

А К Т
по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
ПРОЕКТА ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
ЧЕБОКСАРЫ

Экспертный заказчик: ООО «ВиП Проект»

г. Казань, г. Москва, г. Ульяновск

2021

А К Т
по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
ПРОЕКТА ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

(в рамках выполнения научно-исследовательской работы по теме:
«Разработка проекта границ зон охраны объектов культурного наследия,
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Чебоксары и организация проведения
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объектов культурного наследия, расположенных на территории Чебоксары»)

г. Казань, г. Москва, г. Ульяновск

26 января 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Чебоксары, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции) (далее – Положение о ГИКЭ), Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное

заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия – в целях установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, а также установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 11.2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	26.01.2021
Дата окончания проведения экспертизы	15.03.2021
Место проведения экспертизы (по месту прибытия)	г. Казань, г. Москва, г. Ульяновск
Экспертный заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект»
Заказчик Научно-проектной документации	Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Техинвестсервис»
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Забирова Фарида Мухамедовна Хаутиев Шарпудин Маулиевич Варюхина Ляйля Махмутовна

1. Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Забирова Фарида Мухамедовна
Образование	Высшее профессиональное образование, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	«Заслуженный архитектор Республики Татарстан» советник РААСН
Стаж работы	43 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- Член правления Союза архитекторов (СА) Российской Федерации (РФ); - Соучредитель и заместитель председателя Центрального Совета ВООПИК, Совета ТРО «ВООПИК»; - Член РК ИКОМОС; - Член Градостроительного Совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»; - Член Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан; - Член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием Мэра г. Казани; - Директор ООО «Забир»; - Доцент кафедры реставрации и реконструкции КазГАСУ; - Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ от 02.10.2019 № 1478)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет
Специальность	Юриспруденция
Учёная степень (звание)	
Стаж работы	
Место работы, должность	
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

	участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425786
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 лет (28 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

2. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

3. Информация об ответственности за достоверность сведений

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте ГИКЭ, им разъяснена необходимость соблюдения при проведении экспертного исследования принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Закона № 73-ФЗ, и требований пункта 8 Положения о ГИКЭ. Эксперты отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

4. Основание проведения экспертизы

- Договор № 1/2021 от 20.01.2021г.

возмездного оказания услуг по проведению государственной

историко-культурной экспертизы между ООО «ВиП Проект» и Забировой Фаридой Мухамедовной, именуемой в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ № 1478 от 02 октября 2019 г.

- Договор № 1/2021 от 26.01.2021г.

возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «ВиП Проект» и Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем, именуемым в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ № 2032 от 25 декабря 2019 г.

- Договор № 3/2021 от 26.01.2021г.

возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «ВиП Проект» Варюхиной Ляйлой Махмутовной, именуемым в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ № 1478 от 02 октября 2019 г.

5. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- ГОСТР 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ; (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 342-ФЗ от 03.08.2018 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, (с изменениями на 03.08.2018 года) (редакция, действующая с 01.09.2018);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (далее – Закон об объектах культурного наследия, Федеральный закон 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении

Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Положение о зонах охраны);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» от 4 февраля 2010 года № 42;

- Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР» (Приказ Министерства культуры СССР от 24.01.86 г. № 33);

- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», г. Москва, 1990 г;

- Приказ №1745 Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Чувашской Республики от 29.03.2005 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», от 04.06.2015 № 1745;
- Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»;
- Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»;
- Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 05.09.2018 № 01-07/336 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22;
- Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 13.04.2015 № 01-07/156 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание Дома советов, 1940 г.» и требований к осуществлению деятельности в границах данной территории;
- Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.08.2018 № 01-07/335 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары,

ул. Ленинградская, д. 28/29;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.03.2017 № 01-07/99 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 21;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.03.2017 № 01-07/100 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 24;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.02.2013 № 01-07/302 «Об утверждении границ территории и правового режима земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание Главного управления Центрального банка России по Чувашской Республике»;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Административное здание, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 33;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Административное здание, 1956-е г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла

Маркса, д. 36;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1939 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 33;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 35;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание общежития сельхозинститута, 1952 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 27/21;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.12.2013 № 01-07/482 «Об утверждении границ территории и правового режима земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1930 г. был открыт Чувашский государственный педагогический институт – первое высшее учебное заведение Чувашии»;

– Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 24.09.2018 № 01-07/389 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание бывшего дома печати, 1935 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 5».

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления на основании п.1 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары;
- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы

«Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны (далее – Проект объединенных зон охраны), разработанный ООО «Техинвестсервис».

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

«Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

№ п.п	Обозначение комплекта	Шифр	Наименование комплекта
1	Раздел 1	01-09-2020/ПЗО – Р.1	Предварительные работы
2	Раздел 2	01-09-2020/ПЗО – Р.2	Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)
3	Раздел 3	01-09-2020/ПЗО – Р.3	Проект зон объединенных охраны (итоговая часть)
4	Раздел 4	01-09-2020/ПЗО – Р.4	Комплект для передачи сведений об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (кадастровую палату)

Предварительные работы

- Введение
- 1 Общие положения
- 1.1. Цели и задачи проекта объединенных зон охраны
- 1.2. Термины и определения
- 2 Исходно-разрешительная документация
- 2.1 Задание на проектирование
- 2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия
- 2.3 Сведения об объектах культурного наследия, в пределах проектируемой территории
- 2.3.1 Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия
- 2.3.2 Сведения о выявленных объектах культурного наследия
- 3 Местоположение объектов культурного наследия
- 4 Аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
- 5 Анализ сведений Единого государственного кадастра недвижимости
- 5.1 Сведения о границах земельных участков
- 5.2 Сведения об объектах капитального строительства
- 5.3 Сведения о зонах с особыми условиями использования
- 5.4 Сведения об установленных территориях памятников
- 5.5 Сведения документов территориального планирования
- 6 Инженерно-геодезические работы (геоподоснова)

7	Археологические исследования
8	Особенности территории проектирования
	Выводы по разделу
	Графические материалы
	Лист 1. Схема местоположения объектов культурного наследия
	Лист 2.1. Схема землепользования (существующее положение)
	Лист 2.2. Схема землепользования (существующее положение)
	Лист 3. Геоподосновы, используемые в работе
	Приложения

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

1	Архивные исследования
1.1	Историко-архивные и библиографические исследования
1.2	Историческая справка
1.3	Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел
	Выводы
2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны
2.1	Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям
2.2	Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны
	Выводы
3	Историко-архитектурные исследования
3.1	Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
3.2	Анализ типологии исторической застройки
3.3	Аннотированный список объектов культурного наследия федерального и регионального значения
3.4	Аннотированный список объектов культурного наследия выявленных
3.5	Аннотированный список объектов исторической застройки, обладающих признаками объектов культурного наследия
3.6	Аннотированный список объектов исторической ценной застройки
3.7	Аннотированный список объектов исторической средовой застройки
3.8	Аннотированный список зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками
3.9	Аннотированный список зданий современной застройки, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды
3.10	Аннотированный список зданий современной застройки, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды

- 3.11 Аннотированный список зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды
- 3.12 Анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия
- 3.13 Рекомендации по установлению границ территорий объектов культурного наследия
- Выводы
- 4. Историко-градостроительные исследования
 - 4.1 Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план
 - 4.2 Ретроспективный анализ развития исследуемой территории
 - 4.3 Анализ градостроительной и природной среды района исследования с учетом его исторического развития
 - 4.4 Анализ объектов
 - Выводы
- 5. Ландшафтно-визуальный анализ
 - 5.1 Общие сведения о природном ландшафте местности и особенностях его формирования
 - 5.2 Сведения об исторической транспортной инфраструктуре
 - 5.3 Сведения о ценных элементах природного и антропогенного ландшафта
 - 5.4 Сведения об архитектурно-градостроительных доминантах, композиционно-видовых связях между ними и объектами культурного наследия
 - 5.5 Сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон и смотровых площадок
 - 5.6 Сведения о ценных видах, панорамах, перспективах
 - 5.7 Сведения о композиционной связи с объектами культурного наследия природного или городского ландшафта
 - 5.8 Сравнение современных панорам, видов с историческими, уточнение степени устойчивости ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры
 - 5.9 Расчеты предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам
 - 5.10 Фотофиксация объектов культурного наследия
 - Выводы
 - Графические материалы
 - Лист 1.1. Схема исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории
 - Лист 1.2. Схема исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории
 - Лист 1.3. Схема исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории
 - Лист 2. Схема анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия

Лист 3. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
 Лист 4. Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план
 Лист 5. План ландшафтно-визуального анализа
 Лист 6. Разрезы со схемой расположения разрезов на плане

Проект объединенных зон охраны (итоговая часть)

- | | |
|-------|--|
| 1 | Перечень объектов культурного наследия |
| 2 | Проектируемые территории объектов культурного наследия |
| 2.1 | Текстовое, графическое и координатное описание границ территорий объектов культурного наследия |
| 2.2. | Проект режимов использования территорий объектов культурного наследия |
| 3 | Проект объединенных зон охраны Объектов культурного наследия |
| 3.1 | Текстовое, графическое и координатное описание объединенных зон охраны Объектов культурного наследия |
| 3.1.1 | Объединенная охранная зона ЕОЗ |
| 3.1.2 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 |
| 3.1.3 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 |
| 3.1.4 | Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 |
| 3.1.5 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 |
| 3.2 | Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия |
| 3.2.1 | Объединенная охранная зона ЕОЗ |
| 3.2.2 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов) |
| 3.2.3 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов) |
| 3.2.4 | Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 |
| 3.2.5 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 |
| | Графические материалы |
| | Лист 1. Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (основной чертеж) |

Комплект для передачи сведений об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (кадастровую палату)

- 1 Перечень объектов культурного наследия
- 2 Проектируемые территории объектов культурного наследия
 - 2.1 Текстовое, графическое и координатное описание границ территорий объектов культурного наследия
 - 2.2. Проект режимов использования территорий объектов культурного наследия
- 3 Проект объединенных зон охраны Объектов культурного наследия
 - 3.1 Текстовое, графическое и координатное описание объединенных зон охраны Объектов культурного наследия
 - 3.1.1 Объединенная охранная зона ЕОЗ
 - 3.1.2 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1
 - 3.1.3 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
 - 3.1.4 Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1
 - 3.1.5 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2
 - 3.2 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия
 - 3.2.1 Объединенная охранная зона ЕОЗ
 - 3.2.2 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов)
 - 3.2.3 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов)
 - 3.2.4 Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1
 - 3.2.5 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2
- Графические материалы
 - Лист 1. Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (основной чертеж)

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В соответствии с пунктом 8 Положения о ГИКЭ эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения настоящей экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.03.2021).

В настоящем Акте ГИКЭ рассмотрена обоснованность решений по установлению границ территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Чебоксары (далее – Зоны охраны) (единых охранных зон, единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единых зон охраняемого природного ландшафта), режимов использования земель и требований к

градостроительным регламентам в границах указанных зон, и их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе с применением методов историко-культурного и градостроительного анализа.

Экспертной комиссией:

1) рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

2) изучены нормативно-правовые акты, методические, информационные документы и материалы, необходимые для использования при разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия;

3) рассмотрены результаты проведенных историко-культурных исследований (историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных), материалы по обоснованию Проекта объединенных зон охраны, включающие:

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Чебоксары;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Чебоксары;

- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

- актуализированный историко-культурный опорный план Чебоксары (по состоянию на 2020 год);

- иные материалы, представленные для экспертизы;

4) рассмотрены обоснования границ территорий объединенных зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

5) проведена оценка научно-методической и правовой обоснованности границ территорий Зон охраны, режимов использования земель и требований

к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При подготовке заключения настоящей экспертизы были учтены следующие правовые акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением
- Правительства Российской Федерации от 12.09.2015. № 972;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569
- (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Причины, обусловившие необходимость разработки проекта объединенных зон охраны

Рассмотрение и анализ представленных материалов позволяет выделить несколько факторов, обусловивших актуальность разработки нового Проекта объединенных зон охраны:

- обеспечение охраны объектов культурного наследия, ценных историко-культурных территорий, градостроительных ансамблей, исторических природных ландшафтов при проведении работ по планировке, застройке и реконструкции города.
- необходимость разработки объединенных зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам с

учетом подготовленной документации, изменение состава и границ объектов культурного наследия, в том числе при включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в период с 2018 по 2020 гг.;

В Проекте рассматриваются объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также прилегающие к ним территории земельных участков, расположенные в Ленинском районе г. Чебоксары, в границах улиц: Московский проспект, ул. Композиторов Воробьевых, ул. Ярославская, пер. Огнеборцев, Президентский бульвар, ул. Академика А.Н. Крылова, ул. Б.С. Маркова.

Территория исследования включает в себя 35 объектов культурного наследия (п.1 4 Раздел), а именно 2 - федерального значения, 33 - регионального значения, 2 – выявленных (п.2.3.2 Раздел 1).

21 из 35 объектов внесены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (п.2.3.1 Раздел 1).

Согласно техническому заданию договора № 01-09-2020/ПЗО от 22.09.2020 года перечень ОКН, в отношении которых осуществляется разработка проектов объединенных зон охраны состоит из 28 памятников культуры и истории. Однако при разработке проектной документации были учтены все объекты культурного наследия, расположенные на исследуемой территории. Составлены аннотированные, иллюстрированные списки объектов культурного наследия. (п.4. Раздел 1).

Перечень объектов культурного наследия.

№ п/п ¹	Наименование Объекта	Местонахождение Объекта	Категория Объекта	Документ об утверждении границ территории Объекта
1.	Здание Дома Советов	г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1	Федеральный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 13.04.2015 № 01-07/156

¹ Нумерация в перечне соответствует нумерации графической части и экспликации графической части

2.	Дом жилой	г. Чебоксары, ул. Композиторо в Воробьевых, д. 9/22	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 05.09.2018 № 01-07/336
3.	Дом жилой	г. Чебоксары, ул. Ленинградск ая, д. 28/29	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.08.2018 № 01-07/335
4.	Здание бывшего универмага «Детский мир»	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 21	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.03.2017 № 01-07/99
5.	Дом жилой	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 24	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.03.2017 № 01-07/100
6.	Здание Главного управления Центрального банка России по Чувашской Республике	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 25	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.02.2013 № 01-07/302
7.	Администрати вное здание	г. Чебоксары, ул. Ленинградск ая, д. 33	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
8.	Администрати вное здание	г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 36	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
9.	Дом жилой	г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 33	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540

10.	Дом жилой	г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 35	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
11.	Здание общежития сельхозинститу та	г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 27/21	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
12.	Памятник Ленину	г. Чебоксары, пл. Республики	Региональный	
13.	Дом, в котором в 1930 г. был открыт Чувашский государственн ый педагогически й институт – первое высшее учебное заведение Чувашии	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 32	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.12.2013 № 01-07/482
14.	Дом, в котором в годы Великой Отечественной Войны 1941- 1945 гг. размещался эвакогоспиталь № 3058	г. Чебоксары, ул. Ленинградск ая, д. 22	Региональный	
15.	Дом, в котором в годы Великой Отечественной Войны 1941- 1945 гг. размещался эвакогоспиталь № 3056	г. Чебоксары, пл. Республики, д. 2	Региональный	
16.	Здание Чувашского государственно го педагогическог о института	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 38	Региональный	

	им. И.Я. Яковлева			
17.	Здание Чувашского государственно го сельскохозяйст венного института	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
18.	Памятник М. Сеспелю	г. Чебоксары, пр. Ленина, в парке у здания строительного факультета Чувашского государственног о университета	Региональный	
19.	Администрати вное здание (здание общежития Электроаппара тного завода)	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
20.	Здание бывшего Дома печати	г. Чебоксары, ул. Композиторо в Воробьевых, д. 5	Региональный	Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 24.09.2018 № 01-07/389
21.	Дом жилой	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 51	Региональный	
22.	Дом жилой	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 1	Региональный	
23.	Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия»	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2	Региональный	
24.	Дом жилой	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 3	Региональный	
25.	Дом, в котором в 1942 г. размещался эвакогоспиталь № 3061	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 56	Региональный	
26.	Здание Министерства безопасности Чувашской Республики	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 43	Региональный	

27.	Здание МВД Чувашской Республики	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 41 / ул. Кооперативная, д. 3	Региональный	
28.	Памятный знак Ф.Э. Дзержинскому	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, у здания Министерства безопасности Чувашской Республики	Региональный	
29.	Дом, в котором в 1920 г. находился Ревком Чувашской Автономной Области	г. Чебоксары, ул. Композиторо в Воробьевых, д. 10	Федеральный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.12.2013 № 01-07/500
30.	Дом жилой	г. Чебоксары, ул. Композиторо в Воробьевых, д. 7 / ул. К. Маркса, д. 19	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2014 № 01-07/256
31.	Здание Чувашского государственного театра кукол	г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 15	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.03.2017 № 01-07/102
32.	Квартира, в которой в 1936–1940 гг. жил и работал народный поэт Чувашии Н.И. Полоруссов-Шелеби	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 26	Региональный	
33.	Каменный четырехэтажный жилой дом	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 31	Региональный	
34.	Четырехэтажный жилой дом	г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 42	Выявленный	
35.	Здание, в котором в 1941 г. размещался 604-й отдельный саперный	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 54	Выявленный	

	батальон 324-й стрелковой дивизии			
--	---	--	--	--

11.2. Краткие исторические сведения

Проведены историко-архивные и библиографические исследования, содержащие описание истории объектов культурного наследия, сведения об архитекторах, строителях, исторических личностях, а также необходимое иллюстративное материалы, позволяющие проследить историю существования объектов в окружающей среде, их роль и культурное значение.
(п. 1.1 Раздел 2)

Составлена историческая справка, содержащая описание основных этапов развития исследуемой территории с описанием характерных особенностей и их изменения по этапам развития поселения. В ходе исследования выявлено пять этапов развития исследуемой территории:

- первый этап (конец XVI - начало XVII вв.),
- второй этап (60-е гг. XVII - конец XVIII вв.),
- третий этап (XIX - начало XX вв.),
- четвертый этап (1920 - 1980 гг.),
- пятый этап (1980 г. – н.в.). (п. 1.2 Раздел 2)

Краткая историческая справка – см. Приложение №1.

11.3. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Чебоксары (п. 2 Раздел 2)

В целях охраны объектов культурного наследия в г. Чебоксары были разработаны проекты:

- 1) Проект охранных зон города Чебоксары, Чувашской АССР (1977 г.);
- 2) Проект зон охраны объектов культурного наследия (2001-2003 гг.);
- 3) Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары (2019 г.).

4) Проект зоны охраны объекта культурного регионального значения «Дом жилой» (Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики № 147 от 07.05.2014).

В ходе анализа материалов ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны объектов культурного наследия, выявлены следующие действующие на момент разработки настоящего Проекта утвержденные зоны охраны:

объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары;

зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930 г.», расположенного по адресу г. Чебоксар, ул. К. Маркса, д. 19 /ул. Композиторов Воробьевых, д. 7.

В разработанном проекте были учтены ранее утвержденные зоны охраны.

Рассматриваемый проект основан на концепции объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Московского и Ленинского районов г. Чебоксар, заложенной в 2019 году.

11.4. Историко-архитектурные исследования (п. 3 Раздел 2)

11.4.1. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (п. 3.1 Раздел 2)

Разработан историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план исследуемой территории г. Чебоксары, фиксирующий следующее число объектов культурного наследия:

- объекты культурного наследия федерального значения – 2 объекта,
- объекты культурного наследия регионального значения – 31 объекта,
- объекты культурного наследия выявленные – 2 объекта.

В ходе анализа типологии исторической застройки исследуемой территории, выявлены следующие категории:

- объекты исторической застройки, обладающие признаками объектов культурного наследия,
- объекты исторической ценной застройки,
- объекты исторической средовой застройки,
- объекты исторической застройки, искаженные современными надстройками и пристройками.

В ходе анализа границ территории объектов культурного наследия, выявлено, что в границах исследуемой территории утвержденные границы территории действуют в отношении 18 из 33 рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения. Для 15 из 33 рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения границы территории не утверждены и требуют разработки.

По результатам анализа границ территории объектов культурного наследия даны рекомендации по установлению границ территории, в отношении объектов культурного наследия регионального значения которых они не разработаны.

11.5. Историко-градостроительные исследования (п. 4 Раздел 2)

11.5.1 Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (п. 4.1 Раздел 2)

Разработан историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план исследуемой территории г. Чебоксары.

Проведен ретроспективный анализ развития исследуемой территории.

В результате анализа градостроительной и природной среды территории исследования были определены градоформирующие элементы планировочной и композиционной структуры исторической территории, сопряженной с объектами культурного наследия: габариты и модуль

кварталов, масштаб и стилевые характеристики застройки, диссонирующие объекты.

Современное состояние обследуемой территории характеризуется высокой степенью сохранности первоначальной планировочной структуры.

Историко-градостроительные исследования выявили устойчивые градостроительные элементы в планировочном каркасе изучаемой территории:

- сохранилась сложившаяся квартальная композиция сетки улиц;
- главной магистралью города стали ул. К. Маркса и пр. Ленина, ул. Композиторов Воробьевых.

Результатом историко-градостроительного анализа является определение границ потенциально ценных территорий, подлежащих тем или иным охранным мероприятиям, и ценных элементов историко-градостроительного и ландшафтного каркаса.

Собрана аналитическая информация по объектам, отраженным на историко-культурном (историко-градостроительном) опорном плане.

11.6. Материалы ландшафтно-визуального анализа (п. 5 Раздел 2)

1) Разработан план ландшафтно-визуального анализа, на котором отображен пространственно-видовой каркас города; архитектурно-градостроительные доминанты; композиционно-видовые связи объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения; трассы основных композиционно-видовых раскрытий; видовые точки, с которых открываются панорамы ; видовые точки, с которых открываются виды объектов культурного наследия в их исторической среде; видовые точки, расположенные в непосредственной близости от объекта культурного наследия, с которых открываются виды и панорамы на историко-градостроительную среду; бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант; зеленые насаждения.

2) Построены графические разрезы местности по направлениям видовых

связей наиболее полно характеризующих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия и отражающие историко-культурный ландшафт.

3) Собраны сведения о рельефе, общие сведения о природном ландшафте местности.

4) Собраны сведения об исторической транспортной инфраструктуре.

5) Собраны сведения о ценных элементах природного и антропогенного ландшафта.

6) Собраны сведения об архитектурно-градостроительных доминантах.

7) Собраны сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон.

8) Собраны сведения о ценных видах, панорамах, перспективах.

9) Собраны сведения о композиционной связи объектов культурного наследия и ценного природного и городского ландшафта

10) Проведено сравнения современных панорам, видов с историческими

11) Проведены математические расчеты предельно допустимых высот объектов капитального строительства, составлены графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам

12) Проведена фотофиксация объектов культурного наследия

12. Сведения об основных решениях, принятых в представленном на экспертизу проекте

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиций.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению объединенных зон охраны объектов культурного наследия (п. 3 Раздел 3)

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов

использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия объектов в наиболее ценных видах;

- а также с учетом:

- целостности и подлинности историко – градостроительной среды, историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;

- степень сохранности объемно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

12.1. Проектируемые территории объектов культурного наследия

В ходе исследований установлено, что границы территории установлены в отношении 18 из 33 рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения. Для 15 из 33 рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения границы территории не утверждены и требуют разработки. В рамках данного проекта по Техническому заданию Заказчика, авторами были разработаны границы ОКН, что не является предметом ГИКЭ, но авторам проекта это было необходимым для корректного установления и описания границ зон охраны.

Территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Критериями для определения границ территорий памятников служат исторические границы землевладения данного объекта, как правило, закрепленные на местности оградой. Для жилого или общественного здания –

это участок земли в границах, определяемых по планам БТИ, внесенный или пока не внесенный в земельный кадастр, функционально связанный с данным объектом. С учетом ст.3.1 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет».

Сохранность планировочных, объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик исторического владения является критерием при определении границ территории объекта культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности памятника и его градостроительного окружения;
- геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования памятника истории и культуры.

Устанавливаемые проектом границы территории объекта (Раздел 3, Графические материалы, Лист 1).

12.2. Проект объединенных зон охраны Объектов культурного наследия

Для рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения установлены следующие объединенные зоны охраны (см. Раздел 3, Графические материалы, лист 3):

- объединенная охранная зона ЕОЗ;
- объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов);
- объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов);
- объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 (территория, подлежащая застройке и реконструкции объектов капитального строительства);
- объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 (территория, подлежащая застройке и реконструкции объектов капитального строительства).

