублей,
-Прочие субсидии бюджетам городских округов	4,9 млн. рублей,
-Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	52,9 млн. рублей,
-Субвенции бюджетам городских округов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	45,0 тыс. рублей,
-Субвенции бюджетам городских округов на государственную регистрацию актов гражданского состояния	0,7 млн. рублей,
-Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	3,2 млн. рублей,

По состоянию на отчетную дату кассовое исполнение расходной части бюджета составило 112,1 млн. рублей при плановых показателях 820,6 млн. рублей, что соответствует 13,7 %, (или 103,1 % к аналогичному периоду прошлого года) (таблица № 2).

На финансирование учреждений и мероприятий социально-культурной сферы направлено 94,3 млн. рублей (82,9 млн.рублей в аналогичном периоде прошлого года.) или 84,1 % расходов бюджета, из них:

- образование	81,6 млн.рублей	72,8 % к расходам бюджета,
- культура, кинематография	4,8 млн.руб.	4,3 %,
- социальная политика	7,8 млн.руб.	6,9 %,
- физическая культура и спорт	0,2 млн.руб.	0,1 %.

Средства, выделенные на отрасль «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» в отчетном периоде составили 0,9 млн. рублей (1,8 млн.рублей в аналогичном периоде прошлого года) или 22,9 % к плановым показателям. Удельный вес кассовых расходов составил 0,8 % в общем объеме расходов. Кассовые расходы по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» составили 4,2 млн. рублей (14,3 млн.рублей в аналогичном периоде прошлого года) или 2,9 % к плановым показателям. Удельный вес кассовых расходов по данной отрасли составил 3,7 % в общем объеме расходов.

Средства, выделенные на отрасль «Общегосударственные вопросы» составили 9,6 млн.рублей (8,8 млн.рублей в аналогичном периоде прошлого года) при плановых показателях 49,8 млн.рублей, что составляет 19,4%. Удельный вес кассовых расходов по данной отрасли составил 8,6 % в общем объеме расходов.

Кассовые расходы по отрасли «Национальная экономика» составили 2,9 млн. рублей (1,8 млн.рублей в аналогичном периоде прошлого года) или 2,0 % к плановым показателям. Удельный вес кассовых расходов по данной отрасли составил 2,6 % в общем объеме расходов.

Кассовые расходы, выделенные на «Обслуживание государственного и муниципального долга» составили 0,2 млн. рублей (0,2 млн.рублей в аналогичном периоде прошлого года) или 11,7% к плановым показателям. Удельный вес кассовых расходов по данной отрасли составил 0,2 % в общем объеме расходов.
По состоянию на 01 апреля 2021 года дефицит бюджета составил 79,3 млн. рублей при плановом дефиците – 122 млн.рублей. Муниципальный долг города Алатыря на отчетную дату составил 10 млн. рублей (1,2 млн.рублей в аналогичном периоде прошлого года).

Таблица № 1

Доходы бюджета города Алатыря за I квартал 2021 г.

Наименование	Утвержденные бюджетные назначения на 2021год, т.р.	Исполнение за 1 квартал 2021 года, т.р.	Исполнение в % к годовому назначению	Исполнение за 1 квартал 2020 года, т.р.	Исполнение 2021 года в % к 2020 году
НДФЛ	83 161,0	18 173,6	21,9%	17 853,7	101,8%
Акцизы	3 600,0	1 082,3	30,1%	1 042,2	103,8%
Совокупный доход	10 500,0	6 175,9	58,8%	4 389,7	140,7%
Имущество физ.лиц	4 800,0	251,7	5,2%	230,3	109,3%
Транспортный налог	2 400,0	247,4	10,3%	235,2	105,2%
Земельный налог	6 800,0	1 211,2	17,8%	1 062,4	114,0%
Гос. пошлина	3 000,0	843,7	28,1%	1 191,9	70,8%
Итого налоговых доходов	114 261,0	27 985,8	24,5%	26 005,4	107,6%
Доходы от использования имущества	11 700,0	2 754,8	23,5%	2 784,6	98,9%
Негативное воздействие на окр. среду	200,0	784,7	392,4%	50,5	1553,9%
Доходы от оказания платных услуг	2 123,8	562,8	26,5%	4 878,9	11,5%
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	95 235,0	341,2	0,4%	4 933,9	6,9%
Штрафы	1 000,0	349,8	35,0%	484,1	72,3%
Прочие неналоговые доходы	2 050,0	14,2	0,7%	31,6	44,9%
Итого неналоговых доходов	112 308,8	4 807,5	4,3%	13 163,6	36,5%
Всего собственных доходов	226 569,8	32 793,3	14,5%	39 169,0	83,7%

Продолжение на стр. 7

Продолжение, начало на стр. 6

Таблица № 2

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам классификации расходов бюджета города Алатыря за 1 квартал 2021 год

