

**Чăваш Республикин
Канаш хулин
Депутатсен пухăвĕ**

ЙЫШĀНУ

_____ г. № _____



**Чувашская Республика
Собрание депутатов
города Канаш**

РЕШЕНИЕ

_____ г. № _____

Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 1 апреля 2011 года № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» (далее - Закон), Указом Президента Чувашской Республики от 4 марта 2011 г. №23 «О дополнительных мерах поддержки многодетных семей в Чувашской Республике», Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.10.2011 № 427 «О мерах по реализации Закона чувашской республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике», протестом Канашской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики от 13.05.2021 №03-01-2021, руководствуясь Уставом города Канаш Чувашской Республики, **Собрание депутатов города Канаш Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики:

от 27 декабря 2011 г. № 14/4 «Об утверждении Порядка и сроков формирования перечней земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории города Канаш Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, Порядка учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории города Канаш Чувашской Республики в собственность бесплатно и Порядка, регулирующего предоставление многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования города Канаш Чувашской Республики в собственность бесплатно»;

от 6 сентября 2012 г. № 22/6 «Об установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности города Канаш».

3. Установить, что:

учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, осуществляется администрацией города Канаш Чувашской Республики;

предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией города Канаш Чувашской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

А.Н. Константинов

**Порядок
предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, а
также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления земельных участков, в том числе садовых и огородных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки) в собственность многодетным семьям, признанным таковыми в соответствии со статьей 1 Закона Чувашской Республики от 01.04.2011 № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» (далее - Закон).

1.2. Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

1.3. Многодетным семьям предоставляются однократно в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) или земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок), либо садовые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - для ведения садоводства для собственных нужд (из земель населенных пунктов), либо огородные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - для ведения огородничества для собственных нужд (из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения).

Земельные участки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

1.4. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в собственность предоставляются:

а) семьям при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующего ребенка (детей) начиная с 1 января 2011 г. независимо от нуждаемости в жилых помещениях;

б) многодетным семьям, если один из совершеннолетних членов данных семей состоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

1.5. Многодетной семьей признается семья, воспитывающая трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, к членам которой относятся совместно проживающие супруги (одиноким родитель), их (его) дети (в том числе усыновленные, удочеренные, пасынки, падчерицы), а также опекуны (попечители) и дети, находящиеся под опекой (попечительством), все члены которой являются гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающие на территории Чувашской Республики (далее - многодетная семья).

При этом в составе многодетной семьи не учитываются:

дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

дети, в отношении которых отменено усыновление (удочерение);

дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

дети, вступившие в брак до достижения возраста восемнадцати лет;

дети, учтенные в составе другой многодетной семьи;

дети, находящиеся под опекой (попечительством) в случае, установленном частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

дети, в отношении которых прекращена опека (попечительство).

1.6. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га;

для ведения садоводства, огородничества - 0,05 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,10 га (приусадебный земельный участок), 0,6 га (полевой земельный участок).

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,1 га;

для ведения садоводства - 0,1 га;

для ведения огородничества - 0,1 га (из земель населенных пунктов), 0,15 га (из земель сельскохозяйственного назначения);

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га (приусадебный земельный участок) 1,0 га (полевой земельный участок).

1.7. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с Законом, по месту жительства многодетной семьи.

1.8. Предоставление многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно осуществляется администрацией города Канаш Чувашской Республики.

1.9. Принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно многодетной семье земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства, или ведения садоводства, огородничества является основанием для отказа в повторном предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

1.10. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется администрацией города Канаш Чувашской Республики в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

1.11. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

1.12. По мере формирования земельных участков Отдел имущественных и земельных отношений администрация города Канаш Чувашской Республики (далее - Отдел) осуществляет формирование перечня земельных участков (далее - Перечень) и не позднее 15 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка, предназначенного для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, подготовку и внесение в установленном порядке проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики об утверждении перечня земельных участков либо о внесении в него изменений.

Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков,

включая их местоположение, адрес, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

1.13. Утвержденный перечень земельных участков, а также изменения к нему подлежат опубликованию в газете «Канаш», а также размещению на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок принятия решений о предоставлении в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков

2.1. Земельные участки в соответствии с Законом "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике" предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляемого администрацией города Канаш Чувашской Республики (далее - администрация сельского поселения) по месту жительства многодетной семьи.

Место проживания многодетной семьи в рамках реализации Закона подтверждается документами о регистрации места жительства многодетной семьи (постоянной или временной).

2.2. Для постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, многодетная семья направляет в администрацию города Канаш заявление о постановке на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление), с указанием целей использования земельного участка. В заявлении также указываются сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, и их родственных связях с заявителем. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов семьи;
- копию свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);
- копию решения суда об усыновлении (удочерении) или копию акта органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) (при наличии данного факта).

Копии документов заверяются администрацией города Канаш Чувашской Республики при сличении их с оригиналом или могут быть удостоверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Многодетная семья, заинтересованная в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, указывает в заявлении местоположение земельного участка - в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), либо за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

Многодетная семья, заинтересованная в предоставлении огородного земельного участка для ведения огородничества, указывает в заявлении категорию земельного участка - из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения.

2.3. При принятии многодетной семьи на учет, имеющей право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с абзацем третьим статьи 3 Закона в собственность бесплатно администрация города Канаш в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивают следующие документы:

- справку из органов, осуществляющих учет граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимости, в том числе о правах на жилые помещения, принадлежащие одному из членов многодетной семьи как нуждающемуся в жилых помещениях.