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Witsen N. Noord en oost tactage. Amcterdam, 1785
- 2) Акты археологических экспедиций, т. 1, с. 258
- 3) Акты исторические, т. 11, СПб., 1841
- 4) Английские путешественники в московском государстве в 16 в. Л. 1937
- 5) Георги И.Г. Записки о путешествии по России. СПб., 1774 г., стр. 823
- 6) Державин Г.Р. Сочинения. Т. 4., СПб., 1871 г., стр. 421–423
- 7) Иванов Е.И. Старые Чебоксары. Чебоксары, 1994
- 8) Иванов Е.И. Старые Чебоксары. Чебоксары, 1994
- 9) Иванова В., Иванов М. Радуга над Волгой. М. Сов. Рос., 1980 г., стр. 171
- 10) Известия по Казанской епархии, 1868
- 11) Краснов Ю.А., Каховский В.Ф. Средневековые Чебоксары. Материалы

Чебоксарской экспедиции 1969–1973, М., 1978

12) Кугупаков, И.К., Ткаченко В.Г. Древний центр города. Западный косогор. Чебоксары, 1997

13) Монастырский М. Иллюстрированный спутник по Волге. Казань, 1884 г., стр. 88

14) Муратов Н.И. Объекты культурного наследия Чувашской Республики, 2011 г.

15) О работе геодезистов в Казанской губернии. ЦГАДА, Ф. 248, кн. 772, л. 335–377;

16) Олеарий А. Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. СПб, 1906 г.;

17) Полное собрание законов Российской империи, т. 5, № 2848

18) Полное собрание законов Российской империи. Т. XIX, № 14027

19) Полное собрание русских летописей, т. 4

20) Пугачева В.Ф. Материалы для истории экспедиций Академии наук в XVIII–XIX вв., Академия наук. Труды архива, вып. 4., М., 1900 г.

21) Разрядная книга 1475–1598, М., 1966

22) Рахимов Р. Чувашгражданпроект: годы, дела, люди. Чебоксары, 1992 г., стр.11;

14. Общие сведения о Проекте

Научно-проектная работа выполнена ООО «Техинвестсервис», на основании решения Министерства Культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (письмо от 09.09.2019 г. №05/22-5912 (Приложение №2)).

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Чебоксары, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того,

Проектом предусматривается назначение зон охраны с учетом существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Проектные решения, на стадии разработки обсуждались, в режиме видеоконференции, с членами Градостроительного совета управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары и были одобрены. (Протокол №2 видеоконференции с участием членов Градостроительного совета управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары. Приложение №3.)

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Ленинского района г. Чебоксары в их историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки границ территории, зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

14.1. Цель и задачи Проекта Разработчики определили

Цели научно-проектной документации:

- одновременное обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Чебоксары в их историко-градостроительной среде;
- установление объединённых зон охраны и режимов использования земель и земельных участков на рассматриваемой территории с учетом исторических границ землевладений и границ сложившихся земельных участков.

Задачами научно-проектной документации было:

- провести историко-культурные исследования по объектам культурного наследия федерального и регионального значения;
- определить границы территорий объектов культурного наследия, в отношении которых на момент разработки настоящего Проекта, границы их территорий не определены (не утверждены);
- определить необходимый состав объединённых зон охраны объектов культурного наследия;
- определить требования к градостроительным регламентам в границах объединённых зон охраны;
- пройти государственную историко-культурную экспертизу Проекта объединённых зон охраны.

Значимость научно-проектной документации

- в соответствии с п.п. 8 п.3. ст. 20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия;
- в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона 73-ФЗ утвержденные объединенные зоны охраны Объектов, в том числе требования к градостроительным регламентам учитываются и отображаются в документах территориального планирования;
- в соответствии с п. 2. ст. 34 Федерального закона 73-ФЗ для утверждения объединённых зон охраны Объектов, в том числе режимы использования земель и земельных участков, которые учитываются и отображаются в документах территориального планирования.

14.2. Состав проекта

В соответствии с ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно - проектной документации проекта зон охраны», пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ», представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территорий объектов культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

В основу Проекта объединенных зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию проекта объединенных зон охраны (Раздел 1 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, Раздел 2 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ). Разработка Проекта зон охраны, т.е. их утверждаемой части Раздел 3 ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ), Раздел 4 КОМПЛЕКТ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ (КАДАСТРОВУЮ ПАЛАТУ, осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

14.3. Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ Раздел 1

Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

Введение, включающее нормативные правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта, цель, задачи и значимость Проекта, основные термины и определения, концепция проекта зон охраны.

Исходно-разрешительная документация, включающая Задание на проектирование, сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия в пределах проектируемой территории.

Сведения о местоположении объектов культурного наследия. Составлена схема места расположения объектов культурного наследия.

Аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, составленный на базе полученных материалов, включающий наименование объектов, информацию об их местоположении, категории, виде объекта культурного наследия, времени возникновения, наличия или отсутствия в установленном порядке территории объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия, фотографическое изображение существующего состояния объекта культурного наследия.

Анализ сведений Единого государственного кадастра недвижимости, на основе которого составлена схема землепользования с указанием существующего положения, содержащая сведения о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости.

Анализ инженерно-геодезических работ, включая формирование актуальной геоподосновы в виде единой цифровой модели с разбивкой по тематическим слоям, в системе координат принятой для ведения кадастрового учета, в Балтийской системе высот.

Археологические исследования, которые выявили, что на территории разрабатываемого Проекта объединённых зон охраны объектов культурного наследия регионального и федерального значения объекты археологического наследия отсутствуют.

Описание особенностей территории проектирования.

Графические материалы:

Лист 1. Схема местоположения объектов культурного наследия;

Лист 2.1. Схема землепользования (существующее положение);

Лист 2.1. Схема землепользования (существующее положение);

Лист 3. Геоподосновы, используемые в работе.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИСЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) Раздел 2

Проекта включает:

- отчеты о проведенных историко-архивных и библиографических исследованиях, содержащих описание истории объектов культурного наследия, сведения об архитекторах, строителях, исторических личностях, а также необходимое иллюстративное материалы, позволяющие проследить историю существования объектов в окружающей среде, их роль и культурное значение;
- историческую справку содержащую описание основных этапов развития исследуемой территории с описанием характерных особенностей и их изменения по этапам развития поселения;
- анализ ранее разработанных проектов зон охраны;
- отчеты о проведенных историко-архитектурных исследованиях, в ходе которых разработан историко-архитектурный опорный план исследуемой

территории г. Чебоксары, фиксирующие объекты культурного наследия: федерального значения (2 объекта), регионального значения (31 объект), выявленные объекты культурного наследия (2 объекта).

- отчеты о проведенных историко-градостроительных исследованиях, в ходе которых разработан историко-градостроительный опорный план исследуемой территории г. Чебоксары, фиксирующий сохранившиеся исторические линии застройки, границы земельных участков, существующие границы кварталов, утраченные исторические линии застройки, акватория Чебоксарского залива; периметр водного зеркала до 80-х гг. XX в.

В ходе анализа типологии исторической застройки исследуемой территории, выявлены объекты исторической застройки, обладающие признаками объектов культурного наследия, объекты исторической ценной застройки, объекты исторической средовой застройки, объекты исторической застройки, искаженные современными надстройками и пристройками.

По результатам анализа границ территории объектов культурного наследия даны рекомендации по установлению границ территории, в отношении объектов культурного наследия регионального значения которых они не разработаны;

- ретроспективный анализ развития территории;
- анализ градостроительной и природной среды района исследования с учетом его исторического развития результатом которого является определение границ потенциально ценных территорий, подлежащих тем или иным охранным мероприятиям, и ценных элементов историко-градостроительного и ландшафтного каркаса.;
- ландшафтно-визуальный анализ, включающий натурные исследования, историческую и современную фотофиксацию объектов культурного наследия.

1) Разработан план ландшафтно-визуального анализа, на котором отображен пространственно-видовой каркас города; архитектурно-градостроительные доминанты; композиционно-видовые связи объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

трассы основных композиционно-видовых раскрытий; видовые точки, с которых открываются панорамы; видовые точки, с которых открываются виды объектов культурного наследия в их исторической среде; видовые точки, расположенные в непосредственной близости от объекта культурного наследия, с которых открываются виды и панорамы на историко-градостроительную среду; бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант; зеленые насаждения.

2) Построены графические разрезы местности по направлениям видовых связей наиболее полно характеризующих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия и отражающие историко-культурный ландшафт.

3) Собраны сведения о рельефе, общие сведения о природном ландшафте местности.

4) Собраны сведения об исторической транспортной инфраструктуре

5) Собраны сведения о ценных элементах природного и антропогенного ландшафта

6) Собраны сведения об архитектурно-градостроительных доминантах

7) Собраны сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон

8) Собраны сведения о ценных видах, панорамах, перспективах

9) Собраны сведения о композиционной связи объектов культурного наследия и ценного природного и городского ландшафта

10) Проведено сравнения современных панорам, видов с историческими

11) Проведены математические расчеты предельно допустимых высот объектов капитального строительства, составлены графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам

12) Проведена фотофиксация объектов культурного наследия.

Графические материалы:

Лист 1.1. Схема исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории;

Лист 1.2. Схема исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории;

Лист 1.3. Схема исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории;

Лист 2. Схема анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия;

Лист 3. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план;

Лист 4. Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план;

Лист 5. План ландшафтно-визуального анализа;

Лист 6. Разрезы со схемой расположения разрезов на плане.

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)

Раздел 3

Проекта включает:

Проектируемые территории объектов культурного наследия;

Проект объединенных зон охраны Объектов культурного наследия.

Для рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения установлены следующие объединенные зоны охраны (см. Раздел 3, Графические материалы, лист 3):

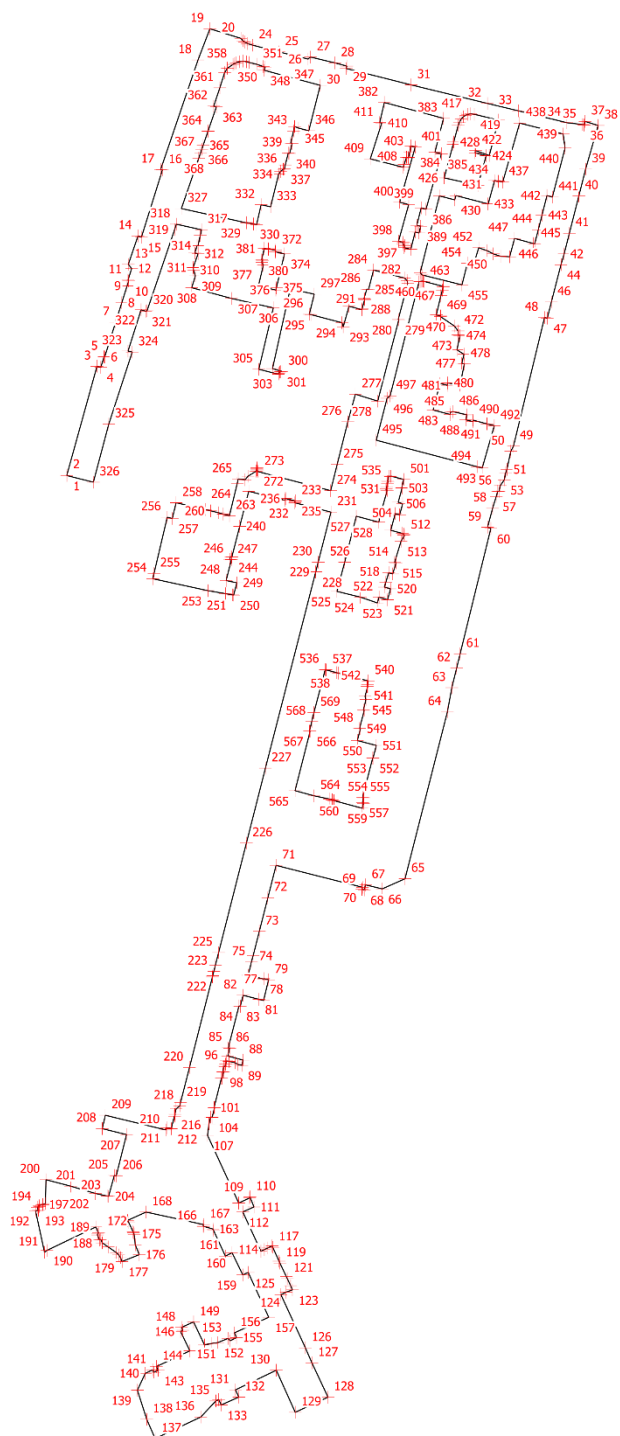
- объединенная охранная зона ЕОЗ;
- объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов);
- объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов);
- объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 (территория, подлежащая застройке и реконструкции объектов капитального строительства);
- объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности ЕЗРЗ 2.2 (территория, подлежащая застройке и реконструкции объектов капитального строительства).

Объединенная охранная зона ЕОЗ

Объединённая охранная зона ЕОЗ состоит из 1-го участка.

Графическое описание характерных точек границ объединенной охранной зоны ЕОЗ



Координатное описание характерных точек
объединенной охранной зоны ЕОЗ

N точки	Координаты (МСК-21)	
	x	y
1	1231040.44	409466.85
2	1231040.44	409467.17
3	1231077.46	409600.86
4	1231082.08	409599.52
5	1231086.15	409612.53
6	1231086.89	409612.32
7	1231100.34	409654.91
8	1231107.87	409678.79
9	1231114.36	409699.47
10	1231116.24	409705.50
11	1231115.47	409706.44
12	1231119.95	409720.75
13	1231115.86	409725.82
14	1231127.72	409760.64
15	1231131.95	409759.16
16	1231157.70	409841.59
17	1231155.56	409842.26
18	1231201.31	409976.43
19	1231215.93	410014.73
20	1231253.90	410002.98
21	1231256.44	410000.00
22	1231258.45	409998.49
23	1231262.13	409996.60
24	1231268.15	409994.68
25	1231300.62	409986.40
26	1231336.28	409977.63
27	1231339.24	409980.07
28	1231369.13	409972.95
29	1231383.79	409969.00
30	1231383.10	409966.04
31	1231462.72	409945.92
32	1231556.27	409923.20
33	1231594.13	409914.16
34	1231653.77	409899.54
35	1231672.87	409897.36

36	1231674.79	409896.78
37	1231676.03	409901.13
38	1231692.02	409896.21
39	1231676.69	409842.63
40	1231668.41	409809.88
41	1231656.77	409763.99
42	1231650.36	409738.66
43	1231646.47	409725.47
44	1231646.47	409725.47
45	1231646.46	409725.47
46	1231634.69	409679.63
47	1231629.70	409659.82
48	1231626.29	409660.64
49	1231588.23	409502.88
50	1231584.91	409496.59
51	1231580.20	409474.34
52	1231578.65	409470.26
53	1231576.94	409461.60
54	1231572.09	409454.51
55	1231570.33	409447.33
56	1231568.94	409447.61
57	1231567.14	409441.25
58	1231562.61	409426.68
59	1231556.48	409403.48
60	1231560.47	409402.00
61	1231522.81	409248.23
62	1231518.55	409230.85
63	1231512.63	409206.68
64	1231507.14	409176.85
65	1231455.23	408972.34
66	1231427.25	408959.94
67	1231406.84	408964.83
68	1231405.27	408958.70
69	1231402.42	408959.43
70	1231403.04	408961.85
71	1231297.07	408988.75
72	1231286.98	408948.96

73	1231276.54	408907.87
74	1231268.93	408877.85
75	1231266.82	408870.26
76	1231262.87	408854.00
77	1231281.75	408849.41
78	1231281.89	408849.96
79	1231287.87	408848.46
80	1231281.77	408823.00
81	1231276.06	408824.46
82	1231256.62	408829.39
83	1231253.21	408815.94
84	1231251.55	408816.36
85	1231238.49	408764.97
86	1231240.17	408764.54
87	1231237.73	408754.92
88	1231256.61	408749.95
89	1231255.19	408743.42
90	1231250.24	408744.65
91	1231246.83	408746.67
92	1231239.48	408748.36
93	1231236.23	408749.00
94	1231235.19	408744.91
95	1231234.48	408742.12
96	1231233.21	408742.42
97	1231231.59	408735.59
98	1231232.75	408735.31
99	1231230.79	408727.57
100	1231230.03	408727.76
101	1231221.05	408691.79
102	1231221.05	408691.79
103	1231221.66	408691.64
104	1231218.63	408679.69
105	1231216.80	408680.10
106	1231214.82	408671.64
107	1231213.04	408657.64
108	1231251.26	408574.64
109	1231264.56	408580.81
110	1231265.03	408582.31
111	1231269.96	408569.83
112	1231256.25	408563.76

113	1231278.47	408515.52
114	1231282.72	408517.60
115	1231287.07	408519.57
116	1231292.18	408522.12
117	1231293.01	408520.33
118	1231300.69	408503.36
119	1231301.81	408500.98
120	1231309.62	408484.43
121	1231310.82	408482.01
122	1231314.91	408473.29
123	1231317.15	408468.16
124	1231309.43	408465.37
125	1231303.01	408462.24
126	1231333.01	408397.07
127	1231341.02	408378.67
128	1231360.76	408336.51
129	1231320.56	408318.02
130	1231297.37	408369.60
131	1231247.25	408345.50
132	1231251.43	408336.67
133	1231229.80	408327.03
134	1231226.64	408333.58
135	1231223.25	408331.94
136	1231204.74	408312.23
137	1231148.79	408285.73
138	1231138.48	408309.36
139	1231127.01	408345.10
140	1231136.65	408365.71
141	1231145.75	408370.07
142	1231147.13	408367.05
143	1231152.49	408369.50
144	1231150.35	408374.11
145	1231191.37	408393.33
146	1231180.01	408416.95
147	1231182.76	408418.58
148	1231181.09	408422.14
149	1231195.92	408428.82
150	1231209.28	408400.59
151	1231217.47	408402.31
152	1231225.60	408403.47

153	1231238.18	408408.62
154	1231240.80	408405.76
155	1231248.58	408409.62
156	1231245.96	408415.42
157	1231288.06	408434.54
158	1231262.91	408489.54
159	1231256.26	408486.49
160	1231243.11	408513.65
161	1231234.93	408509.54
162	1231220.46	408540.96
163	1231219.61	408542.81
164	1231208.06	408546.09
165	1231208.06	408546.09
166	1231207.64	408546.09
167	1231208.11	408548.26
168	1231137.61	408563.56
169	1231114.91	408553.30
170	1231115.25	408552.60
171	1231116.49	408550.59
172	1231121.80	408539.14
173	1231122.24	408538.11
174	1231123.00	408536.33
175	1231124.42	408523.40
176	1231129.27	408511.33
177	1231108.20	408502.89
178	1231108.20	408502.89
179	1231106.27	408507.74
180	1231104.00	408510.96
181	1231101.15	408513.89
182	1231091.15	408520.81
183	1231083.94	408525.80
184	1231082.06	408530.04
185	1231080.66	408529.38
186	1231077.99	408535.42
187	1231078.25	408536.70
188	1231079.32	408538.05
189	1231075.97	408545.30
190	1231016.01	408516.51
191	1231013.14	408514.13
192	1231002.06	408565.25

193	1231005.63	408565.64
194	1231004.20	408569.34
195	1231007.01	408570.33
196	1231006.58	408571.63
197	1231010.96	408573.05
198	1231011.11	408572.63
199	1231014.26	408574.03
200	1231014.90	408603.24
201	1231045.27	408595.30
202	1231075.55	408586.37
203	1231089.94	408583.24
204	1231091.70	408582.87
205	1231098.69	408608.55
206	1231101.04	408607.88
207	1231113.66	408658.58
208	1231083.92	408665.88
209	1231087.71	408682.27
210	1231161.98	408664.25
211	1231162.86	408666.98
212	1231168.53	408665.74
213	1231172.32	408681.26
214	1231172.74	408681.17
215	1231173.33	408683.42
216	1231172.88	408683.53
217	1231174.47	408690.05
218	1231178.99	408693.88
219	1231179.89	408697.78
220	1231190.86	408740.78
221	1231219.02	408851.91
222	1231219.37	408853.33
223	1231220.75	408858.77
224	1231222.70	408866.45
225	1231226.60	408881.81
226	1231260.69	409016.12
227	1231283.99	409107.92
228	1231345.70	409348.65
229	1231345.70	409348.65
230	1231348.74	409360.62
231	1231364.37	409421.96
232	1231320.11	409433.43

233	1231320.62	409435.78
234	1231320.62	409435.78
235	1231320.62	409435.78
236	1231309.45	409438.59
237	1231308.34	409438.87
238	1231307.73	409436.58
239	1231263.53	409447.53
240	1231252.51	409404.62
241	1231252.66	409404.59
242	1231252.66	409404.59
243	1231252.51	409404.62
244	1231242.82	409366.91
245	1231241.09	409367.34
246	1231240.24	409364.16
247	1231242.29	409363.64
248	1231235.81	409338.06
249	1231248.97	409335.29
250	1231245.05	409320.22
251	1231243.75	409320.52
252	1231235.04	409321.95
253	1231213.55	409325.66
254	1231145.87	409340.30
255	1231147.41	409346.87
256	1231163.61	409415.67
257	1231169.80	409414.18
258	1231174.48	409433.50
259	1231210.25	409425.16
260	1231216.84	409423.56
261	1231226.39	409421.26
262	1231232.26	409419.57
263	1231239.88	409417.53
264	1231249.47	409457.35
265	1231250.75	409462.70
266	1231259.06	409461.62
267	1231262.63	409466.02
268	1231272.69	409472.20
269	1231273.59	409476.20
270	1231273.50	409475.10
271	1231273.69	409473.84
272	1231274.33	409472.55

273	1231275.15	409471.61
274	1231364.01	409448.30
275	1231371.99	409480.41
276	1231385.07	409532.79
277	1231394.34	409566.63
278	1231421.72	409558.11
279	1231447.59	409657.93
280	1231446.87	409658.17
281	1231458.52	409702.59
282	1231457.72	409705.99
283	1231454.58	409709.06
284	1231416.57	409718.85
285	1231410.47	409694.89
286	1231408.35	409695.47
287	1231404.92	409684.02
288	1231405.55	409683.45
289	1231405.70	409682.47
290	1231402.71	409671.75
291	1231402.28	409670.21
292	1231386.49	409674.50
293	1231379.47	409649.24
294	1231377.87	409654.23
295	1231339.78	409664.21
296	1231337.81	409664.61
297	1231343.88	409689.26
298	1231314.40	409695.74
299	1231292.71	409598.01
300	1231304.17	409594.51
301	1231302.76	409594.33
302	1231301.49	409593.79
303	1231300.22	409592.21
304	1231300.02	409591.04
305	1231275.93	409597.15
306	1231293.66	409672.49
307	1231242.43	409684.04
308	1231193.59	409697.20
309	1231198.13	409711.75
310	1231195.83	409718.78
311	1231195.38	409721.90
312	1231201.47	409738.90

313	1231197.35	409739.75
314	1231200.32	409748.93
315	1231201.37	409748.67
316	1231204.11	409761.50
317	1231205.64	409768.29
318	1231174.77	409775.05
319	1231172.65	409768.45
320	1231138.87	409668.98
321	1231137.19	409668.32
322	1231131.58	409670.18
323	1231115.52	409619.46
324	1231120.65	409618.24
325	1231091.89	409529.89
326	1231073.01	409458.67
1	1231040.44	409466.85
327	1231180.96	409794.27
328	1231261.03	409776.69
329	1231261.15	409777.13
330	1231269.37	409775.37
331	1231273.20	409774.55
332	1231278.75	409798.96
333	1231290.40	409796.42
334	1231300.19	409836.45
335	1231302.58	409839.77
336	1231305.82	409842.48
337	1231307.30	409842.83
338	1231308.41	409847.70
339	1231312.00	409862.31
340	1231313.78	409861.88
341	1231316.71	409874.20
342	1231314.96	409874.61
343	1231318.52	409889.36
344	1231319.84	409894.86
345	1231324.52	409892.96
346	1231337.20	409889.71
347	1231351.26	409945.42
348	1231282.45	409963.83
349	1231283.73	409967.81
350	1231281.45	409968.37

