

**Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙЕ**

ЙЫШАНУ

№ _____

Канаш хули



Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ
Чувашской Республики**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Канаш

**Об утверждении Положения о порядке
оформления права муниципальной
собственности на выморочное имущество**

В соответствии со ст. ст. 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Канаш, **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы –начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Белова Н.И.

Глава администрации города

В.Н. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Канаш
от _____ № _____

Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество

I. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доля в праве общей долевой собственности в них), переходящих в порядке наследования по закону в муниципальную собственность города Канаш Чувашской Республики.

1.2. Настоящее положение распространяется на находящиеся в пределах города Канаш Чувашской Республики жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доля в праве общей долевой собственности в них), переходящие по праву наследования в муниципальную собственность города Канаш Чувашской Республики.

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в муниципальную собственность города Канаш Чувашской Республики, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доля в праве общей долевой собственности в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случае, если никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (далее также - выморочное имущество).

II. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в муниципальную собственность

2.1. Выявление выморочного имущества и оформление документов для получения свидетельства о праве на наследство осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации города Канаш (далее - отдел ИЗО).

При выявлении или поступлении информации от организаций, учреждений и (или) физических лиц о смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества на праве собственности (долю в праве общей долевой собственности в них), находящиеся на территории муниципального образования города Канаш Чувашской Республики, при отсутствии у умершего гражданина наследников, отдел ИЗО в течение 30 рабочих дней направляют запросы в отдел ЗАГС города Канаш, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее - Росреестр), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, о выдаче следующих документов:

свидетельства (справки) о смерти;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего

гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доля в праве общей долевой собственности в них);

справки с места жительства наследодателя и (или) выписки из финансового лицевого счета.

2.2. После поступления указанных в пункте 2.1 настоящего положения документов отдел ИЗО принимает меры по установлению наследников на имущество, имеющее признаки выморочного, путем размещения на официальном сайте администрации города Канаш в сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимая вещь будет по заявлению территориального органа оформлена в муниципальную собственность города Канаш Чувашской Республики.

2.3. После поступления указанных в пункте 2.1 документы настоящего положения направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти наследодателя.

2.4. Отдел ИЗО в течение 10 календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования города Канаш Чувашской Республики на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики на выморочное имущество:

подготавливает проект постановления администрации города Канаш о приеме в муниципальную собственность города Канаш Чувашской Республики выморочного имущества;

обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики на выморочное имущество в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону отдел ИЗО при наличии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 1151 Гражданского кодекса РФ в течение 15 рабочих дней, с даты поступления отказа, подготавливает пакет документов и передает его в правовой отдел администрации города Канаш Чувашской Республики, который обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) города Канаш Чувашской Республики.