Наименование	Утвержденные бюджетные назначения на 2021 год, т.р.	Исполнение за 1 квартал 2021 года, т.р.	Исполнение в % к годовому назначению	Исполнение за 1 квартал 2020 года, т.р.	Исполнение 2021 года в % к 2020 году
1	2	3	4	5	6
Общегосударственные вопросы	49 762,2	9 637,3	19,4	8 769,3	109,9
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	276,0	17,6	6,4	10,8	163,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	12 205,0	2081,2	17,1	2238,3	93,0
Судебная система	4,9	-	-	-	-
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	4 543,0	1 317,6	29,0	948,1	139,0
Обеспечение проведения выборов и референдумов	-	-	-	-	-
Резервные фонды	150,0	-	-	-	-
Другие общегосударственные вопросы	32 583,3	6 220,9	19,1	5572,1	111,6
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	3 826,9	875,1	22,9	784,4	111,6
Органы юстиции	2 655,3	694,0	26,1	600,7	115,5
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	960,9	181,1	18,8	183,8	98,5
Гражданская оборона	210,7	-	-	-	-
Национальная экономика	143 041,5	2 874,8	2,0	1 768,3	162,6
Сельское хозяйство и рыболовство	105,3	-	0,0	-	-
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	141 471,6	2 874,8	2,0	1768,3	162,6
Другие вопросы в области национальной экономики	1 464,6	-	0,0	-	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	143 503,2	4 197,8	2,9	14 277,2	29,4
Жилищное хозяйство	1 226,0	57,1	4,7	8998,7	0,6
Коммунальное хозяйство	1 302,6	-	0,0	-	-
Благоустройство	113 567,6	3 289,3	2,9	4412,7	74,3
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	27 407,0	851,4	3,1	865,8	98,3
Образование	428 031,4	81 557,6	19,1	76 083,4	107,2
Дошкольное образование	119 946,7	27 770,2	23,2	29297,1	94,8
Общее образование	241 135,8	42 814,2	17,8	38062,3	112,5
Дополнительное образование детей	61 145,3	10 306,0	16,9	8114,7	127,0
Молодежная политика и оздоровление детей	2 000,0	-	0,0	-	-
Другие вопросы в области образования	3 803,6	667,2	17,5	609,3	109,5
Культура, кинематография	22 108,1	4 787,8	21,7	3 675,4	130,3
Культура	21 006,9	4 425,1	21,1	3502,0	126,4
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	1 101,2	362,7	32,9	173,4	209,2
Социальная политика	21 117,3	7 777,9	36,8	3 108,4	250,2
Пенсионное обеспечение	0,0	-	-	21,4	-
Охрана семьи и детства	21 028,5	7 768,3	36,9	3076,0	252,5
Другие вопросы в области социальной политики	88,8	9,6	10,8	11,0	87,3
Физическая культура и спорт	7 384,2	175,7	2,4	53,2	330,3
Массовый спорт	7 084,2	-	0,0	-	-
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	300,0	175,7	2,4	53,2	330,3
Обслуживание государственного и муниципального долга	1 800,0	209,9	11,7	232,7	90,2
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1 800,0	209,9	11,7	232,7	90,2
Итого расходов:	820 574,8	112 093,9	13,7	108 752,4	103,1

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от «12» мая 2021 г. № 315

Итоги деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики за январь-март 2021 года

На современном этапе управление и распоряжение муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики осуществляется на принципах оптимизации структуры муниципальной собственности, вовлечения максимального количества объектов муниципальной собственности в коммерческий оборот с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом города Алатыря является одной из приоритетных задач отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря.

По состоянию на 01.04.2021 года в местный бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря поступило 3 млн. рублей

Основную долю доходов составили поступления от аренды земельных участков, за 1 квартал текущего года составили 1,9 млн. рублей, от продажи земельных участков 0,2 млн.руб., от предоставления по договору найма муниципального жилья и от права на установку нестационарных торговых объектов – 0,1 млн. рублей. Доходы от аренды имущества – 0,6 млн. рублей, от реализации имущества – 0,1 млн. рублей.

По состоянию на 01.04.2021 года Отделом передано в аренду 1,4 га земельных участков и 1279,7 кв. м муниципального имущества. Действует 529 договор аренды земли и 21 договор аренды объектов недвижимости.

Актуальной проблемой является имеющаяся задолженность по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков. По состоянию на 01.04.2021 г. общая сумма задолженности по действующим договорам аренды муниципального имущества составляет 1,2 млн.рублей, кроме того на сумму 1,1 млн.рублей имеются судебные решения о взыскании задолженности по расторгнутым договорам аренды муниципального имущества (среди них АГ МУП «Школьное питание», Алатырское городское отделение Всероссийского общества Автомобилистов, ИП Кузьминова Ольга Валентиновна, ОАО «Чувашпечать»).

Задолженность по договорам аренды земельных участков на 01.04.2021 г. составляет – 0,8 млн.рублей.

В целях принятия мер по погашению задолженности по арендным платежам Отделом ведется постоянная претензионно-исковая работа.

Так, за отчетный период, в адрес должников направлено 22 претензии на общую сумму – 0,1 млн. рублей, по которым было оплачено 17 претензий на сумму 88,3 тыс. рублей.

Кроме того за 1 квартал 2021 г. проведено 6 заседаний Межведомственной комиссии по вопросам своевременности и полноты выплаты заработной платы, снижения неформальной занятости при главе администрации города Алатыря, на которые были приглашены 20 арендаторов с общей задолженностью более 100 тыс. рублей. По итогам заседания поступила оплата на сумму 88,3 тыс. рублей.

Эффективное использование государственного и муниципального имущества Чувашской Республики напрямую зависит от полноты и качества его учета.

Для достоверного и оперативного учета данных об имуществе создан и ведется на постоянной основе Реестр муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики. По состоянию на 01.04.2021 года в Реестре учтено 1166 объекта недвижимости, 3033 объекта движимого имущества, 426 земельных участков, общей площадью 382,16 га.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества в 2021 году подлежат приватизации 19 объектов муниципальной собственности. За 1 квартал 2021 года было выставлено на аукцион 6 объектов недвижимости, из которых по пяти объектам аукцион признан несостоявшимся, ввиду отсутствия заявок, один объект недвижимости был реализован с аукциона, назначенного на 26.03.2021 г. по начальной цене лота 172,54 тыс. рублей.

Неотъемлемой частью в работе Отдела является деятельность по обеспечению эффективного управления земельными участками, вовлечению земель в экономический оборот. Создан Единый информационный ресурс, включающий сведения о свободных от застройки земельных участках, содержащий информацию о местонахождении, площади и конфигурации земельных участков, предназначенных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, а также наличии на них инфраструктуры. В настоящее время в Едином информационном ресурсе, расположенном на официальном сайте администрации, содержатся сведения о 21 земельных участках общей площадью 27,99 га.

В целях оказания мер социальной поддержки многодетным семьям в городе ведется работа по обеспечению таких семей земельными участками.

По состоянию на 01.04.2021 администрацией города Алатыря на учет для получения земельных участков в собственность бесплатно поставлено 287 многодетных семьи. Фактически предоставлены земельные участки 252 многодетным семьям.

В очереди на получение земельных участков на отчетную дату находятся 35 семей.

В 2021 году планируется внесение изменений в Генеральный план города Алатыря Чувашской Республики и Правила землепользования и застройки, в которых будет предусмотрено изменение зоны ЖЗ (зона застройки многоквартирными жилыми домами) на зону Ж1 (индивидуального жилищного строительства) в кадастровом квартале 21:03:010234 (микрорайон Западный, Кульковка), что позволит сформировать земельные участки в достаточном количестве для предоставления многодетным семьям.

Одной из задач, стоящих перед Отделом является осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью земельных участков.

В период 2021 г. после частичного снятия комплекса ограничительных мероприятий по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Российской Федерации, Отделом запланировано 50 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Продолжение на стр. 8

Продолжение, начало на стр. 7

Перспективы работы отдела на 2,3 и 4 кварталы 2021 года:

1. Обеспечить выполнение плановых показателей по доходам бюджета города Алатыря Чувашской Республики.
2. Повысить эффективность использования объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Алатырь с целью увеличения доходов местного бюджета.
3. Продолжить работу, направленную на погашение задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и активизировать претензионно-исковую работу, направленную на взыскание задолженности по арендной плате за земельные участки и недвижимое имущество.
4. Обеспечить многолетние семьи земельными участками.
5. Продолжить проведение работ по инвентаризации, межеванию и кадастровому учету земельных участков и по инвентаризации и техническому учету объектов коммунальной инфраструктуры, бесхозяйного и выморочного имущества, а также гаражных массивов.
6. Продолжить осуществление мер, направленных на обеспечение контроля за целевым использованием и сохранностью земельных участков.

от 12 мая 2021 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№136

Об утверждении карты рисков нарушения антимонопольного законодательства (комплаенс-рисков) администрации города Алатыря Чувашской Республики на 2021 год

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2018 года № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства» и распоряжением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 14 февраля 2019 года № 40 «О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства»:

1. Утвердить Карту рисков нарушения антимонопольного законодательства (комплаенс-рисков) администрации города Алатыря Чувашской Республики согласно приложению № 1;
3. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики (Кандрашин В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и финансам – начальника отдела экономики Н.В.Марунину.

Глава администрации города Алатыря

С.А.Лукишин

Приложение № 1
к распоряжению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от «12» мая 2021 г. № 136

Карта рисков нарушения антимонопольного законодательства (комплаенс-рисков) администрации города Алатыря Чувашской Республики на 2021 г.

Уровень риска	Вид риска (описание)	Описание причин и условия возникновения рисков
Высокий уровень	Нарушения законодательства в рамках контрактной системы при осуществлении закупок.	- несоблюдение требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг; - высокая нагрузка на сотрудников; - отсутствие достаточной квалификации сотрудников; - отсутствие надлежащей экспертизы документации закупки; - нарушение порядка подготовки и согласования документации; - отсутствие разъяснений уполномоченного органа по вопросам проведения закупок.
Низкий уровень	Несвоевременность внесения изменений в регламент предоставления муниципальных услуг в связи с изменением законодательства.	- высокая нагрузка на сотрудников; - отсутствие достаточной квалификации сотрудников.
Существенный уровень	Несвоевременное проведение конкурсов по отбору управляющих компаний	- нарушение сроков проведения процедуры; - высокая нагрузка на сотрудников; - отсутствие контроля со стороны руководства.
Низкий уровень	Разработка актов (решений), осуществление действий (бездействий), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства (статьи 15, 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).	- недостаточная подготовленность к процессу разработки проекта нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики; - отсутствие достаточной квалификации сотрудников, ответственного исполнителя - разработчика нормативного правового акта.
Существенный уровень	Принятие актов (решений), осуществление действий (бездействий), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства (статьи 15, 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») (необоснованные отказы при принятии решений о предоставлении муниципальных услуг, несоблюдение сроков принятия по ним решений, создание дискриминационных условий при предоставлении муниципальных услуг, установление излишних требований в отношении отдельных организаций при осуществлении контрольных мероприятий, в том числе в части запроса документов, вынесение противоречащих законодательству представлений и (или) предписаний в отношении подконтрольных субъектов, незаконное привлечение к административной ответственности).	- отсутствие достаточной квалификации сотрудников, ответственного исполнителя; - недостаточная координация процесса со стороны непосредственного руководителя.
Существенный уровень	Реализация имущества с нарушением установленного порядка (в том числе без проведения процедуры торгов, с изменением целевого назначения имущества, с нарушением порядка информирования).	- недостаточность знаний антимонопольного законодательства; - высокая нагрузка на сотрудников; - отсутствие контроля со стороны руководства.
Существенный уровень	Заклучение, расторжение, пролонгация договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (передача имущества без торгов, нарушение порядка проведения торгов, пролонгирование договора без конкурентных процедур и другие).	- отсутствие достаточной квалификации сотрудников; - недостаточный опыт применения законодательства о контрактной системе; - высокая нагрузка на сотрудников.

от 12 мая 2021 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№137

Об утверждении ключевых показателей эффективности антимонопольного комплаенса в администрации города Алатыря Чувашской Республики

В соответствии с Методическими рекомендациями по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2018 года № 2258-р, приказом Федеральной антимонопольной службы от 5 февраля 2019 г. № 133/19 «Об утверждении методики расчета ключевых показателей эффективности функционирования в федеральном органе исполнительной власти антимонопольного комплаенса» и распоряжением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 14 февраля 2019 года № 40 «О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства»:

1. Утвердить ключевые показатели эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации города Алатыря Чувашской Республики на 2021 год согласно приложению;
2. Расчет ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации города Алатыря Чувашской Республики осуществлять согласно методике, утвержденной приказом Федеральной антимонопольной службы от 5 февраля 2019 г. № 133/19 «Об утверждении методики расчета ключевых показателей эффективности функционирования в федеральном органе исполнительной власти антимонопольного комплаенса».
3. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики (Кандрашин В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами – начальника управления организационно-контрольной и кадровой работы администрации города Алатыря Чувашской Республики Е. Е. Васягину.

Глава администрации города Алатыря

С.А.Лукишин

Приложение
к распоряжению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от «12» мая 2021 г. № 137

Продолжение, начало на стр. 8

Ключевые показатели
эффективности функционирования антимонопольного комплаенса
в администрации города Алатыря Чувашской Республики

1. Коэффициент снижения количества нарушений антимонопольного законодательства со стороны администрации города Алатыря Чувашской Республики (по сравнению с 2017 годом);

2. Доля проектов нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики (за исключением проектов нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики о бюджете города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период и об исполнении бюджета города Алатыря Чувашской Республики за отчетный финансовый год), в которых выявлены риски нарушения антимонопольного законодательства;

3. Доля нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики (за исключением проектов нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики о бюджете города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период и об исполнении бюджета города Алатыря Чувашской Республики за отчетный финансовый год), в которых выявлены риски нарушения антимонопольного законодательства;

4. Доля муниципальных служащих администрации города Алатыря Чувашской Республики, в отношении которых были проведены обучающие мероприятия по антимонопольному законодательству и антимонопольному комплаенсу.

от 12 мая 2021 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№139

О внесении изменений в распоряжение администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 апреля 2021 года № 128 «О дате проведения праздника «Последний школьный звонок» в 2021 году

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 ноября 2012 года № 481 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Чувашской Республики»:

1. Внести изменения в п. 1 распоряжения администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 апреля 2021 года № 128 «О дате проведения праздника «Последний школьный звонок» в 2021 году», изложив его в следующей редакции:

«Отделу образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики (Ермолаева Е.А.) рекомендовать руководителям образовательных организаций города провести праздник «Последний школьный звонок» 21 и 22 мая 2021 года.»

2. Отделу экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики (Марунина Н.В.) проинформировать организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции, и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих продажу пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, о дате проведения праздника «Последний школьный звонок» не позднее, чем за три календарных дня до начала его проведения.

Глава администрации города Алатыря

С.А.Лукишин

от 18 мая 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№324

Об обеспечении безопасности людей на водных объектах на территории города Алатыря Чувашской Республики в период купального сезона 2021 года

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 мая 2006г. №139 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Чувашской Республике», указания Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 апреля 2021г. №11 «Об обеспечении безопасности людей на водных объектах в Чувашской Республике в период купального сезона 2021 года», в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории города Алатыря в период купального сезона 2021 года, администрация города Алатыря

постановляет:

1. Отделу специальных программ, ГО и ЧС администрации города Алатыря (Ермилов Н.Б.) осуществлять взаимодействие с казённым учреждением Чувашской Республики «Чувашская республиканская поисково-спасательная служба» по обследованию места отдыха населения в период купального сезона, а так же по проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ.

2. Отделу архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря (Колов К.И.) до 04.06.2021 г.:

2.1. Оборудовать место отдыха населения на реке Сура по улице Лазо.

2.2. В местах, используемых населением для купания:

а) слияние р. Сура и р. Бездна;

б) слияние р. Сура и р. Алатырь;

в) правый берег р. Алатырь в районе садовых участков (ТОС Северо-Западный) выставить аншлаги с предупреждающими и запрещающими знаками и надписями «Купание запрещено».

3. Отделу образования и молодежной политики администрации города Алатыря (Ермолаева Е.А.):

3.1. Организовать в образовательных учреждениях до начала летних каникул уроки безопасности на водных объектах и в непосредственной близости от них.

3.2. Провести «Месячник безопасности на воде» в организациях отдыха детей и их оздоровления в период с 1 июня по 31 августа 2021 года.

4. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря (Кандрашин В.А.), обеспечить информирование населения о соблюдении правил поведения на воде. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрации города Алатыря в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Алатыря Лукишина С.А.

Глава администрации города Алатыря

С.А. Лукишин

от 18 мая 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№325

О внесении изменений в муниципальную программу города Алатыря Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденную постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 11 июня 2020 года № 335

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города, администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Алатыря Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденную постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 11 июня 2020 года № 335.

2. Раздел I. «Характеристика развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства города Алатыря, прогноз развития» Муниципальной программы изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему постановлению и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики Колова К.И.

Глава администрации города Алатыря

С.А. Лукишин

Утверждены
постановлением администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от 18 мая 2021 года № 325

Изменения, которые вносятся в муниципальную программу Алатыря Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем»

1. Паспорт муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» (далее Муниципальной программы) изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Раздел I. «Характеристика развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства города Алатыря, прогноз развития» Муниципальной программы изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему постановлению.

3. Раздел V. «Ресурсное обеспечение Муниципальной программы за счет всех источников финансирования» Муниципальной программы изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему постановлению.

4. Приложение № 1 к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» изложить в редакции Приложения № 4 к настоящему постановлению.

5. Приложение № 3 к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» изложить в редакции Приложения № 5 к настоящему постановлению.

6. Приложение № 4 к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» паспорт подпрограммы «Поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» изложить в редакции Приложения № 6 к настоящему постановлению.

Продолжение, начало на стр. 9

7. Приложение № 4 к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» раздел I. «Характеристика развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства города Алатыря, прогноз развития» подпрограммы «Поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» изложить в редакции Приложения № 7 к настоящему постановлению.

8. Приложение № 4 к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» раздел IV. «Обеспечение реализации подпрограммы» изложить в редакции Приложения № 8 к настоящему постановлению;

9. Приложение № 5 к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» паспорт подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изложить в редакции Приложения № 9 к настоящему постановлению.

10. Приложение № 5 к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» раздел I «Характеристика развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства города Алатыря, прогноз развития» подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изложить в редакции Приложения № 10 к настоящему постановлению.

11. Приложение № 5 к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» раздел IV «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы» подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изложить в редакции Приложения № 11 к настоящему постановлению.

Приложение № 1
к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики
от 18 мая № 325

Приложение
к постановлению администрации города Алатыря Чувашской
Республики от 11 июня 2020 г. № 335

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА АЛАТЫРЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ»**

Паспорт

муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем»

Ответственный исполнитель муниципальной программы -отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Соисполнители муниципальной программы -отдел образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики

Участники муниципальной программы -отраслевые органы и структурные подразделения администрации города Алатыря Чувашской Республики

Структура муниципальной программы:

Подпрограммы - «Поддержка строительства жилья в Чувашской Республике»;
- «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
-«Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем».

Цель муниципальной программы - улучшение жилищных условий граждан в городе Алатыре путем увеличения объемов ввода жилья и стимулирования спроса на жилье

Задачи муниципальной программы - совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития ипотечного жилищного кредитования; предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям и семьям с детьми

Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы - к 2036 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели: объем жилищного строительства в год не менее 5 тыс. кв. метров;

- количество договоров социального найма жилых помещений, объем средств, направленных на приобретение (строительство) жилых помещений для многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, площадь приобретаемого жилья; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Чувашской Республики, бюджета города Алатыря;
- численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями, - 3 человека ежегодно;
- проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет, - 1 жилое помещение;
- снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями, на 5 процентов ежегодно.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

2019 – 2035 годы:
I этап 2019-2025 годы;
II этап 2026 -2035 годы.

Объем средств бюджета города Алатыря на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики

- прогнозируемые объемы финансирования муниципальной программы составляют: **170 162,9** тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 64 224,1 тыс. рублей;
в 2020 году – 47 003,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 21 591,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 19 598,5 тыс. рублей;
в 2023 году – 17 745,3 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;
из них средства:
федерального бюджета – 42 519,2 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 3 008,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 7 773,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 10 601,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 10 618,1 тыс. рублей;
в 2023 году – 10 518,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;
республиканского бюджета – 99 277,8 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 55 340,3 тыс. рублей;
в 2020 году – 31 909,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 4 833,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 473,9 тыс. рублей;
в 2023 году – 2 720,8 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;
бюджета города – 22 490,4 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 5 875,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 7 320,9 тыс. рублей;
в 2021 году – 6 156,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 506,5 тыс. рублей;
в 2023 году – 4 506,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 – 2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании бюджета города Алатыря на очередной финансовый год и плановый период.