351	1231273.33	409971.20
352	1231264.09	409973.40
353	1231260.96	409974.22
354	1231256.61	409975.16
355	1231252.32	409974.38
356	1231248.19	409973.01
357	1231246.20	409972.09
358	1231244.27	409971.04
359	1231237.32	409966.29
360	1231233.98	409960.99
361	1231228.12	409942.35
362	1231220.55	409919.87
363	1231223.87	409919.01
364	1231213.61	409889.19
365	1231207.64	409871.81
366	1231205.97	409866.99
367	1231204.51	409862.74
368	1231202.22	409856.05
327	1231180.96	409794.27
369	1231282.57	409745.46
370	1231287.64	409744.32
371	1231287.81	409745.04
372	1231296.52	409743.11
373	1231296.10	409741.22
374	1231307.38	409738.73
375	1231297.47	409697.14
376	1231296.79	409694.30
377	1231275.42	409699.29
378	1231281.50	409725.15
379	1231279.49	409728.18
380	1231280.20	409730.77
381	1231279.44	409731.39
369	1231282.57	409745.46
382	1231429.89	409924.35
383	1231502.41	409904.93
384	1231491.88	409863.43
385	1231499.83	409861.32
386	1231480.99	409793.46

387	1231475.02	409795.03
388	1231469.67	409773.70
389	1231474.44	409772.54
390	1231472.32	409764.30
391	1231467.61	409765.48
392	1231462.31	409744.33
393	1231454.16	409746.32
394	1231454.74	409748.68
395	1231453.16	409750.27
396	1231452.40	409750.45
397	1231452.99	409752.76
398	1231447.23	409754.25
399	1231459.67	409799.09
400	1231448.66	409801.99
401	1231467.68	409869.60
402	1231462.60	409871.11
403	1231461.14	409863.80
404	1231459.42	409857.01
405	1231459.29	409856.48
406	1231457.03	409857.13
407	1231454.14	409848.47
408	1231453.08	409844.94
409	1231412.62	409855.19
410	1231426.63	409899.19
411	1231424.14	409899.76
382	1231429.89	409924.35
412	1231520.40	409896.37
413	1231522.02	409900.20
414	1231524.09	409904.08
415	1231526.88	409906.92
416	1231529.46	409908.56
417	1231532.25	409909.75
418	1231535.67	409910.49
419	1231540.11	409909.86
420	1231569.90	409902.80
421	1231558.56	409859.36
422	1231541.76	409865.36
423	1231541.14	409862.62
424	1231554.70	409859.08

425	1231544.68	409822.85
426	1231503.28	409831.86
427	1231514.21	409872.93
428	1231514.97	409875.88
412	1231520.40	409896.37
429	1231497.39	409809.74
430	1231516.16	409804.93
431	1231517.60	409810.14
432	1231556.88	409800.03
433	1231557.24	409799.93
434	1231565.04	409828.69
435	1231569.77	409827.39
436	1231569.96	409828.07
437	1231575.01	409826.71
438	1231595.79	409899.07
439	1231649.14	409885.67
440	1231651.47	409868.55
441	1231635.93	409808.34
442	1231629.27	409810.20
443	1231623.17	409786.05
444	1231618.66	409768.27
445	1231614.29	409751.07
446	1231612.55	409751.45
447	1231589.50	409757.60
448	1231583.55	409735.12
449	1231572.28	409735.76
450	1231563.45	409738.76
451	1231555.43	409742.76
452	1231545.60	409746.22
453	1231539.16	409725.04
454	1231531.72	409727.39
455	1231525.06	409700.67
456	1231475.96	409712.92
457	1231473.84	409715.71
429	1231497.39	409809.74
458	1231472.39	409704.36
459	1231473.75	409704.92
460	1231474.90	409705.06

461	1231475.94	409705.18
462	1231477.41	409705.20
463	1231478.33	409704.96
464	1231502.19	409698.81
465	1231501.99	409698.07
466	1231500.97	409694.20
467	1231499.17	409687.43
468	1231493.60	409663.88
469	1231498.93	409662.61
470	1231498.81	409661.72
471	1231515.61	409650.30
472	1231520.26	409644.22
473	1231520.31	409639.21
474	1231522.55	409638.56
475	1231518.92	409620.95
476	1231527.52	409615.59
477	1231524.76	409604.52
478	1231527.97	409603.72
479	1231522.67	409577.65
480	1231507.54	409580.42
481	1231507.08	409577.41
482	1231498.04	409579.74
483	1231489.66	409547.21
484	1231510.43	409541.75
485	1231511.15	409544.62
486	1231514.08	409545.15
487	1231531.32	409541.29
488	1231529.69	409535.26
489	1231538.23	409533.01
490	1231538.84	409534.75
491	1231555.73	409530.22
492	1231564.69	409527.96
493	1231549.88	409476.04
494	1231543.60	409477.69
495	1231419.97	409510.15
496	1231433.20	409561.65
497	1231436.94	409564.54
458	1231472.39	409704.36
498	1231435.27	409466.14

499	1231437.31	409465.61
500	1231437.85	409466.12
501	1231453.69	409462.10
502	1231451.14	409451.64
503	1231451.57	409451.54
504	1231446.88	409434.00
505	1231452.30	409432.27
506	1231448.59	409418.59
507	1231443.21	409420.26
508	1231437.71	409399.68
509	1231451.91	409395.87
510	1231453.83	409395.21
511	1231453.41	409393.73
512	1231454.54	409393.37
513	1231450.36	409386.41
514	1231442.44	409360.37
515	1231444.22	409359.83
516	1231440.12	409346.22
517	1231435.23	409347.64
518	1231431.60	409335.79
519	1231429.95	409330.02
520	1231437.53	409327.95
521	1231433.71	409314.48
522	1231423.41	409317.69
523	1231421.25	409310.62
524	1231400.44	409317.74
525	1231371.77	409324.72
526	1231381.21	409360.67
527	1231395.47	409416.94
528	1231423.04	409409.67
529	1231433.35	409448.63
530	1231431.78	409449.02
531	1231432.23	409450.54
532	1231432.93	409453.26
533	1231433.63	409456.86
534	1231434.35	409459.64
535	1231433.64	409459.82
498	1231435.27	409466.14
536	1231357.35	409228.81

537	1231358.31	409228.50
538	1231371.02	409225.17
539	1231373.58	409224.50
540	1231410.10	409214.94
541	1231409.16	409210.19
542	1231408.75	409208.13
543	1231409.36	409207.97
544	1231406.19	409196.10
545	1231407.25	409192.11
546	1231404.23	409179.19
547	1231405.22	409178.94
548	1231399.51	409156.77
549	1231400.54	409156.50
550	1231396.76	409141.83
551	1231420.01	409135.84
552	1231416.00	409120.31
553	1231415.59	409120.42

554	1231403.12	409072.06
555	1231404.46	409071.71
556	1231402.99	409066.01
557	1231403.23	409065.80
558	1231404.31	409064.81
559	1231402.71	409058.83
560	1231368.07	409068.11
561	1231365.86	409068.71
562	1231365.98	409069.17
563	1231362.29	409070.16
564	1231343.70	409074.03
565	1231320.34	409080.37
566	1231338.82	409153.23
567	1231338.10	409153.41
568	1231340.86	409165.21
569	1231343.48	409176.06
536	1231357.35	409228.81

Текстовое описание границ объединенной охранной зоны ЕОЗ

Участок
между
точками

Описание границы

1-19	начинается в южной т.1 далее идет на северо-восток через т.2-18 до т.19
19-38	далее от т.19 поворачивает на юго-восток и идет через т.20-37 до т.38
38-65	далее от т.38 поворачивает на юго-запад и идет через т.39-64 до т.65
65-66	далее от т.65 поворачивает на юго-запад и идет до т.66
66-71	далее от т.66 поворачивает на северо-запад и идет через т.67-70 до т.71
71-76	далее от т.71 поворачивает на юго-запад и идет через т.72-75 до т.76
76-79	далее от т.76 поворачивает на юго-восток и идет через т.77, 78 до т.79
79-80	далее от т.79 поворачивает на юго-запад и идет до т.80
80-82	далее от т.80 поворачивает на северо-запад и идет через т.81 до т.82
82-87	далее от т.82 поворачивает на юго-запад и идет через т.83-86 до т.87
87-88	далее от т.87 поворачивает на юго-восток и идет до т.88
88-89	далее от т.88 поворачивает на юго-запад и идет до т.89
89-94	далее от т.89 поворачивает на северо-запад и идет через т.90-93 до т.94
94-107	далее от т.94 поворачивает на юго-запад и идет через т.93-106 до т.107
107-108	далее от т.107 поворачивает на юго-восток и идет до т.108
108-110	далее от т.108 поворачивает на северо-восток и идет через т.109 до т.110

- 110-111 далее от т.110 поворачивает на юго-восток и идет до т.111
- 111-112 далее от т.111 поворачивает на юго-запад и идет до т.112
- 112-113 далее от т.112 поворачивает на юго-восток и идет до т.113
- 113-116 далее от т.113 поворачивает на северо-восток и идет через т.114, 115 до т.116
- 116-123 далее от т.116 поворачивает на юго-восток и идет через т.117-122 до т.123
- 123-125 далее от т.123 поворачивает на северо-восток и идет через т.124 до т.125
- 125-128 далее от т.125 поворачивает на юго-восток и идет через т.126, 127 до т.128
- 128-129 далее от т.128 поворачивает на юго-запад и идет до т.129
- 129-130 далее от т.129 поворачивает на северо-восток и идет до т.130
- 130-131 далее от т.130 поворачивает на юго-запад и идет до т.131
- 131-132 далее от т.131 поворачивает на юго-восток и идет до т.132
- 132-133 далее от т.132 поворачивает на юго-запад и идет до т.133
- 133-134 далее от т.133 поворачивает на северо-запад и идет до т.134
- 134-137 далее от т.134 поворачивает на юго-запад и идет через т.135, 136 до т.137
- 137-139 далее от т.137 поворачивает на северо-запад и идет через т.138 до т.139
- 139-141 далее от т.139 поворачивает на северо-восток и идет через 140 до т.141
- 141-142 далее от т.141 поворачивает на юго-восток и идет до т.142
- 142-143 далее от т.142 поворачивает на северо-восток и идет до т.143
- 143-144 далее от т.143 поворачивает на северо-запад и идет до т.144
- 144-145 далее от т.144 поворачивает на северо-восток и идет до т.145
- 145-148 далее от т.145 поворачивает на северо-запад и идет через т.146, 147 до т.148
- 148-149 далее от т.148 поворачивает на северо-восток и идет до т.149
- 149-150 далее от т.149 поворачивает на юго-восток и идет до т.150
- 150-157 далее от т.150 поворачивает на северо-восток и идет через т.151-156 до т.157
- 157-168 далее от т.157 поворачивает на северо-восток и идет через т.158-167 до т.168
- 168-169 далее от т.168 поворачивает на юго-запад и идет до т.169
- 169-176 далее от т.169 поворачивает на юго-восток и идет через т.170-175 до т.176
- 176-177 далее от т.176 поворачивает на юго-запад и идет до т.177
- 177-189 далее от т.177 поворачивает на северо-запад и идет через т.178-188 до т.189
- 189-191 далее от т.189 поворачивает на юго-запад и идет до т.191
- 191-192 далее от т.191 поворачивает на северо-запад и идет до т.192
- 192-200 далее от т.192 поворачивает на северо-восток и идет через т.193- 199 до т.200
- 200-204 далее от т.200 поворачивает на юго-восток и идет через 201-203 до т.204
- 204-207 далее от т.204 поворачивает на северо-восток и идет через т.205, 206 до т.207
- 207-208 далее от т.207 поворачивает на северо-запад и идет до т.208
- 208-209 далее от т.208 поворачивает на северо-восток и идет до т.209

- 209-212 далее от т.209 поворачивает на юго-восток и идет через 210, 211 до т.212
- 212-231 далее от т.212 поворачивает на северо-восток и идет через т.212 - 230 до т.231
- 231-239 далее от т.231 поворачивает на северо-запад и идет через т.232-238 до т.239
- 239-248 далее от т.239 поворачивает на юго-запад и идет через т.240-247 до т.248
- 248-249 далее от т.248 поворачивает на юго-восток и идет до т.249
- 249-250 далее от т.249 поворачивает на юго-запад и идет до т.250
- 250-254 далее от т.250 поворачивает на северо-запад и идет через т.251-253 до т.254
- 254-258 далее от т.254 поворачивает на северо-восток и идет через т.255 - 257 до т.258
- 258-263 далее от т.258 поворачивает на юго-восток и идет через 259-262 до т.263
- 263-273 далее от т.263 поворачивает на северо-восток и идет через т.264- 272 до т.273
- 273-274 далее от т.273 поворачивает на юго-восток и идет до т.274
- 274-277 далее от т.263 поворачивает на северо-восток и идет через т.275, 276 до т.277
- 277-278 далее от т.277 поворачивает на юго-восток и идет до т.278
- 278-281 далее от т.263 поворачивает на северо-восток и идет через т.279, 280 до т.281
- 281-284 далее от т.281 поворачивает на северо-запад и идет через т.282, 283 до т.284
- 284-291 далее от т.284 поворачивает на юго-запад и идет через т.285-290 до т.291
- 291-292 далее от т.291 поворачивает на северо-запад и идет до т.292
- 292-294 далее от т.292 поворачивает на юго-запад и идет через т.293 до т.294
- 294-296 далее от т.294 поворачивает на северо-запад и идет через т.295 до т.296
- 296-297 далее от т.296 поворачивает на северо-восток и идет до т.297
- 297-298 далее от т.297 поворачивает на северо-запад и идет до т.298
- 298-300 далее от т.298 поворачивает на юго-запад и идет через т.299 до т.300
- 300-301 далее от т.300 поворачивает на юго-восток и идет до т.301
- 301-304 далее от т.301 поворачивает на юго-запад и идет через т.302, 303 до т.304
- 304-305 далее от т.304 поворачивает на северо-запад и идет до т.305
- 305-306 далее от т.305 поворачивает на северо-восток и идет до т.306
- 306-308 далее от т.306 поворачивает на северо-запад и идет до т.308
- 308-317 далее от т.308 поворачивает на северо-восток и идет через т.309-316 до т.317
- 317-318 далее от т.317 поворачивает на северо-запад и идет до т.318
- 318-326 далее от т.318 поворачивает на юго-запад и идет через т.319-325 до т.326
- 326-1 далее от т.326 поворачивает на северо-запад и идет до исходной точки т.1
-
- 327-331 начинается в южной т.327 далее идет на юго-восток через т.328-330 до т.331;
- 331-332 далее от т.331 поворачивает на северо-восток и идет до т.332
- 332-333 далее от т.332 поворачивает на юго-восток и идет до т.333
- 333-344 далее от т.333 поворачивает на северо-восток и идет через т.334-343 до т.344

- 344-346 далее от т.344 поворачивает на юго-восток и идет через т.345 до т.346
- 346-347 далее от т.346 поворачивает на северо-восток и идет до т.347
- 347-357 далее от т.347 поворачивает на северо-запад и идет через т.348-356 до т.357
- 357-327 далее от т.357 поворачивает на северо-восток и идет через т.358-368 до исходной т.327
-
- 369-374 начинается в северной т.369 и идет на юго-восток через т.370-373 до т.374
- 374-376 далее от т.374 поворачивает на юго-запад и идет через т.375 до т.376
- 376-377 далее от т.376 поворачивает на северо-запад и идет до т.377
- 377-369 далее от т.377 поворачивает на северо-восток и идет через т.378-381 до исходной т.369
-
- 382-383 начинается в северной т.382 и идет на юго-восток до т.383
- 383-384 далее от т.383 поворачивает на юго-запад и идет до т.384
- 384-385 далее от т.384 поворачивает на юго-восток и идет до т.385
- 385-386 далее от т.385 поворачивает на юго-запад и идет до т.386
- 386-387 далее от т.386 поворачивает на северо-запад и идет до т.387
- 387-388 далее от т.387 поворачивает на юго-запад и идет до т.388
- 388-389 далее от т.388 поворачивает на юго-восток и идет до т.389
- 389-390 далее от т.389 поворачивает на юго-запад и идет до т.390
- 390-391 далее от т.390 поворачивает на северо-запад и идет до т.391
- 391-392 далее от т.391 поворачивает на юго-запад и идет до т.392
- 392-398 далее от т.392 поворачивает на северо-запад и идет через т.393-397 до т.398
- 398-399 далее от т.398 поворачивает на северо-восток и идет до т.399
- 399-400 далее от т.399 поворачивает на северо-запад и идет до т.400
- 400-401 далее от т.400 поворачивает на северо-восток и идет до т.401
- 401-402 далее от т.401 поворачивает на северо-запад и идет до т.402
- 402-408 далее от т.402 поворачивает на юго-запад идет через т.403-407 до т.408
- 408-409 далее от т.408 поворачивает на северо-запад и идет до т.409
- 409-410 далее от т.409 поворачивает на северо-восток и идет до т.410
- 410-411 далее от т.411 поворачивает на северо-запад и идет до т.411
- 411-382 далее от т.411 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.382
-
- 412-419 начинается в т.412 и идет на северо-восток через т.413-418 до т.419
- 419-420 далее от т.419 поворачивает на юго-восток и идет до т.420
- 420-421 далее от т.420 поворачивает на юго-запад и идет до т.421

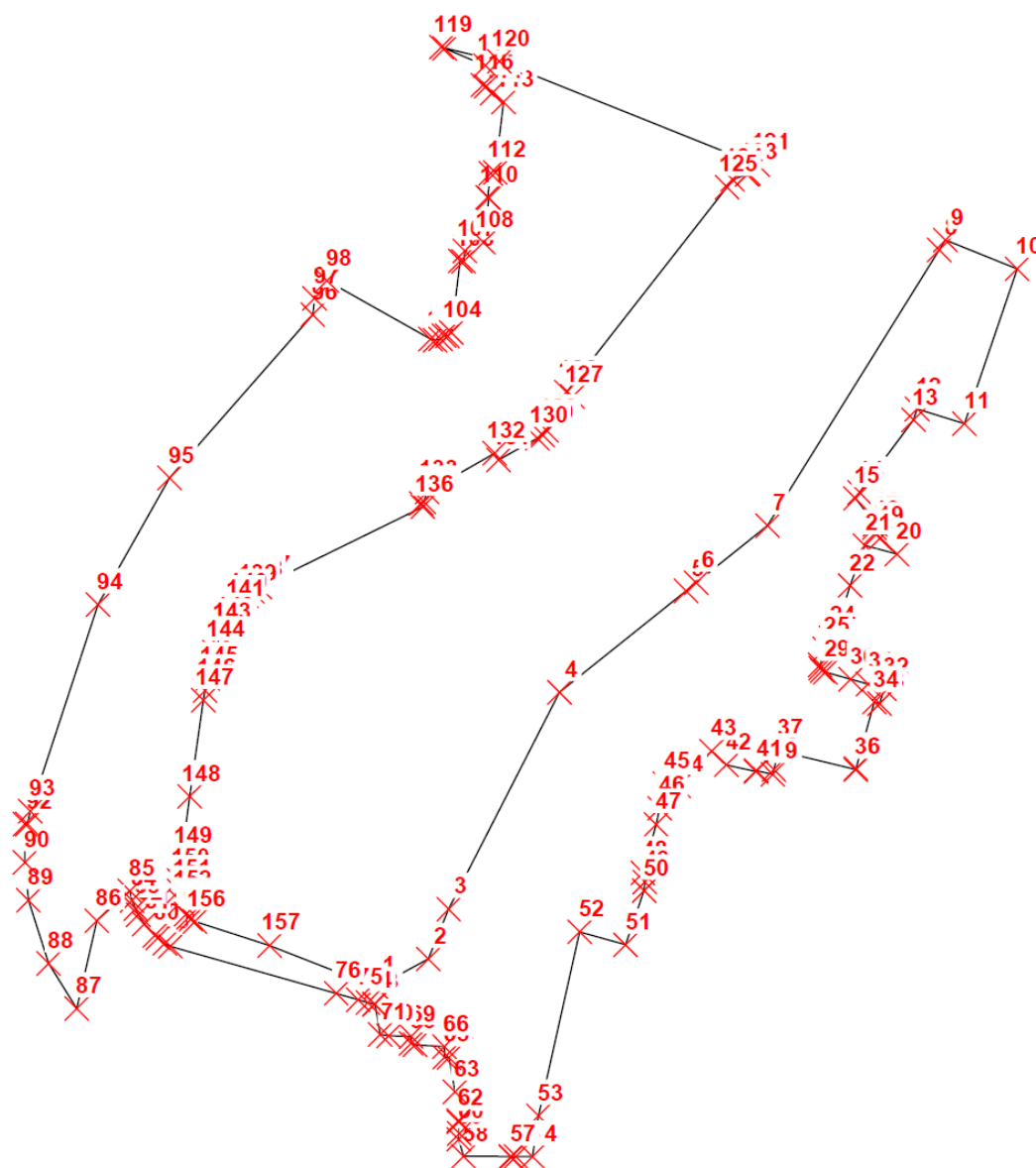
- 421-422 далее от т.421 поворачивает на северо-запад и идет до т.422
- 422-423 далее от т.422 поворачивает на юго-запад и идет до т.423
- 423-424 далее от т.423 поворачивает на юго-восток и идет до т.424
- 424-425 далее от т.424 поворачивает на юго-запад и идет до т.425
- 425-426 далее от т.425 поворачивает на северо-запад и идет до т.426
- 426-412 далее от т.426 поворачивает на северо-восток и идет через точки т.427-428 до исходной т.412
-
- 429-430 начинается в северной т.429 и идет на юго-восток до т.430
- 430-431 далее от т.430 поворачивает на северо-восток до т.431
- 431-433 далее от т.431 поворачивает на юго-восток и идет через т.432 до т.433
- 433-434 далее от т.433 поворачивает на северо-восток и идет до т.434
- 434-437 далее от т.434 поворачивает на юго-восток и идет через т.435-436 до т.437
- 437-438 далее от т.437 поворачивает на северо-восток и идет до т.438
- 438-439 далее от т.438 поворачивает на юго-восток и идет до т.439
- 439-440 далее от т.439 поворачивает на юго-восток и идет до т.440
- 440-441 далее от т.440 поворачивает на юго-запад и идет до т.441
- 441-442 далее от т.441 поворачивает на северо-запад и идет до т.442
- 442-445 далее от т.442 поворачивает на юго-запад и идет через т.443-444 до т.445
- 445-447 далее от т.445 поворачивает на северо-запад и идет через т.446 до т.447
- 447-448 далее от т.447 поворачивает на юго-запад и идет до т.448
- 448-452 далее от т.448 поворачивает на северо-запад и идет через т.449-451 до т.452
- 452-453 далее от т.452 поворачивает на юго-запад и идет до т.453
- 453-454 далее от т.453 поворачивает на северо-запад и идет до т.454
- 454-455 далее от т.454 поворачивает на юго-запад и идет до т.455
- 455-457 далее от т.455 поворачивает на северо-запад и идет через т.456 до т.457
- 457-429 далее от т.457 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.429
-
- 458-464 начинается в северной т.458 и идет на юго-восток через т.459-462 до т.464
- 464-468 далее от т.464 поворачивает на юго-запад и идет через т.465-467 до т.468
- 468-474 далее от т.468 поворачивает на юго-восток и идет через т.468-473 до т.474
- 474-475 далее от т.474 поворачивает на юго-запад и идет до т.475
- 475-476 далее от т.475 поворачивает на юго-восток до т.476
- 476-477 далее от т.476 поворачивает на юго-запад до т.477
- 477-478 далее от т.477 поворачивает на юго-восток до т.478
- 478-479 далее от т.478 поворачивает на юго-запад и идет до т.479

- 479-480 далее от т.479 поворачивает на северо-запад и идет до т.480
- 480-481 далее от т.480 поворачивает на юго-запад и идет до т.481
- 481-482 далее от т.481 поворачивает на северо-запад и идет до т.482
- 482-483 далее от т.482 поворачивает на юго-запад и идет до т.483
- 483-492 далее от т.483 поворачивает на юго-восток и идет до т.492
- 492-493 далее от т.492 поворачивает на юго-запад и идет до т.493
- 493-495 далее от т.493 поворачивает на северо-запад и идет через т.494 до т.495
- 495-458 далее от т.495 поворачивает на северо-восток и идет через т.496-497 до т.458
-
- 498-501 начинается в северной т.498 и идет на юго-восток до т.501
- 501-504 далее от т.501 поворачивает на юго-запад и идет через т.502-503 до т.504
- 504-505 далее от т.504 поворачивает на юго-восток и идет до т.505
- 505-506 далее от т.506 поворачивает на юго-запад и идет до т.506
- 506-507 далее от т.507 поворачивает на юго-восток и идет до т.507
- 507-508 далее от т.507 поворачивает на юго-запад и идет до т.508
- 508-512 далее от т.508 поворачивает на юго-восток и идет через т.509-511 до т.512
- 512-516 далее от т.512 поворачивает на юго-запад и идет через т.513-515 до т.516
- 516-517 далее от т.516 поворачивает на северо-запад и идет до т.517
- 517-519 далее от т.517 поворачивает на юго-запад и идет через т.518 до т.519
- 519-520 далее от т.519 поворачивает на юго-восток и идет до т.520
- 520-521 далее от т.520 поворачивает на юго-запад и идет до т.521
- 521-522 далее от т.521 поворачивает на северо-запад и идет до т.522
- 522-523 далее от т.522 поворачивает на юго-запад и идет до т.523
- 523-525 далее от т.523 поворачивает на северо-запад и идет через т.524 до т.525
- 525-527 далее от т.525 поворачивает на северо-восток и идет через т.526 до т.527
- 527-528 далее от т.527 поворачивает на юго-восток и идет до т.528
- 528-498 далее от т.528 поворачивает на северо-восток и идет через т.529-535 до исходной т.498
-
- 536-540 начинается в северной т.536 и идет на юго-восток через т.536-539 до т.540
- 540-550 далее от т.540 поворачивает на юго-запад и идет через т.541-549 до т.550
- 550-551 далее от т.550 поворачивает на юго-восток и идет до т.551
- 551-559 далее от т.551 поворачивает на юго-запад и идет через т.552-558 до т.559
- 559-565 далее от т.559 поворачивает на северо-запад и идет через т.560-564 до т.565
- 565-536 далее от т.565 поворачивает на северо-восток и идет через т.566-569 до исходной т.536

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 покрывает территорию набережных, мостов и состоит из 1-го участка.

