

**Чăваш Республикин  
Канаш хулин  
Депутатсен пухăвĕ**

**ЙЫШĂНУ**

\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_



**Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
города Канаш**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 г. N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов" (с изменениями и дополнениями от 13.05.2020г. №245, от 09.09.2020г. №508, от 10.03.2021г. №73), **Собрание депутатов города Канаш Чувашской Республики решило:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания депутатов города Канаш от 03.02.2017 N 23/7 (с изменениями и дополнениями от 07.04.2017 №25/3, от 27.10.2017 №32/7, от 27.04.2018 №39/1, от 26.12.2018 №46/5, от 27.03.2019 №2/3) следующие изменения:

1.1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 7, 8 настоящего Порядка, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

При предоставлении земельного участка в аренду в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 7, 12 настоящего Порядка, при определении арендной платы за пользование земельным участком применяются корректирующие коэффициенты к размеру арендной платы, равные:

0,25 - для государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, для муниципальных унитарных предприятий города Канаш Чувашской Республики, включенных в утвержденный Кабинетом Министров Чувашской Республики перечень крупных, экономически или социально значимых организаций в Чувашской Республике на текущий год».);

1.2. пункт 7 признать утратившим силу;

1.3. пункт 10 признать утратившим силу

1.4. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся на консервации (за исключением объектов незавершенного строительства) (далее - законсервированный объект), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на период консервации объектов.

Арендная плата в указанном размере устанавливается на основании обращения арендатора, к которому прилагаются документы, подтверждающие факт консервации (решение о консервации объекта недвижимости и акт о переводе основных средств на консервацию), и акта осмотра законсервированного объекта, проведенного должностными лицами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (если законсервированный объект расположен на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики) или должностными лицами администрации города Канаш Чувашской Республики (если законсервированный объект расположен на земельных участках, государственная собственность которых не разграничена), в течение 15 рабочих дней со дня подачи указанного обращения.

В случае нахождения на земельном участке нескольких объектов недвижимости указанный размер арендной платы применяется к той части земельного участка, на которой расположены законсервированные объекты, соразмерно площади законсервированных объектов.».

1.5. Дополнить Порядок пунктами 13, 14 следующего содержания:

«13. Полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются Администрацией города Канаш Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

14. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные инвесторам с целью реализации заключенного с ним специального инвестиционного контракта, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на срок действия специального инвестиционного контракта.».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Канаш -  
председатель Собрания депутатов

Константинов А.Н.