Продолжение, начало на стр. 10

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы - увеличение ежегодного ввода жилья за счет всех источников финансирования; увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
Алатыря Чувашской Республики
от 18 мая № 325

Приложение
к постановлению администрации города Алатыря Чувашской
Республики от 11 июня 2020 г. № 335

Раздел I. Характеристика развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства города Алатыря, прогноз развития.

По состоянию на 01.01.2021 г. число семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных и состоящих в списке очередности в администрации города Алатыря, составляет 1635 семей. Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации по реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

На 01 января 2021 года численность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 85 семей. В 2020 году свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома получили 6 семей. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако эта категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере роста квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Алатыря сформировать экономически активные слои населения.

Жилищный фонд в г. Алатыре Чувашской Республике после 1 января 2012 г. составил 922,8 тыс. кв. метров. К аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отнесено 8 943,46 кв. метров жилых помещений, что составляет 1,2 процента от всего имеющегося жилищного фонда, где проживают 728 человек. В основном это здания постройки 1930-1960 годов с истекшим нормативным сроком эксплуатации, имеющие физический износ 65-80 процентов, не имеющие потребительской стоимости на рынке жилья. Морально и физически устаревшие и не соответствующие установленным санитарным и техническим требованиям здания не подлежат капитальному ремонту, однако занимают значительные площади. Это малозэтажные дома с деревянными и шлакобетонными стенами, деревянными перекрытиями, неблагоустроенные или частично благоустроенные.

Ветшание жилых зданий произошло из-за невыполнения в соответствии с техническими нормами планово-предупредительного, текущего и капитального ремонта вследствие недостаточного финансирования отрасли. Ситуация в муниципальном жилищном фонде ухудшилась в последние годы в связи с приемом в муниципальную собственность ведомственных жилых домов, имеющих большой физический износ. Тяжелое финансовое положение, а зачастую и банкротство организаций исключило возможность выполнения капитального ремонта за счет средств этих организаций или передачу средств на проведение необходимых работ. Основная часть жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, занята по договору социального найма. Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо проводить программным методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов разного уровня, с учетом законодательства Российской Федерации, а также региональных и местных условий. В рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы» в рамках I- этапа расселено 1268 кв.м, 6 многоквартирных домов, 31 жилое помещение. Расселение завершено.

Настоящая муниципальная программа позволит определить пути решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и привлечения необходимого объема финансовых ресурсов. Программный метод решения данной проблемы позволит обеспечить граждан, проживающих в аварийных домах, доступным жильем за счет консолидации средств бюджетов всех уровней и будет способствовать комплексной реконструкции микрорайонов и кварталов (модернизации и развитию наряду со строительством жилых зданий инженерной, социальной, культурной и бытовой инфраструктуры).

Задачи обеспечения жильем нуждающихся граждан будут решаться в рамках мероприятий настоящей программы.

На 01 января 2021 г. в муниципальном образовании - город Алатырь состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 5 многодетных семей, имеющие в своем составе 5-х и более несовершеннолетних детей. На момент разработки данной Программы, нормативные правовые акты федерального уровня не предусматривают внеочередного порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а при сложившейся интенсивности продвижения очереди они практически лишены шанса на получение жилого помещения. В 2020 году жилым помещением обеспечена одна многодетная семья.

На 01 января 2021 г. в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений состоят дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и лиц из их числа - 59, в том числе 33 в возрасте от 14 лет до 17 лет, 26 - у которых возникло, но не реализовано право. В 2020 году по данной категории было приобретено 5 жилых помещений.

Законом Чувашской Республики «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями» органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов наделены на неограниченный срок государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обеспечению проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет.

Полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями, являются государственными полномочиями Чувашской Республики, и их реализация обеспечивается за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

Реализация муниципальной программы позволит улучшить жилищные условия многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, молодых семей, и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Алатыре, а также улучшить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в городе.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики
от 18 мая № 325

Приложение
к постановлению администрации города Алатыря Чувашской
Республики от 11 июня 2020 г. № 335

Раздел V. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы за счет всех источников финансирования.

Финансовое обеспечение реализации Муниципальной программы осуществляется за счет федеральных средств, средств республиканского бюджета Чувашской Республики и местного бюджета города Алатыря Чувашской Республики.

Прогнозируемые объемы финансирования муниципальной программы составляют:

170 162,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 64 224,1 тыс. рублей;
в 2020 году – 47 003,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 21 591,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 19 598,5 тыс. рублей;
в 2023 году – 17 745,3 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 42 519,2 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 3 008,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 7 773,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 10 601,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 10 618,1 тыс. рублей;
в 2023 году – 10 518,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

республиканского бюджета – 99 277,8 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 55 340,3 тыс. рублей;
в 2020 году – 31 909,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 4 833,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 473,9 тыс. рублей;
в 2023 году – 2 720,8 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

бюджета города – 22 490,4 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 5 875,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 7 320,9 тыс. рублей;
в 2021 году – 6 156,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 506,5 тыс. рублей;
в 2023 году – 4 506,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 – 2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей.

Продолжение на стр. 12

Продолжение, начало на стр. 13

Основное мероприятие 2.2.	«Формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения роди-телей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями жилищного фонда по дого-ворам найма специализирован-ных жилых помещений»	отдел архитектуры, градостроительст ва, транспорта, природопользова ния и ЖКХ администрации города Алатыря Чувашской Республики, отдел образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	республикански й бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	бюджет города	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограм ма 3	Обеспечение реализации муниципальной программы города Алатыря «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным комфортным жильем»	отдел архитектуры, градостроительст ва, транспорта, природопользова ния и ЖКХ администрации города Алатыря Чувашской Республики	x	x	x	x	всего	5 277,6	4 938,7	4 656,5	4 506,5	4 506,5	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	бюджет города	5 277,6	4 938,7	4 656,5	4 506,5	4 506,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие	«Общепрограммные расходы»	отдел архитектуры, градостроительст ва, транспорта, природопользова ния и ЖКХ администрации города Алатыря Чувашской Республики	x	x	x	x	всего	5 277,6	4 938,7	4 656,5	4 506,5	4 506,5	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	бюджет города	5 277,6	4 938,7	4 656,5	4 506,5	4 506,5	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 6
к постановлению администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от 18 мая № 325

Приложение № 4
к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем»

**Подпрограмма
«Поддержка строительства жилья в Чувашской Республике»
Паспорт подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы - отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики

Соисполнители подпрограммы - отсутствуют

Цели подпрограммы - создание условий доступности жилья для граждан в городе Алатыре Чувашской Республики

Задачи подпрограммы - Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в первую очередь в части реализации проектов комплексной застройки территорий со снижением себестоимости строительства жилья путем создания объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры за счет инвестиций, не входящих в стоимость жилья;
- Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям и семьям с детьми.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы - количество договоров социального найма жилых помещений, объем средств, направленных на приобретение (строительство) жилых помещений для многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, площадь приобретаемого жилья; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Чувашской Республики, бюджета города Алатыря.

Срок и этапы реализации подпрограммы 2019-2035 годы:
I этап: 2019-2025 годы;
II этап: 2026-2035 годы.

Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам ее реализации прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2019-2035 годах составляет **124 474,9** тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 55 031,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 33 702,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 12 427,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 12 653,9 тыс. рублей;
в 2023 году – 10 659,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей;
из них средства:
федерального бюджета – 30 619,5 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 3 008,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 2 607,4 тыс. рублей;
в 2021 году – 8 448,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 8 374,7 тыс. рублей;
в 2023 году – 8 180,3 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей;
республиканского бюджета – 89 375,4 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 51 425,3 тыс. рублей;
в 2020 году – 28 712,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 2 479,2 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 279,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 2 479,2 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей;
бюджет города – 4 480,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 597,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 2 382,2 тыс. рублей;
в 2021 году – 1 500,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей.
Объемы финансирования мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Продолжение, начало на стр. 14

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - улучшение жилищных условий граждан в городе Алатыре Чувашской Республики;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Приложение № 7
к постановлению администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от 18 мая № 325

Приложение № 4
к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем»

Раздел I. Характеристика развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства города Алатыря, прогноз развития.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации по реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

На 01 января 2021 года численность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 85 семей. В 2020 году свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома получили 6 семей. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако эта категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере роста квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Алатыря сформировать экономически активные слои населения.

Задачи обеспечения жильем нуждающихся граждан будут решаться в рамках мероприятий настоящей подпрограммы.

На 01 января 2021 г. в муниципальном образовании - город Алатырь состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 5 многодетных семей, имеющие в своем составе 5-х и более несовершеннолетних детей. На момент разработки данной подпрограммы, нормативные правовые акты федерального уровня не предусматривают внеочередного порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а при сложившейся интенсивности продвижения очереди они практически лишены шанса на получение жилого помещения. В 2020 году жильем обеспечено обеспечена одна многодетная семья.

Жилищный фонд в г. Алатыре Чувашской Республике после 1 января 2012 г. составил 922,8 тыс. кв. метров. К аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отнесено 8 943,46 кв. метров жилых помещений, что составляет 1,2 процента от всего имеющегося жилищного фонда, где проживают 728 человек. В основном это здания постройки 1930-1960 годов с истекшим нормативным сроком эксплуатации, имеющие физический износ 65-80 процентов, не имеющие потребительской стоимости на рынке жилья. Морально и физически устаревшие и не соответствующие установленным санитарным и техническим требованиям здания не подлежат капитальному ремонту, однако занимают значительные площади. Это малоэтажные дома с деревянными и шлакобетонными стенами, деревянными перекрытиями, неблагоустроенные или частично благоустроенные.

В рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы" в рамках I этапа - расселено 1268 кв.м, 6 многоквартирных домов, 31 жилое помещение. Расселение завершено.

Приложение № 8
к постановлению администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от 18 мая № 325

Приложение № 4
к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем»

Раздел IV. Обеспечение реализации подпрограммы

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы осуществляется за счет федеральных средств, средств республиканского бюджета Чувашской Республики и местного бюджета города Алатыря.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2019-2035 годах составляет **124 474,9** тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 55 031,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 33 702,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 12 427,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 12 653,9 тыс. рублей;
в 2023 году – 10 659,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

из них средства:
федерального бюджета – 30 619,5 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 3 008,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 2 607,4 тыс. рублей;
в 2021 году – 8 448,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 8 374,7 тыс. рублей;
в 2023 году – 8 180,3 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

республиканского бюджета – 89 375,4 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 51 425,3 тыс. рублей;
в 2020 году – 28 712,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 2 479,2 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 279,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 2 479,2 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

бюджет города – 4 480,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 597,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 2 382,2 тыс. рублей;
в 2021 году – 1 500,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах – 0,0 тыс. рублей;
в 2031-2035 годах – 0,0 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета города Алатыря на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников финансирования приведено в приложении № 3 к муниципальной программе.

Приложение № 9
к постановлению администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от 18 мая № 325

Приложение № 5
к Муниципальной программе «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем»

Подпрограмма

«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Продолжение на стр. 16

Продолжение, начало на стр. 15

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики
Соисполнители подпрограммы	- отдел образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики
Цели подпрограммы	- обеспечение государственных гарантий в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории города Алатыря.
Задачи подпрограммы	- предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – специализированные жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным; - проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет - формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	к 2036 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели: - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями, - 3 человека ежегодно; - проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет, - 1 жилое помещение; - снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями, на 5 процентов ежегодно.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	I этап - 2019-2025 годы; II этап - 2026-2035 годы.
Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации программы	Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 21 802,1 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 3 915,0 тыс. рублей; в 2020 году – 8 362,2 тыс. рублей; в 2021 году – 4 507,5 тыс. рублей; в 2022 году – 2 438,1 тыс. рублей; в 2023- 2035 годах – 2 579,3 тыс. рублей из них средства федерального бюджета составляют 11 899,7 тыс. рублей, из них в 2019 году - 0 тыс. рублей; в 2020 году – 5165,6 тыс. рублей; в 2021 году – 2 153,0 тыс. рублей; в 2022 году – 2 243,4 тыс. рублей; в 2023 - 2035 годах – 2 337,7 тыс. рублей средства республиканского бюджета составляют 10 057,3 тыс. рублей, из них в 2019 году – 3 915,1 тыс. рублей; в 2020 году – 3 351,4 тыс. рублей; в 2021 году – 2 354,5 тыс. рублей; в 2022 году – 194,7 тыс. рублей; в 2023-- 2035 годах – 241,6 тыс. рублей средства бюджета города составляют 0 тыс. рублей. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании республиканского бюджета Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-обеспечение специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет; - учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

Приложение № 10
к постановлению администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от 18 мая № 325

Приложение № 5
к Муниципальной программе «Обеспечение граждан
в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем»

Раздел I. Характеристика развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства города Алатыря, прогноз развития.

На 01 января 2021 г. в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений состоят дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и лиц из их числа - 60, в том числе 33 в возрасте от 14 лет до 17 лет, 26 - у которых возникло, но не реализовано право. В 2020 году по данной категории было приобретено 5 жилых помещений.

Законом Чувашской Республики «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями» органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов наделены на неограниченный срок государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет.

Полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями, являются государственными полномочиями Чувашской Республики, и их реализация обеспечивается за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

Реализация Подпрограммы позволит улучшить жилищные условия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Алатыре, а также улучшить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в городе.

Приложение № 11
к постановлению администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от 18 мая № 325

Приложение № 5
к Муниципальной программе «Обеспечение граждан
в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем»

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 21 802,1 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 3 915,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 8 362,2 тыс. рублей;

в 2021 году – 4 507,5 тыс. рублей;

в 2022 году – 2 438,1 тыс. рублей;

в 2023- 2035 годах – 2 579,3 тыс. рублей

из них средства федерального бюджета составляют 11 899,7 тыс. рублей, из них

в 2019 году - 0 тыс. рублей;

в 2020 году – 5165,6 тыс. рублей;

в 2021 году – 2 153,0 тыс. рублей;

в 2022 году – 2 243,4 тыс. рублей;

в 2023 - 2035 годах – 2 337,7 тыс. рублей

средства республиканского бюджета составляют 10 057,3 тыс. рублей, из них

в 2019 году – 3 915,1 тыс. рублей;

в 2020 году – 3 351,4 тыс. рублей;

в 2021 году – 2 354,5 тыс. рублей;

в 2022 году – 194,7 тыс. рублей;

в 2023-- 2035 годах – 241,6 тыс. рублей

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета города Алатыря на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников финансирования приведено в приложении № 3 к муниципальной программе.

Периодическое печатное издание
«Бюллетень города Алатыря
Чувашской Республики»

Адрес редакционного совета и издателя:
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87
тел. 2-00-65

Собрание депутатов города Алатыря,
администрация города Алатыря
Чувашской Республики

Главный редактор
Синяева Е.А.
Тираж 100 экз.
Объем 8 п.л. формат А-3
Распространяется бесплатно
Номер подписан в печать в 08.00