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1



Координатное описание характерных точек
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
1	1230645.39	409353.78
2	1230690.71	409378.19
3	1230708.27	409421.44
4	1230804.43	409609.43
5	1230914.23	409697.22
6	1230923.11	409704.32
7	1230984.93	409753.75
8	1231133.79	409992.76
9	1231139.14	410001.34
10	1231201.31	409976.43
11	1231155.56	409842.26
12	1231114.58	409855.06
13	1231111.62	409845.56
14	1231064.69	409782.66
15	1231061.07	409777.41
16	1231078.25	409755.28
17	1231077.49	409752.06
18	1231078.57	409747.68
19	1231082.28	409742.81
20	1231097.13	409729.16
21	1231069.36	409736.53
22	1231056.47	409701.99
23	1231043.32	409659.89
24	1231039.79	409656.51
25	1231034.56	409646.85
26	1231030.50	409633.09
27	1231030.79	409630.32
28	1231032.39	409628.08
29	1231034.98	409626.87
30	1231057.00	409620.70
31	1231072.02	409616.56
32	1231086.14	409612.53
33	1231082.08	409599.52
34	1231077.46	409600.86
35	1231061.52	409543.34

36	1231061.27	409542.39
37	1230994.26	409558.59
38	1230990.42	409542.51
39	1230989.42	409538.34
40	1230974.99	409541.57
41	1230974.81	409540.77
42	1230949.16	409546.48
43	1230936.30	409558.39
44	1230907.80	409528.16
45	1230895.98	409530.22
46	1230891.32	409508.92
47	1230888.26	409494.89
48	1230876.63	409452.90
49	1230878.43	409444.83
50	1230877.89	409437.54
51	1230861.66	409390.50
52	1230821.95	409401.77
53	1230786.27	409242.22
54	1230781.08	409206.94
55	1230766.63	409207.00
56	1230762.50	409206.29
57	1230762.34	409207.02
58	1230721.30	409207.20
59	1230717.07	409221.91
60	1230717.49	409226.94
61	1230717.11	409236.97
62	1230717.08	409238.33
63	1230713.91	409263.11
64	1230708.60	409292.79
65	1230704.86	409293.06
66	1230704.65	409302.26
67	1230679.13	409303.86
68	1230675.65	409305.08
69	1230675.81	409311.07
70	1230656.25	409311.54
71	1230648.90	409312.79
72	1230644.35	409339.02

73	1230643.78	409339.17
74	1230638.12	409340.38
75	1230629.84	409342.93
76	1230610.91	409348.39
77	1230467.00	409389.23
78	1230462.14	409391.74
79	1230456.12	409396.47
80	1230453.48	409398.71
81	1230444.27	409408.49
82	1230439.13	409416.57
83	1230436.81	409421.72
84	1230433.67	409428.97
85	1230431.82	409437.28
86	1230403.18	409411.45
87	1230385.75	409335.26
88	1230361.33	409374.34
89	1230343.85	409429.13
90	1230340.77	409461.97
91	1230340.91	409495.17
92	1230342.90	409495.16
93	1230345.48	409506.26
94	1230404.28	409685.46
95	1230466.30	409795.16
96	1230590.44	409936.75
97	1230591.98	409950.81
98	1230602.68	409966.14
99	1230692.70	409915.58
100	1230696.55	409914.46
101	1230701.46	409915.70
102	1230704.27	409918.67
103	1230707.25	409918.22
104	1230710.63	409921.22
105	1230718.41	409983.29
106	1230721.28	409982.83
107	1230722.39	409991.95
108	1230738.46	409999.33
109	1230743.14	410037.92
110	1230742.10	410038.44
111	1230744.74	410059.26
112	1230748.65	410059.91

113	1230755.95	410121.00
114	1230746.06	410128.67
115	1230740.91	410134.72
116	1230738.04	410135.64
117	1230740.11	410152.63
118	1230704.76	410167.49
119	1230702.10	410168.65
120	1230752.28	410156.27
121	1230976.42	410066.50
122	1230968.09	410059.13
123	1230967.07	410058.23
124	1230954.50	410053.95
125	1230949.74	410047.26
126	1230810.59	409869.57
127	1230815.77	409865.62
128	1230793.25	409836.43
129	1230790.06	409832.29
130	1230785.28	409829.62
131	1230751.50	409810.71
132	1230748.20	409816.57
133	1230689.60	409783.03
134	1230686.77	409774.43
135	1230684.39	409773.21
136	1230685.94	409770.20
137	1230544.51	409700.60
138	1230537.90	409696.86
139	1230532.73	409693.10
140	1230524.52	409684.73
141	1230520.93	409679.75
142	1230512.74	409664.58
143	1230510.41	409659.44
144	1230505.28	409644.11
145	1230499.42	409621.50
146	1230497.00	409610.89
147	1230495.55	409602.46
148	1230483.79	409519.15
149	1230476.58	409465.53
150	1230474.52	409446.39
151	1230474.47	409437.21
152	1230476.21	409427.94

153	1230480.75	409417.19
154	1230482.76	409414.40
155	1230484.86	409412.73

156	1230488.25	409410.76
157	1230553.01	409389.94
1	1230645.39	409353.78

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1

Участок
между
точками

Описание границы

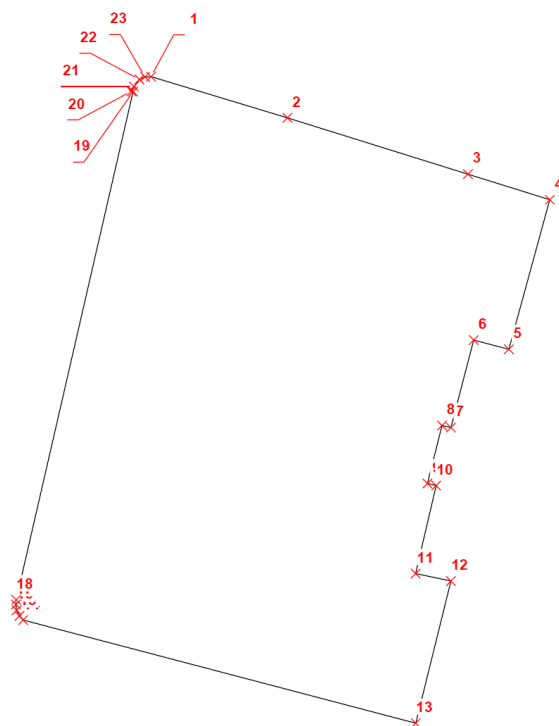
1-9	начинается в южной т.1 и идет по береговой линии чебоксарского залива на северо-восток через т.2-8 до т.9
9-10	далее от т.9 поворачивает на юго-восток и идет до т.10
10-11	далее от т.10 поворачивает на юго-запад и идет до т.11
11-12	далее от т.11 поворачивает на северо-запад и идет до т.12
12-15	далее от т.12 поворачивает на юго-запад и идет через т.13, 14 до т.15
15-20	далее от т.15 поворачивает на юго-восток и идет через т.16-19 до т.20
20-21	далее от т.20 поворачивает на северо-запад и идет до т.21
21-25	далее от т.21 поворачивает на юго-запад и идет через т.22-24 до т.25
25-32	далее от т.25 поворачивает на юго-восток и идет через т.26-31 до т.32
32-36	далее от т.32 поворачивает на юго-запад и идет через т.33-35 до т.36
36-37	далее от т.36 поворачивает на северо-запад и идет до т.37
37-39	далее от т.37 поворачивает на юго-запад и идет через т.38 до т.39
39-43	далее от т.39 поворачивает на северо-запад и идет через т.40-42 до т.43
43-44	далее от т.43 поворачивает на юго-запад и идет до т.44
44-45	далее от т.44 поворачивает на северо-запад и идет до т.45
45-51	далее от т.45 поворачивает на юго-запад и идет через т.46-50 до т.51
51-52	далее от т.51 поворачивает на северо-запад и идет до т.52
52-54	далее от т.52 поворачивает на юго-восток и идет до т.54
54-58	далее от т.54 поворачивает на запад и идет через т.55-57 до т.58
58-65	далее от т.58 поворачивает на северо-запад и идет через т.59-64 до т.65
65-71	далее от т.65 поворачивает на запад и идет через т.66-70 до т.71
71-72	далее от т.71 поворачивает на северо-запад и идет до т.72
72-85	далее от т.72 поворачивает на северо-запад и идет через т.73-84 до т.85
85-87	далее от т.85 поворачивает на юго-запад и идет через т.86 до т.87
87-92	далее от т.87 поворачивает на северо-запад и идет через т.88-90 до т.91
91-92	далее от т.91 поворачивает на восток и идет до т.92
92-96	далее от т.92 поворачивает на северо-восток и идет до т.96
96-97	далее от т.96 поворачивает на север и идет до т.97

97-98	далее от т.97 поворачивает на северо-восток и идет до т.98
98-99	далее от т.98 поворачивает на юго-восток и идет до т.99
99-113	далее от т.99 поворачивает на северо-восток и идет через т.100-112 до т.113
113-116	далее от т.113 поворачивает на северо-запад и идет через т.114-118 до т.119
119-121	далее от т.119 поворачивает на юго-восток и идет через т.120 до т.121
121-152	далее от т.121 поворачивает на юго-запад и идет по береговой линии чебоксарского залива через т.123-151 до т.152
152-1	далее от т.152 поворачивает на юго-восток и идет по береговой линии чебоксарского залива через т.153-157 до исходной т.1

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 покрывает территорию площадей, скверов и состоит из 6-ти участков.

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
уч. 1



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
уч. 1

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
1	1231304.11	409594.42
2	1231334.97	409585.10
3	1231375.83	409572.39
4	1231394.34	409566.63
5	1231385.07	409532.79
6	1231377.12	409534.90
7	1231371.97	409515.12

8	1231369.95	409515.58
9	1231366.68	409502.46
10	1231368.64	409502.00
11	1231364.00	409482.13
12	1231371.99	409480.41
13	1231364.01	409448.30
14	1231275.15	409471.61
15	1231274.33	409472.55
16	1231273.69	409473.84

17	1231273.50	409475.10
18	1231273.59	409476.20
19	1231300.05	409591.05
20	1231299.62	409591.13

21	1231300.22	409592.21
22	1231301.49	409593.79
23	1231302.76	409594.33
1	1231304.11	409594.42

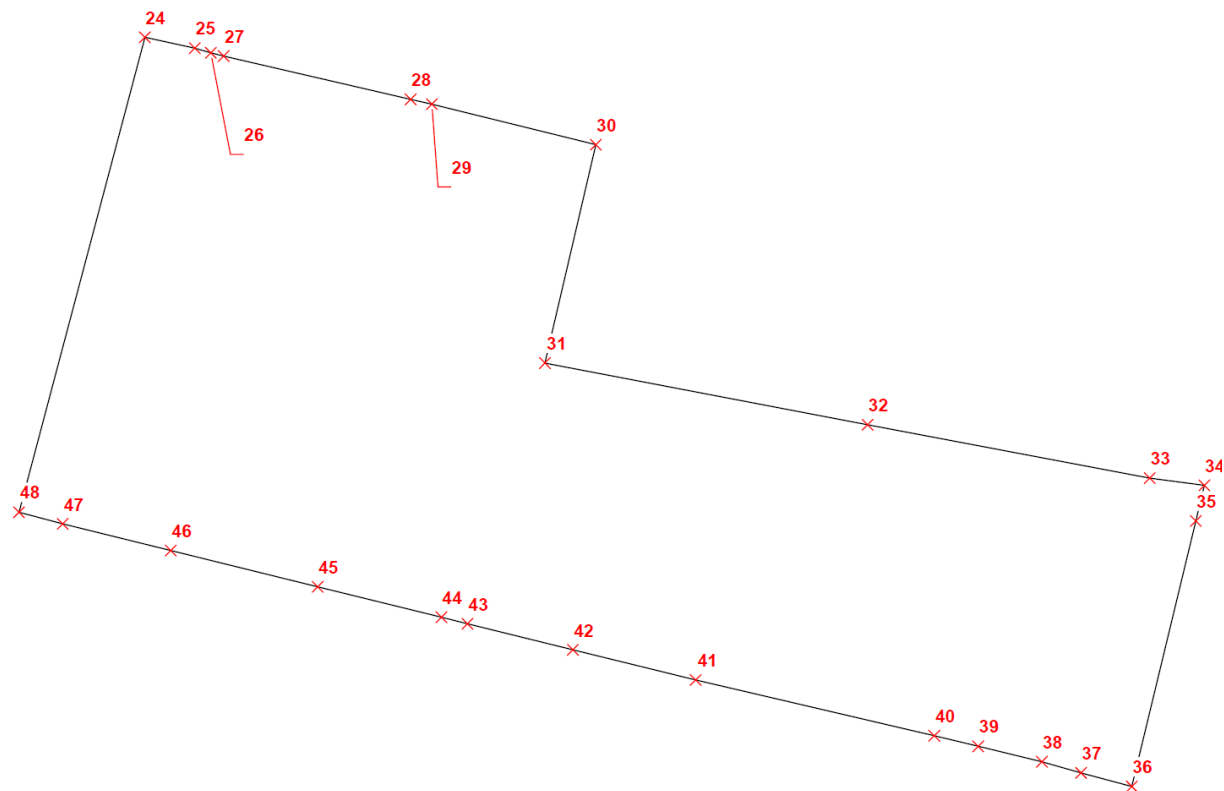
Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 1

Участок
между
точками

Описание границы

1-4	начинается в северной т.1 и идет на юго-восток через т.2, 3 до т.4
4-5	далее от т.4 поворачивает на юго-запад и идет до т.5
5-6	далее от т.5 поворачивает на северо-запад и идет до т.6
6-11	далее от т.6 поворачивает на юго-запад и идет через т.7-10 до т.11
11-12	далее от т.11 поворачивает на юго-восток и идет до т.12
12-13	далее от т.12 поворачивает на юго-запад и идет до т.13
13-14	далее от т.13 поворачивает на северо-запад и идет до т.14
14-19	далее от т.14 следует на северо-запад и идет через т.15-18 до т.19
19-23	далее от т.19 поворачивает на северо-восток и идет через т.20-22 до т.23
23-1	далее от т.23 поворачивает на юго-восток и идет до исходной т.1

Графическое описание характерных точек границ
 объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
 уч. 2



Координатное описание характерных точек
 объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
 уч. 2

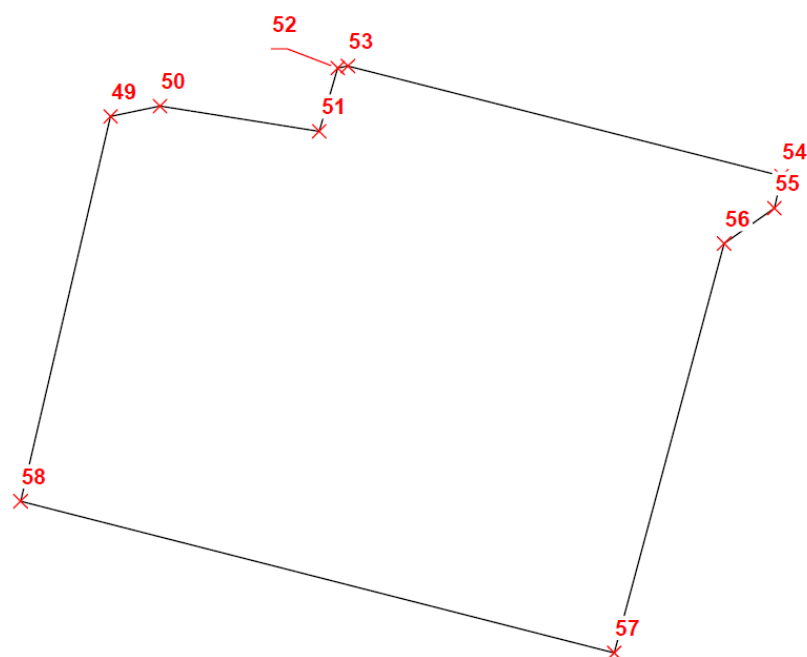
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
24	1231091.89	409529.89
25	1231099.38	409528.25
26	1231101.77	409527.55
27	1231103.71	409527.07
28	1231131.73	409520.57
29	1231134.91	409519.84
30	1231159.51	409513.78
31	1231151.87	409481.04
32	1231200.26	409471.78
33	1231242.56	409463.77
34	1231250.75	409462.70
35	1231249.47	409457.35

36	1231239.88	409417.53
37	1231232.26	409419.57
38	1231226.39	409421.26
39	1231216.84	409423.56
40	1231210.25	409425.16
41	1231174.48	409433.50
42	1231156.08	409438.03
43	1231140.28	409441.93
44	1231136.35	409442.91
45	1231117.80	409447.48
46	1231095.78	409452.92
47	1231079.58	409456.92
48	1231073.01	409458.67
24	1231091.89	409529.89

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 2

Участок между точками	Описание границы
25-30	начинается в северной т.24 далее идет на юго-восток через т.25-29 до т.30
30-31	далее от т.30 поворачивает на юго-запад и идет до т.31
31-34	далее от т.31 поворачивает на юго-восток и идет до т.34, через т.32, 33
34-37	далее от т.34 поворачивает на юго-запад и идет до т.37, через т.35, 36
37-48	далее от т.37 поворачивает на северо-запад и идет до т.48, через т.38-47
48-24	далее от т.48 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.24

Графическое описание характерных точек границ
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
уч. 3



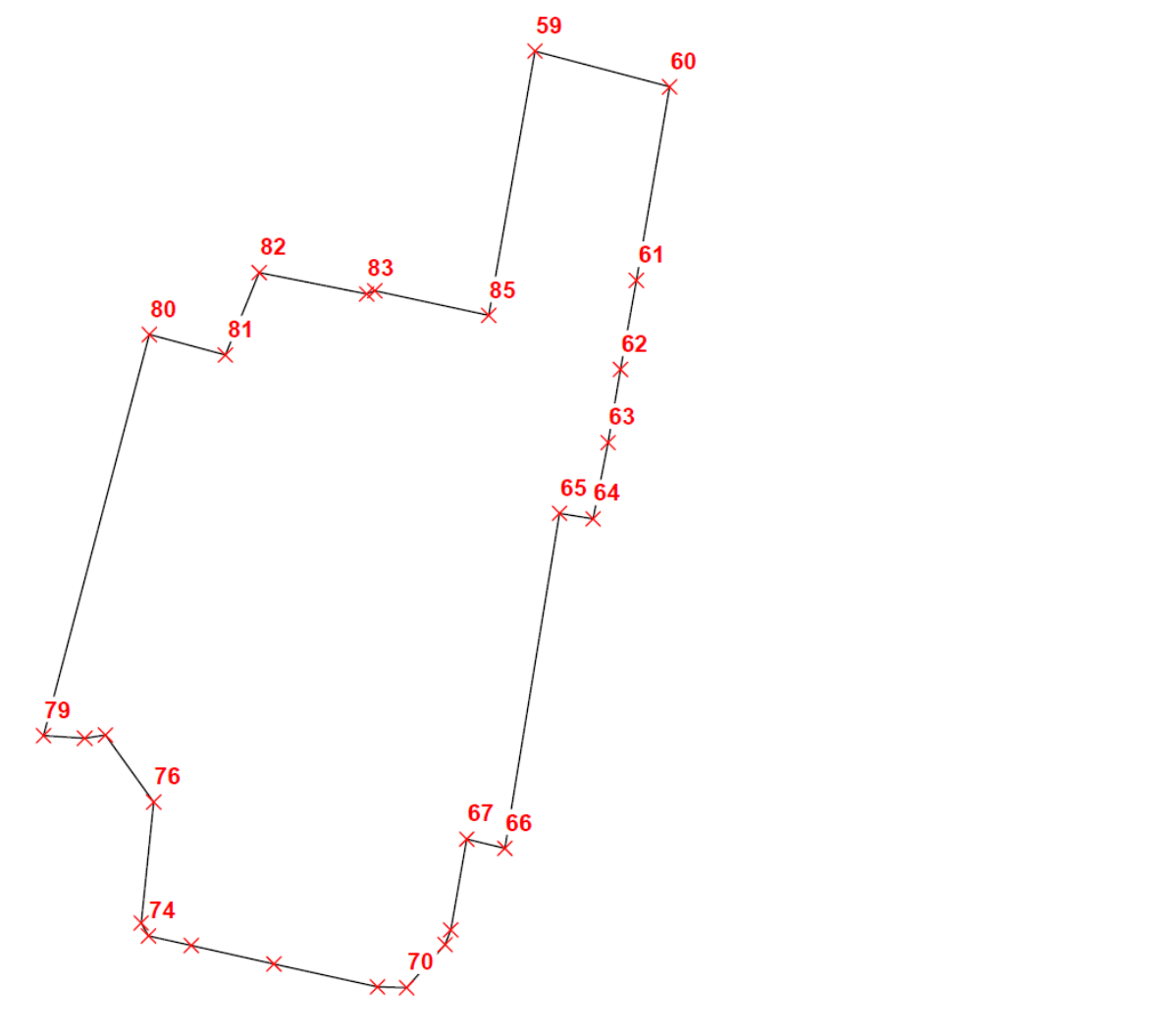
Координатное описание характерных точек
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
уч. 3

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
49	1231239.75	409243.81
50	1231243.95	409244.70
51	1231257.43	409242.56
52	1231258.99	409247.91
53	1231259.85	409248.08
54	1231296.54	409238.78
55	1231295.94	409236.06
56	1231291.69	409233.06
57	1231282.39	409198.44
58	1231232.15	409211.27
49	1231239.75	409243.81

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 3

Участок между точками	Описание границы
49-51	начинается в северной т.49 далее идет на юго-восток до т.51, через т.50
51-53	далее от т.51 поворачивает на северо-восток и идет через т.52 до т.53
54-57	далее от т.54 поворачивает на юго-запад и идет через т.55, 56 до т.57
57-58	далее от т.57 идет на северо-запад до т.58
58-49	далее от т.58 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.49

Графическое описание характерных точек границ
 объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
 уч. 4



Координатное описание характерных точек
 объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
 уч. 4

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
59	1231189.94	409256.27
60	1231226.91	409246.47
61	1231217.79	409193.39
62	1231213.44	409168.98
63	1231210.01	409148.93
64	1231205.93	409128.04
65	1231196.72	409129.49
66	1231181.75	409037.64

67	1231171.23	409040.20
68	1231166.86	409015.27
69	1231165.33	409011.23
70	1231154.79	408999.45
71	1231146.79	408999.65
72	1231118.41	409005.96
73	1231095.74	409011.00
74	1231084.01	409013.61
75	1231082.01	409017.17
76	1231085.38	409050.32

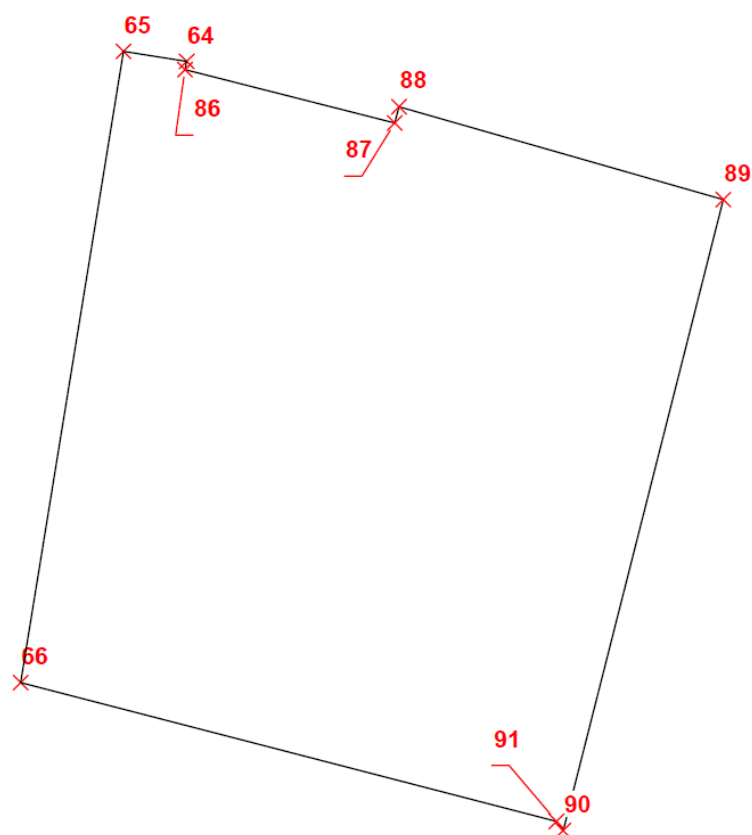
77	1231072.14	409068.71
78	1231066.50	409067.84
79	1231055.20	409068.59
80	1231084.21	409178.54
81	1231105.08	409172.96

82	1231114.31	409195.55
83	1231143.80	409189.69
84	1231146.06	409190.56
85	1231177.25	409183.79
59	1231189.94	409256.27

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 4

Участок между точками	Описание границы
59-60	начинается в северной т.59 далее идет на юго-восток до т.60
60-64	далее от т.60 поворачивает на юго-запад и идет до т.64, через т.61-63
64-65	далее от т.64 поворачивает на северо-запад и идет до т.65
65-66	далее от т.65 поворачивает на юго-запад и идет до т.66
66-67	далее от т.66 поворачивает на северо-запад и идет до т.67
67-70	далее от т.67 поворачивает на юго-запад и идет через т.68, 69 до т.70
70-75	далее от т.70 поворачивает на северо-запад и идет через т.71-74 до т.75
75-76	далее от т.75 поворачивает на северо-восток и идет до т.76
76-77	далее от т.64 поворачивает на северо-запад и идет до т.77
77-79	далее от т.77 поворачивает на юго-запад и идет до т.79
79-80	далее от т.79 поворачивает на северо-восток и идет до т.80
80-81	далее от т.80 поворачивает на юго-восток и идет до т.81
81-82	далее от т.81 поворачивает на северо-восток и идет до т.82
82-85	далее от т.82 поворачивает на юго-восток и идет до т.85
85-59	далее от т.85 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.59

Графическое описание характерных точек границ
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
уч. 5



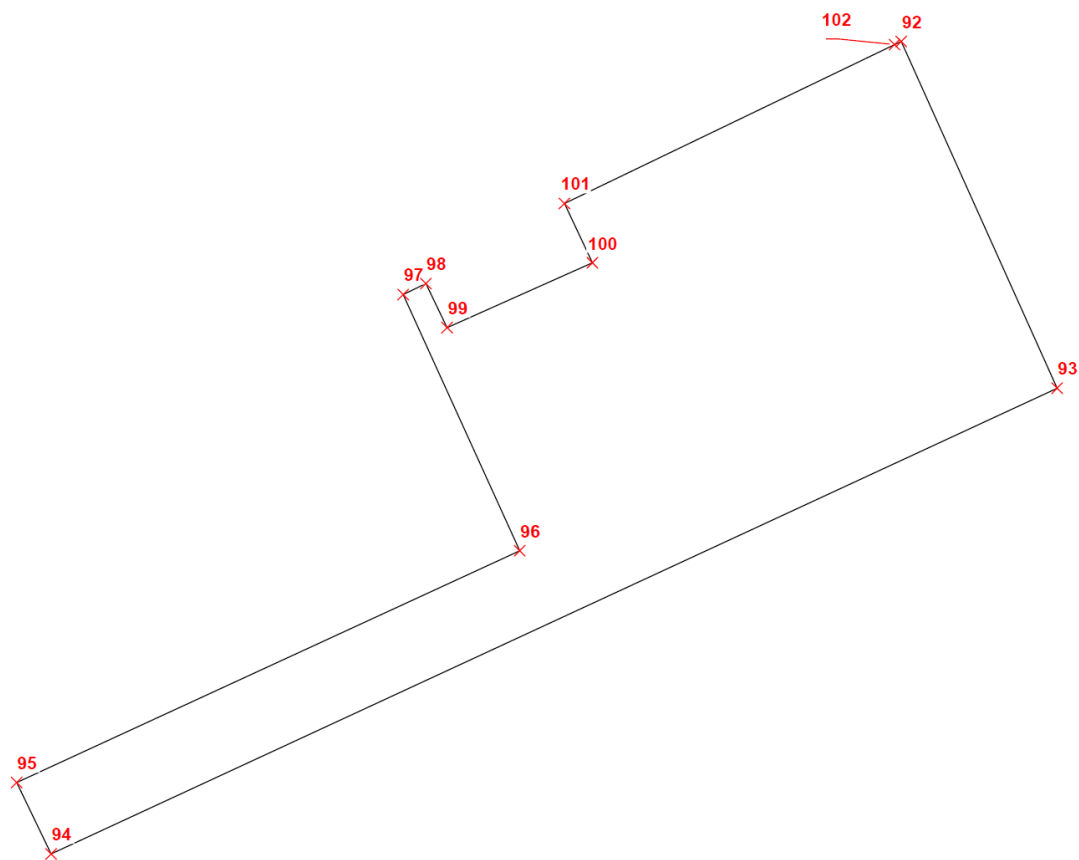
Координатное описание характерных точек
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
уч. 5

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
65	1231196.72	409129.49
64	1231205.93	409128.04
86	1231205.69	409126.83
87	1231236.20	409119.07
88	1231236.83	409121.44
89	1231283.99	409107.92
90	1231260.69	409016.12
91	1231259.73	409017.44
66	1231181.75	409037.64
65	1231196.72	409129.49

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 5

Участок между точками	Описание границы
65-89	начинается в северной т.65 далее идет на юго-восток через т.64, 87, 88 до т.89
89-91	далее от т.89 поворачивает на юго-запад и идет через т.90 до т.91
91-66	далее от т.91 поворачивает на юго-запад до т.66
66-65	далее от т.66 идет на юго-восток до исходной т.65

Графическое описание характерных точек границ
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
уч. 6



Координатное описание характерных точек
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
уч. 6

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
92	1231297.37	408369.60
93	1231320.56	408318.02
94	1231170.87	408248.75
95	1231165.74	408259.37
96	1231240.61	408293.83
97	1231223.25	408331.94
98	1231226.64	408333.58
99	1231229.80	408327.03
100	1231251.43	408336.67
101	1231247.25	408345.50
102	1231296.36	408369.11
92	1231297.37	408369.60

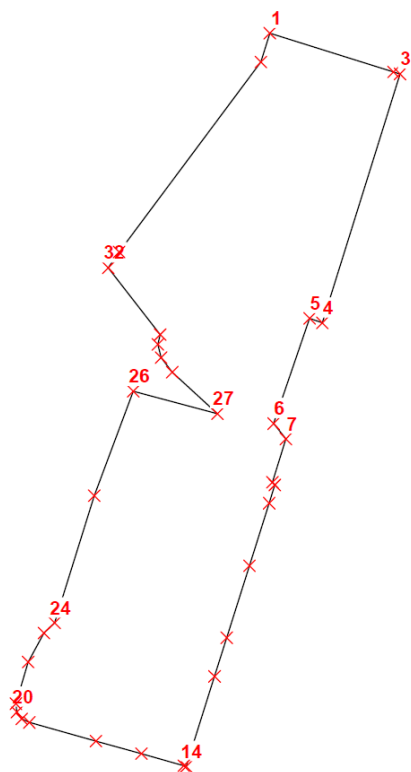
Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 6

Участок между точками	Описание границы
92-93	начинается в северной т.92 далее идет на юго-восток до т.93
93-94	далее от т.93 поворачивает на юго-запад и идет до т.94
94-95	далее от т.94 поворачивает на северо-запад до т.95
95-96	далее от т.95 идет на северо-восток до т.96
96-97	далее от т.96 поворачивает на северо-запад до т.97
97-98	далее от т.97 идет на северо-восток до т.98
98-99	далее от т.98 идет на юго-восток до т.99
99-100	далее от т.99 идет на северо-восток до т.100
100-101	далее от т.100 идет на северо-запад до т.101
101-92	далее от т.101 идет на северо-восток через т.102 до исходной т.92

Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1

Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 покрывает территорию, подлежащую застройке и реконструкции объектов капитального строительства и состоит из 11-ти участков.

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1
уч. 1



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1
уч. 1

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
1	1231114.58	409855.06
2	1231155.56	409842.26
3	1231157.70	409841.59
4	1231131.95	409759.16

5	1231127.72	409760.64
6	1231115.86	409725.82
7	1231119.95	409720.75
8	1231115.47	409706.44
9	1231116.24	409705.50
10	1231114.36	409699.47

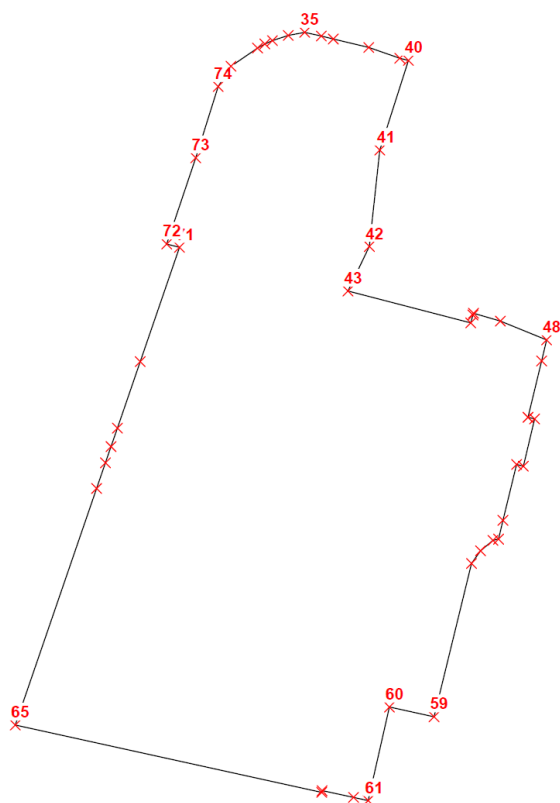
11	1231107.87	409678.79
12	1231100.34	409654.91
13	1231096.29	409642.11
14	1231086.89	409612.32
15	1231086.14	409612.53
16	1231072.02	409616.56
17	1231057.00	409620.70
18	1231034.98	409626.87
19	1231032.39	409628.08
20	1231030.79	409630.32
21	1231030.50	409633.09
22	1231034.56	409646.85
23	1231039.79	409656.51

24	1231043.32	409659.89
25	1231056.47	409701.99
26	1231069.36	409736.53
27	1231097.25	409729.11
28	1231082.28	409742.81
29	1231078.57	409747.68
30	1231077.49	409752.06
31	1231078.25	409755.28
32	1231061.07	409777.41
33	1231064.69	409782.66
34	1231111.62	409845.56
1	1231114.58	409855.06

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 1

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток через т.2 до т.3
3-15	далее от т.3 поворачивает на юго-запад и идет через т.4-14 до т.15
15-18	далее от т.15 поворачивает на юго-запад через т.16, 17 до т.18
18-20	далее от т.18 поворачивает и идет на северо-запад через т.19 до т.20
20-26	далее от т.20 поворачивает и идет на северо-восток через т.21-25 до т.26
26-27	далее от т.26 поворачивает и идет на юго-восток до т.27
27-32	далее от т.27 поворачивает и идет на северо-запад через т.28-31 до т.32
32-1	далее от т.32 поворачивает и идет на северо-восток через т.33, 34 до исходной т.1

Графическое описание характерных точек границ
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1
уч. 2



Координатное описание характерных точек
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1
уч. 2

N точки	Координаты (МСК 21)	
	х	у
35	1231256.61	409975.16
36	1231260.96	409974.22
37	1231264.09	409973.40
38	1231273.33	409971.20
39	1231281.45	409968.37
40	1231283.73	409967.81
41	1231276.21	409944.42
42	1231273.49	409919.26
43	1231267.89	409907.60
44	1231300.00	409899.27
45	1231300.59	409901.31
46	1231300.73	409901.79
47	1231307.75	409899.77

48	1231319.84	409894.86
49	1231318.52	409889.36
50	1231314.96	409874.61
51	1231316.71	409874.20
52	1231313.78	409861.88
53	1231312.00	409862.31
54	1231308.41	409847.70
55	1231307.30	409842.83
56	1231305.82	409842.48
57	1231302.58	409839.77
58	1231300.19	409836.45
59	1231290.40	409796.42
60	1231278.75	409798.96
61	1231273.20	409774.55

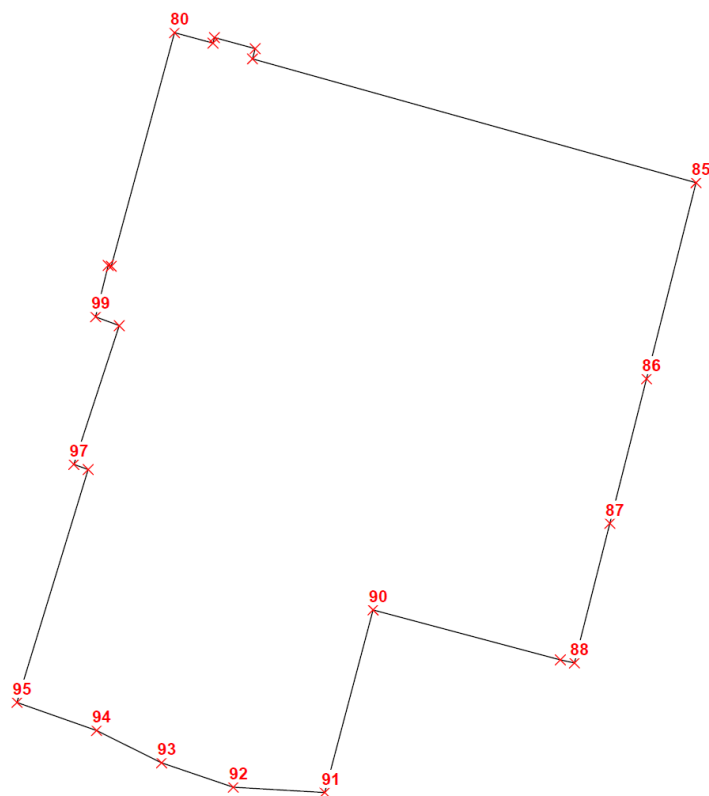
62	1231269.37	409775.37
63	1231261.15	409777.13
64	1231261.03	409776.69
65	1231180.96	409794.27
66	1231202.22	409856.05
67	1231204.51	409862.74
68	1231205.97	409866.99
69	1231207.64	409871.81
70	1231213.61	409889.19
71	1231223.87	409919.01

72	1231220.55	409919.87
73	1231228.12	409942.35
74	1231233.98	409960.99
75	1231237.32	409966.29
76	1231244.27	409971.04
77	1231246.20	409972.09
78	1231248.19	409973.01
79	1231252.32	409974.38
35	1231256.61	409975.16

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 2

Участок между точками	Описание границы
35-39	начинается в северной т.35 далее идет на юго-восток через 36-38 до т.39
40-43	далее от т.40 поворачивает на юго-запад и идет через т.41, 42 до т.43
43-48	далее от т.43 поворачивает на юго-восток и идет через т.44-47 до т.48
48-59	далее от т.48 поворачивает на юго-запад и идет через т.49-58 до т.59
59-60	далее от т.59 поворачивает на северо-запад и идет до т.60
60-61	далее от т.60 поворачивает на юго-запад и идет до т.61
61-65	далее от т.61 поворачивает на северо-запад и идет через т.62-64 до т.65
65-35	далее от т.65 поворачивает на северо-восток и идет через т.66-79 до исходной т.35

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 3



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 3

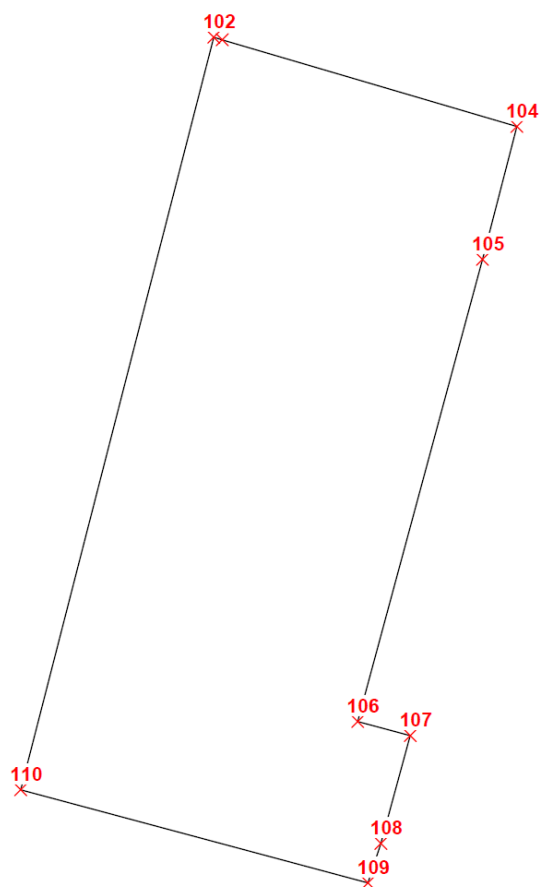
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
80	1231565.04	409828.69
81	1231569.77	409827.39
82	1231569.96	409828.07
83	1231574.97	409826.72
84	1231574.65	409825.45
85	1231629.27	409810.20
86	1231623.17	409786.05
87	1231618.66	409768.27
88	1231614.29	409751.07
89	1231612.55	409751.45
90	1231589.50	409757.60

91	1231583.55	409735.12
92	1231572.28	409735.76
93	1231563.45	409738.76
94	1231555.43	409742.76
95	1231545.64	409746.21
96	1231554.40	409774.88
97	1231552.64	409775.51
98	1231558.23	409792.60
99	1231555.32	409793.69
100	1231556.88	409800.03
101	1231557.24	409799.93
80	1231565.04	409828.69

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 3

Участок между точками	Описание границы
80-85	начинается в северной т.80 далее идет на юго-восток через т.82-84 до т.85
85-89	далее от т.85 поворачивает на юго-запад и идет через т.86-88 до т.89
89-90	далее от т.89 поворачивает на северо-запад до т.90
90-91	далее от т.90 идет на юго-запад до т.91
91-95	далее от т.91 поворачивает на северо-запад и идет через т.91-94 до т.95
95-80	Далее от т.95 поворачивает на северо-восток и идет через т.96-101 до исходной т.80

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 4



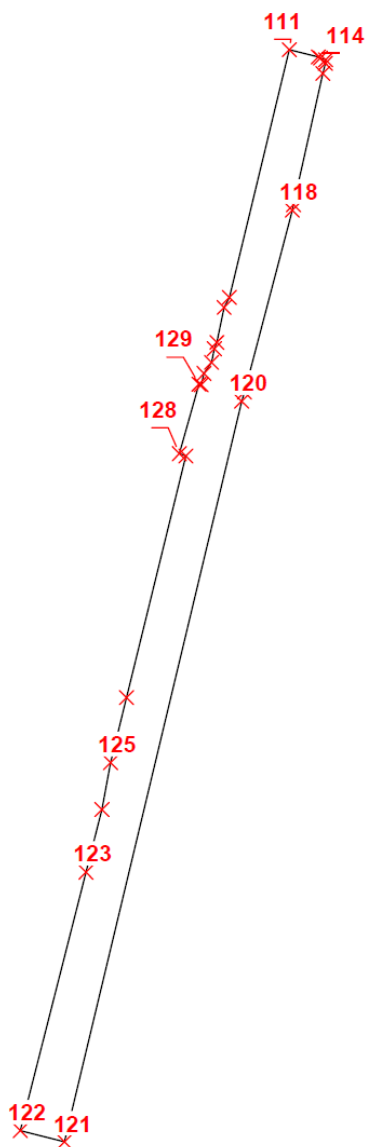
Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 4

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
102	1231646.46	409725.47
103	1231646.97	409725.32
104	1231664.92	409720.03
105	1231662.83	409711.94
106	1231655.22	409683.79
107	1231658.42	409682.94
108	1231656.63	409676.36
109	1231655.85	409673.97
110	1231634.69	409679.63
102	1231646.46	409725.47

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 4

Участок между точками	Описание границы
102-104	начинается в северной т.102 далее идет на юго-восток через т.103 до т.104
104-106	далее от т.104 поворачивает на юго-запад и идет через т.105 до т.106
106-107	далее от т.106 поворачивает на юго-восток и идет до т.107
107-109	далее от т.107 поворачивает идет на юго-запад через 108 до т.109
109-110	далее от т.109 поворачивает на северо-запад и идет до т.110
110-102	далее от т.110 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.102

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 5



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 5

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
111	1231626.29	409660.64
112	1231644.80	409656.11
113	1231646.06	409655.32
114	1231649.40	409654.33
115	1231649.18	409651.89
116	1231647.65	409645.53
117	1231629.04	409561.94
118	1231628.21	409558.41

119	1231597.88	409442.61
120	1231596.00	409436.75
121	1231483.34	408965.22
122	1231455.23	408972.34
123	1231497.01	409136.95
124	1231507.14	409176.85
125	1231512.63	409206.68
126	1231522.81	409248.23
127	1231560.47	409402.00
128	1231556.48	409403.48

129	1231568.94	409447.61
130	1231570.33	409447.33
131	1231572.09	409454.51
132	1231576.94	409461.60
133	1231578.65	409470.26

134	1231580.20	409474.34
135	1231584.91	409496.59
136	1231588.23	409502.88
111	1231626.29	409660.64

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 5

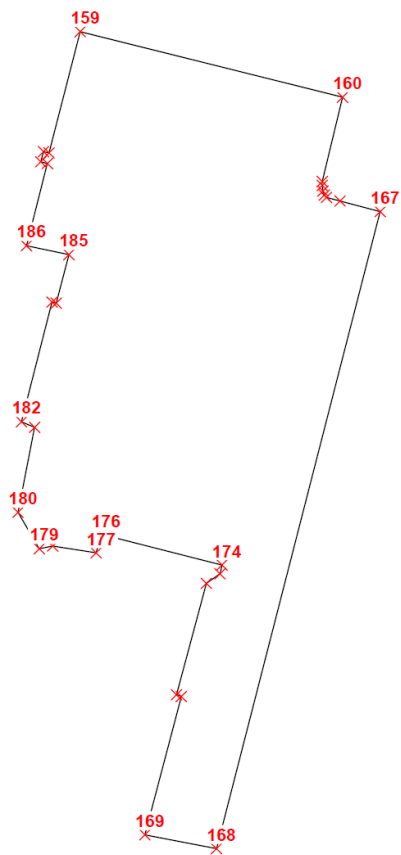
Участок между точками	Описание границы
111-114	начинается в северной т.111 далее идет на юго-восток до т.114 через т.112, 113
114-121	далее от т.114 поворачивает на юго-запад и идет до т.121 через т.115-120
121-122	далее от т.121 поворачивает на северо-восток до т.122
122-127	далее от т.122 идет на северо-восток до т.127 через т.123-126
127-128	далее от т.127 поворачивает на северо-запад до т.128
128-111	далее от т.128 идет на северо-восток через т.129-136 до исходной т.111

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
137	1231297.07	408988.75
138	1231403.04	408961.85
139	1231402.42	408959.43
140	1231410.97	408957.23
141	1231410.22	408954.54
142	1231403.08	408952.72
143	1231393.12	408916.96
144	1231399.50	408915.25
145	1231391.78	408884.76
146	1231383.02	408848.89
147	1231376.79	408850.47

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 6

Участок между точками	Описание границы
137-140	начинается в северной т.137 далее идет на юго-восток через т.138, 139 до т.140
140-143	далее от т.140 поворачивает на юго-запад и идет до т.143 через т.141, 142
143-144	далее от т.143 поворачивает на юго-восток и идет до т.144
144-146	далее от т.144 поворачивает и идет на юго-запад через т.145 до т.146
146-147	далее от т.146 поворачивает и идет на северо-запад до т.147
147-150	далее от т.147 поворачивает и идет на юго-запад через т.148, 149 до т.150
150-154	далее от т.150 поворачивает и идет на северо-запад через т.151 - 153 до т.154
154-137	далее от т.154 поворачивает и идет на северо-восток через т.155-158 до исходной т.137

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 7



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 7

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
159	1231252.51	409404.62
160	1231333.98	409384.24
161	1231327.69	409358.05
162	1231327.70	409356.80
163	1231327.91	409355.06
164	1231328.35	409353.83
165	1231328.99	409353.09
166	1231333.22	409351.93
167	1231345.70	409348.65
168	1231294.83	409150.60
169	1231272.60	409154.87
170	1231283.89	409197.92
171	1231282.39	409198.44

172	1231291.69	409233.06
173	1231295.94	409236.06
174	1231296.54	409238.78
175	1231259.85	409248.08
176	1231258.99	409247.91
177	1231257.43	409242.56
178	1231243.95	409244.70
179	1231239.75	409243.81
180	1231233.19	409255.15
181	1231238.33	409281.61
182	1231234.22	409283.27
183	1231243.75	409320.52
184	1231245.05	409320.22
185	1231248.97	409335.29

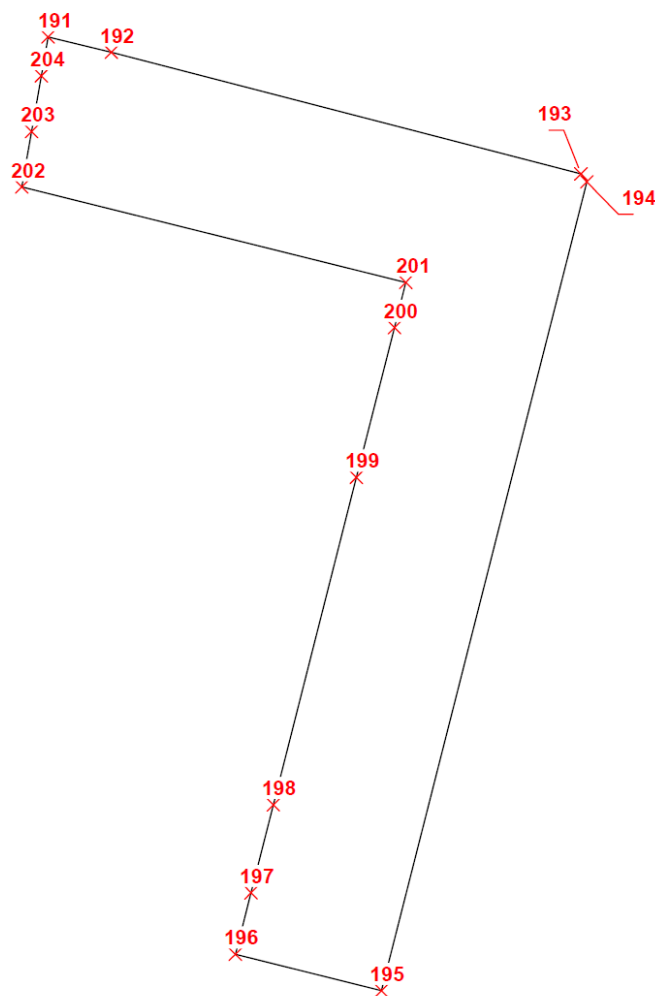
186	1231235.81	409338.06
187	1231242.30	409363.64
188	1231240.24	409364.16

189	1231241.09	409367.34
190	1231242.82	409366.91
159	1231252.51	409404.62

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 7

Участок между точками	Описание границы
159-160	начинается в северной т.159 далее идет на юго-восток до т.160
160-161	далее от т.160 поворачивает на юго-запад и идет до т.161
161-167	далее от т.161 поворачивает на юго-восток и идет до т.167 через т.162-166
167-168	далее от т.167 поворачивает и идет на юго-запад до т.168
168-169	далее от т.168 поворачивает и идет на юго-запад до т.169
169-175	далее от т.169 поворачивает на северо-восток и идет до т.175 через т.170-174
175-176	далее от т.175 поворачивает и идет на северо-запад до т.176
176-177	далее от т.176 поворачивает и идет на юго-запад до т.177
177-178	далее от т.177 поворачивает и идет на северо-запад до т.178
178-179	далее от т.178 поворачивает и идет на юго-запад до т.179
179-180	далее от т.179 поворачивает и идет на северо-запад до т.180
180-181	далее от т.180 поворачивает и идет на северо-восток до т.181
181-182	далее от т.181 поворачивает и идет на северо-запад до т.182
182-185	далее от т.182 поворачивает и идет на северо-восток через т.183, 184 до т.185
185-186	далее от т.185 поворачивает и идет на северо-запад до т.186
186-159	далее от т.186 поворачивает и идет на северо-восток через т.187-190 до исходной т.159

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 8



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 8

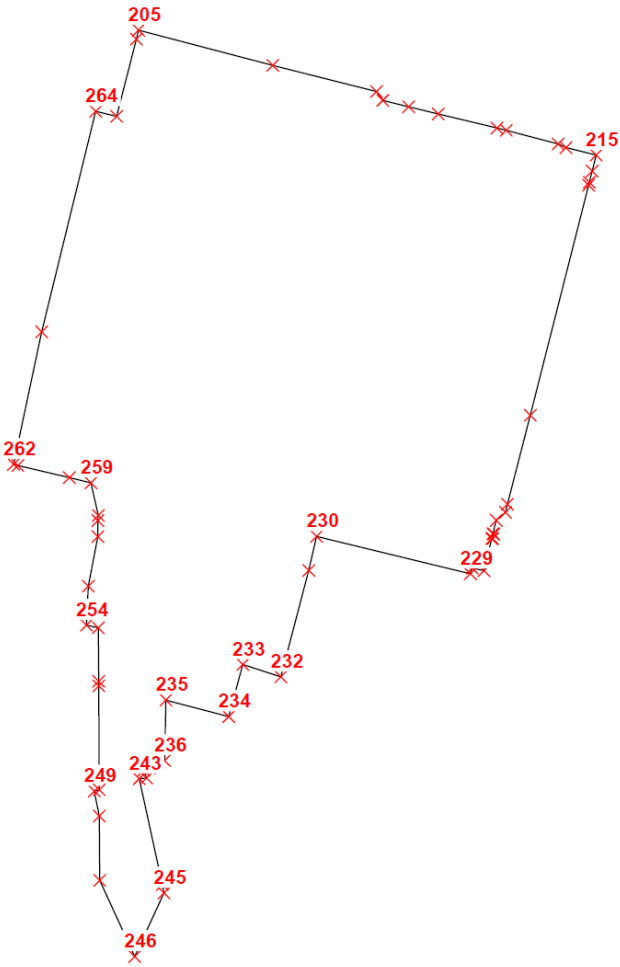
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
191	1231171.23	409040.20
192	1231181.75	409037.64
193	1231259.73	409017.44
194	1231260.69	409016.12
195	1231226.60	408881.81
196	1231202.34	408887.85
197	1231204.93	408898.08

198	1231208.63	408912.66
199	1231222.43	408967.06
200	1231228.75	408991.91
201	1231230.65	408999.44
202	1231166.86	409015.27
203	1231168.50	409024.48
204	1231170.13	409033.73
191	1231171.23	409040.20

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 8

Участок между точками	Описание границы
191-194	начинается в северной т.191 далее идет на юго-восток через т.192, 193 до т.194
194-195	далее от т.194 поворачивает на юго-запад и идет до т.195
195-196	далее от т.195 поворачивает на северо-восток и идет до т.196
196-201	далее от т.196 поворачивает на юго-восток и идет через т.197-200 до т.201
201-202	далее от т.201 поворачивает на северо-запад и идет до т.202
202-191	далее от т.202 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.191

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 9



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 9

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
205	1231001.71	408926.78
206	1231066.46	408909.78
207	1231116.59	408897.13
208	1231119.58	408892.90
209	1231132.17	408889.84
210	1231146.43	408886.38
211	1231174.76	408879.51
212	1231179.28	408878.41
213	1231204.39	408871.90
214	1231208.15	408870.08
215	1231222.70	408866.45
216	1231220.75	408858.77

217	1231219.37	408853.33
218	1231219.02	408851.91
219	1231190.86	408740.78
220	1231179.89	408697.78
221	1231178.99	408693.88
222	1231174.47	408690.05
223	1231172.88	408683.53
224	1231173.33	408683.42
225	1231172.74	408681.17
226	1231172.32	408681.26
227	1231168.53	408665.74
228	1231162.86	408666.98
229	1231161.98	408664.25
230	1231087.71	408682.27

231	1231083.92	408665.88
232	1231070.45	408614.41
233	1231052.05	408620.43
234	1231045.27	408595.30
235	1231014.90	408603.24
236	1231014.26	408574.03
237	1231011.11	408572.63
238	1231010.96	408573.05
239	1231006.58	408571.63
240	1231007.01	408570.33
241	1231004.20	408569.34
242	1231005.63	408565.64
243	1231002.06	408565.25
244	1231013.14	408514.13
245	1231014.01	408510.11
246	1230999.79	408479.32
247	1230982.90	408516.12
248	1230982.74	408547.18
249	1230980.24	408559.31

250	1230982.68	408559.81
251	1230982.43	408610.05
252	1230982.42	408612.25
253	1230982.29	408638.17
254	1230976.49	408639.45
255	1230977.39	408658.28
256	1230982.06	408682.20
257	1230982.02	408689.93
258	1230982.20	408692.39
259	1230978.72	408708.19
260	1230968.28	408710.67
261	1230943.41	408716.58
262	1230941.27	408717.09
263	1230954.87	408781.09
264	1230980.93	408887.66
265	1230991.09	408885.15
266	1231000.59	408922.40
205	1231001.71	408926.78

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 9

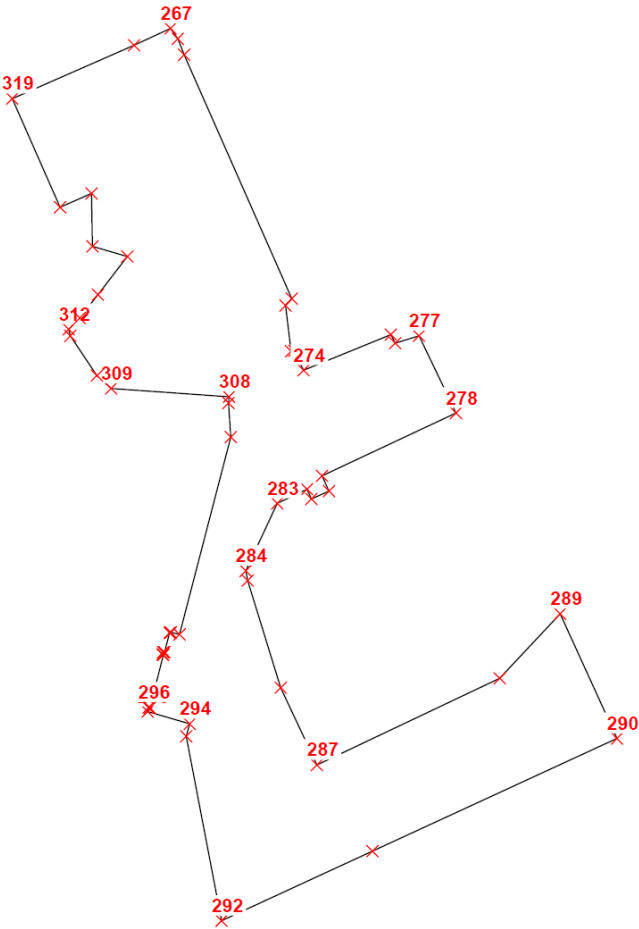
Участок
между
точками

Описание границы

205-215	начинается в северной т.205 далее идет на юго-восток, через т.206-214 до т.215
215-227	далее от т.215 поворачивает на юго-запад и идет через т.216-226 до т.227
227-228	далее от т.227 поворачивает на северо-запад и идет до т.228
228-229	далее от т.228 поворачивает на юго-запад и идет до т.229
229-230	далее от т.229 поворачивает на северо-запад и идет до т.230
230-232	далее от т.230 поворачивает на юго-запад и идет через т.231 до т.232
232-233	далее от т.232 поворачивает на северо-запад и идет до т.233
233-234	далее от т.233 поворачивает на юго-запад и идет до т.234
234-235	далее от т.234 поворачивает на северо-запад и идет до т.235
235-236	далее от т.235 поворачивает на юг и идет до т.236
236-242	далее от т.236 поворачивает на юго-запад и идет до т.242
242-245	далее от т.232 поворачивает на юго-восток и идет через т.244 до т.245
245-246	далее от т.245 поворачивает на юго-запад и идет до т.246

246-247	далее от т.246 поворачивает на северо-запад и идет до т.247
247-248	далее от т.247 поворачивает на север и идет до т.248
248-249	далее от т.248 поворачивает на северо-запад и идет до т.249
249-250	далее от т.249 поворачивает на северо-восток и идет до т.250
250-253	далее от т.250 поворачивает на север и идет через т.251, 252 до т.253
253-254	далее от т.253 поворачивает на северо-запад и идет до т.254
254-255	далее от т.254 поворачивает на север и идет до т.255
255-258	далее от т.255 поворачивает на северо-восток и идет через т.256, 257 до т.258
258-262	далее от т.258 поворачивает на северо-запад и идет через т.259-261 до т.262
262-264	далее от т.262 поворачивает на северо-восток и идет через т.263 до т.264
264-265	далее от т.264 поворачивает на юго-восток и идет до т.265
265-205	далее от т.265 поворачивает на северо-восток и идет через т.266 до исходной т.205

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 10



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 10

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
267	1231104.00	408510.96
268	1231106.27	408507.74
269	1231108.20	408502.89
270	1231141.09	408428.34
271	1231139.20	408426.19
272	1231140.91	408412.20
273	1231141.85	408412.37
274	1231144.72	408406.42
275	1231171.44	408417.34
276	1231172.76	408414.68
277	1231180.01	408416.95
278	1231191.37	408393.33
279	1231150.35	408374.11

280	1231152.49	408369.50
281	1231147.13	408367.05
282	1231145.75	408370.07
283	1231136.65	408365.71
284	1231127.01	408345.10
285	1231127.59	408342.13
286	1231137.68	408309.34
287	1231148.79	408285.73
288	1231204.74	408312.23
289	1231223.25	408331.94
290	1231240.61	408293.83
291	1231165.74	408259.37
292	1231119.62	408238.13
293	1231108.82	408294.48
294	1231109.84	408298.33

295	1231096.98	408302.09
296	1231097.26	408303.29
297	1231097.68	408303.17
298	1231101.78	408319.35
299	1231101.51	408319.50
300	1231101.71	408320.25
301	1231102.18	408320.22
302	1231103.73	408326.13
303	1231104.02	408326.15
304	1231104.08	408326.30
305	1231106.73	408325.68
306	1231122.45	408385.98
307	1231121.76	408396.42
308	1231121.90	408398.28

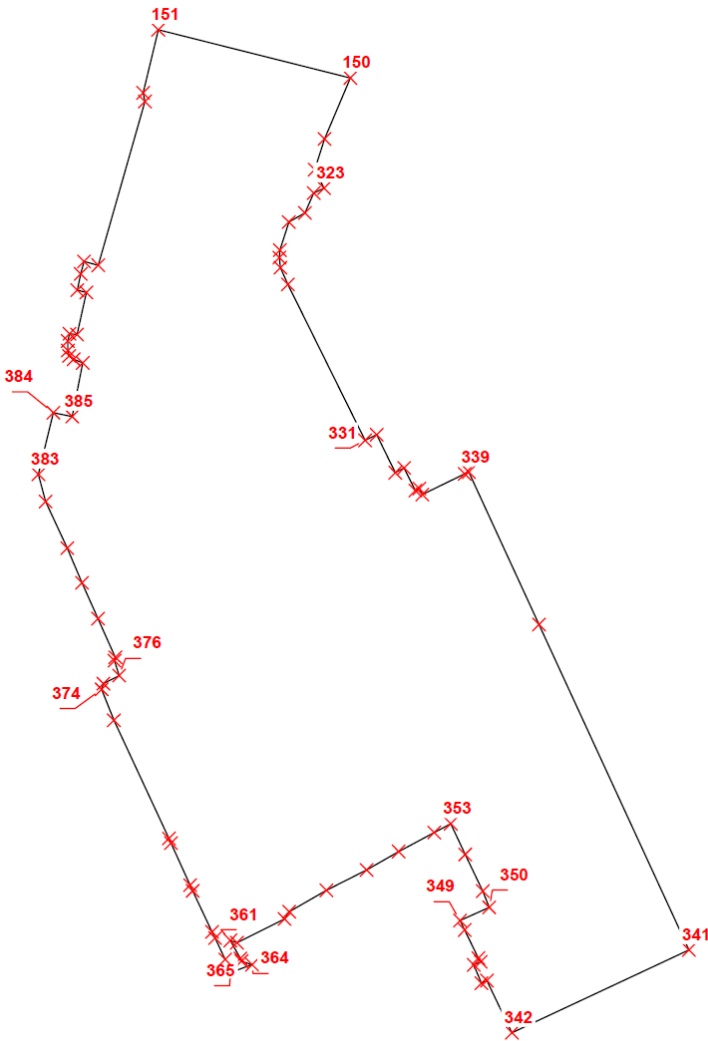
309	1231085.81	408400.88
310	1231081.49	408404.78
311	1231073.30	408416.93
312	1231072.86	408418.94
313	1231076.23	408422.40
314	1231081.80	408429.52
315	1231090.78	408441.17
316	1231080.09	408444.32
317	1231079.85	408460.52
318	1231070.21	408456.27
319	1231055.57	408489.45
320	1231092.84	408505.76
267	1231104.00	408510.96

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 10

Участок между точками	Описание границы
267-270	начинается в северной т.267 далее идет на юго-восток через т.268, 269 до т.270
270-272	далее от т.270 поворачивает на юго-запад и идет через 271 до т.272
272-273	далее от т.272 поворачивает на юг и идет до т.273
273-274	далее от т.273 поворачивает на юго-восток и идет до т.274
274-275	далее от т.274 поворачивает на северо-восток и идет до т.275
275-276	далее от т.275 поворачивает на юго-восток и идет до т.276
276-277	далее от т.276 поворачивает на северо-восток и идет до т.277
277-278	далее от т.277 поворачивает на юго-восток и идет до т.278
278-284	далее от т.278 поворачивает на юго-запад и идет через 279-283 до т.284
284-287	далее от т.284 поворачивает на юго-восток и идет до т.287
287-288	далее от т.287 поворачивает на северо-восток и идет через т.288 до т.289
289-290	далее от т.289 поворачивает на юго-восток и идет до т.290
290-292	далее от т.290 поворачивает на юго-запад и идет через 291 до т.292
292-293	далее от т.292 поворачивает на северо-запад и идет до т.293
293-294	далее от т.293 поворачивает на северо-восток и идет до т.294
294-296	далее от т.294 поворачивает на северо-запад и идет через т.295 до т.296
296-306	далее от т.296 поворачивает на северо-восток и идет через т. 298-305 до т.306

- 306-308 далее от т.306 поворачивает на север и идет через т. 307 до т.308
- 308-312 далее от т.308 поворачивает на северо-запад и идет через т.309-311 до т.312
- 312-315 далее от т.312 поворачивает на северо-восток и идет через т. 313, 314 до т.315
- 315-316 далее от т.315 поворачивает на северо-запад и идет до т.316
- 316-317 далее от т.316 поворачивает на север и идет до т.317
- 317-318 далее от т.317 поворачивает на юго-запад и идет до т.318
- 318-319 далее от т.318 поворачивает на северо-запад и идет до т.319
- 319-267 далее от т.319 поворачивает на северо-восток и идет через т. 320 до исходной т.267

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 11



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 11

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
151	1231287.87	408848.46
150	1231365.44	408829.04
321	1231354.98	408804.42
322	1231351.05	408792.03
323	1231354.74	408784.50
324	1231350.63	408782.53
325	1231347.10	408774.55
326	1231340.56	408770.89
327	1231336.99	408759.50
328	1231336.79	408756.48
329	1231337.18	408752.47
330	1231340.23	408745.68
331	1231371.34	408682.83
332	1231376.01	408685.14
333	1231383.50	408669.75
334	1231387.04	408671.63
335	1231391.65	408662.53
336	1231393.20	408663.30
337	1231394.40	408660.96
338	1231411.49	408669.24
339	1231413.23	408669.98
340	1231441.55	408608.46

341	1231502.00	408477.17
342	1231430.60	408443.73
343	1231420.51	408464.84
344	1231418.28	408463.72
345	1231415.14	408471.15
346	1231418.01	408472.41
347	1231417.02	408473.83
348	1231411.54	408485.25
349	1231409.63	408489.07
350	1231421.41	408494.38
351	1231418.77	408500.88
352	1231411.74	408515.73
353	1231405.88	408528.08
354	1231399.22	408524.54
355	1231384.88	408516.90
356	1231371.91	408509.44
357	1231355.68	408501.22
358	1231340.74	408492.55
359	1231338.84	408489.64
360	1231319.63	408480.09
361	1231316.98	408480.98
362	1231320.99	408473.71
363	1231321.43	408472.65
364	1231325.71	408471.24
365	1231317.15	408468.16
366	1231314.91	408473.29
367	1231310.82	408482.01
368	1231309.62	408484.43
369	1231301.81	408500.98
370	1231300.69	408503.36

371	1231293.01	408520.33
372	1231292.18	408522.12
373	1231269.96	408569.83
374	1231265.02	408582.34
375	1231265.77	408584.66
376	1231272.05	408587.85
377	1231270.20	408593.86
378	1231270.58	408595.22
379	1231263.51	408610.88
380	1231257.13	408625.37
381	1231251.17	408639.32
382	1231242.46	408658.10
383	1231239.55	408669.05
384	1231245.58	408693.91
385	1231253.13	408692.43
386	1231257.37	408714.01
387	1231253.80	408715.52
388	1231251.94	408716.84
389	1231251.42	408719.06
390	1231251.37	408722.94
391	1231252.14	408725.81
392	1231255.11	408725.49
393	1231258.91	408742.49
394	1231255.19	408743.42
395	1231256.61	408749.95
396	1231257.90	408755.00
397	1231263.66	408753.45
398	1231282.51	408819.50
399	1231281.77	408823.00
151	1231287.87	408848.46

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 11

Участок
между
точками

Описание границы

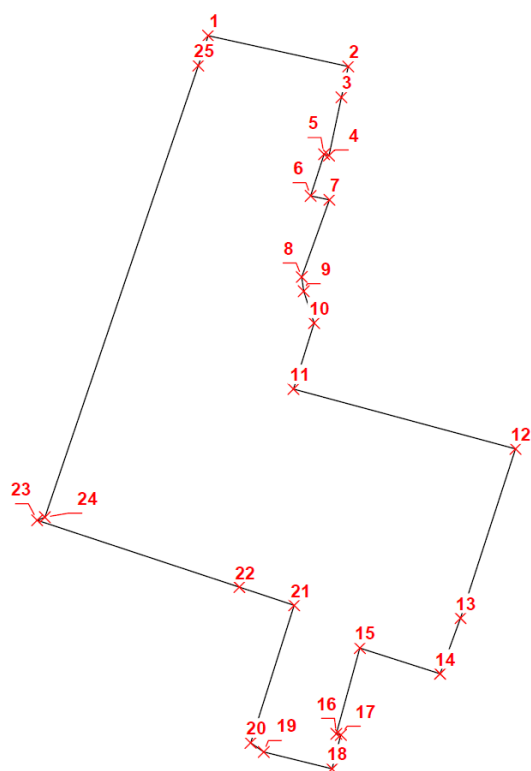
151-150 начинается в северной т.151 далее идет на юго-восток до т.150
150-329 далее от т.150 поворачивает на юго-запад и идет через т. 321-328 до т.329
329-337 далее от т.329 поворачивает на юго-восток и идет через т. 330-336 до т.337

337-339	далее от т.337 идет на северо-восток через т. 338 до т.339
339-341	начинается в северной т.339 далее идет на юго-восток через т.340 до т.341
341-342	далее от т.341 поворачивает на юго-запад и идет до т.342
342-349	далее от т.342 поворачивает на северо-запад и идет через т. 343-348 до т.349
349-350	далее от т.349 поворачивает на северо-восток и идет до т.350
350-353	далее от т.350 поворачивает на северо-запад и идет через т. 351-352 до т.353
353-362	далее от т. 353 поворачивает на юго-запад и идет через т. 354-361 до т.362
362-364	далее от т.362 поворачивает на юго-восток и идет через т. 363 до т.364
364-365	далее от т. 364 поворачивает на юго-запад и идет до т.365
365-374	далее от т.365 поворачивает на северо-запад и идет через т. 364-373 до т.374
374-376	далее от т.374 поворачивает на северо-восток и идет, через т. 375 до т.376
376-383	далее от т.376 поворачивает на северо-запад и идет через т. 377-382 до т.383
383-151	далее от т.383 поворачивает на северо-восток и идет через т. 382-399 до исходной т.151

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 покрывает территорию, подлежащую застройке и реконструкции объектов капитального строительства и состоит из 6-ти участков.

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 1



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 1

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
1	1231174.77	409775.05
2	1231205.64	409768.29
3	1231204.11	409761.50
4	1231201.37	409748.67
5	1231200.32	409748.93
6	1231197.35	409739.75
7	1231201.47	409738.90

8	1231195.38	409721.90
9	1231195.83	409718.78
10	1231198.13	409711.75
11	1231193.59	409697.20
12	1231242.43	409684.04
13	1231230.35	409646.73
14	1231225.83	409634.51
15	1231208.17	409640.18
16	1231203.00	409621.28

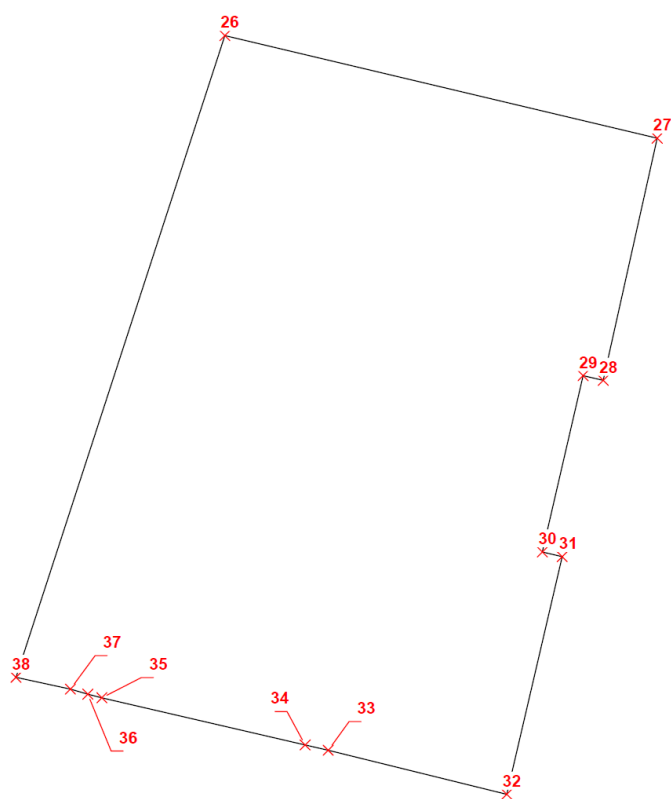
17	1231204.00	409621.03
18	1231202.06	409613.55
19	1231187.04	409617.29
20	1231184.14	409619.26
21	1231193.71	409649.60

22	1231181.68	409653.59
23	1231137.18	409668.31
24	1231138.87	409668.98
25	1231172.65	409768.45
1	1231174.77	409775.05

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 1

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идет на юго-восток до т.2
2-11	далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет через т.3-10 до т.11
11-12	далее от т.11 поворачивает на юго-восток и идет до т.12
12-14	далее от т.12 поворачивает на юго-запад и идет через т.13 до т.14
14-15	далее от т.14 поворачивает на северо-запад и идет до т.15
15-18	далее от т.15 поворачивает на юго-запад и идет через т.17 до т.18
18-20	далее от т.18 поворачивает на северо-запад и идет через т.19 до т.20
20-21	далее от т.20 поворачивает на северо-восток и идет до т.21
21-23	далее от т.21 поворачивает на северо-запад и идет через т.22 до т.23
23-1	далее от т.23 поворачивает на северо-восток и идет через т.24-25 до исходной т.1

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 2



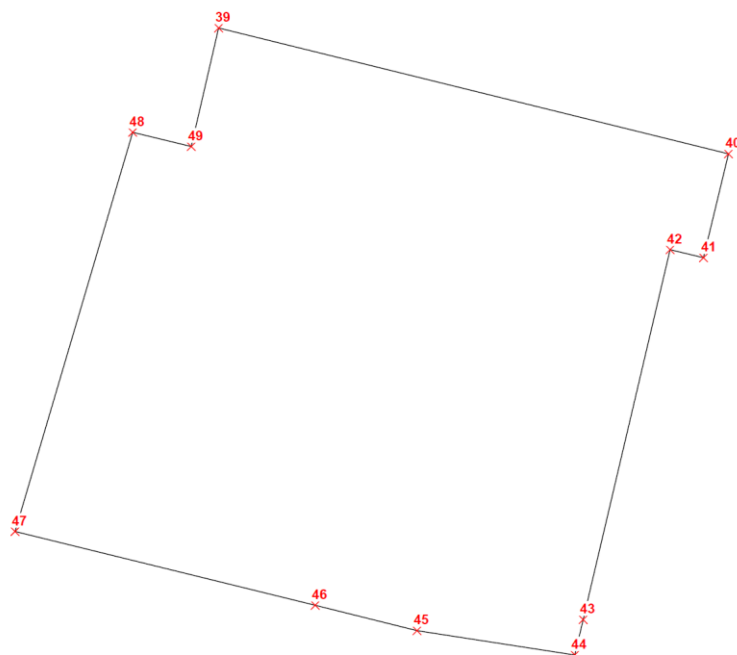
Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 2

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
26	1231120.66	409618.26
27	1231180.25	409604.13
28	1231172.82	409570.78
29	1231170.03	409571.43
30	1231164.42	409547.14
31	1231167.15	409546.51
32	1231159.51	409513.78
33	1231134.91	409519.84
34	1231131.73	409520.57
35	1231103.71	409527.07
36	1231101.77	409527.55
37	1231099.38	409528.25
38	1231091.89	409529.89
26	1231120.66	409618.26

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 2

Участок между точками	Описание границы
26-27	начинается в северной т.26 и идет на юго-восток до т.27
27-32	далее от т.27 поворачивает на юго-запад и идет через т.28-31 до т.32
32-38	далее от т.32 поворачивает на северо-запад и идет через т.33-37 до т.38
38-26	далее от т.38 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.26

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 3



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 3

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
39	1231079.58	409456.92
40	1231174.48	409433.50
41	1231169.80	409414.18
42	1231163.61	409415.67
43	1231147.41	409346.88

44	1231145.87	409340.30
45	1231116.50	409344.83
46	1231097.55	409349.55
47	1231041.67	409363.25
48	1231063.58	409437.51
49	1231074.47	409434.86
39	1231079.58	409456.92

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 3

Участок между точками	Описание границы
39-40	начинается в северной т.39 и идет на юго-восток до т.40
40-44	далее от т.40 поворачивает на юго-запад и идет через т.41-43 до т.44
44-47	далее от т.44 поворачивает на северо-запад и идет через т.45-46 до т.47
47-39	далее от т.47 поворачивает на северо-восток и идет через т.48-49 до исходной т.39

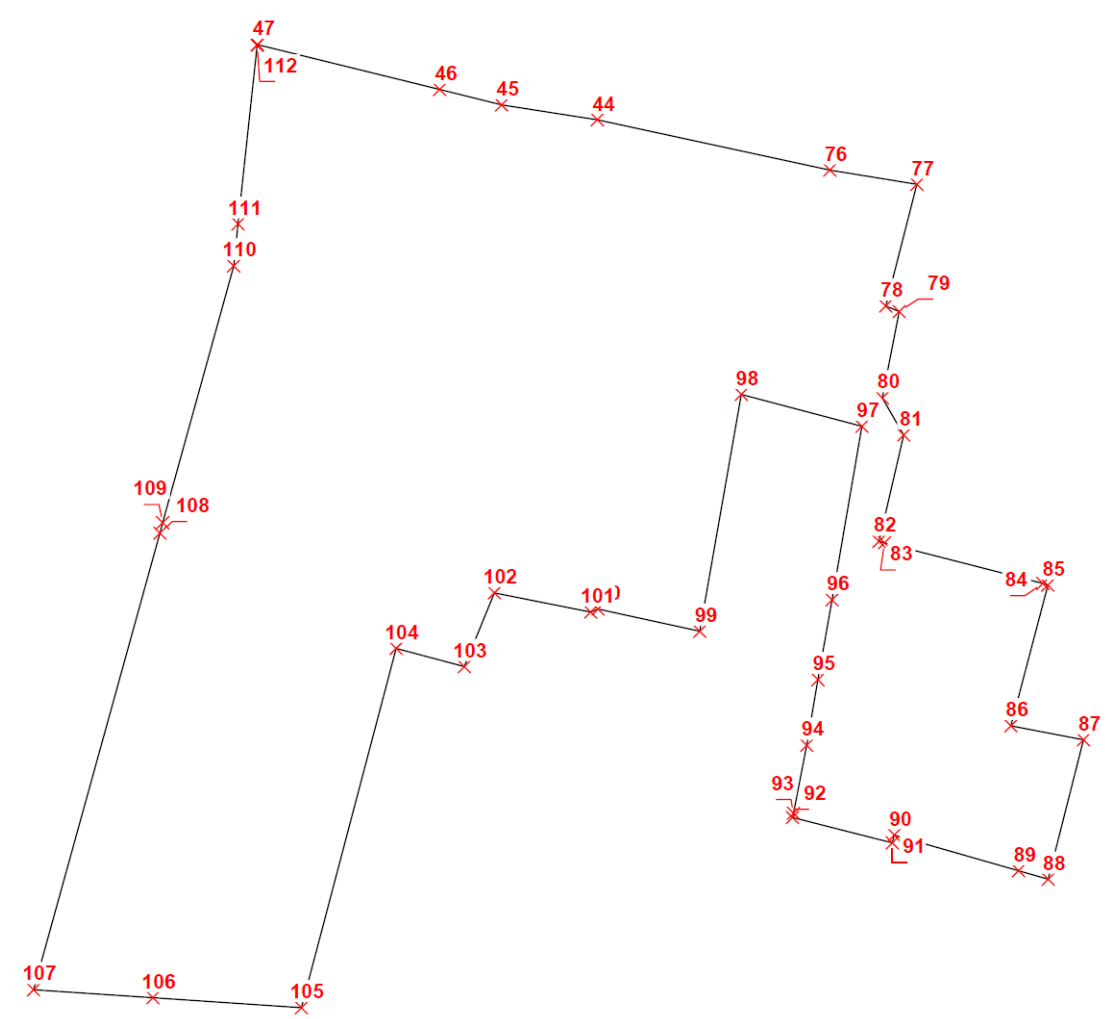
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
50	1230994.26	409558.59
51	1231061.26	409542.39
52	1231028.01	409422.25
53	1230996.81	409309.56
54	1230975.02	409230.90
55	1230949.60	409139.11
56	1230943.05	409115.42
57	1230884.09	409131.50
58	1230894.23	409172.30
59	1230883.79	409175.51
60	1230786.27	409242.22
61	1230821.95	409401.77
62	1230861.66	409390.50

105

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 4

Участок между точками	Описание границы
50-51	начинается в северной т.50 и идет на юго-восток до т.51
51-56	далее от т.51 поворачивает на юго-запад и идет через т.52-55 до т.56
56-57	далее от т.56 поворачивает на северо-запад и идет до т.57
57-58	далее от т.57 поворачивает на северо-восток и идет до т.58
58-60	далее от т.58 поворачивает на северо-запад и идет через т.59 до т.60
60-61	далее от т.60 поворачивает на северо-восток до т.61
61-62	далее от т.61 поворачивает на юго-восток и идет до т.62
62-70	далее от т.62 поворачивает на северо-восток и идет через т.63-69 до т.70
70-74	далее от т.70 поворачивает на юго-восток и идет через т.71-73 до т.74
74-50	далее от т.74 поворачивает на северо-восток и идет через т.75 до исходной т.50

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 5



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 5

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
47	1231041.67	409363.25
46	1231097.55	409349.55
45	1231116.50	409344.83
44	1231145.87	409340.30
76	1231217.11	409324.89
77	1231243.75	409320.52
78	1231234.22	409283.27
79	1231238.33	409281.61
80	1231233.19	409255.15
81	1231239.75	409243.81
82	1231232.15	409211.27

83	1231233.83	409210.83
84	1231282.39	409198.44
85	1231283.89	409197.92
86	1231272.60	409154.87
87	1231294.83	409150.60
88	1231283.99	409107.92
89	1231274.94	409110.52
90	1231236.83	409121.44
91	1231236.20	409119.07
92	1231205.69	409126.83
93	1231205.97	409128.08
94	1231210.01	409148.93
95	1231213.44	409168.98

96	1231217.79	409193.37
97	1231226.91	409246.47
98	1231189.94	409256.27
99	1231177.25	409183.79
100	1231146.06	409190.56
101	1231143.80	409189.69
102	1231114.31	409195.55
103	1231105.08	409172.96
104	1231084.21	409178.54

105	1231055.20	409068.59
106	1231009.71	409071.63
107	1230973.11	409074.08
108	1231011.80	409213.81
109	1231012.68	409217.02
110	1231034.42	409295.55
111	1231035.73	409308.45
112	1231041.60	409363.03
47	1231041.67	409363.25

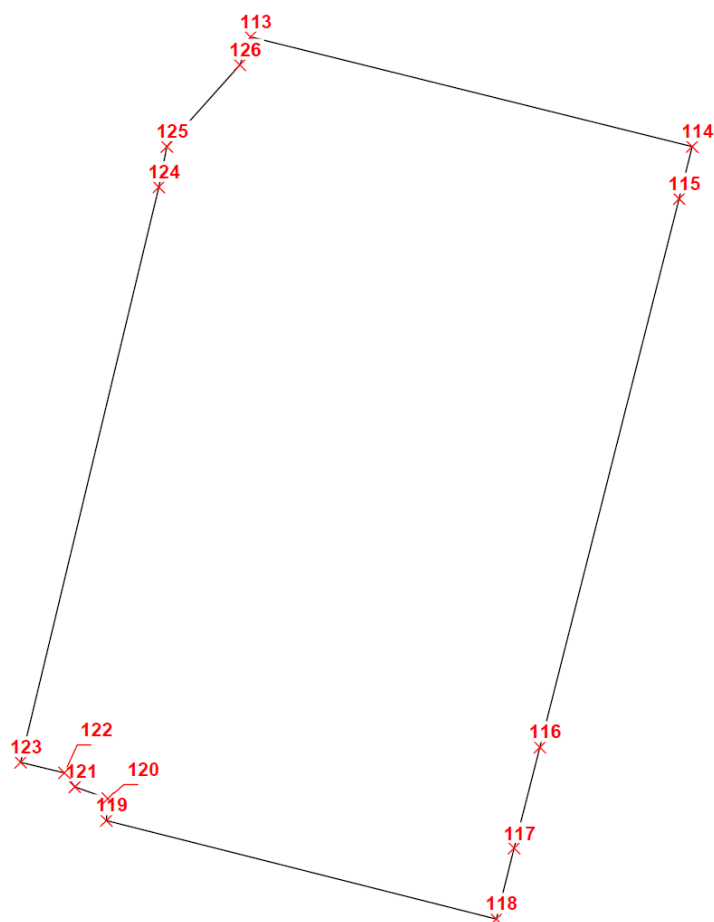
Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 5

Участок
между
точками

Описание границы

47-77	начинается в северной т.47 и идет на юго-восток через т.46,45,44,76 до т.77
77-82	далее от т.77 поворачивает на юго-запад и идет через т.78-81 до т.82
82-85	далее от т.82 поворачивает на юго-восток и идет через т.83-84 до т.85
85-86	далее от т.85 поворачивает на юго-запад и идет до т.86
86-87	далее от т.86 поворачивает на юго-восток и идет до т.87
87-88	далее от т.87 поворачивает на юго-запад и идет до т.88
88-92	далее от т.88 поворачивает на северо-запад и идет через т.89-91 до т.92
92-97	далее от т.92 поворачивает на северо-восток и идет через т.93-96 до т.97
97-98	далее от т.97 поворачивает на северо-запад и идет до т.98
98-99	далее от т.98 поворачивает на юго-запад идет до т.99
99-102	далее от т.99 поворачивает на северо-запад и идет через т.100-101 до т.102
102-103	далее от т.102 поворачивает на юго-запад и идет до т.103
103-104	далее от т.103 поворачивает на северо-запад и идет до т.104
104-105	далее от т.104 поворачивает на юго-запад и идет до т.105
105-107	далее от т.105 поворачивает на запад и идет через т.106 до т.107
107-47	далее от т.107 поворачивает на северо-восток и идет через т.108-111 до исходной т.47

Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 6



Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 6

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
113	1231166.86	409015.27
114	1231230.65	408999.44
115	1231228.75	408991.91
116	1231208.64	408912.67
117	1231204.93	408898.08
118	1231202.34	408887.85
119	1231146.04	408902.08

120	1231146.26	408905.27
121	1231141.49	408906.94
122	1231139.98	408908.97
123	1231133.65	408910.51
124	1231153.62	408993.58
125	1231154.79	408999.45
126	1231165.33	409011.23
113	1231166.86	409015.27

Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 6

Участок между точками	Описание границы
113-114	начинается в северной т.113 и идет на юго-восток до т.114
114-118	далее от т.114 поворачивает на юго-запад и идет через т.115-117 до т.118
118-123	далее от т.118 поворачивает на северо-запад и идет через т.119-122 до т.123
123-113	далее от т.123 поворачивает на северо-восток и идет через т.124-126 до исходной т.113

Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия

Объединенная охранная зона ЕОЗ

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке:

без увеличения их основного объема;

с применением в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), а также

современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам исторической среды, неярких цветовых гамм;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их озеленением и благоустройством;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных ограждений высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов их заполнения;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

сохранение существующих и организацию новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объектов культурного наследия;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

капитальный ремонт дорог с применением высококачественного дорожного покрытия, организация новых при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

организация надземных пешеходных переходов;

установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

фрагментарная отделка фасадов с применением отделочных материалов, не отвечающих характеристикам исторической среды;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
изменение характера рельефа.

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов)

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция набережных, пешеходного моста и транспортной дамбы с применением:

высокопрочных конструкций, обеспечивающих безопасность передвижения;
высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;

устройство ограждений, отвечающих характеристикам среды и безопасности;
организация спусков к воде;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

возведение в границах набережных некапитальных зданий и сооружений (палаток для розничной торговли, кафе), отвечающих характеристикам среды;

устройство в границах набережных цветников, установка малых архитектурных форм и скульптур;

строительство в границах набережных подземных сооружений в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

организация парковок на специально отведенных площадках;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу безопасности;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций.

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов)

Разрешается:

благоустройство территории:

посадка деревьев и кустарников с учетом панорамного восприятия объектов культурного наследия и окружающей среды; разбивка газонов и цветников;

применение в мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка скульптур, малых архитектурных форм, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

возведение в границах территорий площадей некапитальных зданий и сооружений (палаток для торговли, кафе), отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

строительство подземных сооружений с последующим их использованием в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства выше уровня земли;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу безопасности;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов ограждений.

Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

возведение новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении):

- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 1 высотой не более 14,5 / 17,0 / 15,5 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 2 высотой не более 14,5 / 17,0 / 15,5 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 3 высотой не более 14,0 / 16,5 / 15,0 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 4 высотой не более 14,5 / 17,0 / 15,5 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 5 высотой не более 16,0 / 18,5 / 17,0 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 6 высотой не более 18,0 / 20,5 / 19,0 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 7 высотой не более 17,0 / 19,5 / 18,0 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 8 высотой не более 20,0 / 22,5 / 21,0 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 9 высотой не более 15,5 / 18,0 / 16,5 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 10 высотой не более 17,5 / 20,0 / 18,5 м;
- в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 11 высотой не более 15,5 / 18,0 / 16,5* м;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

применение в отделке фасадов традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды, неярких цветовых гамм;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников ценных пород;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных ограждений высотой не более 2,0 метра;

установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

прокладка новых линейных объектов при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций, включая размещение их на фасадах;

фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа.

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

возведение новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении):

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 1 высотой не более 21,5 м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 2 высотой не более 23,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 3 высотой не более 21,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 4 высотой не более 23,0 / 26,5 / 24,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 5 высотой не более 23,0 / 26,5 / 24,0* м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 6 высотой не более 23,0 / 26,5 / 24,0* м.

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

применение в отделке фасадов традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды, неярких цветовых гамм;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников ценных пород;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных ограждений высотой не более 2,0 метра;

установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

прокладка новых линейных объектов при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций, включая размещение их на фасадах;

фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа.

По мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон Объектов не противоречат требованиям законо-

дательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы

Лист 1. Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (основной чертеж).

КОМПЛЕКТ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ (КАДАСТРОВУЮ ПАЛАТУ) Раздел 4 был разработан в связи с необходимостью передачи сведений об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

15. Обоснование выводов экспертизы

Рассматриваемый «ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ», полностью соответствует действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Выводы экспертной комиссии основываются на результатах системного анализа материалов научно-исследовательской работы, представленных на государственную историко-культурную экспертизу. Рассмотрев Проект объединенных зон охраны, экспертная комиссия пришла к следующему заключению:

– границы назначаемых территорий, объединенные зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары; режимы использования земель; требования к градостроительным регламентам, представленные в составе Проекта объединенных зон охраны, обоснованы результатами проведенных комплексных историко-культурных исследований, обеспечивают физическую сохранность памятников в их исторической, в т. ч. ландшафтной среде, сохранение условий наилучшего восприятия (панорам и основных визуальных направлений) и соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы фотофиксации Объектов и окружающей территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены в графических материалах.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав объединенных зон охраны Объектов культурного наследия, их границы обоснованы, могут быть поддержаны Экспертами и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объектов послужили основанием для предложений Разработчиков Проекта по установлению границ территорий объединенных зон охраны Объектов. Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов устанавливают ограничения на возведение и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объекты и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объектов.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту устанавливаются с целью сохранения видового

раскрытия Объектов с ближних и средних и дальних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объектов и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

16. Выводы экспертизы

«ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ» (01-09-2020/ПЗО), выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Техинвестсервис», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

– Экспертная комиссия рекомендует к утверждению и внесению в единый реестр объектов культурного наследия сведений о территориях памятников и объединенных зонах охраны объектов культурного наследия в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ;

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Забировой Фарида Мухамедовны, ответственного секретаря экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, Варюхиной Ляйлы Махмутовны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной
комиссии

Ф.М. Забирова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ш. М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

17. Перечень приложений к Акту ГИКЭ:

Приложение 1. Графика

Приложение 2. Письмо Министерства Культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2019 г. №05/22-5912

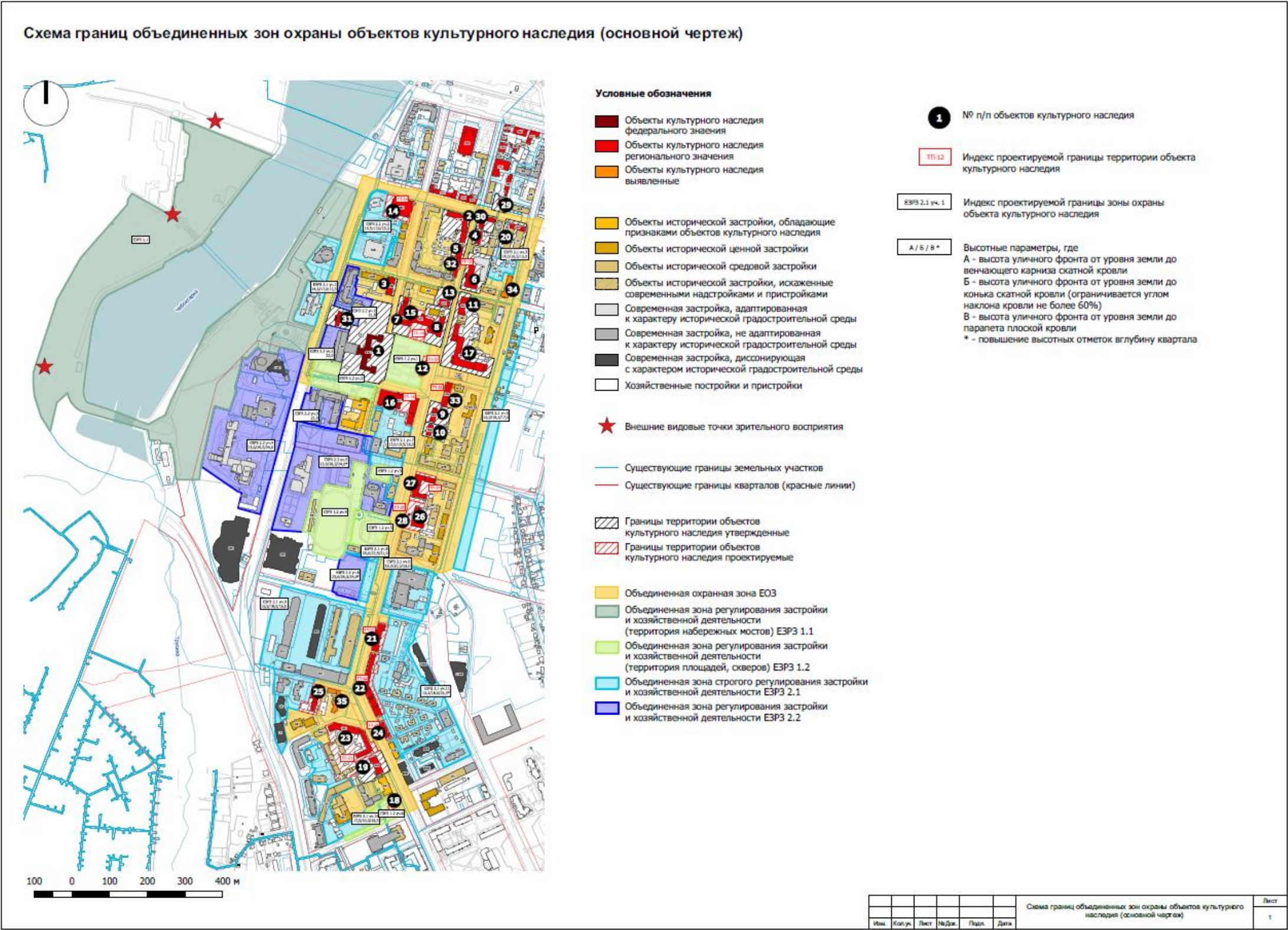
Приложение 3. Протокол №2 видеоконференции с участием членов Градостроительного совета управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Приложения 4. Протоколы заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».

Приложение 5. Копии договоров с экспертами.

Приложение №1

к Аку по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».



Приложение №2

к Аку по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».



**ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСĖСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСĖН МИНИСТЕРВИ**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШИИ)**

Президентский 6-р, д. 17, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 62-00-34, факс (8352) 62-52-53,
e-mail: culture@cap.ru,
ОКПО 71027866, ОГРН 1042128009880,
ИНН/КПП 2128054290/213001001

09.09.2019 № 05/22-5912

На № _____ от _____

**ООО «Техинвестсервис»
429330, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14,
офис 3**

Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, рассмотрев предварительную схему зонирования зон охраны объектов культурного наследия г. Чебоксары, сообщает следующее.

Концепция определения зон охраны объекта культурного наследия выполнена без учета историко-архитектурных, историко-градостроительных особенностей, а также особенностей восприятия и визуальной оценки.

Основными элементами рассматриваемой территории являются планировочная и пространственная структура данной части города, сформированная одновременными объектами капитального строительства. С учетом этого считаем необходимым объединить в единую зону охраны все 28 объектов культурного наследия.

Заместитель министра

Е.Г. Чернова



Федорова Н.Н.
(8352) 64-22-32

Приложение №3

к Аку по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».

ПРОТОКОЛ № 2
видеоконференции с участием членов Градостроительного совета управления
архитектуры и градостроительства
администрации г.Чебоксары

19января 2021 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom

ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИЮ ВЕЛ:

Мамуткин Вениамин Викентьевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Ленинского района г.Чебоксары**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: 11 чел.

Приглашенные: 5 чел.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Ленинского района г. Чебоксары.

СЛУШАЛИ:

Вавилонскую Татьяну Владимировну – научного руководителя, доктора архитектуры, заведующую кафедрой реконструкции и реставрации архитектурного наследия РиРАНСамГТУ, главного архитектора проектов ООО «ВиП Проект».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Ипатов А.В., Прокопьев А.Г., Карасев А.А., Зелянина Е.А., Ибрагимов А.Л., Удяков С.Н., Удяков С.С., Цыпленков В.В., Мамуткин В.В.

Участниками видеоконференции были высказаны предложения по проекту, в том числе:

1. Рассмотреть вопрос о корректировке границ ЕЗРЗ 1.1, принимая во внимание возможность рекреационного использования береговой зоны Чебоксарского залива.
2. При дальнейшей проработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия учесть реализуемый проект «Строительство сооружений очистных дождевых стоков центральной части г. Чебоксары».
3. Рассмотреть вопрос о корректировке границ ЕЗРЗ 1.2 уч.6, принимая во внимание месторасположение сквера Якова Ухсая.
4. Рассмотреть вопрос об исключении территории водной акватории Чебоксарского залива из зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-1 уч.1, ЕЗОПЛ-1 уч.2.
5. При координатном описании границ ЕЗРЗ 2.1 уч. 4, ЕЗРЗ 2.1 уч. 5 учесть проект Микрорайона 1А и красные линии застройки.
6. Провести научный анализ историко-культурной ценности застройки рассматриваемой территории.
7. При дальнейшей проработке проекта исходить из сохранения градостроительного силуэта города.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленную концепцию проекта и основного чертежа объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Ленинского района г. Чебоксары.

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Чебоксары –
главный архитектор города Чебоксары

В.В. Мамуткин

Директор бюджетного учреждения
Чувашской республики «Государственный центр
по охране культурного наследия»
Министерства культуры, по делам национальностей
и архивного дела Чувашской Республики,
заместитель председателя Совета

А.В. Ипатьев

Приложение №4

к Аку по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».

г. Казань, г. Москва, г. Ульяновск

«26» декабря 2021 г.

Присутствовали (дистанционно):

Забирова Фарида Мухамедовна, образование – высшее профессиональное образование (КИСИ), специальность – архитектор, стаж работы – 43 года, место работы и должность – директор ООО «ЗАБИР», доцент кафедры реставрации и реконструкции КазГАСУ; «Заслуженный архитектор Республики Татарстан» советник РААСН; Член правления Союза архитекторов России, Центрального Совета ВООПИК, Совета ТРО ВООПИК (соучредитель и заместитель председателя); член РК ИКОМОС, Градостроительного совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», член Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан, член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием Мэра г. Казани; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 41 год (28 лет по профилю экспертизы) , место работы и должность - ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ф.М. Забирова, Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ф.М. Забирову, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Ш.М. Хаутиев.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары» представленная в следующем составе:

№ п.п	Обозначение комплекта	Шифр	Наименование комплекта
1	Раздел 1	01-09-2020/ПЗО – Р.1	Предварительные работы
2	Раздел 2	01-09-2020/ПЗО – Р.2	Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)
3	Раздел 3	01-09-2020/ПЗО – Р.3	Проект зон объединенных охраны (итоговая часть)
4	Раздел 4	01-09-2020/ПЗО – Р.4	Комплект для передачи сведений об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (кадастровую палату)

Предварительные работы

- Введение
- 1 Общие положения
- 1.1. Цели и задачи проекта объединенных зон охраны
- 1.2. Термины и определения
- 2 Исходно-разрешительная документация
- 2.1 Задание на проектирование
- 2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия
- 2.3 Сведения об объектах культурного наследия, в пределах проектируемой территории
- 2.3.1 Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия
- 2.3.2 Сведения о выявленных объектах культурного наследия
- 3 Местоположение объектов культурного наследия
- 4 Аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
- 5 Анализ сведений Единого государственного кадастра недвижимости
- 5.1 Сведения о границах земельных участков
- 5.2 Сведения об объектах капитального строительства

- 5.3 Сведения о зонах с особыми условиями использования
- 5.4 Сведения об установленных территориях памятников
- 5.5 Сведения документов территориального планирования
- 6 Инженерно-геодезические работы (геоподоснова)
- 7 Археологические исследования
- 8 Особенности территории проектирования
- Выводы по разделу
- Графические материалы
- Лист 1. Схема местоположения объектов культурного наследия
- Лист 2.1. Схема землепользования (существующее положение)
- Лист 2.2. Схема землепользования (существующее положение)
- Лист 3. Геоподосновы, используемые в работе
- Приложения

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

- 1 Архивные исследования
- 1.1 Историко-архивные и библиографические исследования
- 1.2 Историческая справка
- 1.3 Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел
- Выводы
- 2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны
- 2.1 Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям
- 2.2 Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны
- Выводы
- 3 Историко-архитектурные исследования
- 3.1 Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
- 3.2 Анализ типологии исторической застройки
- 3.3 Аннотированный список объектов культурного наследия федерального и регионального значения
- 3.4 Аннотированный список объектов культурного наследия выявленных
- 3.5 Аннотированный список объектов исторической застройки, обладающих признаками объектов культурного наследия
- 3.6 Аннотированный список объектов исторической ценной застройки
- 3.7 Аннотированный список объектов исторической средовой застройки
- 3.8 Аннотированный список зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками

- 3.9 Аннотированный список зданий современной застройки, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды
- 3.10 Аннотированный список зданий современной застройки, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды
- 3.11 Аннотированный список зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды
- 3.12 Анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия
- 3.13 Рекомендации по установлению границ территорий объектов культурного наследия
- Выводы
- 4. Историко-градостроительные исследования
- 4.1 Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план
- 4.2 Ретроспективный анализ развития исследуемой территории
- 4.3 Анализ градостроительной и природной среды района исследования с учетом его исторического развития
- 4.4 Анализ объектов
- Выводы
- 5. Ландшафтно-визуальный анализ
- 5.1 Общие сведения о природном ландшафте местности и особенностях его формирования
- 5.2 Сведения об исторической транспортной инфраструктуре
- 5.3 Сведения о ценных элементах природного и антропогенного ландшафта
- 5.4 Сведения об архитектурно-градостроительных доминантах, композиционно-видовых связях между ними и объектами культурного наследия
- 5.5 Сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон и смотровых площадок
- 5.6 Сведения о ценных видах, панорамах, перспективах
- 5.7 Сведения о композиционной связи с объектами культурного наследия природного или городского ландшафта
- 5.8 Сравнение современных панорам, видов с историческими, уточнение степени устойчивости ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры
- 5.9 Расчеты предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам
- 5.10 Фотофиксация объектов культурного наследия
- Выводы
- Графические материалы
- Лист 1.1. Схема исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории

Лист 1.2. Схема исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории

Лист 1.3. Схема исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории

Лист 2. Схема анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия

Лист 3. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план

Лист 4. Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план

Лист 5. План ландшафтно-визуального анализа

Лист 6. Разрезы со схемой расположения разрезов на плане

Проект объединенных зон охраны (итоговая часть)

- | | |
|-------|--|
| 1 | Перечень объектов культурного наследия |
| 2 | Проектируемые территории объектов культурного наследия |
| 2.1 | Текстовое, графическое и координатное описание границ территорий объектов культурного наследия |
| 2.2. | Проект режимов использования территорий объектов культурного наследия |
| 3 | Проект объединенных зон охраны Объектов культурного наследия |
| 3.1 | Текстовое, графическое и координатное описание объединенных зон охраны Объектов культурного наследия |
| 3.1.1 | Объединенная охранная зона ЕОЗ |
| 3.1.2 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 |
| 3.1.3 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 |
| 3.1.4 | Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 |
| 3.1.5 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 |
| 3.2 | Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия |
| 3.2.1 | Объединенная охранная зона ЕОЗ |
| 3.2.2 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов) |
| 3.2.3 | Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов) |
| 3.2.4 | Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 |

- 3.2.5 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2
- Графические материалы
- Лист 1. Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (основной чертеж)

Комплект для передачи сведений об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (кадастровую палату)

- 1 Перечень объектов культурного наследия
 - 2 Проектируемые территории объектов культурного наследия
 - 2.1 Текстовое, графическое и координатное описание границ территорий объектов культурного наследия
 - 2.2. Проект режимов использования территорий объектов культурного наследия
 - 3 Проект объединенных зон охраны Объектов культурного наследия
 - 3.1 Текстовое, графическое и координатное описание объединенных зон охраны Объектов культурного наследия
 - 3.1.1 Объединенная охранная зона ЕОЗ
 - 3.1.2 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1
 - 3.1.3 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2
 - 3.1.4 Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1
 - 3.1.5 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2
 - 3.2 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия
 - 3.2.1 Объединенная охранная зона ЕОЗ
 - 3.2.2 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов)
 - 3.2.3 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов)
 - 3.2.4 Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1
 - 3.2.5 Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2
- Графические материалы
- Лист 1. Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (основной чертеж)

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения расположенных в Ленинском районе города Чебоксары. Установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения расположенных в Ленинском районе города Чебоксары.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

1) Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

2) Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

26 декабря 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

15 марта 2021 г – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Ф.М. Забирова, Ш.М. Хаутиев.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной
комиссии

Ф.М. Забирова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ш. М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».

г. Казань, г. Москва, г. Ульяновск

«15» марта 2021 г.

Присутствовали (дистанционно):

Забирова Фарида Мухамедовна, образование – высшее профессиональное образование (КИСИ), специальность – архитектор, стаж работы – 43 года (по профилю экспертизы), место работы и должность – директор ООО «ЗАБИР», доцент кафедры реставрации и реконструкции КазГАСУ; «Заслуженный архитектор Республики Татарстан» советник РААСН; Член правления Союза архитекторов России, Центрального Совета ВООПИК, Совета ТРО ВООПИК (соучредитель и заместитель председателя); член РК ИКОМОС, Градостроительного совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», член Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан, член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием Мэра г. Казани; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, специальность – юрист; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 41 год (28 лет по профилю экспертизы) , место работы и должность - ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Повестка дня:

1) Рассмотрение предложений Экспертов по Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары». Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование итоговых выводов заключения;

2) Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».

3) Ответственные исполнители: Ф.М. Забирова, Ш.М. Хаутиев.

Принятые решения:

1) Члены комиссии экспертов Ф.М. Забирова, Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина ознакомились с Проектом.

2) Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары», выполненный ООО «Техинвестсервис», Экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

1. Рекомендовать председателю экспертной комиссии утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».

Председатель экспертной
комиссии

Ф.М. Забирова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ш. М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение №5

к Аку по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе города Чебоксары».

Договор № 1/2021
возмездного оказания услуг по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

г. Самара, Казань

20.01.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», в лице директора Пророкова В.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Гражданин РФ Забиров Фарид Мухамедович, паспорт 92 04, № 167292, выдан 09.01.2003 УВД Советского района гор. Казани, дата рождения: 11 февраля 1954 г., именуемая в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ № 1478 от 02 октября 2019 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по подготовке заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проекта объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Чебоксары», включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (далее – Научно-проектная документация) и предоставлению заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта).

1.2. Цель экспертизы: Определение соответствия Научно-проектной документации, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

1.3. Срок исполнения работ – 10 рабочих дней с момента передачи материалов «Проекта объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Чебоксары» Эксперту.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать предусмотренные настоящим договором услуги лично.

2.1.2. Оказать услуги надлежащего качества.

2.1.3. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.4. настоящего договора.

2.1.4. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.

2.1.5. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Принять оказанные услуги.

2.2.3. Своевременно оплачивать оказанные услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

3. Оплата услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет

3.2. Заказчик оплачивает оказанные ему услуги в течение 5 банковский дней с момента

подписания акта об оказании услуг.

3.3. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

3.4. Обязанность Заказчика по оплате оказанных услуг считается исполненной с даты поступления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

3.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.6. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. Односторонний отказ от исполнения договора

4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.3. Исполнитель возмещает заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оказания услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости оказываемых услуг.

5.3. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5.5. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

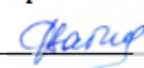
ЗАКАЗЧИК: ООО «ВиП Проект» Юридический адрес: 446370, Самарская обл., с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.35 Фактический, почтовый адрес: 443105, г. Самара, ул. Ставропольская, 216 ИНН 6376022334 КПП 637601001 ОГРН 1126376000365 р/с 40702810454400007283 Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара к/с 30101810200000000607 E-mail baranova1968@mail.ru Телефон 8-917-03-00008	ЭКСПЕРТ: Ф.И.О.: Забирова Фарида Мухамедовна, Дата рождения 11.02.1954 г. адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д. 30/16, кв.17. Паспорт: Серия 92 04, № 167292, выдан 09.01.2003 УВД Советского района гор. Казани. ИНН 166000718756 С/с 029-682-067-81 Банковские реквизиты: Получатель: Советское ОСБ №6669/014 СБ РФ г. Казань, счет №40817810362192503087 Банк получателя: ОСБ «Банк Татарстан» №8610 г. Казань, р/сч 40817810362192503087 кор/сч 30101 810 600 000 000 603 БИК 049205603 КПП 165502002 ИНН 7707083893 Назначение платежа: для зачисления на счет 40817810362192503087/54 Тел. 89033409818 (с), (843) 238-50-47 (р) e-mail: zfm.2000@mail.ru
---	--

Заказчик:

Директор


В.Г. Пророков/
М.П.


Эксперт:

 Забирова Ф.М.

Договор № 1/2021
возмездного оказания услуг по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

г. Самара, г. Москва

26.01.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», в лице директора Пророкова В.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Гражданин РФ Хаутиев Шарпудин Маулиевич, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по подготовке заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проекта объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Чебоксары», включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (далее – Научно-проектная документация) и предоставлению заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта).

1.2. Цель экспертизы: Определение соответствия Научно-проектной документации, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

1.3. Срок исполнения работ – 30 рабочих дней с момента передачи материалов «Проекта объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Чебоксары» Эксперту.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать предусмотренные настоящим договором услуги лично.

2.1.2. Оказать услуги надлежащего качества.

2.1.3. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.4. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.

2.1.5. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Принять оказанные услуги.

2.2.3. Своевременно оплачивать оказанные услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

3. Оплата услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы составляет

а так же страховые взносы на обязательное пенсионное страхование и на

обязательное медицинское страхование, в соответствии с п.п.1 п. 1 ст. 420 Налогового кодекса Российской Федерации, что составляет

В части страховых взносов на обязательное социальное страхование начисление и уплата Заказчиком не осуществляется на основании п.п.2 п.3 ст. 422 Налогового кодекса Российской Федерации. Вычет НДФЛ, страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное медицинское страхование, и их уплата производится Заказчиком согласно законодательству Российской Федерации.

3.2. Заказчик оплачивает оказанные ему услуги в течение 5 банковский дней с момента подписания акта об оказании услуг.

3.3. Оплата услуг за проведение государственной историко-культурной экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.4. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате оказанных услуг считается исполненной с даты поступления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

3.6. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.7. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. Односторонний отказ от исполнения договора

4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.3. Исполнитель возмещает заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оказания услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости оказываемых услуг.

5.3. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5.5. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:	ЭКСПЕРТ:
ООО «ВиП Проект» Юридический адрес: 446370, Самарская обл., с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.35 Фактический, почтовый адрес: 443105, г. Самара, ул. Ставропольская, 216 ИНН 6376022334 КПП 637601001 ОГРН 1126376000365 р/с 40702810454400007283 Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара к/с 30101810200000000607 E-mail baranova1968@mail.ru Телефон 8-917-03-00008	Ф.И.О.: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, 09.01.1974 года рождения; Паспорт серия 7318 № 300285 выдан УМВД России по Ульяновской области; Дата выдачи 22.01.2019 г.; Код подразделения 730-001; Адрес регистрации: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29 к. 4, кв.317 ИНН 7707083893 Страховое св-во: N- 047-616-152-60 Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк Номер счета: 40817810738123856777 БИК : 044525225 Кор. Счет: 30101810400000000225 № карты Сбербанка: 5469 3800 9547 1768

Директор _____ /В.Г. Пророков/
М.П.



Эксперт: _____ /Ш.М. Хаутиев/

Договор № 3/2021
возмездного оказания услуг по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

г. Самара, г. Ульяновск

26.01.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», в лице директора Пророкова В.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны Гражданка РФ **Варюхина Ляйля Махмутовна**, именуемая в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ № 1478 от 02 октября 2019 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по подготовке заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **«Проекта объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Чебоксары»**, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (далее – Научно-проектная документация) и предоставлению заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта).

1.2. Цель экспертизы: Определение соответствия Научно-проектной документации, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

1.3. Срок исполнения работ – 30 рабочих дней с момента передачи материалов «Проекта объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Чебоксары» Эксперту.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказать предусмотренные настоящим договором услуги лично.
- 2.1.2. Оказать услуги надлежащего качества.
- 2.1.3. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.
- 2.1.4. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.
- 2.1.5. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
- 2.2.2. Принять оказанные услуги.
- 2.2.3. Своевременно оплачивать оказанные услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

3. Оплата услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы составляет

а так же страховые взносы на обязательное пенсионное страхование и на

обязательное медицинское страхование, в соответствии с п.п.1 п. 1 ст. 420 Налогового кодекса Российской Федерации, что составляет

В части страховых взносов на обязательное социальное страхование начисление и уплата Заказчиком не осуществляется на основании п.п.2 п.3 ст. 422 Налогового кодекса Российской Федерации. Вычет НДФЛ, страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное медицинское страхование, и их уплата производится Заказчиком согласно законодательству Российской Федерации.

3.2. Заказчик оплачивает оказанные ему услуги в течение 5 банковский дней с момента подписания акта об оказании услуг.

3.3. Оплата услуг за проведение государственной историко-культурной экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.4. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате оказанных услуг считается исполненной с даты поступления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

3.6. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.7. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. Односторонний отказ от исполнения договора

4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.3. Исполнитель возмещает заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оказания услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости оказываемых услуг.

5.3. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5.5. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:	ЭКСПЕРТ:
ООО «ВиП Проект» Юридический адрес: 446370, Самарская обл., с. Красный Яр, ул. Пионерская, д.35 Фактический, почтовый адрес: 443105, г. Самара, ул. Ставропольская, 216 ИНН 6376022334 КПП 637601001 ОГРН 1126376000365 р/с 40702810454400007283 Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара к/с 30101810200000000607 E-mail baranova1968@mail.ru Телефон 8-917-03-00008	Ф.И.О.: Варюхина Лайля Махмутовна Паспорт серия 7302, номер 657505, выдан УВД Ленинского района города Ульяновска Дата выдачи 02.11.2002 Код подразделения 730-001; 24 октября 1954 года рождения; Адрес регистрации 432000 Г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Ленина, дом 37, кв. 1 ИНН 732501910517 Страховое св-во: N~ 060-910-976-53 Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк Номер счета 40817810269003917884 БИК 047308602 Кор. счет 30101810000000000602 ИНН 7707083893 № карты Сбербанка: 4276 6900 1031 1444

Директор _____/В.Г. Пророков/

М.П.

Эксперт: _____/Л.М.Варюхина/