2.4. Администрация города Канаш при принятии многодетной семьи на учет, имеющей право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, запрашивает

документы, указанные в пункте 2.3 настоящего раздела в течение двух рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет.

От имени многодетной семьи заявление и документы, предусмотренные в абзацах втором - четвертом пункта 2.2. настоящего раздела, могут быть поданы одним из совершеннолетних дееспособных членов многодетной семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Основанием для принятия решения администрацией города Канаш об отказе в постановке на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно являются:

непредставление документов, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 2.2. настоящего раздела;

представление недостоверных сведений в документах, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 2.2. настоящего раздела;

отсутствие оснований для признания семьи многодетной в соответствии со статьей 1 Закона;

несоответствие многодетной семьи условиям, указанным в абзаце третьем статьи 3 Закона (в случае предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства);

ранее реализованное многодетной семьей право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом.

2.6. Заявление регистрируется в день его поступления в журнале регистрации заявлений и гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

2.7. Учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, ведется администрацией города Канаш в Реестре учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Реестр).

2.8. Администрация города Канаш в пятнадцатидневный срок со дня регистрации заявления принимает решение о постановке на учет многодетной семьи для предоставления земельного участка в собственность бесплатно и включении в Реестр либо об отказе в постановке на учет многодетной семьи для предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

2.9. Формирование реестров осуществляется администрацией города Канаш. Реестр должен содержать:

порядковый номер учета многодетной семьи;

дату регистрации заявления о постановке многодетной семьи на учет для приобретения земельного участка в собственность бесплатно;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого члена многодетной семьи;

дату рождения несовершеннолетних членов многодетной семьи;

адрес места жительства каждого члена многодетной семьи;

реквизиты документа, удостоверяющие личность каждого члена многодетной семьи;

целевое назначение земельного участка;

кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного многодетной семье.

2.10. Администрация города Канаш в трехдневный срок после включения многодетной семьи в Реестр направляет многодетной семье уведомление о включении ее в Реестр с указанием порядкового номера в Реестре.

2.11. В случае выявления после постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (включения многодетной семьи в Реестр), и до даты регистрации права собственности многодетной семьи на предоставленный земельный участок одного из оснований, указанных в абзацах 2 - 5 пункта 2.5. настоящего раздела, орган местного самоуправления в десятидневный срок со дня

выявления такого основания принимает решение о снятии многодетной семьи с такого учета (об исключении ее из Реестра) и в трехдневный срок со дня принятия решения направляет многодетной семье письменное уведомление.

2.12. Администрация города Канаш Чувашской Республики в пятидневный срок со дня утверждения Перечня земельных участков направляет согласно очередности земельного участка в Перечне земельных участков письменное уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно согласно очередности многодетных семей, включенных в Реестр.

2.13. В течение одного месяца после получения уведомления с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно гражданин, подавший заявление и документы от имени многодетной семьи, направляет в администрацию города Канаш Чувашской Республики письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если многодетная семья отказалась от предложенного земельного участка или не представила письменное заявление в установленный срок, данный земельный участок предлагается другим многодетным семьям, включенным в Реестр, в порядке очередности. При этом многодетной семье, отказавшейся от предложенного земельного участка или не представившей письменное заявление в установленный срок, присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье Администрацией города Канаш в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта. Орган местного самоуправления в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи.

Достижение ребенком (детьми) восемнадцатилетнего возраста после постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не является основанием для снятия многодетной семьи с такого учета (исключения ее из Реестра).

2.14. Администрация города Канаш Чувашской Республики:

не позднее десяти рабочих дней с даты регистрации заявления о согласии на получение земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении соответствующего земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно и готовит договор о передаче земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно и акт приема-передачи.

не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении многодетной семье соответствующего земельного участка в собственность бесплатно выдает гражданину под роспись решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора и акта приема-передачи для подписания;

не позднее трех рабочих дней с даты подписания сторонами договора и акта приема-передачи вносит соответствующие сведения в Реестр.

2.15. Отдел обеспечивает размещение информации о мере социальной поддержки в виде предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно, посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО), в порядке и объеме, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

Размещенная информация о мерах социальной поддержки может быть получена посредством использования ЕГИССО в порядке и объеме, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

2.16. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданам - членам многодетной семьи на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в срок не позднее 3 месяцев с момента принятия решения о

предоставлении многодетной семье.

2.17. В указанный срок не включается время, в течение которого гражданин не мог обратиться за регистрацией перехода права собственности на земельный участок по уважительным причинам.

2.18. Граждане - члены многодетной семьи по истечении 3 месяцев с момента получения документов, указанных в пункте 2.14 настоящего Порядка, представляет в администрацию города Канаш письменную информацию о зарегистрированных правах на предоставленный земельный участок.

2.19. По истечении 4 месяцев с момента вручения гражданину решения о предоставлении земельного участка орган местного самоуправления в установленном порядке запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предоставленный бесплатно конкретной многодетной семье земельный участок. В случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный бесплатно многодетной семье, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней издает постановление о признании утратившим силу ранее принятого постановления о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность данной семье. Постановление о признании утратившим силу ранее принятого постановления о предоставлении земельного участка в собственность выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого постановления и может быть обжаловано им в судебном порядке.

В этом случае многодетная семья, не обеспечившая своевременную регистрацию перехода права собственности на земельный участок, вправе повторно встать на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом.